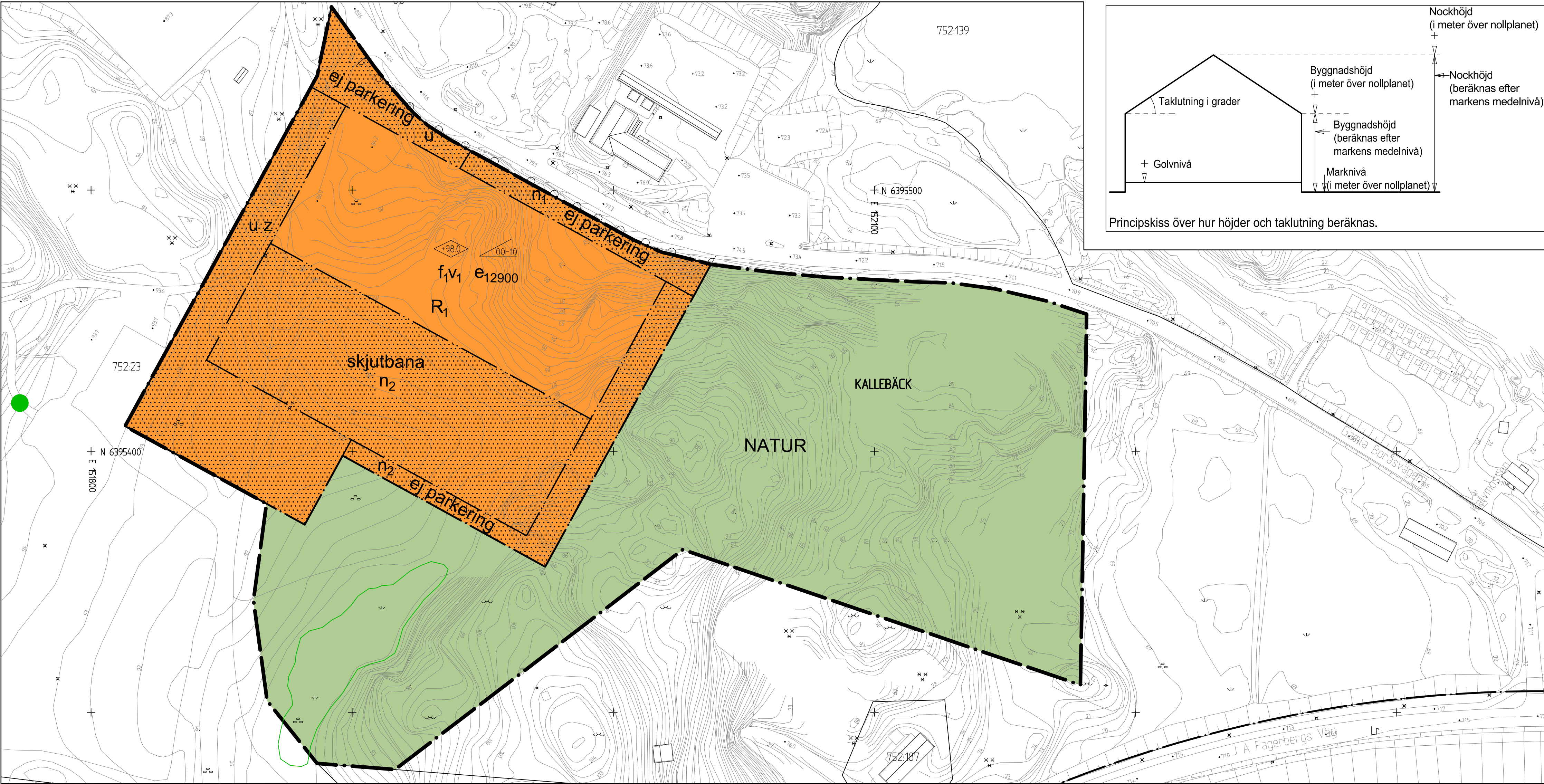
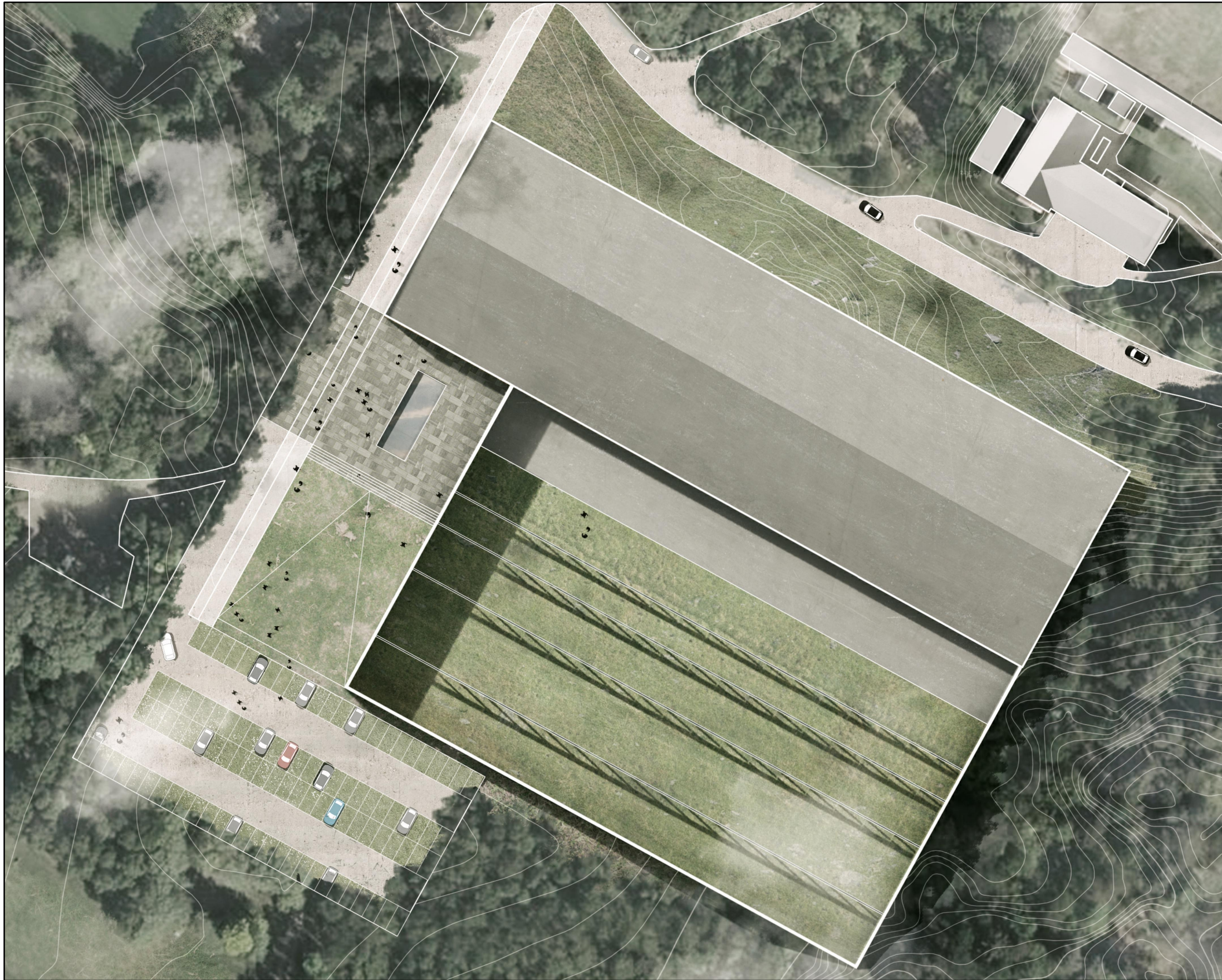


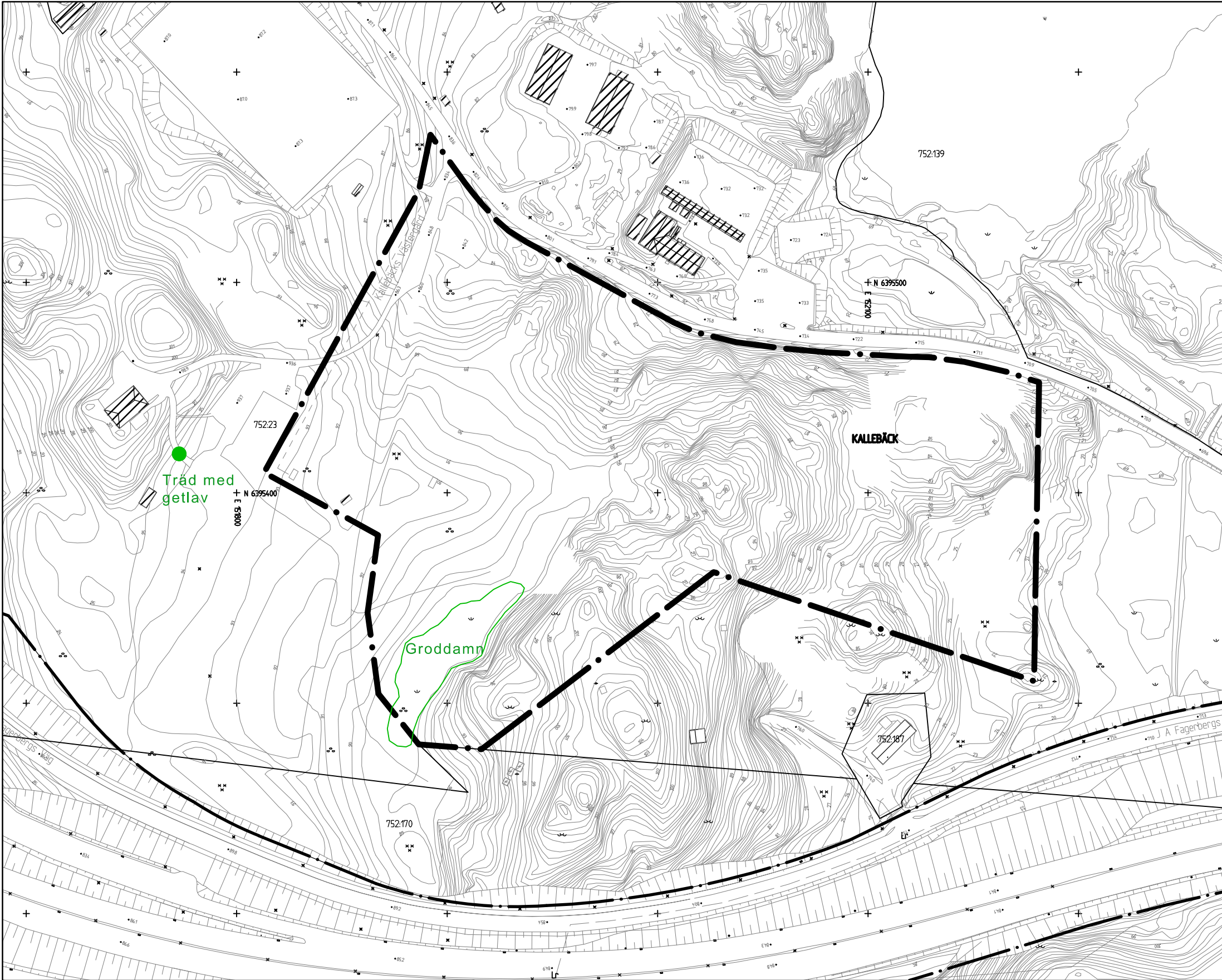


PLANKARTA

Skala 1 :1000



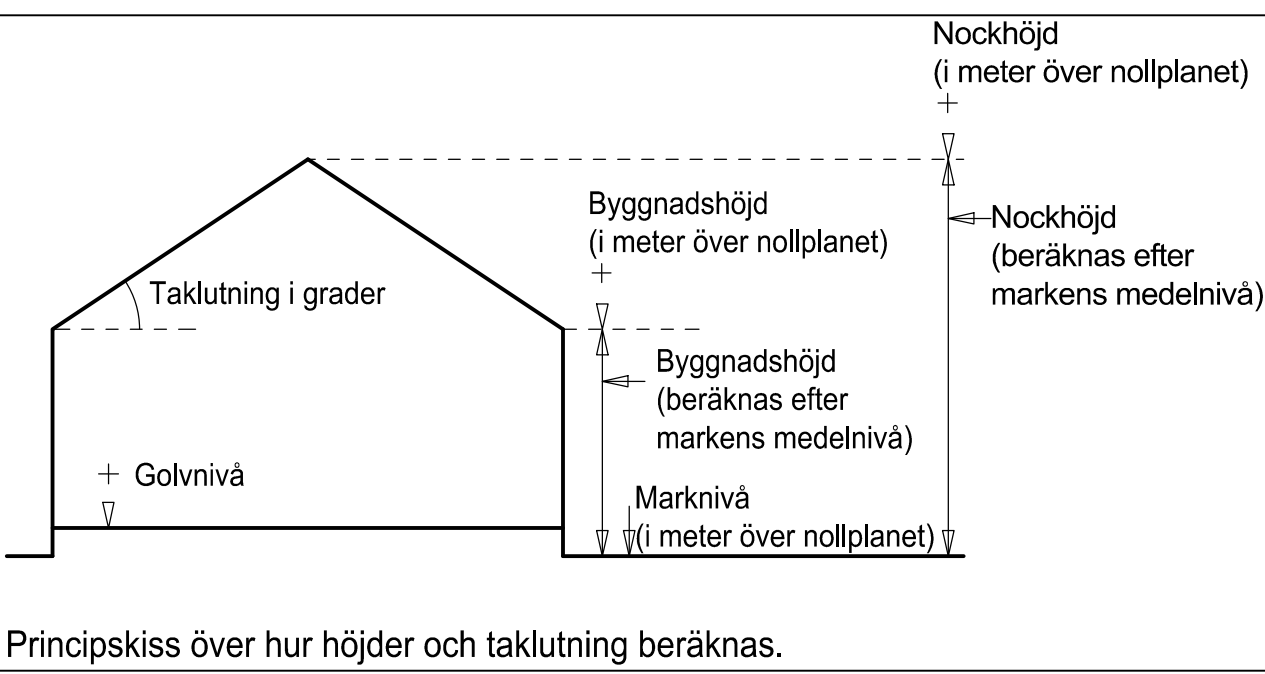
ILLUSTRATIONSRTNING



GRUNDKARTA

Skala 1:2000

Cadritad av: Angel Ferrufino V



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R1 Besöksanläggning, Skjutbana med tillhörande byggnad och komplement.

3. EGENDSKAPSBESTÄMMELSER

Skjutbana Skyddsmurar och/eller plank ska uppföras till minst 4.2 m höjd och mest 6.0 m höjd.

ej parkering Parkering får ej anordnas

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

z Marken ska vara tillgänglig för vändplats och allmän körtrafik.

- Byggnad får ej uppföras.
- Körbar utfart får inte anordnas.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.
- Minsta resp största taklutning i grader.
- Byggnad ska uppföras med träfasad
- Utrymme för teknisk anläggning får sticka upp över angiven byggnadshöjd.
- Planteringszon inom vilken dike och andra anordningar för dagvatten får anläggas. De planterade ytorna ska motsvara minst 50% av planteringszonen.
- 15 mars -15 maj får ingen schaktning ske.
- Största tillåtna bruttoarea i m².
- 4. STÖRNINGSSKYDD
Verksamheter ska utformas i enlighet med föreskrifter för vattenskyddsområde Delsjöarna och följa vattendomen för Kallebäcks källa.
- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft (21 §).

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

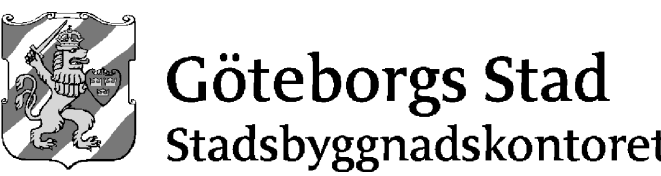
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-05-01

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Skjutbana på Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg

Göteborg 2018-11-27 Koncept

Åsa Lindborg
Planchef

Eva Sigurd
Planhandläggare