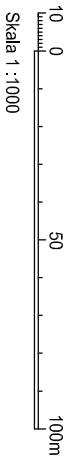
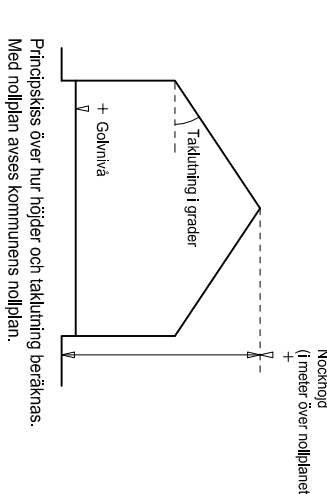
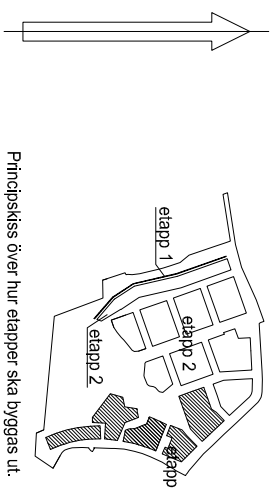


N 6395800 +
E 505000
KALLEBÄCK



2 - XXXX

st



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Gangfartsgata
- (GANG) Gang- och cykelbro över vägljämning med fri höjd över järnväg om minst 7,60 m
- VÄG Väg
- JÄRNVÄG Järnväg
- (JÄRNVÄG) Järnvägsbro över väg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder endast från vånng 2 och uppåt
- C Centrum
- C₁ Centrum endast i entrepålan
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- L Odling
- N₁ Natur
- N₂ Park
- P Parkering
- (P) Parkering i bergum
- S Skola
- T Gangfartsgata
- (Z) Verksamheter i bergum.

4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4.1 ALLMÄN PLATS

- alle En eller flera trädtrader ska planteras

4.2 KVARTERSMARK

- b₁ Stabilitetsåtgärd åtgärd krävs för exploatering. Maxbelastning av mark 10 kPa
- b₂ Stabilitetsåtgärd berg. Säkurning, bergrensning samt säkring av block.

Nockhöjd (1 meter över nolplanen)

b₃ Byggnaden ska utföras med tak fasad mot E6/E20 och förses med nödsämningsmöjlighet på ventilations- och placeras högt på oexponerad sida.

b₄ Ventilationsplaceras högt på oexponerad sida.

e₁ Skivista areal i m² för kompletterbyggnad

m₁ Bullerskyddsskärm

m₂ Byggnad som skyddar mot buller, luftföroreningar och risk med färdig gods.

n₁ Markens nivå får ej ändras. Gang- och cykelvägar får anläggas

n₂ Befintlig naturkarakter ska bibehållas

p₁ Lägsta våningshöjd i entréplan mot gata är 3,6 m

p₂ Kvartret ska ha en öppning om minst 8 m mellan gata och gata.

Byggnad får inte uppföras för etapp 2, får ej ges förändrad betecknad m₂ kommit till stånd.

Byggnad får inte uppföras för etapp 2, får ej ges förändrad betecknad m₂ kommit till stånd.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattdid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattdid högst 70 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

g₁ Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för skyddsändamål

Genomförandetid för etapp 1, se principskiss nedan, är fem år från det att planen vinner laga kraft. Genomförandetid etapp 2, är tio år från det att planen vinner laga kraft.

Startbesked för ändrad markanvändning för etapp 1, får ej ges förän bullerskyddsskärm (m₁) alternativt byggnad betecknad m₂ kommit till stånd. Startbesked för ändrad markanvändning för etapp 2, får ej ges förän byggnad betecknad m₂ kommit till stånd.

UPPLYSNINGAR

I samband med markarbeten ska områden benämnda b₂ renas från block som kan påverka planerade användningar.

Inom detaljplanområdet finns en underjordisk berganläggning som ska beaktas. Anvisningar i "Kretslöpp och vattens anvisningar för arbeten under mark" ska följas.

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning _____ Plankarta med bestämmelser

BN gock.lanng. _____ Planbeskrivning

KF anläggande _____ Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförändring

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar enligt Lantmäteriets Handbök I mät- och kartfögor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för Bostäder och verksamheter vid Smörgatan inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg, en del av Jubileumssatsningen

Göteborg 2016-04-26

Karinne Rosgardt Planerare
Agneta Runevad Planhandläggare
Anna Widman Plankontroll. WSP