

Detaljplan för Skjutbana på Kallebäck 752:23

Utökat förfarande



Samrådshandling
december 2018

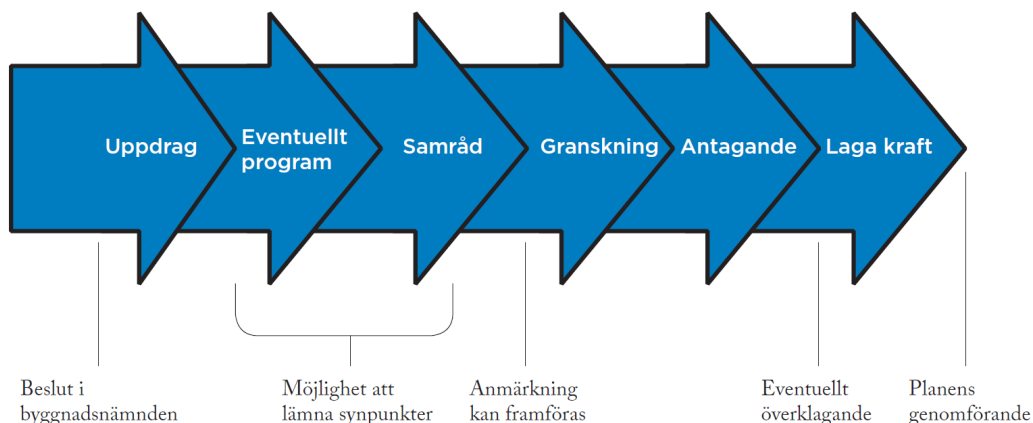


Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Information

Planarbetet startade 2017-04-25.

Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar samt kartor i skala 1:1000 finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Eva Sigurd, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 17 49

Robert Hanzén, Fastighetskontoret, tfn 031-368 12 16

Roland Ahlgren, Trafikkontoret, tfn 070-9117616

Samråd tid: 12 december 2018 – 5 februari 2019



Göteborgs
Stad

Planhandling

Samråd

Datum: 2017-11-27, rev åååå-mm-dd

Aktbeteckning: 2-xxxx

Diarienummer SBK: 0391/13

Handläggare SBK

Eva Sigurd

Tel: 031-368 17 49

fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Diarienummer FK:

Handläggare FK

Robert Hanzén

Tel: 031-368 12 16

fornamn.efternamn@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Skjutbana på Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg

Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL (PBL 2010, SFS 2014:900)

Planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsritning och grundkarta

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning

Utredningar:

- Arkeologisk utredning, Länsstyrelsen och Göteborgs stadsmuseum 2018-09-28
- Bullerutredning, Sweco 2018-11-30
- Dagvattenutredning, Kretslopp och vatten 2018-09-24
- Geoteknisk utredning, EQC 2015-12-09
- Naturvärdesinventering, Naturcentrum AB 2018-10-25

Innehåll

DETALJPLAN FÖR SKJUTBANA PÅ KALLEBÄCK 752:23.....	1
<i>Planprocessen.....</i>	<i>2</i>
<i>Information.....</i>	<i>2</i>
PLANBESKRIVNING	3
INNEHÅLL	4
SAMMANFATTNING	5
<i>Planens syfte och förutsättningar</i>	<i>6</i>
<i>Planens innebörd och genomförande</i>	<i>6</i>
<i>Överväganden och konsekvenser.....</i>	<i>6</i>
<i>Avvikelser från översiktsplanen.....</i>	<i>7</i>
PLANENS SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	7
<i>Syfte</i>	<i>7</i>
<i>Läge, areal och markägoförhållanden</i>	<i>7</i>
<i>Planförhållanden</i>	<i>8</i>
<i>Mark, vegetation och fauna</i>	<i>9</i>
<i>Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse</i>	<i>10</i>
<i>Trafik och parkering, tillgänglighet och service</i>	<i>11</i>
<i>Teknik</i>	<i>12</i>
<i>Störningar.....</i>	<i>12</i>
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE	14
<i>Bebyggelse.....</i>	<i>15</i>
<i>Trafik och parkering.....</i>	<i>17</i>
<i>Tillgänglighet och service</i>	<i>18</i>
<i>Friytor</i>	<i>18</i>
<i>Sociala aspekter och åtgärder</i>	<i>19</i>
<i>Teknisk försörjning.....</i>	<i>20</i>
<i>Övriga åtgärder.....</i>	<i>22</i>
<i>Fastighetsindelning</i>	<i>27</i>
<i>Huvudmannaskap och ansvarsfördelning.....</i>	<i>27</i>
<i>Fastighetsrättsliga frågor.....</i>	<i>27</i>
<i>Avtal</i>	<i>28</i>
<i>Dispenser och tillstånd.....</i>	<i>29</i>
<i>Tillstånd om ingrepp i fornlämning har ansökts.</i>	<i>29</i>
<i>Tidplan.....</i>	<i>29</i>
<i>Genomförandetid.....</i>	<i>29</i>
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER	29
<i>Nollalternativet.....</i>	<i>29</i>
<i>Sociala konsekvenser och barnperspektiv</i>	<i>30</i>
<i>Miljökonsekvenser.....</i>	<i>30</i>
<i>Ekonomiska konsekvenser av detaljplan</i>	<i>32</i>
ÖVERRENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN	33

Sammanfattning

I ett skogsparti i Delsjöns rekreationsområde möjliggörs uppförandet av en skyttesportanläggning.



Foto från befintlig skog



Perspektiv vid Gamla Boråsvägen av den föreslagna anläggningen. Illustration Kjellgren Kaminsky

Planens syfte och förutsättningar

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett nytt skyttesportcenter i Kallebäck så att större delen av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder.

Göteborgs stad har som mål att i den nya anläggningen i Kallebäck samordna de skjutbanor som finns idag i Högsbo och Kallebäck och hitta ny lokalisering någonstans i kommunen för den befintliga skytteverksamhet som inte kan bedrivas i den nya anläggningen.

Planens innebörd och genomförande

Det nya skyttesportcentrat kommer att innehålla både inomhus- och utomhusskjutbanor, sekretariat, åhörarläktare, omklädning och eventuell cafeteria. En parkering för 100 bilar kommer att anläggas.

Området består idag mestadels av skog, men även en grusad infartsväg, en mindre parkering som delvis används för boule och en mindre gräsmatta som används för hundträning.

Överväganden och konsekvenser

Naturmark kommer att bebyggas med hus, utomhusskjutbana och parkeringsplatser och breddad infartsväg. Detta resulterar i ett stort ingrepp i naturen, genom bland annat avverkning av träd, schaktning och sprängning. Området har idag naturvärden. De viktigast naturvärdena är dock utanför området som exploateras, värdena är inte unika och kan kompenseras genom olika åtgärder.

De fornlämningar som har hittats vid en första arkeologisk undersökning kommer inte att kunna bevaras.

Planområdet ligger inom två vattenskyddsområden, vilket gör det extra viktigt att hantera dagvattnet på rätt sätt.

Kommunen har genom en lokaliseringsstudie kommit fram till att detta är det bästa läget för skytteanläggningen utifrån att anläggningen ska kunna nås med kollektivtrafik och samtidigt inte störa bostäder.

Den nya anläggningen kommer mycket nära området som används av Svenska Bruks-hundsklubbens Göteborgsavdelning, polisens hundförare och Göteborgs hundgymnasium. Det är osäkert om de kan vara kvar då vissa övningsmoment för hundarna störs av skottlossningen.

Om en del av de befintliga skytteföreningarnas verksamhet kan flytta in i det nya skyttecentrat och en del till annan plats i kommunen kan bullernivåerna i Delsjöns fri-luftsområde minska. Även skadliga utsläpp till Delsjöarna kan minska om de befintliga skjutbanorna saneras och Brukshundklubben kan flytta till en yta norr om Gamla Boråsvägen.

Avvikelser från översiktsplanen

Förslaget avviker inte från översiktsplanen.

Planens syfte och förutsättningar

Syfte

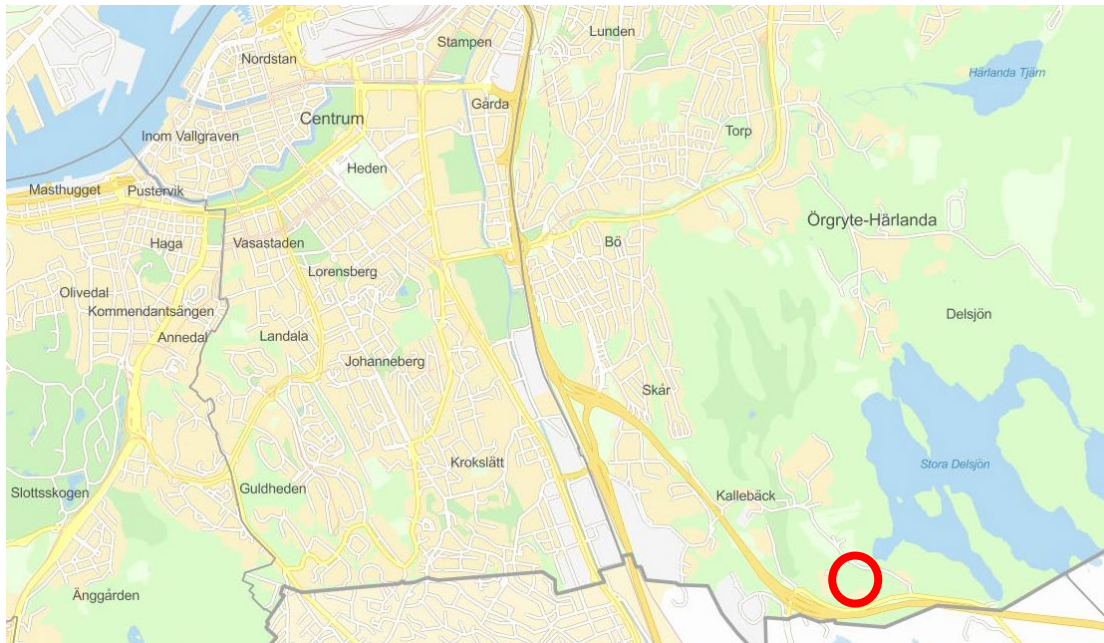
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett nytt, modernt och tillgängligt skyttesportcenter i Kallebäck med inomhus- och utomhusskjutbanor, sekretariat, omklädning, eventuell cafeteria, åskådarläktare och tillhörande parkering så att större delen av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder i enlighet med program för ”Utveckling av nord-östra Högsbo” som godkändes av Byggnadsnämnden den 22 november 2016.

Syftet med detaljplanen är även att säkra upp naturmark där kompensationsåtgärder för bland annat hackspettar och groddjur kan göras.

Göteborgs stad har som mål att samordna de skjutbanor som finns idag i Högsbo och Kallebäck och hitta ny lokalisering för den skytteverksamhet som inte kan bedrivas i den nya anläggningen.

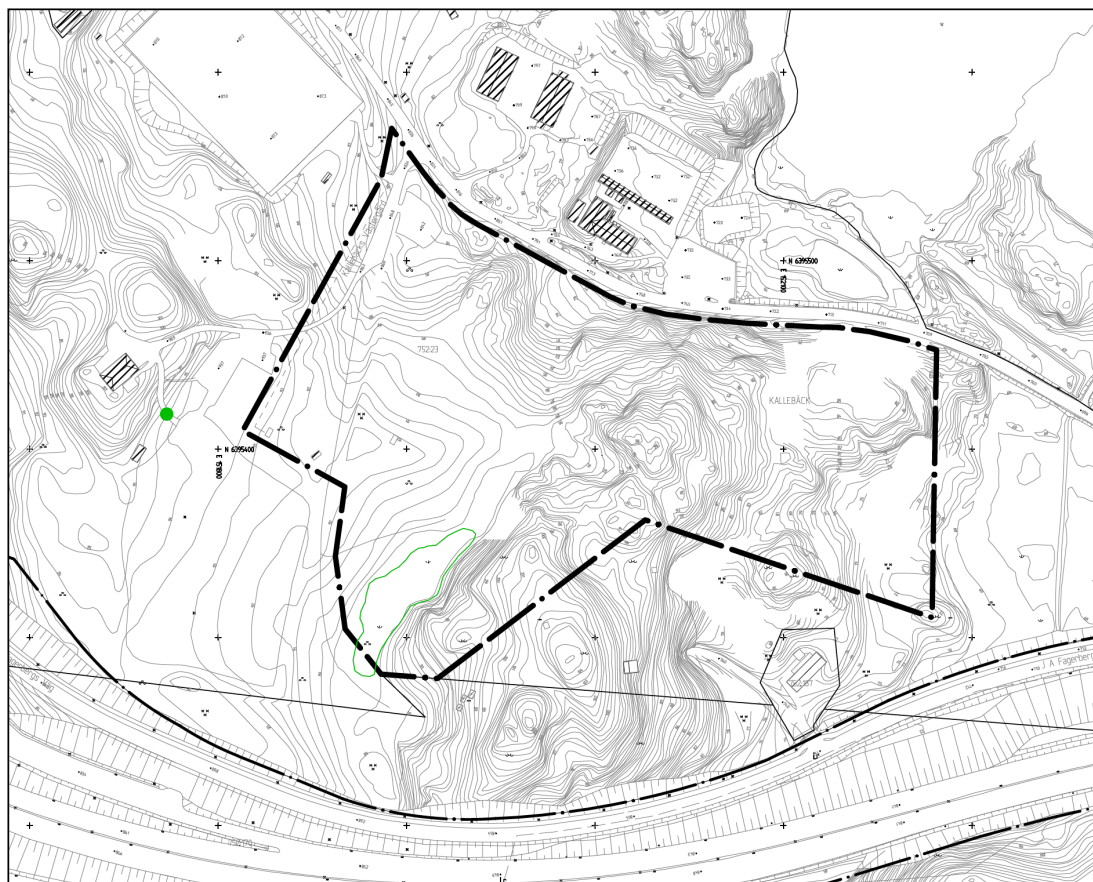
Om en del av de befintliga skytteföreningarnas verksamhet kan flytta in i det nya skyttecentrat och resterande till annan plats i kommunen är ett sekundärt syfte med planen att minska bullernivåerna i Delsjöns friluftsområde. Även skadliga utsläpp till Delsjöarna kan minska om de befintliga skjutbanorna saneras.

Läge, areal och markägoförhållanden



Stadskarta med planområdet markerat ungefärligt med en röd ring

Planområdet ligger i stadsdelen Kallebäck i sydöstra Göteborg, cirka 4 kilometer från Göteborgs centrum, direkt söder om Gamla Boråsvägen i Delsjöområdet. Ca 350 meter söder om planområdet går stadsgränsen till Mölndals stad.



Grundkarta med plangräns

Planområdet omfattar cirka 5,5 hektar och ligger helt inom fastigheten Kallebäck 752:23 som ägs av kommunen.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Kommunen äger marken men har med arrende upplåtit en mindre del av området till Svenska Brukshundklubbens Göteborgsavdelning och GAIS fotbollsklubb. En nyttjanderätt i form av väg in till telemaster innehas av Svenska UMTS Nät AB.

Planförhållanden

Översiktsplanen för Göteborgs kommun, antagen 2009-02-26, anger gröns- och rekreationsområde med särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap.

Detaljplaneområdet ligger strax utanför strandskydd och riksintresse för friluftsliv.

Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Området ligger inom två vattenskyddsområden, Kallebäckskälla respektive Delsjöarna.

Mark, vegetation och fauna

Området som exploateras lutar främst mot syd och är delvis mycket kuperat. Nivåskillnaden mellan områdets norra och södra del är cirka 20 meter. Området består till största del av skogsmark med varierande växtlighet men även en grusad infartsväg, en mindre grusad parkering och en mindre gräsmatta.

Marken inom planområdet utgörs enligt SGU:s jordartskarta av berg i dagen och ett jordtäckte bestående av omväxlande glacialt sorterat sediment och morän. Jordavlagringen är en del av den s.k. Göteborgsmoränen, vilken är en israndsbildning som även är klassad som geotop. Göteborgsmoränen är en randbildning med mer eller mindre sammanhängande avlagringar.

Mellan Kallebäck och Stora Delsjön finns en ca 1 km lång och ca 500 m bred avlagring, som består av grus och sand, och som ingår i Göteborgsmoränen. Mäktigheter på 20 – 30 m är kända. Ställvis förekommer morän och lera i avlagringen. En geoteknisk utredning, som visar på att den naturliga jorden, under ett tunt lager av vegetationsjord generellt består av sand som kan vara siltig och innehålla grus, har genomförts.

I södra delen av området har uppfyllnader gjorts. Fyllnadsmassorna består framför allt av lera, silt och sand bedöms kunna ha en mäktighet av flera meter.

Hela planområdet är högriskområde för radon med lokala pegmatitgångar med höga radiumhalter.

En naturvärdesinventering har utförts för ett större område än bara det område som exploateras i och med detaljplanen, då en gångväg av enklare standard kan komma att anläggas från detaljplaneområdet ner mot kollektivtrafikhållplatserna vid riksväg 40 i höjd med Delsjömotet.

Naturvärdesinventering visar på att det finns elva olika naturvärdesobjekt i det undersökta området med olika karaktär och värde.

Området som exploateras i och med detaljplanen ligger till största del inom naturvärdesobjekt 4, 5, 6 och 8, men även naturvärdesobjekt 9 och 10 kan komma att beröras.

En eventuell gångväg kommer att passera genom naturvärdesobjekt 2 och 3 och eventuellt objekt 1.

För en detaljerad beskrivning av de olika naturvärdesobjekten se den till planhandlingarna bifogade Naturvärdesinventeringen.

Mindre hackspett noterades vid inventeringstillfället i objekt 2 och 4. De mest gynnsamma områdena för mindre hackspett bedöms finnas i objekt 1, 2, 4, 6, och 7 med god tillgång på klen död ved.

Inom inventeringsområdet har det inte påträffats några möjliga lekvatten för groddjur, men vid ett fältbesök påträffades groddrom i en miljö i direkt anslutning till objekt 6 och 7. Med hänsyn tagen till detta lekvatten och möjligheten att det finns ytterligare lekvatten i inventeringsområdets närhet, bedöms de naturvärdesobjekt som ligger i direkt anslutning till lekvattnet, objekt 6, 7, och 8 vara potentiella övervintringsområden för groddjur. De bedöms även vara fullt tjänliga som miljöer för groddjur under resten av deras landlevande fas i livscykel, utöver vintervilan. Detta då de har inslag av död ved, stenar, skrymslen och liknande möjliga gömställen. Även de övriga naturvärdesobjekten inom inventeringsområdet har i hög utsträckning dessa kvalitéer. De ligger

dock inte i direkt anslutning till lekvattnet och därför bedöms deras värde som livsmiljömiljö för groddjur vara lägre.



Foto från naturvärdesobjekt 6

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

Planområdet innehåller ingen befintlig bebyggelse förutom några mindre förvaringsbodar. En första arkeologisk undersökning har gjorts på plats och visar på gravsättningar och röjningsrösen.



Foto av arkeologiskt fynd

Sociala förutsättningar

Bara en mindre del av planområdet används idag. En mindre grusad parkering är iordningställd och används av Polisens idrottsförening för boulespel och en mindre gräsmatta används av Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelningen. Angränsande ytor arrenderas och används av föreningar som t ex GAIS fotbollsklubb och Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning.

Trafik och parkering, tillgänglighet och service

Planområdet nås med bil från Gamla Boråsvägen via en grusväg där två mindre grusade parkeringar finns som idag används av Polisens idrottsförening och Göteborgs Brukshundsklubb.

Med kollektivtrafik når man planområdet på två sätt. Antingen via busshållplats Kalvemossen belägen på J A Fagerbergs väg, med ett gångavstånd på cirka 650 meter. Hållplatsen Kalvemossen har låg standard och ett begränsat tidtabellsutbud. Det är också möjligt att följa en stig genom skogen i delvis besvärlig terräng ca 700 meter från planområdet ner till Delsjömotet där det finns ett stort utbud av olika busslinjer inklusive expressbusstrafik. På grund av det perifera läget utanför tätorten är nätet av gång- och cykelbanenätet inte utbyggt hela vägen till planområdet. Det finns gång- och cykelbana längs med J A Fagerbergs väg men inte längs Gamla Boråsvägen.

På grund av terrängens förutsättningar och avstånd till hållplatser är tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga begränsad till att angöra området med bil. Inom planområdet och dess närhet finns dock förutsättningar för att skapa fullgod tillgänglighet.



Flygfoto med busshållplatser. GC-väg markerad med orange. Stig och väg utan trottoar markerade med blått.



Foto av busshållplatsen på den södra sidan av J A Fagerbergs väg

Teknik

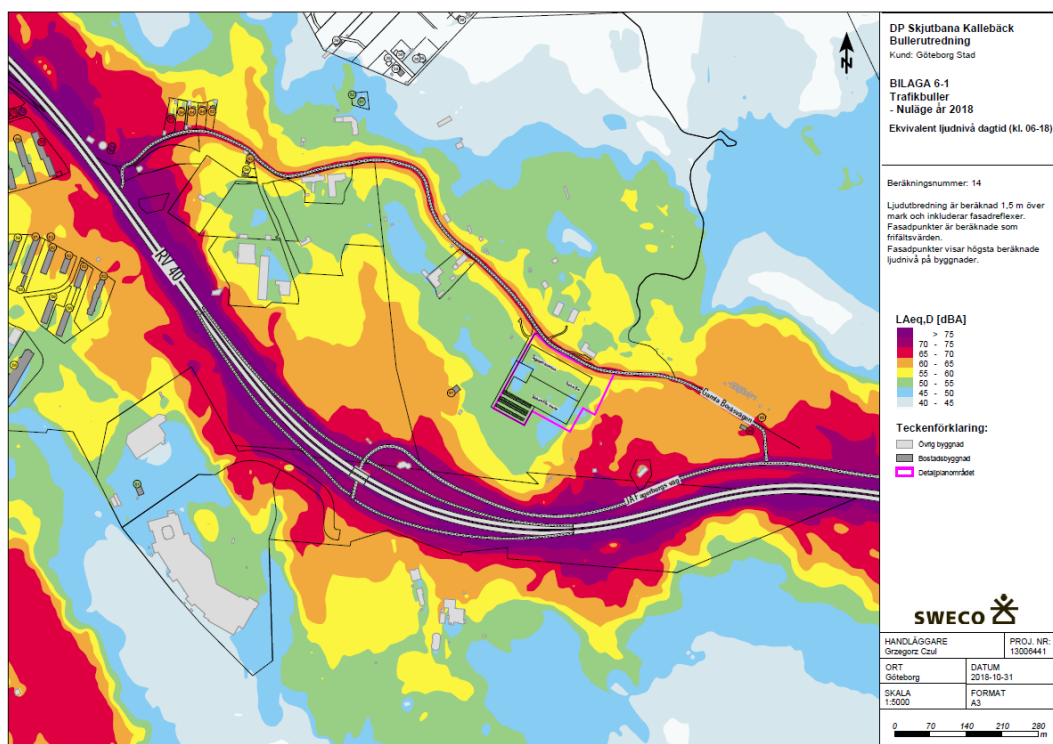
Kretslopp och vatten har dricksvatten- och avloppsledningar i Gamla Boråsvägen och delvis i planområdet. Göteborg Energi har elledningar i Gamla Boråsvägen och delvis i planområdet. Fjärrvärme och bredband finns inte i närheten.

Störningar

Buller

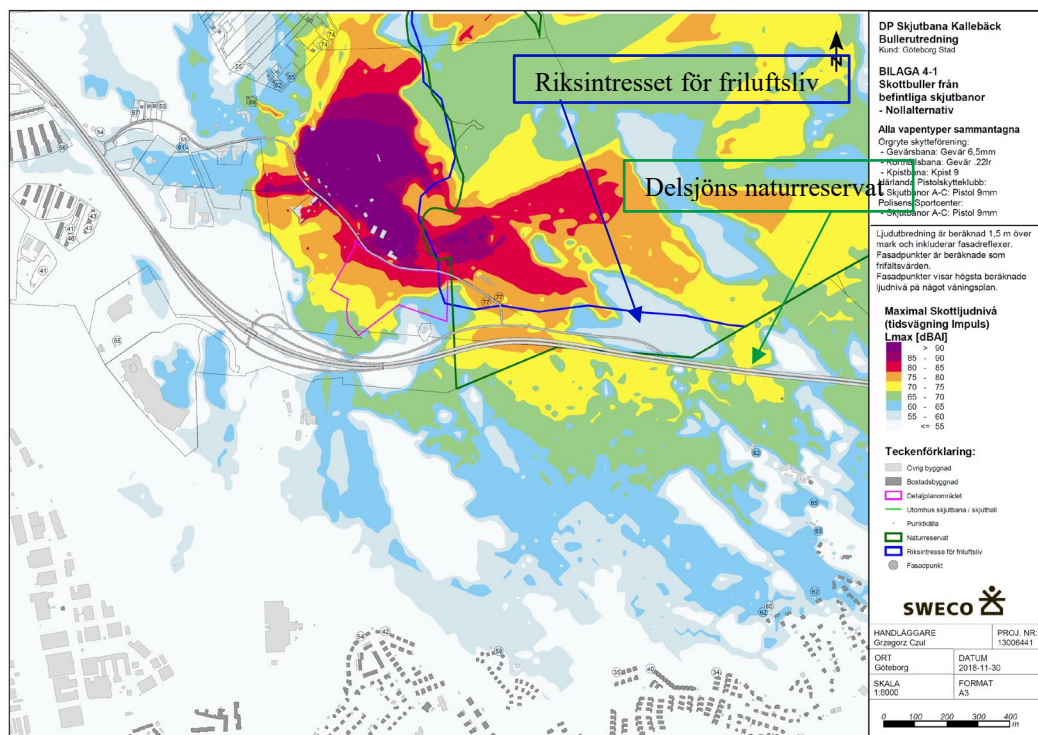
En bullerutredning har upprättats enligt 4 kap 33a§. Bullerutredningen innehåller en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Befintliga bullerstörningar redovisas sammanfattande nedan:

Beräkningar visar att planområdet idag exponeras för trafikbuller med ekvivalent ljudnivå 50-55 dBA dagtid, 45–55 dBA dagtid och 40-45 dBA nattetid. Den dygns-ekvivalenta beräknas till ca 50 dBA.



Utdrag ur bullerutredning som visar befintligt trafikbuller, ekvivalent ljudnivå kl 06-18

Området störs även av skottbuller från skjutbanor som redan finns i området. Beräkningar visar att det finns bebyggelse i närområdet som är utsatta för maximala ljudnivåer högre än 70 dBA. Främst är det byggnader vid Gundla Mosse och öster om detaljplaneområdet vid Gamla Boråsvägen och delar av Delsjöns rekreationsområde.



Utdrag ur bullerutredningen som visar befintligt skottbuller från alla vapentyper som används idag på befintliga skjutbanor. Delsjöns naturreservat är markerat med grön gränslinje och Rikssintresset för friluftsliv med blå gränslinje.

Detaljplanens innebörd och genomförande

Detaljplanen medger uppförande av besöksanläggning, skjutbana. Anläggning är planerad för inomhus- och utomhusbana med tillhörande byggnad och komplement samt parkeringsyta för 100 bilar. Detaljplanen medger även en mindre breddning av infartsvägen Kallebäcks Västergård.

Av skyttesportens discipliner/grenar omfattar det planerade skyttecentret gevär-, viltmåls- och pistolgrenar på skjutavstånden 10-25-50 meter. Normalt är skytte på avstånden 25 meter och 50 meter utomhusgrenar medan 10 meter med luftvapen är inomhusgrenar. För att täcka hela utbudet av pistolskytte på 25 meter och samtidigt klara miljö- och bullerkraven finns byggrätt även för en inbyggd, ljuddämpad pistolhall på 25 meter.

Skyttesportscentrets utomhusskjutbana omfattar följande discipliner:

- Korthållsgevär 50 meter - kaliber .22lr
- Viltmålsgevär 50 meter - kaliber .22lr
- Fripistol 50 meter - kaliber .22lr
- Viss verksamhet för Sportpistol, Snabbpistol, Standardpistol 25 meter - kaliber .22lr

Även delar av tävlingsverksamheten med pistol 25 meter i kaliber .22lr kan förekomma på utomhusskjutbanan (enligt ISSF/SvSF verksamhet) med hjälp av mobila kulfång och tavlor. Detta avser grenarna sportpistol, snabbpistol och standardpistol. Det är först och främst vid tävlingar som Pistol-SM och EM/JEM detta är aktuellt - vid speciella tillfällen då kapaciteten i pistolhallen inte räcker till vid ett stort tävlingsarrangemang.

Skjuttiderna på Skyttesportcentrets utomhusbana är planerade till: 07:00-22:00 samtliga veckodagar och helgdagar. Utomhusverksamheten på Skyttecentret pågår mellan 1:a april och 1:a oktober – övrig tid på året och vid dålig väderlek bedrivs verksamheten huvudsakligen inomhus.

Organiserad föreningsverksamhet i träningsgrupper bedrivs normalt mellan 17:00 och 20:00 vardagar. Egen träning för föreningsmedlemmar bedrivs till största delen efter 17:00 samt dagtid på lördagar, söndagar och helgdagar. Med en utvecklad elitverksamhet (t.ex. Idrottsuniversitet och träningscenter för SvSF landslag) sker träning med elitskyttar mer utspridd under dagtid på vardagar.

Tävlingar genomförs normalt inom tidsintervallet 08:00-16:00. Breddtävlingar arrangeras som endagarstävling under cirka 2 - 3 timmar och förekommer normalt på lördagar, söndagar samt helgdagar. Av totalt 5 stycken elittävlingar per år genomförs 4 stycken som 2 till 3-dagarstävling kl 08:00-16:00. 1 styck elittävling per år pågår under en hel tävlingsvecka. Var 3-4:e år arrangeras ISSF Världscup gevär och pistol. Då används banan från klockan 08:00 till 18:00 varje dag under 7 - 10 dagar. Var 3-4:e år arrangeras SM-veckan 50 meter gevär samt SM i pistolgrenar.

Vid en kraftigt utvecklad verksamhet i stadens skytteföreningar (jämfört med 2018) estimeras antalet årligt avlossade skott (samtliga i kaliber .22lr) på utomhusskjutbanan till följande nivå:

Löpande verksamhet

Träning:	600000 skott/år
Årligt återkommande tävlingar:	300000 skott/år
Träningsläger/Events:	300000 skott/år
Summa:	1,2 miljoner skott/år

Större tävlingsarrangemang

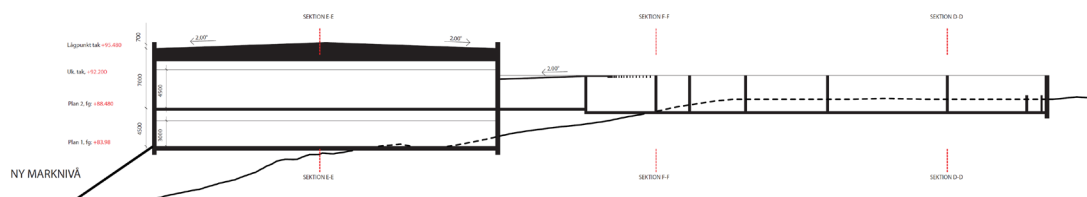
ISSF World Cup (var 3:e-4:e år)	180000 skott/WC
SM-vecka 50m gevär (var 3:e-4:e år)	50000 skott/SM-vecka
SM Fripistol (var 3:e-4:e år)	10000 skott/SM
SM Sport-, Standard- och Snabbpistol (var 3:e-4:e år)	10000 skott/SM-gren
EM / JEM (var 10:e-15:e år)	250000 skott/EM

Av samtliga skott som avfyras är cirka 1/3-del med Fri-, Sport-, Standard- eller Snabbpistol. Dock dominerar fripistolen kvantitetsmässigt jämfört med 25 meter pistolgrenarna (vissa år avlossas inga skott alls med Sport-, Standard- eller Snabbpistol). Övriga 2/3-delar av totala mängden avlossade skott är med korthållsgevär eller viltmålsgevär.

Kvartersmarken kommer att markanvisas av fastighetsnämnden. Avtal om genomförande av detaljplanen kommer att tecknas med exploatörerna. Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. Exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Bebyggelse

Anläggningen kommer att innefatta en huvudbyggnad i två våningar, cirka 135 meter lång och 41 meter bred och tolv meter hög, en muromgärdad utomhusskjutana, cirka 64 meter x 108 meter, en parkering för 100 bilar och ett entrétorg med parkyta cirka 27 meter x 64 meter. Då marken lutar kraftigt blir det en souterränglösning med två våningar mot Gamla Boråsvägen och en våning mot entrétorget. Gamla Boråsvägen lutar kraftigt vilket innebär att byggnadens nordöstra hörn hamnar över befintlig marknivå och marken behöver släntas.



Sektion genom den södra delen av byggnaden. Illustration Kjellgren Kaminsky



Situationsplan. Sektionen markerad med röda pilar. Illustration Kjellgren Kaminsky



Perspektiv från entrétorg med parkyta. (Vy 3) Illustration Kjellgren Kaminsky



Perspektiv från Gais sydligaste fotbollsplan. Illustration Kjellgren Kaminsky

Byggnaden kommer förutom inomhusskjutbanor att innehålla sekretariat, omklädnings, förråd, åskådarläktare. Planen möjliggör även till idrotten knuten handel och servering.

Bevarande, rivning

Vid planens genomförande kommer några befintliga förvaringsbodar att behöva flyttas.

Trafik och parkering

Gator, GC-vägar

Alstringen av trafik till och från anläggningen bedöms inte påverka framkomligheten på det övergripande trafiknätet då träning och tävling inte sker under höghastighetstid.

Infartsväg till anläggningen breddas till sex meter och förläggs på kvartersmark med servitut för Göteborgs stad, Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning och Svenska UMTS Nät AB.

Möjligheterna att skapa en gångväg av enklare standard genom skogen mellan planområdet och Delsjömotet där stigen går idag utreds. Sträckningen väljs utifrån tillgänglighetskrav och hänsyn till de naturvärden som finns. Eventuell åtgärd sker utanför planområdet.

Parkering / cykelparkering

Både bil- och cykelparkering sker på kvartersmark.

Bilparkeringsyta måste utföras i asfalt eller annat tätt ytskikt för att förhindra att föroreningar tränger ner i vattentäkterna.

Anläggningen beräknas behöva parkeringsplatser för 100 bilar, uppställningsplats för två föreningsbussar och en vändplats som kan komma att förläggas ihop med Bruks- hundsklubbens befintliga parkering och vändplats. Behovet av cykelparkeringar beräknas vara begränsat.

Under vanliga veckor då endast träning förekommer på skytteanläggningen förväntas 30 – 100 besökare per dag. Många besökare kommer med bil då vissa vapentyper inte får transporteras i kollektivtrafiken.

Vid mindre skyttetävlingar förväntas 30 – 300 besökare som i huvudsak kommer med bil.

Vid större skyttetävlingar som beräknas ske högst en gång per år, förväntas 600 – 1000 deltagare + publik. Arrangören måste enligt tävlingsreglementet för större tävlingar ordna med transport mellan hotell och skytteanläggning. Vid dessa tillfällen kan publik och viss andel av deltagarna beräknas komma med den ordinarie kollektivtrafiken.

De verksamheter som finns i området idag är Göteborgs Brukshundsklubb, GAIS fotbollsanläggning, Delsjöns Golfbana och tre olika skytteföreningar. Vid större evenemang samutnyttjar man varandras parkeringar.

En ny parkering till skytteanläggningen skulle innebära att den kan samutnyttjas med övriga verksamheter och leda till att minska antalet parkerade bilar längs Gamla Boråsvägen vid större evenemang.

Om stigen från Delsjömotet byggs ut till gångväg kan även pendelparkeringar där nyttjas.

Tillgänglighet och service

Tillgängligheten med kollektivtrafik ökar om gångväg anläggs från planområdet, genom skogen, ned till Delsjömotets busshållplatser.

Byggnadernas tillgänglighet säkerställs genom att entréer förläggs mot ett plant entrétorg med möjlighet till parkeringsplatser för funktionshindrade.

Friytor

Naturmiljö

Merparten av naturvärdesobjekten inom inventeringsområdet, förutom barrskogsobjekten 9 och 10, bedöms vara potentiella livsmiljöer för både groddjur och mindre hackspett. Mindre hackspett påträffades vid inventeringstillfället. Den fridlysta arten getlav påträffades inom inventeringsområdet – men berörs inte av exploateringen.

Om mindre hackspett häckar i inventeringsområdet är inte känt. Bortfall av miljöer som de i naturvärdesobjekten 1, 2, 4, 6 och 7, vilka har potential att vara viktiga för födosök och viss möjlighet att vara häckningslokal för arten, har en skadlig verkan lokalt. Exploateringen innebär ett borttagande av i stort sett hela objekt 6. Objekt 4 berörs lite grann i och med att infartsvägen breddas med ett par meter. Naturvärdesobjekt 1,2 och 7 berörs inte alls av exploateringen.

Det är dock möjligt att arten har likvärdiga miljöer i närområdet och att beståndet inte står och faller med miljöerna inom inventeringsområdet.

Ingen fördjupad artinventering av groddjur har genomförts men då ett lekvatten finns i anslutning till området och det har goda förutsättningar för groddjur i landfas, är sannolikheten hög att dessa förekommer i området. I nuläget är inte känt vilka arter det rör sig om, hur stora populationerna är eller exakt var de förekommer så graden av påverkan är svårbedömd.

Mänsklig närvaro kan innebära hot för groddjur. Höga kanter, tamdjur, trafik och robotgräsklippare kan begränsa groddjurens rörlighet och öka mortaliteten. Genomfartsvägar kan utgöra ett betydande hot, i synnerhet om de dras mellan lek- och övervintningsmiljöer, medan gång-/cykelvägar och infartsvägar med vändplan generellt har mindre påverkan.

En del av planområdet planeras som Natur för att säkerställa en spridningskorridor för djuren och plats för hackspett- och groddjursfrämjande skötselåtgärder i form av högstubbar och träd som tas ned och läggs som död ved runt groddamm och andra delar i skogen. En restriktion om tid på året inom vilket schaktning får ske i närområdet till lekvattnet finns på plankartan.

Upphävande av strandskydd

Detaljplaneområdet ligger utanför gällande strandskydd.

Sociala aspekter och åtgärder

Idag finns det få sociala funktioner på platsen då den mest består av skog och ganska oländig terräng. Men det finns en liten grusad parkering som används för boulespel av Polisen Idrottsförening och en mindre gräsmatta som används av Brukshundsklubben.

Boulespelbanan kan flyttas till det område som Polisens Idrottsförening arrenderar.

Idag finns flera olika föreningar i närområdet bland annat GAIS fotbollsförening, Sveriges Brukshundsklubb Göteborgsavdelning, Delsjöns golfklubb och tre skytteföreningar. När dessa har större evenemang samutnyttjar de varandras parkeringsplatser. Med den nya anläggningens parkeringsplatser ökar möjligheterna att ordna större evenemang.

Den nya skytteanläggningen kommer att kunna användas för nationella och internationella tävlingar och det område som idag används för skytteverksamhet i Högsbo kan omvandlas till bostadsområde.

Skytteanläggningens placering i staden är vald bland annat utifrån att den kommer att användas för barn- och ungdomsverksamhet och här finns tillgång till kollektivtrafik. Anläggningen kommer att utformas så att den blir tillgänglig för personer med olika sorters funktionshinder.

Området används idag för rekreation men är inte den mest välbesökta delen av Delsjöns rekreatiomsområde. Föreningsverksamheten dominerar och endast ett fåtal icke föreningsanslutna, t ex cyklister, passerar området.

Skytteanläggningens utomhusskjutbana kommer att utformas för att minimera risken för att förbipasserande kommer till skada. Detta görs genom att höga väggar, vallar

och staket hindrar obehöriga från att komma in på skjutbanan. Vidare kommer höjdbländan att hindra missriktade skott och anläggningen förses med ljuddämpande material för att minimera bullerstörningar.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Exploateringen medför att stora vegetationsytor ersätts med hårdgjorda ytor, vilket medför att dagvattenflödet från området ökar. Samtliga hårdgjorda ytor ska fördröjas motsvarande 10 mm/m² reducerad yta för att begränsa flödet till recipienten Stora Delsjön. Detta medför en volym om ca 100 m³.

Miljöförvaltningens riktvärden bedöms kunna uppnås för samtliga parametrar förutom för fosfor, med föreslagna reningsåtgärder i form av krossdike och svackdike. Lägsta möjliga utloppshalt nås från föreslagna reningsanläggningar och således saknas rimlig reningsteknik för att uppnå riktvärdeshalten för fosfor.

Föroreningsmängderna från de hårdgjorda ytorna kommer att öka efter exploateringen för de flesta parametrar. Att inte öka mängderna till recipienten bedöms inte kunna uppnås med någon rimlig reningsteknik. Under arbetet med detaljplanen har man tittat på olika utformningar, av skytteanläggningen, som redovisas i dagvattenutredningen. För att minska ökningen av mängden dagvattenföroreningar till råvattentäkten Stora Delsjön hade det varit fördelaktigt om planerad parkering kunnat förläggas under mark, enligt förslaget i alternativ 2a och 2b, eller under tak – men dessa alternativ visade sig vara för kostsamma.

Skyddsföreskrifterna för Delsjöarna och vattendomen för Kallebäcks källa måste följas vid exploateringen. Det finns goda möjligheter till infiltration och renat dagvatten bör därför infiltreras. Om fullständig infiltration är möjlig skulle sannolikt föroreningsmängderna till Delsjön inte öka och grundvattennivån inte påverkas.

Utomhusskjutbanan kommer att utgöra ett instängt område eftersom den kommer att vara inhägnad med murar. Detta innebär att dagvattnet inte kommer att kunna avrinna ytledes från området och således bli stående på markytan vid kraftiga regn. Marginalen mellan beräknat maximalt vattendjup om 0,15 m (förutsätter sadeltak) och vital del för byggnadens funktion ska vara minst 0,2 m. Detta ska beaktas vid placering av entréer. Om detta genomförs bedöms kravet på framkomligheten till entréer vara uppnått. Miljökulfångets hinder för vattenflöde föreslås uppgå till minst 0,15 m för att minska risken för spridning av föroreningar.

Exploatören måste upprätta en anmälan av dagvattenanläggning till Miljöförvaltningen.

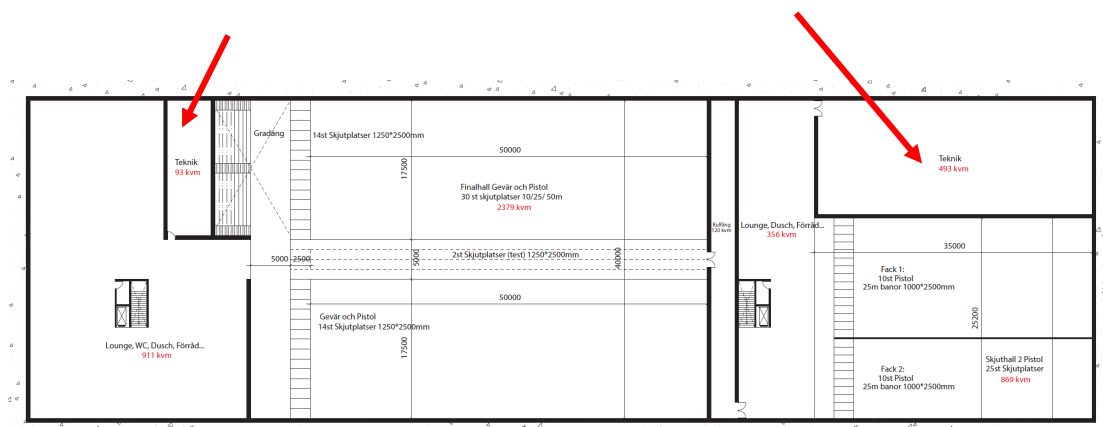
Vatten och avlopp

Kretslopp och vatten har dricksvatten- och spillvattenledningar genom övre kanten på planområdet. Plankartan har här ett u-område.

Planområdet ligger idag utanför Kretslopp och vattens verksamhetsområde, nya anslutningar för dricksvatten och spillvatten kräver därför avtal. Planområdet ligger även i Kretslopp och vattens högzon för dricksvatten vilket innebär att kapaciteten på ledningsnätet kan vara begränsad.

Sannolika flöden är för kallvatten 1l/s och spillvatten 4.8l/s. Vid större tävlingsarrangemang kan extra toaletter i form av tex bajamajor vara nödvändigt.

Anslutningspunkt för inkommande vatten planeras i det stora teknikrummet i byggnadens nordöstra hörn. Spillvatten leds ut från två teknikrum, dels i ett mindre teknikrum bakom läktaren och dels i det stora teknikrummet i nordöstra hörnet.



Skiss av byggnadens nedervåning

Inför byggnation ska berörd fastighetsägare/exploatör kontakta Kretslopp och vatten för information om de tekniska förutsättningarna avseende VA-anslutningen.

Värme

Uppvärmning avses ske med bergvärme. Om tillstånd ej kan ges kommer anläggningen att värmas upp med luftvärmepump.

Fjärrvärmeledningar finns inte i närområdet.

El och tele

Beställning av utsättning respektive undanflyttning av ledningar ska ske till Göteborg Energi Nät AB i god tid innan arbetena ska påbörjas. Vid utförande av arbeten i närheten av Göteborg Energi Nät AB:s anläggningar ska bestämmelser för markarbeten vid elkablar följas.

En 0,4 kV elledning passerar genom detaljplaneområdet – delvis förlagd i mark, delvis hängd i stolpar och försörjer Brukshundsklubbens lokal och kommer att behöva läggas om.

Anläggningens behov av el beräknas till en huvudsäkring på 750A. Anslutningspunkten för elanslutningen: även den i det stora teknikrummet i byggnads nordöstra hörn.

Övriga ledningar

Inga andra ledningar har identifierats i området.

Avfall

Utrymme för daglig sopsortering kommer att inrymmas i byggnaden. Vid större tävlingsarrangemang kan extra sophantering vara aktuellt.

Uppställnings- och vändplats för buss kommer att anläggas i anslutning till anläggningens entré vilket även möjliggör vändning av sopfordon.

Övriga åtgärder

Geotekniska åtgärder

Geoteknisk utredning visar på att utomhusskjutbanan kan grundläggas på packad fyllning på fast botten efter att lösa organiska ytlager schaktats bort. Bärande konstruktionsdelar och tyngre konstruktioner bedöms kunna grundläggas på enskilda plattor eller sulor. Fyllnadsmassa av lera rekommenderas att schaktas bort under eventuella plattor och/eller sulor.

Några totalstabilitetsproblem föreligger i nuläget inte inom området. Uppfyllnader på lera och schakter bedöms kunna leda till stabilitetsproblem.

Markmiljö

I planområdets omedelbara närhet finns en nedlagd deponi av klass 3 som kan komma att beröras av exploateringen.

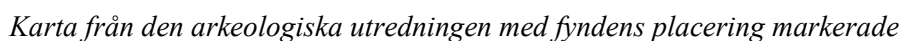


Flygfoto med ungefärlig utbredning av nedlagd deponi. Gräns för markarbeten ungefärligt markerad med röda punktstreck.

Arkeologi

Göteborgs stadsmuseum har gjort en arkeologisk utredning. Vid utredningen framkom ett antal stensättningar och röjningsrösen. Inom ett område fanns 4 -7 stensättningar som tillsammans utgör ett cirka 70 x 35 meter stort gravfält som fått tillfällig arbetsbeteckning Int nr 253. Sannolikt kan även röjningsrösen förekomma inom ytan.

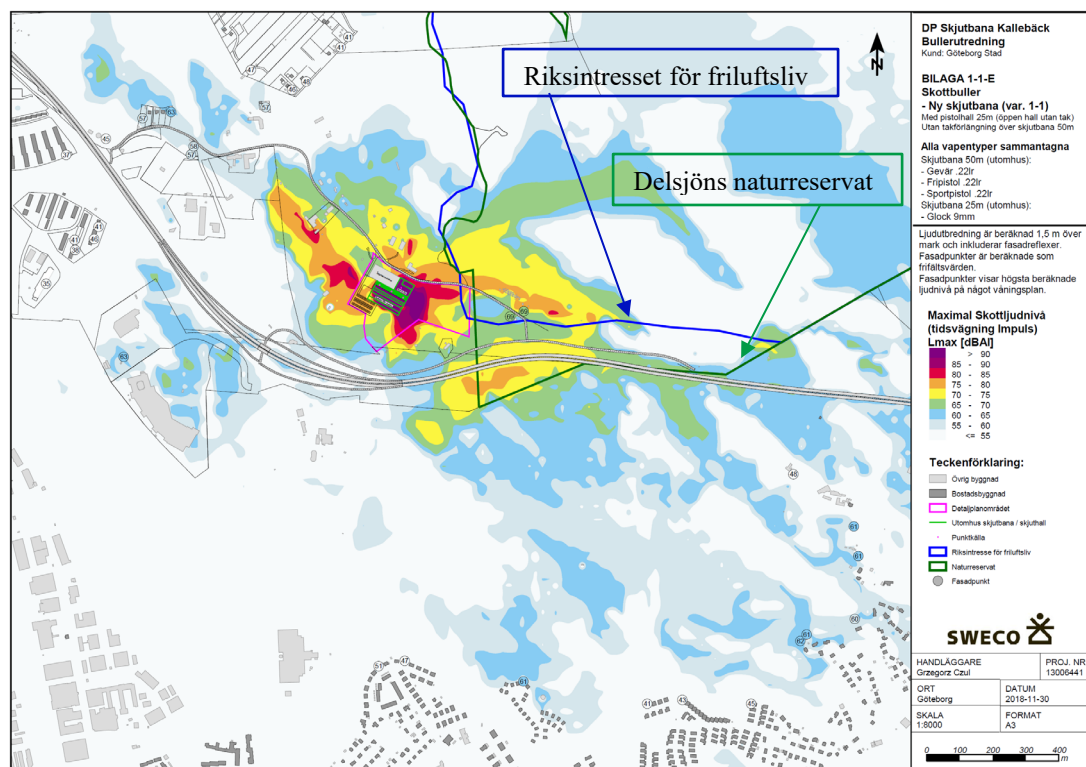
Avstämning har efter detta gjorts med Länsstyrelsen och en arkeologisk förundersökning har beställts av Fastighetskontoret. Fastighetskontoret har även skickat in ansökan om borttagande av fornlämning då det inte finns någon möjlighet att anpassa byggheten efter fornlämningarna.



Det är den förening/de föreningar som bedriver verksamheten vid skjutbanan som ansvarar för banans verksamhet och som har anmälningsplikt enligt miljöbalken och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251). Det gäller skjutbanor som är anlagda för permanent bruk för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 mm) för mer än 5 000 skott per kalenderår. Den kommunala nämnden för miljöfrågor behandlar anmälningarna och är också tillsynsmyndighet. Särskild anmälan krävs för varje vapentyp.

Bullerutredning har upprättats enligt 4 kap 33a § och sammanfattas nedan:

Göteborgs Stad, Planhandling



Utdrag ur bullerutredningen som visar tillkommande buller från den nya anläggningen om inga bullerdämpande åtgärder utförs. Delsjöns naturreservat är markerat med grön gränslinje och Riksintresset för friluftsliv med blå gränslinje.

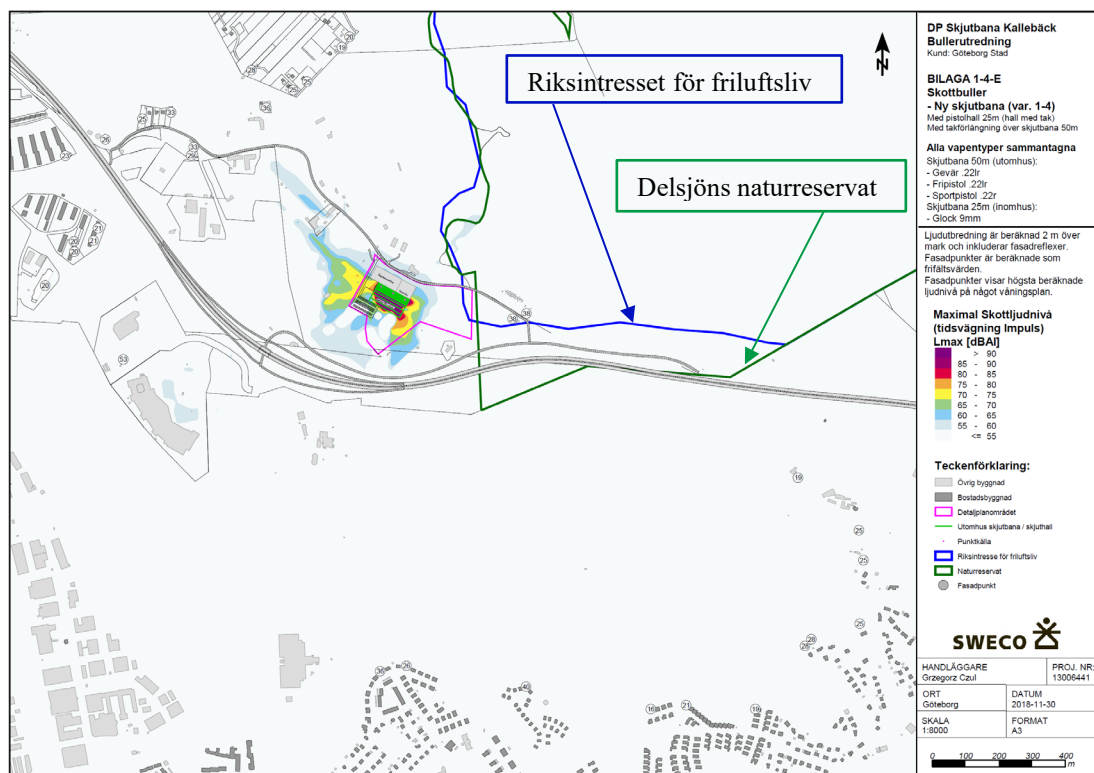
Vilka bullerdämpande åtgärder som utförs påverkar vilka vapentyper man kan få tillstånd för att använda. Då vapen av typ Glock ger en betydande spridning av högljutt buller, även med olika bullerdämpande åtgärder, kan vapen av denna typ endast användas inomhus. Den föreslagna byggrätten möjliggör byggandet av en 25 meters pistolbana inomhus för dessa typer av vapen.

Bullerutredningen visar även på hur buller från utomhusskjutbanan kan minimeras genom olika åtgärder.

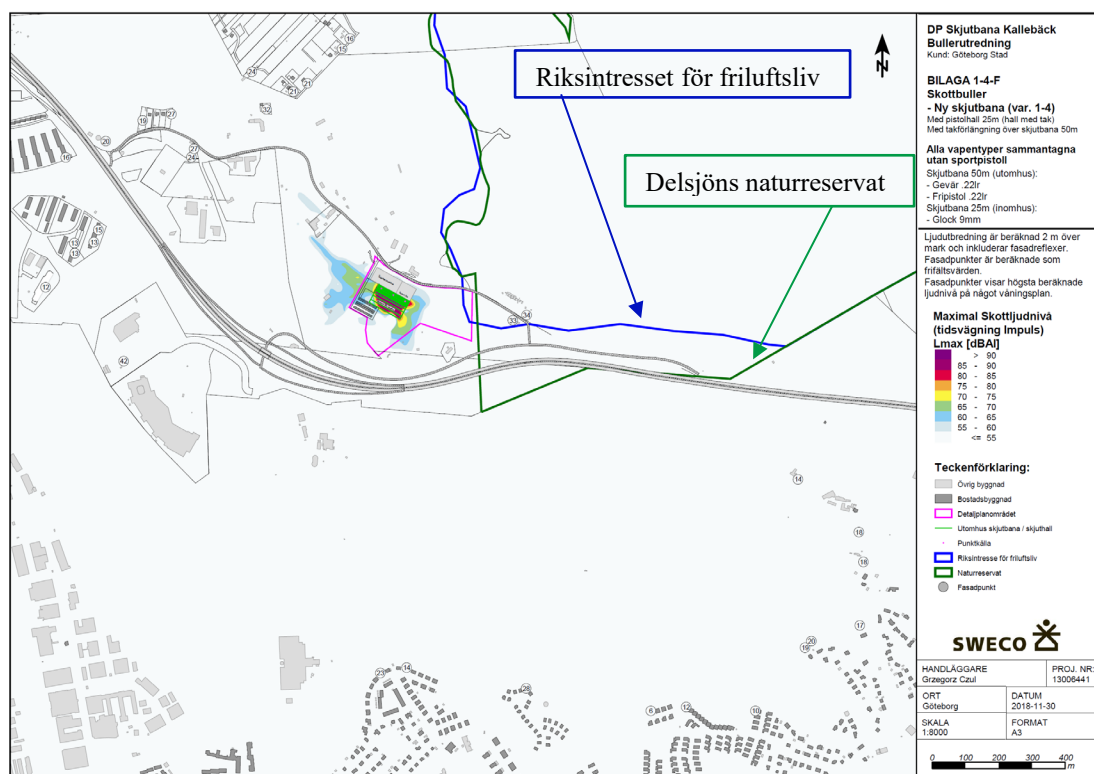
Bullerpåverkan från den föreslagna anläggningen kan genom olika åtgärder minimeras så att endast ett mindre område natur och den byggnad som idag används som föreningslokal av Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning utsätts för skottbullen som överstiger gällande gränsvärden för friluftsområden (60-65 dBAI). Om användandet av sportpistol flyttas till inomhusskjutbana minskar störningarna ännu mer.

Bullerutredningen visar även på de kumulativa effekter som blir om de befintliga skjutbanorna, norr om Gamla Boråsvägen, blir kvar. Den nya anläggningen, om alla föreslagna bullerdämpande åtgärder utförs, försämrar då inte ljudmiljön i området.

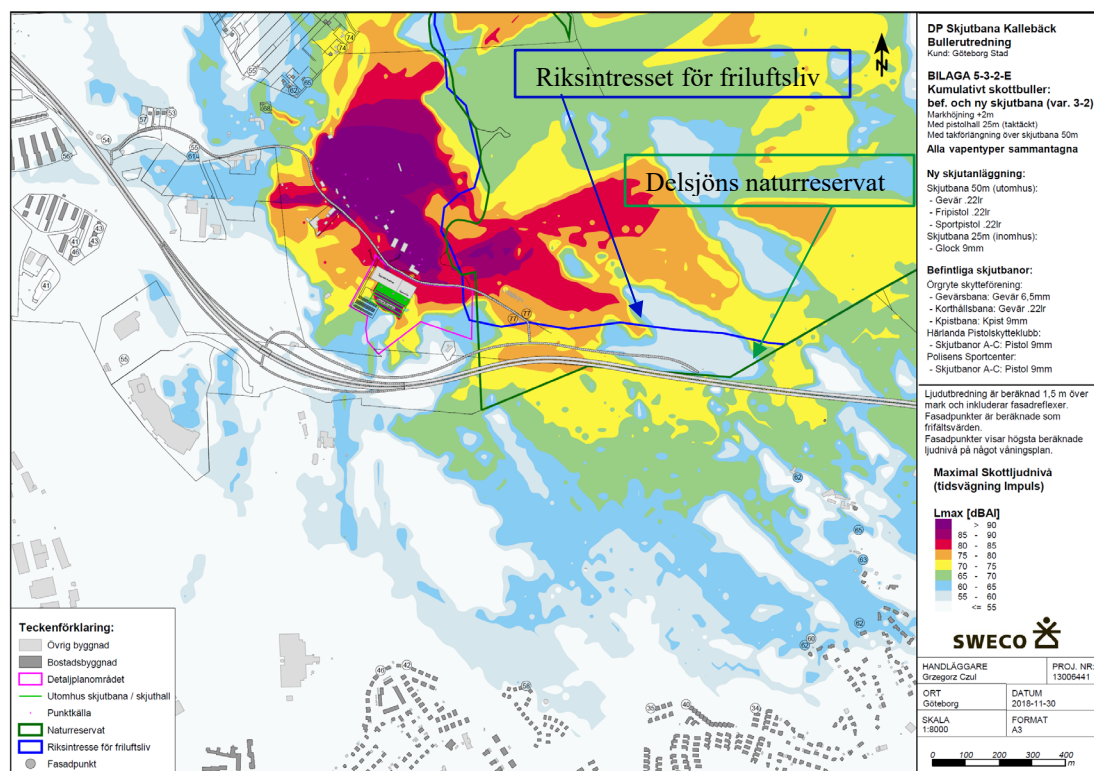
Om de befintliga skytteanläggningarna kan flyttas till annan plats inom kommunen förbättras ljudmiljön i området avsevärt.



Utdrag ur bullerutredningen som visar tillkommande buller från den nya anläggningen om samtliga bullerdämpande åtgärder utförs.



Utdrag ur bullerutredningen som visar tillkommande buller från den nya anläggningen om samtliga bullerdämpande åtgärder utförs och användandet av sportpistol flyttas inomhus.



Utdrag ur bullerutredningen som visar den föreslagna skytteanläggningen, med samtliga föreslagna bullerdämpande åtgärder, ihop med befintliga skjutbanor.

Kompensationsåtgärd

Göteborgs kommun ska enligt beslut i kommunfullmäktige arbeta med kompensationsåtgärder för att säkerställa göteborgarnas tillgång till värdefulla natur- och rekreationsområden. Kompensationsåtgärder innebär att natur- och rekreationsvärden som går förlorade genom exploatering ersätts genom åtgärder i närområdet i första hand. Dessa åtaganden är frivilliga åtgärder som kommunen eller exploatören åtar sig utöver vad som krävs enligt miljöbalken.

En utvärdering av behovet av kompensationsåtgärder har gjorts i samråd med berörda kommunala förvaltningar.

Planområdet utvidgas med område för Natur för att säkerställa att det finns en spridningskorridor och ett område att göra kompensationsåtgärder på. Kompensationsåtgärder som föreslås är skötselåtgärder i den natur som blir kvar i form av t ex högstubbar.

Fastighetsindelning

Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om fastighetsindelningen.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. Allmän plats består av NATUR.

Anläggningar inom kvartersmark

Exploatören ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom kvartersmark inom planområdet.

Anläggningar utanför planområdet

Eventuellt kan ny gångväg anläggas från busshållplatserna vid Delsjömotet och upp mot planområdet.

Drift och förvaltning

Exploatören ansvarar för drift och förvaltning av markområden och anläggningar inom kvartersmark inom planområdet.

Kommunen, genom park- och naturnämnden, ansvarar för drift och förvaltning av allmän plats NATUR inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Mark ingående i allmän plats, inlösen

Detaljplanen medför en rättighet och skyldighet för kommunen att lösa in mark för allmän plats. Berörda fastigheter framgår i avsnittet om fastighetsrättsliga konsekvenser.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall ske i enlighet med detaljplanen.

Före beviljande av bygglov skall bildning av fastigheter, servitut och avstyckning vara genomförd.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning kan bildas för viktiga funktioner som är gemensamma för flera fastigheter. Detaljplanen föreskriver inte att bildandet av gemensamhetsanläggning är nödvändigt för detaljplanens genomförande.

Servitut

Servitut kan bildas för att säkerställa att en enskild fastighet ska fungera för sitt ändamål. Detaljplanen föreskriver att bildandet av servitut är nödvändigt för detaljplanens genomförande.

Ledningsrätt

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet. Kommunen genom Kretslopp och vatten har ledningar som går genom planområdet och som kan omfattas av nybildning av ledningsrätt.

Vid omläggning av ledningar till följd av exploateringen ska eventuell ledningsrätt omprövas att gälla ledningens nya läge. De delar av befintliga allmänna ledningsområden som hamnar på kvartersmark till följd av den nya detaljplanen ska säkerställas med ledningsrätt, till förmån för respektive ledningsägare.

Vid överlåtelse av kommunägd mark regleras i genomförandeaftalet att exploatören utan ersättning ska upplåta ledningsrätt för erforderliga ledningar och nätstationer inom kvartersmark till förmån för kommunen, kommunala bolag och privata ledningsägare. Ledningsägare är dock skyldiga att bevaka sina rättigheter samt upplysa kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Respektive ledningsägare ansöker om ledningsrätt.

Allmänna ledningar, inom områden markerade med **u** på plankartan, kan säkerställas med ledningsrätt.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Respektive ledningsägare ansvarar för ansökan om lantmäteriförrättning avseende ny ledningsrätt samt ändring alternativt upphävande av befintliga ledningsrätter. Ansvar för att ansöka om och bekosta lantmäteriförrättning för övriga åtgärder regleras i genomförandeaftalet.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Kallebäck 752:23 avstår mark för nybildande av fastigheter enligt detaljplanen.

Avtal

Befintliga avtal som berörs

Avtal mellan kommun och exploatör

Innan detaljplanen antas ska ett genomförandeaftal och avtal om fastighetsbildning tecknas mellan kommunen, genom Fastighetsnämnden, och exploatören. Genomförandeaftalet reglerar bland annat utbyggnaden av kommunaltekniska anläggningar inom och utom planområdet. Fastighetsbildningsavtalet reglerar marköverföring av kommunägda fastigheter till lämplig exploateringsfastighet.

Avtal mellan ledningsägare och exploatör

Inom kommunägda fastigheter kan finnas ledningar som omfattas av markupplåtelseavtal mellan Göteborg Stad och Göteborg Energi som reglerar Göteborg Energikongcernens ledningar inklusive tillbehör i Göteborgs Stad.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen/exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Vid omläggning av ledningar bör avtal tecknas mellan ledningsägaren och kommunen/exploatören för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ledningsrätt.

Dispenser och tillstånd

Tillstånd om ingrepp i fornlämning har ansökts.

Tidplan

Samråd: 4 kvartalet 2018 – 1 kvartalet 2019

Granskning: 2 kvartalet 2019

Antagande: 4 kvartalet 2019

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Förväntad byggstart: 1 kvartalet 20XX

Färdigställande: X kvartalet 20XX

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft

Överväganden och konsekvenser

Överväganden har gjorts mellan olika intressen:

Nollalternativet

Om detaljplanen inte upprättas kan skytteanläggningen i Högsbo inte flyttas och de i programmet för Högsbo föreslagna bostäderna kan inte byggas.

Möjligheten att flytta en del av de befintliga skytteanläggningarna i Kallebäck till den nya och mer bullerdämpade anläggningen försvinner. Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning kan vara kvar på den yta de håller till på idag.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

En särskild social- eller barnkonsekvensanalys har inte gjorts då planområdet inte innefattar något mer än en skytteanläggning. Dock har en del sociala värden konstaterats vid genomgång av checklistan för kompensationsåtgärder.

Sammanhållen stad

Den nya anläggningen kommer att kunna användas för nationella och internationella tävlingar och det område som idag används för skytteverksamhet i Högsbo kan omvandlas till bostadsområde.

Samspel

Idag finns det få sociala funktioner på platsen då den mest består av skog och ganska oländig terräng. Men det finns en liten grusad parkering som används för boulespel av Polisen Idrottsförening och en mindre gräsmatta som används av Brukshundsklubben.

Idag finns flera olika föreningar i närområdet bland annat GAIS fotbollsförening, Sveriges Brukshundsklubbs Göteborgsavdelning, Delsjöns golfklubb och tre skytteföreningar. När dessa har större evenemang samutnyttjar de varandras parkeringsplatser. Med den nya anläggningens parkeringsplatser ökar möjligheterna att ordna större evenemang.

Vardagsliv

Skytteanläggningens placering i staden är vald bland annat utifrån att den kommer att användas för barn- och ungdomsverksamhet och här finns tillgång till kollektivtrafik. Anläggningen kommer att utformas så att den blir tillgänglig för personer med olika sorters funktionshinder.

Identitet

Området används idag för rekreation men är inte den mest välbesökta delen av Delsjöns rekreationsområde. Föreningsverksamheten dominerar och endast ett fåtal icke föreningsanslutna, t ex cyklister, passerar området.

Hälsa och säkerhet

Skytteanläggningens utomhusskjutbana kommer att utformas för att minimera risken för att förbipasserande kommer till skada. Detta görs genom att höga väggar, vallar och staket hindrar obehöriga från att komma in på skjutbanan. Vidare kommer höjdbländen att hindra missriktade skott och anläggningen förses med ljuddämpande material för att minimera bullerstörningar.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprovning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap.

miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

Kommentar: Undvik att endast använda denna standardtext – motivera utifrån områdets förutsättningar.

MKB/Behovsbedömning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte tagits fram.

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger exploatering av naturmark och byggandet av en skytteanläggning. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 4 kap. 34 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen (1998:905) 3 § och bilaga 3.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen kommer att stämmas av med länsstyrelsen inför granskningsskedet. Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av planens miljökonsekvenser.

Miljömål

Naturmiljö

Cirka 2 hektar naturmark ersätts med anläggningar i form av byggnader, utomhus-skjutbana, parkering och breddning av angöringsväg. Värden som påverkas är potentiella häckningsområde för mindre hackspett och övervintringsplatser för groddjur.

Detaljplanen innefattar ett naturområde på cirka 3,5 hektar där kompensationsåtgärder i form av olika skötselåtgärder ska genomföras. Naturområdet säkrar även upp spridningskorridor för mindre hackspett och övervintringsplatser för groddjur och planbestämmelse om schaktningsförbud mellan 15 mars och 15 maj finns på plankartan vilket innebär att påverkan på naturvärdena hålls på en låg nivå.

Kulturmiljö

Fornlämningar i form av gravfält och röjningsrösen kommer att tas bort. Fornlämningarna bedöms i detta skede inte vara av särskilt intresse.

Påverkan på luft

Ingen påverkan på luft.

Påverkan på vatten

Ytan som hårdgörs är stor vilket innebär en försämring av infiltrationen i området.

Alla miljömålen utom för fosfor kan uppnås med ekonomiskt försvarbar reningsmetod. All byggnation påverkar fosforhalten negativt.

Själva skytteverksamheten påverkar inte negativt då projektiler samlas in i miljöanpassade kulfång som möjliggör återvinning utan risk för läckage till omgivningen.

Ekonomiska konsekvenser av detaljplan

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Fastighetsnämnden får inkomster i form av årliga avgifter alternativt markförsäljning. Fastighetsnämnden får kostnad för arkeologi samt geoteknik.

Trafiknämnden får inga utgifter eller inkomster.

Park- och Naturnämnden bedöms inte få några utgifter till följd av genomförandet av detaljplanen.

Kretslopp och vattennämnden får inkomster i form av anläggningsavgifter. Kretslopp- och vattennämnden får utgifter för anordnande av nya förbindelsepunkter samt eventuell förrättningskostnad för säkerställande av ledningsrätt.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatören får utgifter i form av planavgift, tillstånd samt för erforderliga utredningar och åtgärder inom kvartersmark, inklusive bygglovsansökan samt anslutningsavgifter för VA, el och tele m.m. Exploatören får även utgift för markförvärv alternativt årlig avgäld för marken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planen är i överensstämmelse med ÖP.

För Stadsbyggnadskontoret

Åsa Lindborg
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt

För Fastighetskontoret

Stefan Unger
Distriktschef

Robert Hanzén
Exploateringsingenjör