

Kvalitetsprogram

Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Smörgatan inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg, en del av Jubileumssatsningen, Dnr 0378/14



Kallebäck's Terrasser

Kallebäcks Terrasser

Övergripande struktur och sammanhang



Kvalitetsprogram

Inledning och syfte

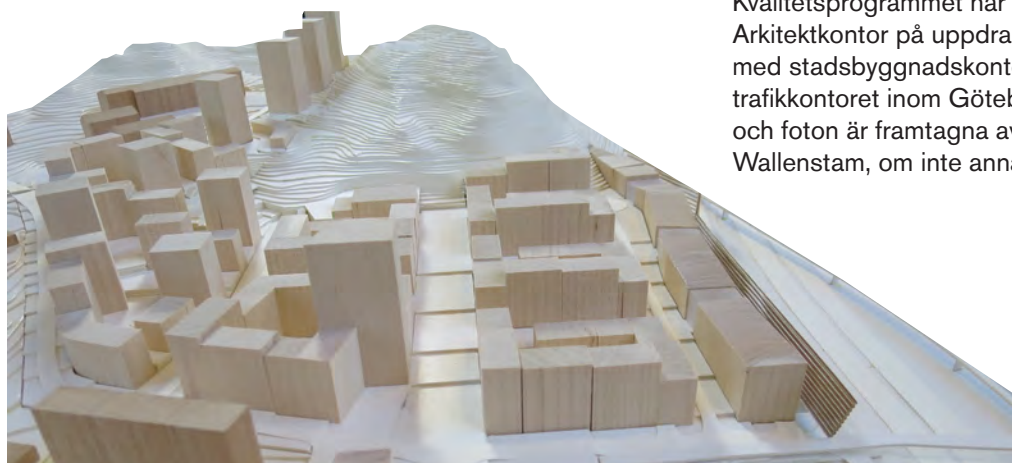
Kvalitetsprogrammet är framtaget inom ramen för detaljplanearbetet för *Kallebäckss Terrasser*, i syfte att beskriva vilka kvaliteter, värden och karaktärer som ska vara vägledande vid den fortsatta utvecklingen av *Kallebäckss Terrasser*.

Kvalitetsprogrammet förtydligar detaljplanens intentioner. De kvaliteter och värden som beskrivs bildar grund för det fortsatta arbetet med gestaltning och projektering.

Wallenstam startade år 2014 arbetet med fastigheten Kallebäck 3:3, tidigare Arlas mejeri. Planeringsförutsättningar togs fram som underlag för parallella stadsbyggnadsanalyser. Tre arkitektkontor genomförde analyserna där Nyréns Arkitektkontor fick uppdraget att ta fram en strukturplan som underlag för detaljplan.

Våren 2016 går detaljplanen ut på samråd tillsammans med kvalitetsprogrammet. Programmet kommer att följa planen under planprocessen, bearbetas och utvecklas till granskningsskedet och antagandet av detaljplanen.

Kvalitetsprogrammet har utarbetats av Nyréns Arkitektkontor på uppdrag av Wallenstam, i samverkan med stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret och trafikkontoret inom Göteborgs stad. Illustrationer och foton är framtagna av Nyréns Arkitektkontor och Wallenstam, om inte annat anges.



Innehåll

Strukturplan Kallebäckss Terrasser

Övergripande stadsbyggnadsidé	4
- mål och vision	
Kallebäckss Terrasser - konceptuell idé	5

Stadsbyggnadsidé

Tre karaktärer	6
Byggnadsvolymer och skala	6
Variation, färger och material	7
Innehåll och funktioner	7

Bebyggelsekaraktärer

Staden vid Fjällets fot	8
Sammanhängande kvartersstruktur	8
Skala och våningsantal	9
Kvarterens möte med torg och vistelsegata	9

Staden som klättrar	10
Klättrande kvarter på terrasserade nivåer	10
Skala och våningsantal	11
Kvarterens möte med Trappgräden	11

Ormen	12
Form och relation till Fjället och vägen	12
Skala och våningsantal	13
Stadsrummet	13

Torg och gröna platser

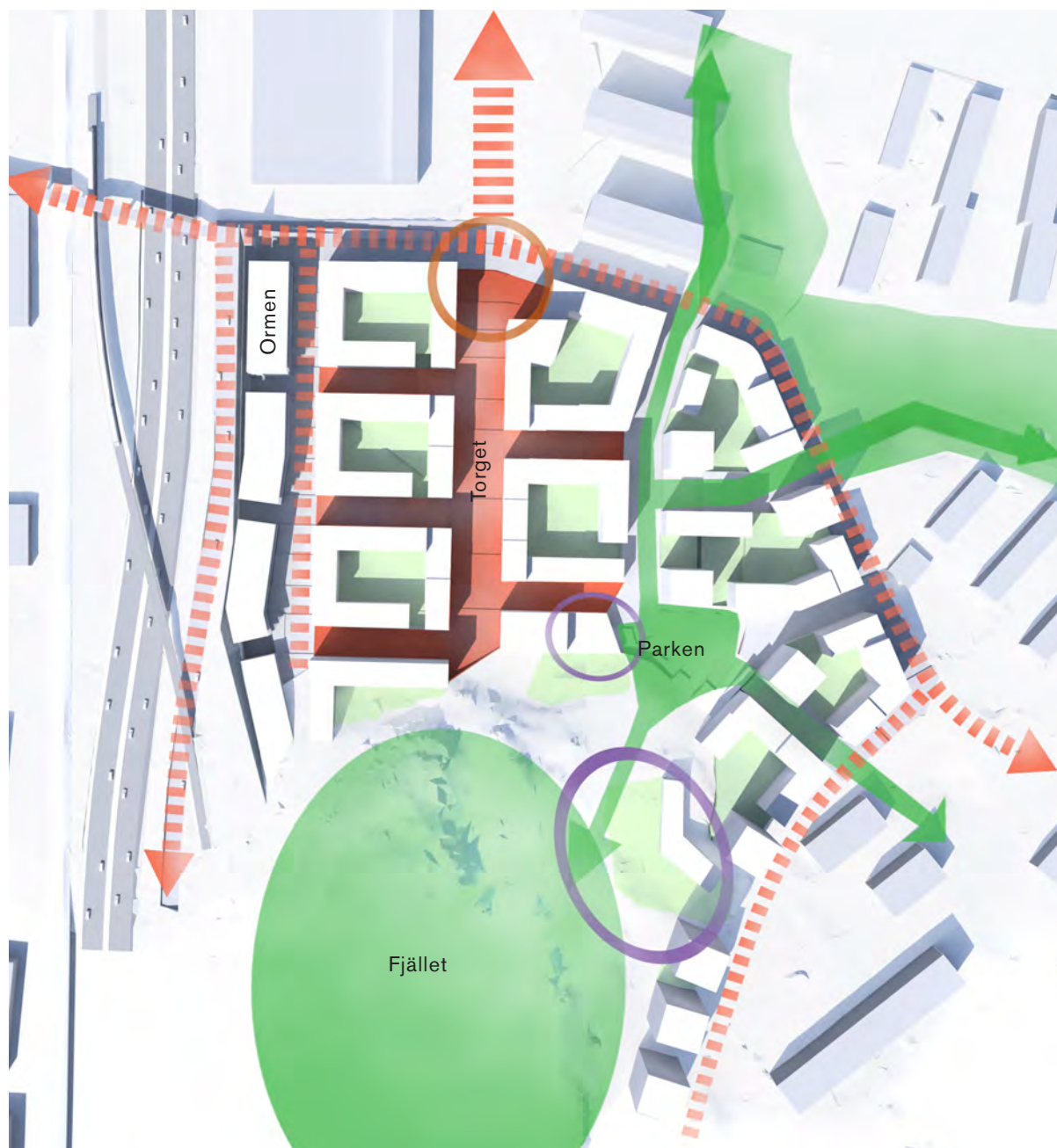
Rummen mellan husen	14
Fjället - äventyret	15
Torget - entrén till äventyret på Fjället	16
Terrassparken - noden i grönstrukturen	19

Gator och stråk

Idé för gatustrukturen	20
Smörgatan	22
Smörkärnegatan	22
Gata mot Lackarebäck	23
Torget	23
Västra lokalgatan	24
Östra lokalgatan	24
Grön vistelsegata	25

Strukturplan Kallebäcks Terrasser

Övergripande stadsbyggnadsidé - mål och vision



Visionen för *Kallebäcks Terrasser* är ett avspänt stadsliv med närhet till både staden och naturen. Människor och aktiva mötesplatser är stadens största attraktioner. Rummen mellan husen utgör strukturens sociala kitt och sammanhållande element. Ett attraktivt stadsliv är en förutsättning för en hållbar stad där folk väljer att gå och cykla, framför att köra bil. *Kallebäcks Terrasser* är en stadsstruktur för alla åldrar, där den begränsade biltrafiken gör det enkelt att röra sig även för stödhjuls-cyklisten.

Strukturen tillför nya mötesplatser, som kan nyttjas av alla i Kallebäck. Det är soliga varma platser med närservice och aktivitet, skyddade från trafik och buller.

Det långsträckta *Torget* är centralt i strukturen, det förankrar Mejerigatan i de nya kvarteren och öppnar staden mot naturen i fonden. Det nya gatunätet är integrerat med den befintliga strukturen och innefattar en ny viktig gång- och cykelbro över E6/E20, samt en vägkoppling till Lackarebäck.

Fjället har en potential för att utvecklas till en plats för vardagsnära äventyr och rekreation. När industriområdet var stängt var naturen i slutningen svår att nå och nyttja. Omvandlingen öppnar upp och tillgängliggör *Fjället* via nya trappor och stigar.

Strukturplan Kallebäcks Terrasser

Kallebäcks Terrasser - konceptuell idé

FJÄLLET



Lackarebäcksfjället reser sig på platsen som ett landmärke och intressant målpunkt. Det kan utvecklas för rekreation och lyftas fram för stadsdelens identitet. Mejerigatan förlängs som ett torg, vilket landar vid *Fjällets* fot. Sluttningen blir därmed synligt i axeln från Mejerigatan och dess inverkan på miljön förstärks i den nya strukturen. *Torget* blir entréplats till *Fjället*.



GRÖNSKAN



När *Fjället* landar vid *Torget* blir naturens grönska påtaglig i strukturen. Bokträdens bladverk bildar en fond mot *Torget*. *Terrassparken* vid *Fjällets* sluttning blir ett nytt samlande gemensamt rum i Kallebäck. Parkens terrasser är lutande och fungerar som en kopplande nod mellan platsens olika nivåer samtidigt som den skapar samband med omgivande grönska i *Bokskogen*, *Kallebäcksparken* och *Fjället*.



BARNEN



Genom att uppfylla barns behov av funktioner, platser, trygghet, aktivitet och lugn så stärks den sociala hållbarheten i stadsdelen. De offentliga rummen är platser för möten och vistelse. En struktur behöver olika rum, för att bli livfull och socialt stabil. Det ska vara lätt att röra sig utan bil i stadsdelen, samtidigt som alla entréer är tillgängliga. Den nya strukturen innehåller även tre lägen för förskolor eller skolor.



CYKLARNA



För att minska behovet av att köra bil bygger strukturen på att prioritera de som rör sig till fots och med cykel. Rörelse bidrar till en levande stad och gynnar möten mellan människor. Strukturen är uppbyggd för olika cyklisters behov och förmåga.



- I den inre kärnan med *Torget* och vistelsegatorna kan även den yngre stödhjulscyklisten röra sig mellan kvarteren.
- Skolbarn och vuxna tar sig tryggt mellan målpunkter som kollektivtrafikens hållplatser, skolor och närservice.
- Den som arbetspendlar och cyklar fort når enkelt det övergripande cykelnätet mot Göteborgs och Mölndals centrum.
- *Fjället* kan erbjuda en ytterligare kategori av cykling – äventyrs-cyklisten, med banor för mountainbike och extremcykling.

Stadsbyggnadsidé

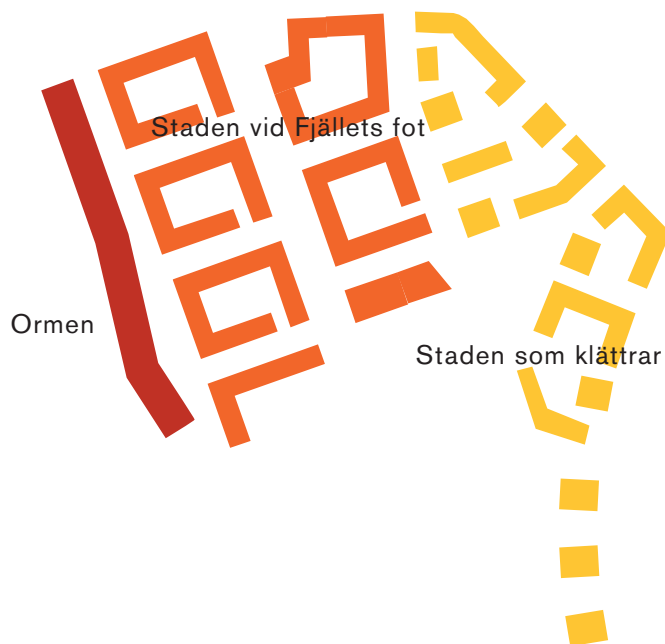
Tre karaktärer

Den nya strukturens bebyggelse är uppdelad i tre olika karaktärer med utgångspunkt från läge och funktion. Karaktärernas olikheter är identitetsbyggande och skapar variation.

Staden vid Fjällets fot utgörs av tydliga kvarter med koppling till det samlande *Torget*. Kvarteren ligger förskjutna mot varandra, så att man aldrig korsar rakt över *Torget*. Kvarteren står på befintlig marknivå, som här är relativt plan. Vid det nordvästra kvarteret ligger befintlig mark lägre, vilket gör att gatan lutar mer och det är lämpligt att förlägga garage under detta kvarter.

Staden som klättrar har en uppbruten kvartersstruktur. Varje kvarter ansluter till befintliga gators nivåer. På grund av stora höjdskillnader är angöringsgatorna inte genomgående för biltrafik. Strukturens olika nivåer förbinds också genom *Terrassparken*.

Närmast E6/E20 och järnvägen sträcker *Ormen* ut sig. *Ormen* är en byggnad för kontor och parkering. Dess långsmala volym fungerar som skydd mot buller och risker från väg och järnväg. Ytterst mot vägen kan en fristående genomskiktlig skärm hålla samman uttrycket för *Ormen* och förstärka skyddet.



Byggnadsvolymer och skala

Strukturen har en grundskala med kvartersbebyggelse från fyra till åtta våningar. Punkthusen i kvarteren i *Staden som klättrar* är 12 till 13 våningar. Punkthusen på *Fjället* längst i söder är 14 till 18 våningar. Detta skapar en dynamik och variation i samverkan med topografin.

Kvarteren i *Staden vid Fjällets fot* är utformade så att det södra hörnet är lägre för att släppa in ljus på gården. Kvarteren i *Staden som klättrar* är öppnare i sin struktur mot söder för att släppa in ljus på gårdarna.

Vid *Torget*s möte med Mejerigatan finns ett högre hus i 18 våningar som utgör en symbolbyggnad och orienteringspunkt.



Variation, färger och material

Kallebäck Terrasser ska vara en varierad och blandad struktur med huskroppar av varierad gestaltning. Extra omsorg om kvalitet, detaljering och utförande ska läggas på ögonhöjdsperspektivet samt på de byggnader som är högre och påverkar stadsbilden i ett större perspektiv.

En övergripande idé för bebyggelsens färgskala och materialval är att bebyggelsen som möter Mejerigatan och Smörgatan är ljus i sin färgsättning och i material som ger ett lätt intryck. Det höga huset vid *Torget*s norra del blir en symbolbyggnad och ett orienteringsmärke, som ska utformas med extra omsorg.

I södra delen av *Torget*, vid *Fjället* kan fasadkulörerna vara mörkare, i varma färgtoner. Färgskalan inspireras här av naturen.



Innehåll och funktioner

Den nya strukturen är bostadsdominerad med inslag av service. *Ormen* kommer att innehålla kontor och parkering. Bottenvåningar mot *Torget*, speciellt i den norra delen mot Mejerigatan har kommersiell potential och ska innehålla lokaler för närservice och mindre verksamheter. Tre förskolor möjliggörs inom strukturen, med gårdar i nära anslutning till naturmark.

Bergrummen föreslås användas för parkering eller annan lämplig verksamhet. Båda bergrummen nås via nya byggnader som innehåller förskola med egen gård mot *Fjället*. Övriga våningsplan innehåller bostäder, till exempel studentlägenheter.

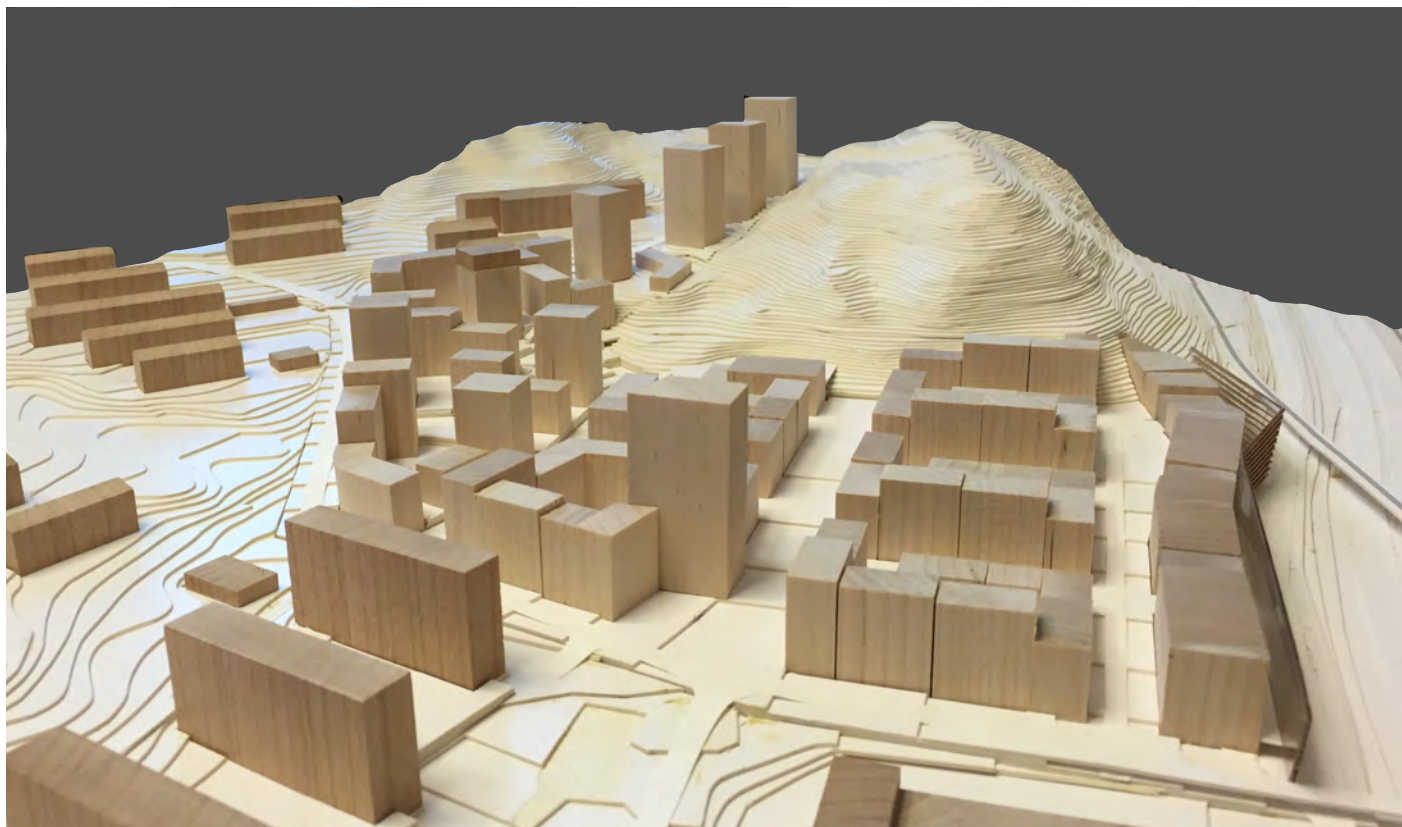


Bebyggelsekaraktärer

Staden vid Fjällets fot

Sammanhängande kvarterstruktur

- Kvarterstrukturen är i huvudsak sluten med privata gårdar.
- Kvarteren ligger på en relativt plan yta vid *Fjällets* fot, markens befintliga nivå.
- De offentliga rummen är tydliga. *Torget* är centralt i strukturen, alla kvarter har kontakt med *Torget*.
- *Torget* och strukturen öppnar sig i Mejerigatans förlängning med vy mot *Fjället*.
- Färgskala och materialval är ljusare mot Mejerigatan och mörkare närmare *Fjället*.



Staden vid Fjällets fot.

Bebyggelsekaraktärer

Staden vid Fjällets fot

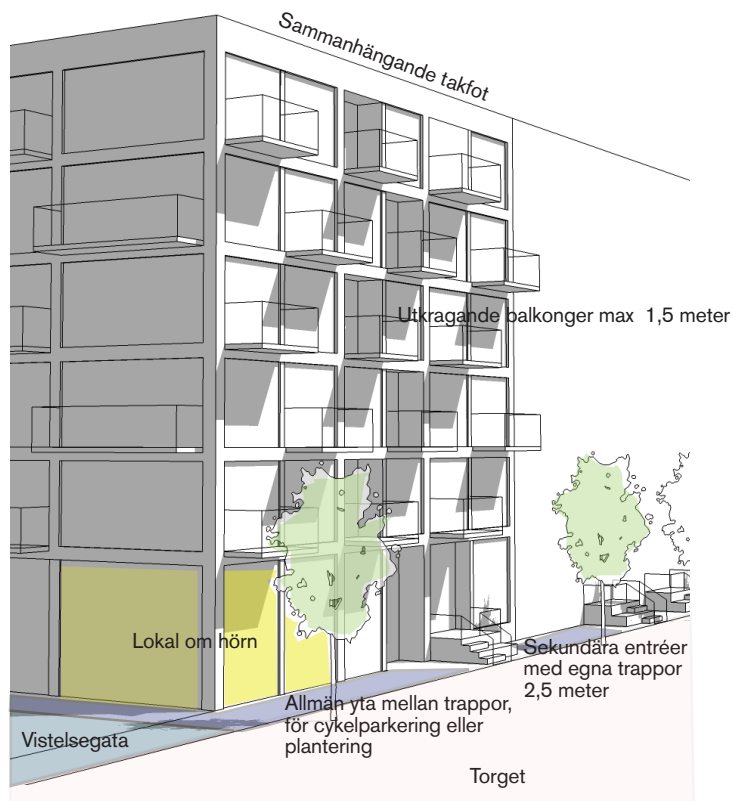
Skala och våningsantal

- Kvarteren har en sammanhållen skala i 6 våningar mot *Torget*.
- Kvarterets södra hörn är lägre med 4 våningar, för att släppa in sol och ljus på gårdar och fasader.
- Kvarterets norra hörn är 8 våningar.
- En högre byggnad vid *Torget* fungerar som ett orienteringsmärke och en symbolbyggnad.



Kvarterets möte med torg och vistelsegata

- Huskropparna ska gestaltas varierat.
- Kvarterets takfot hålls samman mot *Torget*.
- Bottenvåning mot *Torget* utförs med minst 3,6 meters våningshöjd.
- Omsorg i utförande och detaljering av kvarterets markplan för ett vardagsnära stadsliv.
- Mot *Torget* ska bottenvåning vara utförd för att möjliggöra en lokal med bjälklag i höjd med marknivå.
- Bostäder i bottenvåning ligger ca 0,8 meter ovan marknivå.
- Tätt mellan entréer. Alla trapphus har entré mot torg eller gata.
- Bostäder utförs med sekundära entréer och trappor på förgårdsmark, till ett djup av 2,5 m mot torg och 1,5 m mot vistelsegata.
- Zonen mellan entrétrapporna ska ha en offentlig karaktär och vara en del av *Torget*. Zonen kan vara cykelparkering, plantering eller hårdgjord yta, men inte uteplats eller parkering.
- Balkonger får kraga ut max 1,5 m mot torg och vistelsegata.
- *Torget* och vistelsegatorna utförs som ett sammanhängande golv, i samma nivå.



Bebyggelsekaraktärer

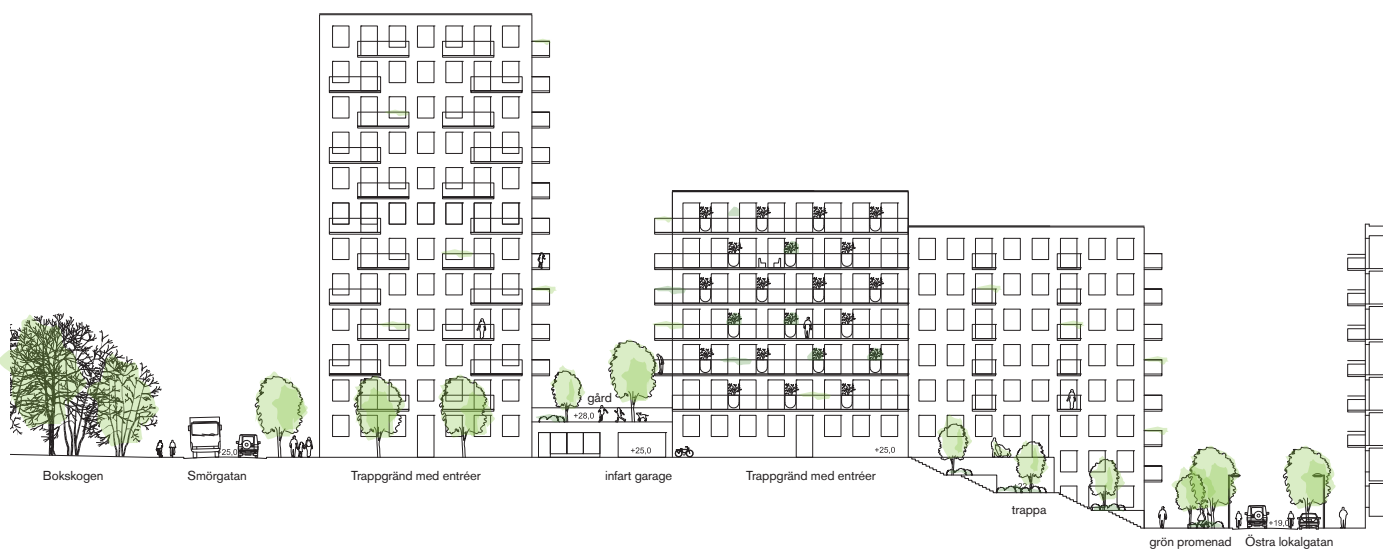
Staden som klättrar

Klättrande kvarter på terrasserade nivåer

- Kvarteren ligger placerade på terrasser.
- Varje nivå ligger plant och ansluter till befintlig markhöjd och till Smörgatans och Smörkärnegatans nivåer.
- Gränderna trappar ner mot *Staden vid Fjällets fot*.
- Nivåskillnaden utnyttjas för garage under kvarteren.
- Kvarteren är öppna mot söder och *Fjället*.
- Bebyggelsen har ett brokigt uttryck och är indelat i mindre enheter.
- Bebyggelsens höjdskala följer med de trappande nivåerna.



Kvarterens möte med Trappgränderna



Bebyggelsekaraktärer

Staden som klättrar

Skala och våningsantal

- Kvarteren hålls samman mot Smörgatan, husen trappar sig längs sluttningen.
- Husen mot gatan har en skala från fem till åtta våningar.
- Mot söder och *Fjället* är husen lägre, fyra till fem våningar och kvarteren öppnar sig för att släppa in solljus och ge utblickar.
- I varje kvarter finns punkthus, placerade mer fristående. De bidrar till mångfalden och den klättrande effekten.
- Den södra delen av *Staden som klättrar* består av högre fristående punkthus.



Kvarterens möte med Trappgränderna

- Huskropparna ska gestaltas varierat.
- Trapphusentréer möter gränden direkt utan förgårdsmark.
- Från gränden kan finnas infart till garage under gård.
- Tätt mellan entréer. Alla trapphus har entré mot gränd eller gata.
- Vid trappan finns viss förgårdsmark för att möjliggöra entré vid trappan.
- Balkonger får kraga ut 1,5 m mot *Trappgränden*.
- Gränden utförs som ett sammanhängande golv, i samma nivå, där fotgängare, stödhjulscyklister och andra oskyddade trafikanter har företräde.



Bebyggelsekaraktärer

Ormen

Form och relation till Fjället och vägen

- *Ormen* relaterar i form och placering både till *Fjället* och vägen. Den sträcker sig ner från *Fjället* och följer i sin placering vägen.
- Byggnaden har en sammanhängande utformning.
- *Ormen* är ett tydligt landmärke och symbolbyggnad.
- En knäckt form skapar variation i gaturummet.
- Byggnaden utgör ett skydd mot buller och risk med farligt gods på E6/E20 samt järnväg. För ytterligare skydd finns möjlighet att komplettera med fristående skärm på utsidan.
- På insidan skapas ett skyddat inre stadsrum med möjligheter till stadsliv och entréer.

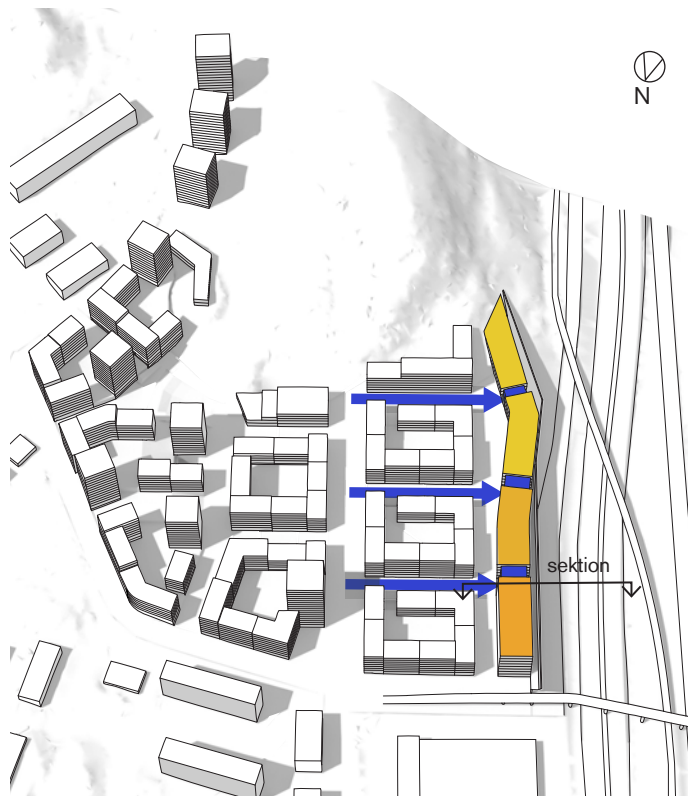


Bebyggelsekaraktärer

Ormen

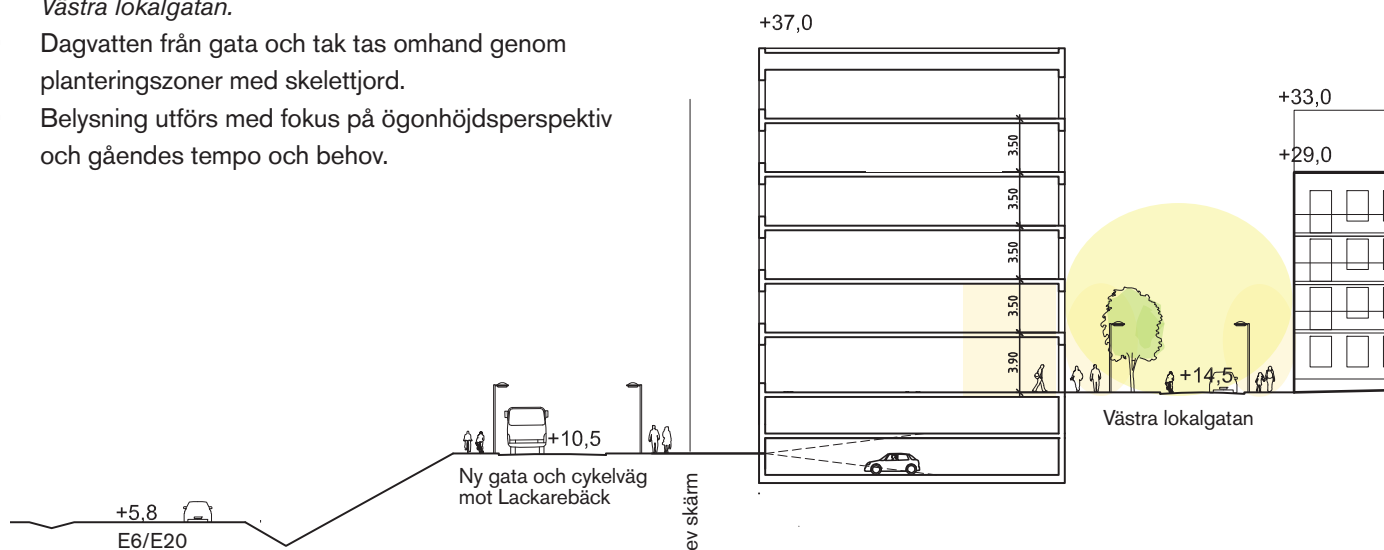
Skala och våningsantal

- *Ormens* våningsantal varierar mellan 6 våningar i norr och 4 våningar i söder.
- Formen är uppbruten i sektioner som kan ha olika funktion och verksamhet.
- Länkarna i vistelsegatornas fonder, är viktiga som entréer och orienteringspunkter.



Stadsrummet

- Gatan på insidan av *Ormen* utförs som en trädplanterad stadsgata, med cykelparkering och fickor längs kantsten för inlastning och angöring.
- *Ormens* bottenvåning är öppen och tillgänglig mot *Västra lokalgatan*.
- Dagvatten från gata och tak tas omhand genom planteringszoner med skelettjord.
- Belysning utförs med fokus på ögonhöjdsperspektiv och gåendes tempo och behov.



Torg och gröna platser

Rummen mellan husen



Strukturens offentliga rum är det sociala kittet och det sammanhållande elementet för helheten. Det skapar ett nät för rörelse där fotgängare och långsamma cyklister prioriteras, samtidigt som det i försiktigt tempo går att angöra med bil vid varje entré.

Strukturen omsluts delvis av befintliga gator som förändras till sin karaktär och får ett mer stadsmässigt utförande med gångbanor på båda sidor, samt cykelbana och trädplantering.

Två nya lokalgator sträcker sig in i strukturen och står för huvuddelen av angöring samt infart till parkering under mark. Dessa planteras med träd. Östra lokalgatan ska utgöra en grön koppling mellan Kallebäcksparken och Fjället.

Övriga nya gator är vistelsegator, som är mer av vardagsrum och mötesplatser än trafikrum. Här cyklar även stödhjulscyklisten.

Det långsträckta *Torget* är det centrala offentliga rummet, mötesplatsen, aktivitetsytan och entrén till *Fjället*. I den norra delen finns närservice, servering med mera. Den södra delen är mer lämpad för aktivitet och vistelse.

Terrassparken är en ny park som länkar samman *Fjället* med *Kalebäcksparken* och *Bokskogen*.

Stigar och trappor ska anläggas på *Fjället* för vandringsar av olika svårighetsgrad på naturens villkor.

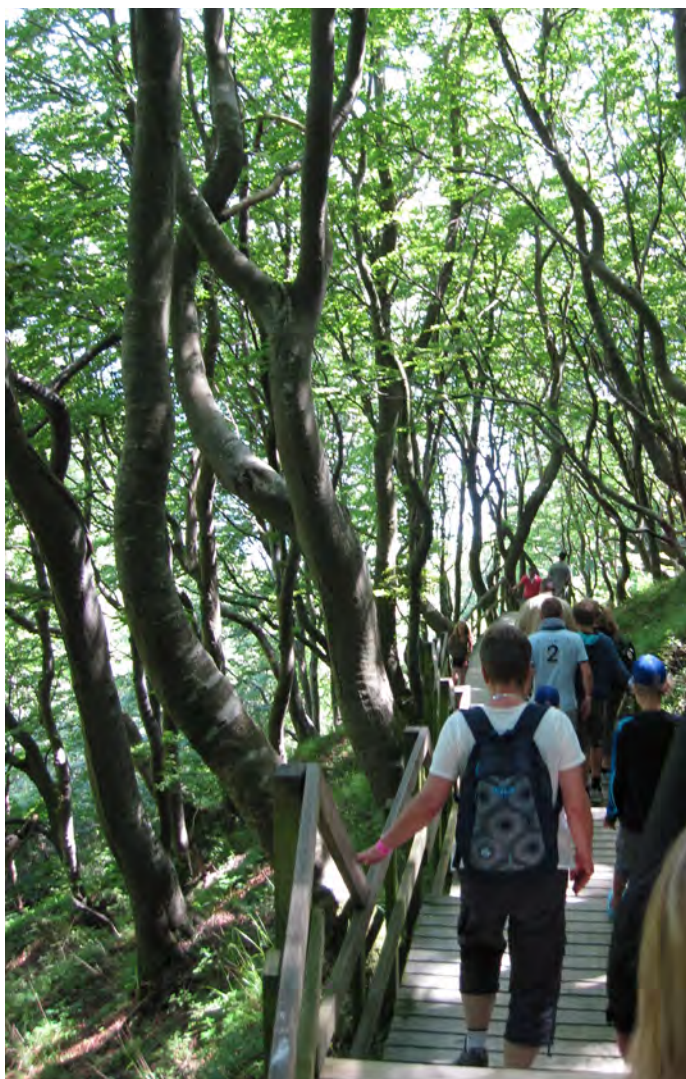
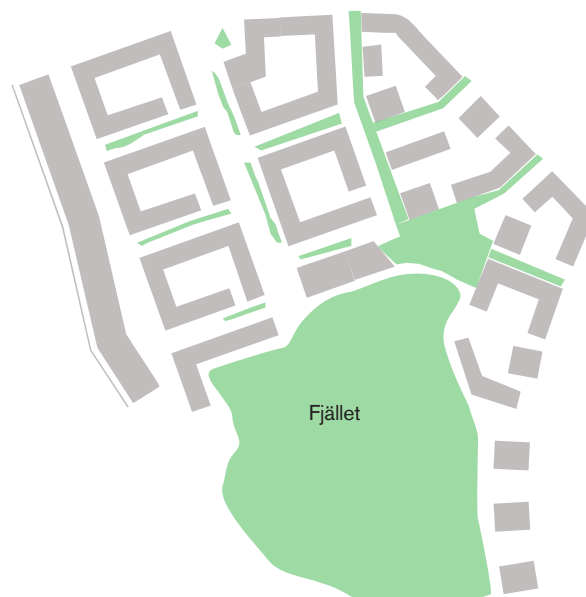
Torg och gröna platser

Fjället - äventyret

Fjället har stor betydelse för strukturens konceptuella idé. Det är en tillgång som kan utvecklas för rekreation, aktivitet, träning, lek och friluftsliv. Det är mot *Fjället* som strukturens offentliga rum och kvarter vänder sig. Den nya strukturen leder Kallebäcks befintliga gångvägar mot upplevelser på *Fjället*.

Befintliga gångvägar kompletteras med nya trappor och stigar av olika avancerad grad. Anläggningarna är anpassade till naturen och utförs i hög grad i trä. Cykelbanor och andra naturanpassade träningsanläggningar får finnas.

Dagvattenhantering kan synliggöras längs sluttningen.



Trappor längs Fjällets sluttning.



Cykelbanor och andra naturanpassade träningsanläggningar får finnas.

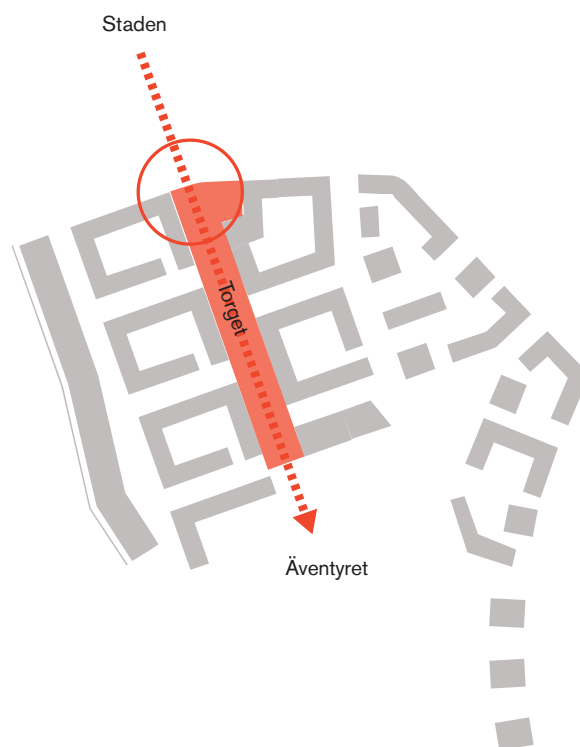
Torg och gröna platser

Torget - entrén till äventyret på Fjället

Torget är den centrala platsen med stor betydelse för områdets kvalitet och karaktär. Det är det samlande rummet mot vilket *Staden vid fjällets fot* vänder sig. *Torget* är också förlängning på Mejerigatans axel med blick mot *Fjället*.

Torget är långsträckt och har delvis olika karaktär i sina båda ändar. I norr öppnar det upp sig mot Mejerigatan. Här möts flera stråk, till exempel nya gång- och cykelbron över E6/E20 vilket ger platsen kommersiell potential för etablering av lokaler i bottenvåningen med närservice.

*Torget*s södra del är en social aktivitetsplats präglad av lek, möten och rörelse. Platsen blir entrén till upplevelser på *Fjället*. *Fjällets* grönska bildar fond till *Torget*. *Torget* är en viktig mötesplats för de boende men kan med sina funktioner och koppling till *Fjället* även locka besökare.



Några av kvarterens hörn har lokaler för verksamheter, i övrigt främst bostäder mot *Torget*. Samtliga hus har sina huvudentréer mot *Torget*. Dessutom har lägenheter i bottenvåningarna en sekundär entré mot *Torget*. Detta stärker *Torget*s livfullhet och ger bostäderna extra kvalitet med direkt tillgång till *Torget*s funktioner. Lägenheternas uteplatser finns mot gården. De sekundära entréerna har enbart en sittvänlig trappa mot *Torget*. Fotgängare och långsamma cyklister har företräde men det går att angöra med bil vid alla entréer.

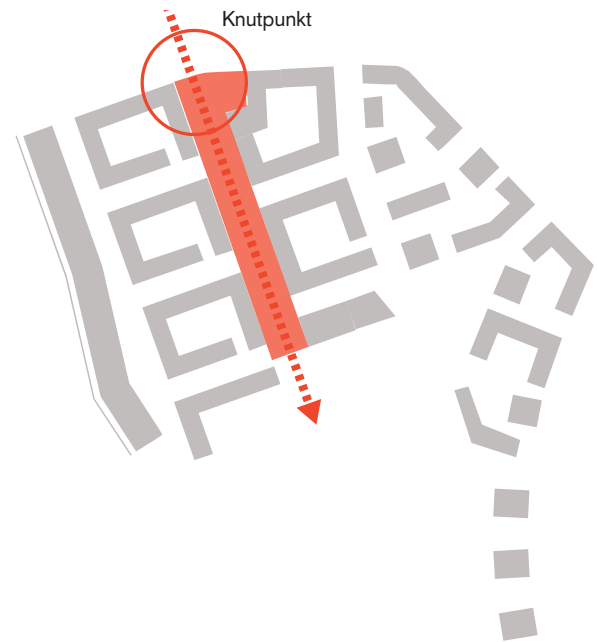
- *Torget* ska vara trädplanterat med karaktärsfulla större träd, till exempel kinesisk poppel, lind, meta-sekvoja, rödek.
- Markbeläggning ska vara sammanhängande över hela torgytan och i samma nivå, utan kantsten.
- Materialval ska göras medvetet och robust.
- Trapporna till de sekundära entréerna mot *Torget*, får skjuta ut 2,5m och ska utformas raka.
- Zonen mellan entrétrapporna ska ha en offentlig karaktär och vara en del av *Torget*. Zonen kan vara cykelparkering, plantering eller hårdgjord yta, men inte uteplats eller parkering.
- *Torget* ska möbleras med generösa sittplatser och ges karaktärsfull belysning.
- I torgytan ordnas frodiga planteringar för grönska och hantering av dagvatten.



Torg och gröna platser

Torget - entrén till äventyret på Fjället

- *Torget*s norra del är en kommersiell knutpunkt i mötet med Mejerigatan. Plats för närhandel, service, servering med mera i bottenvåning.
- Torgytan vidgar sig mot Mejerigatan.
- Markbeläggningen ska vara i samma nivå för hela ytan. Ytan inkluderar gångbanan mot Mejerigatan men avslutas mot körbanan med en nivåskillnad och kantsten.



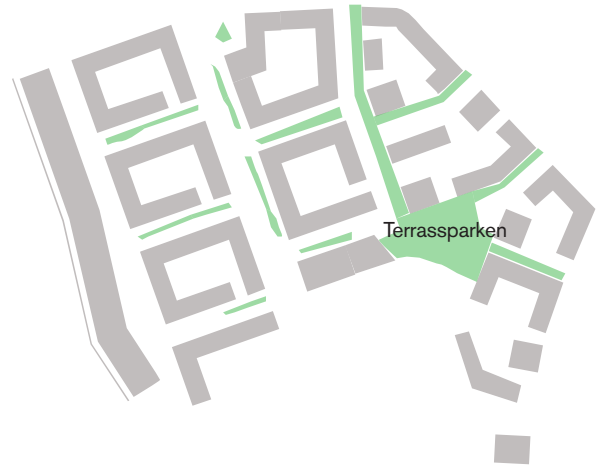
- Det höga huset vid *Torget* är ett landmärke och en orienteringspunkt.



Torg och gröna platser

Terrassparken - noden i grönstrukturen

- *Terrassparken* är det samlande nya gröna rummet och noden i grönstrukturen.
- Parken kopplar promenadstråket från *Kallebäcksparken* till *Fjället*. Den förenar gröna trappgränder och stigar.
- Parken är solbelyst och lämplig för både närodling och möten.



- Parken har lutande terrasseringar för att ta upp nivåskillnad och bli en länk i strukturen.
- Dagvatten från sluttningen och *Fjället* ska omhändertas som en tillgång i parkmiljön.



Gator och stråk

Idé för gatustrukturen

Gatunätet utgår från Mejerigatan och Smörgatan. Mejerigatans axel förlängs in i området som ett torg. Torget och anslutande tvärgator utgör vistelsezoner. På dessa är det möjligt att köra fram med bil till entréer och släppa av, men trafiken sker på de gåendes villkor. Vistelsegatorna är trädplanterade med plats för cykelparkering. Cykelparkeringen, med pump och verktyg, flyttas ut i det offentliga rummet och blir en naturlig mötesplats och en social nod.

Mejerigatan har rätats ut i backen upp mot Smörgatan för att få ett stadsmässigare och tydligare stråk och möte mellan den nya och befintliga strukturen.

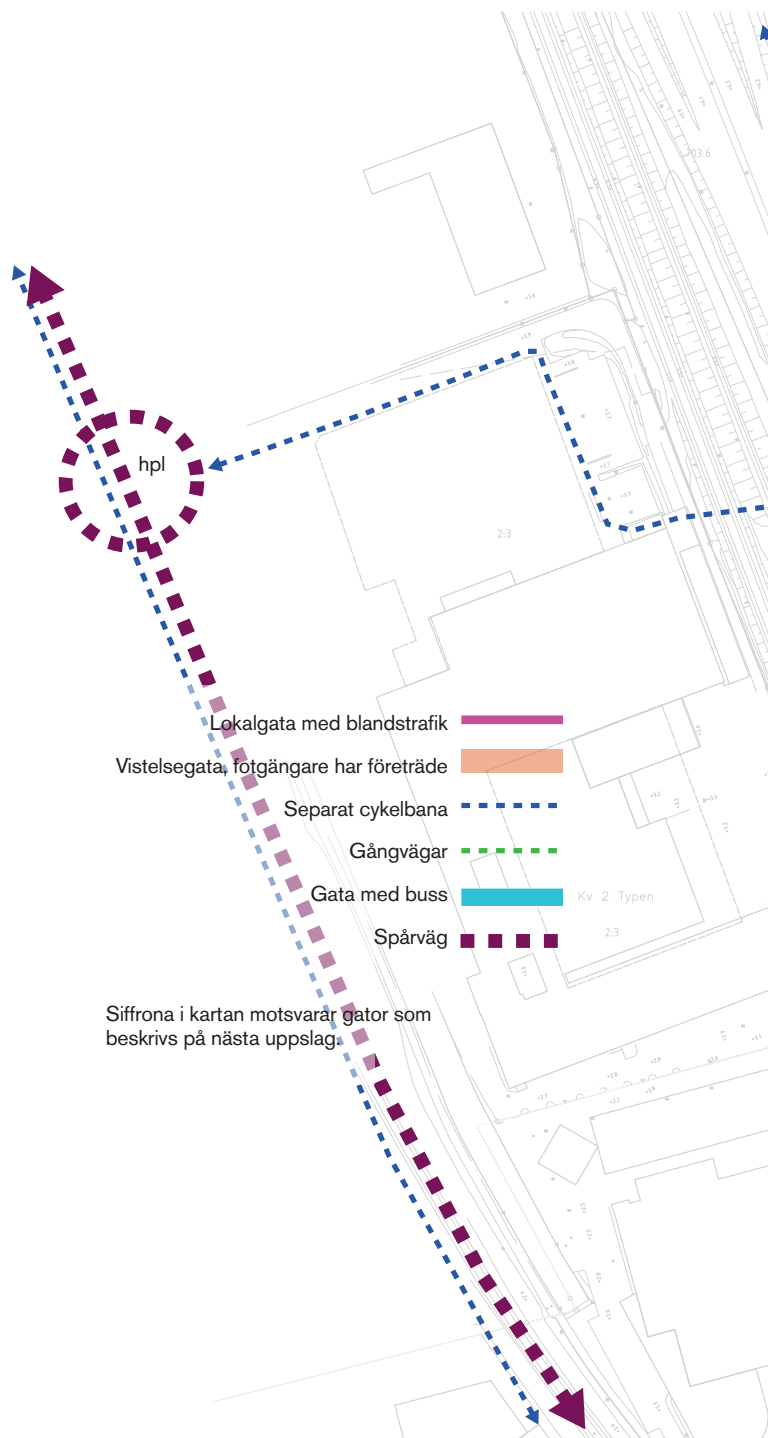
Strukturen trafikförsörjs via två lokalgator som båda utgår från Mejerigatan. Möjliga parkeringsgarage nås i huvudsak från dessa gator. Lokalgatorna avslutas med en vändmöjlighet för att undvika onödig rundkörning på vistelsegatorna.

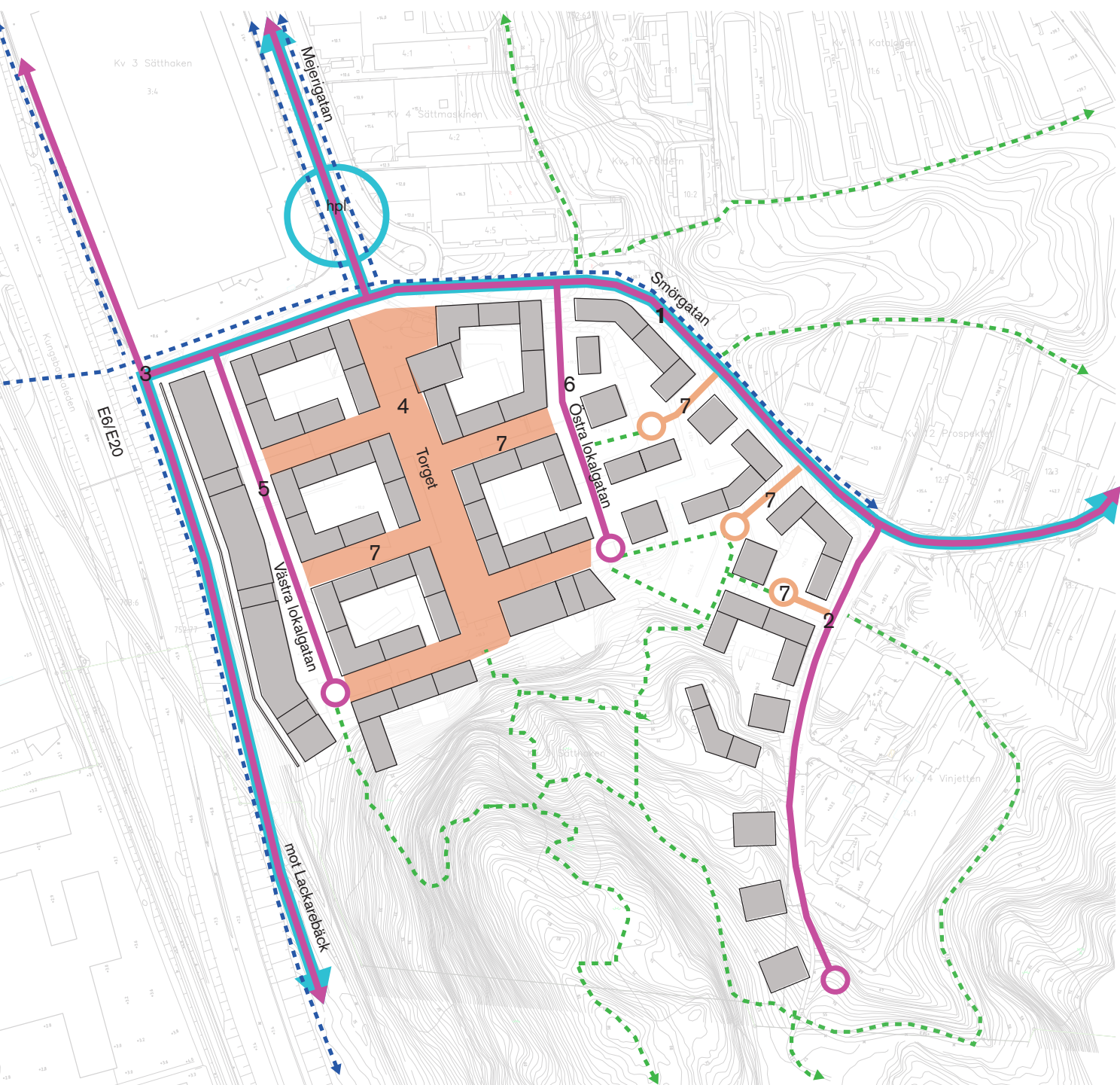
Längs E6/E20 och järnvägen, på utsidan av strukturen, föreslås läge för ny gata mot Mölndal. Gatan utgår från Mejerigatan, tar sig under Kust till kustbanan och kopplar mot bebyggelse i Mölndal på andra sidan *Fjället*. Gatan medger genomgående busslinje mot Mölndal.

Från denna korsningspunkt lyfter också den nya gång- och cykelbron sig över E6/E20 och järnvägen. Bron landar i ICA Maxis planerade utbyggnad, men tar sig också ner till gatunivå och ansluter till cykelstråk Mölndal – centrala Göteborg och spårvagnshållplats.

Mejerigatan/Smörgatan kompletteras med separata cykelbanor som även ansluter till nytt cykelstråk längs E6/E20 för snabb cykelpendling mellan Mölndal och Göteborg.

Inom strukturen förbinds de olika nivåerna med trappor och gångvägar.

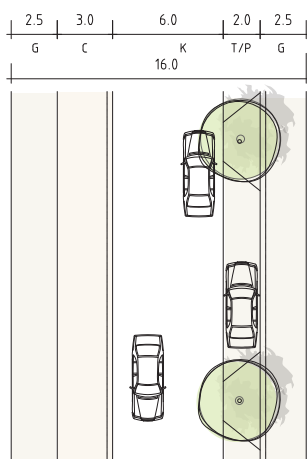
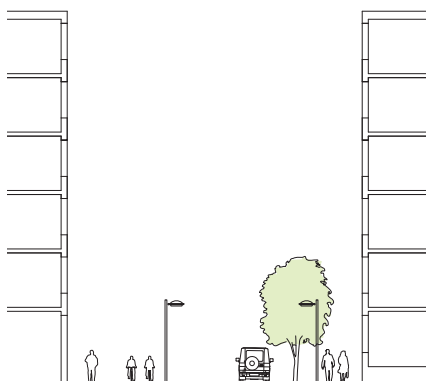




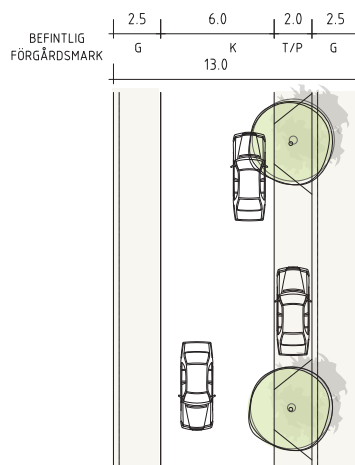
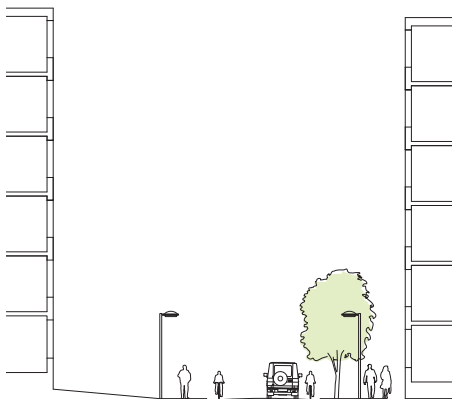
Gator och stråk

Gator

1. Smörgatan/Mejerigatan



2. Smörkärnegatan



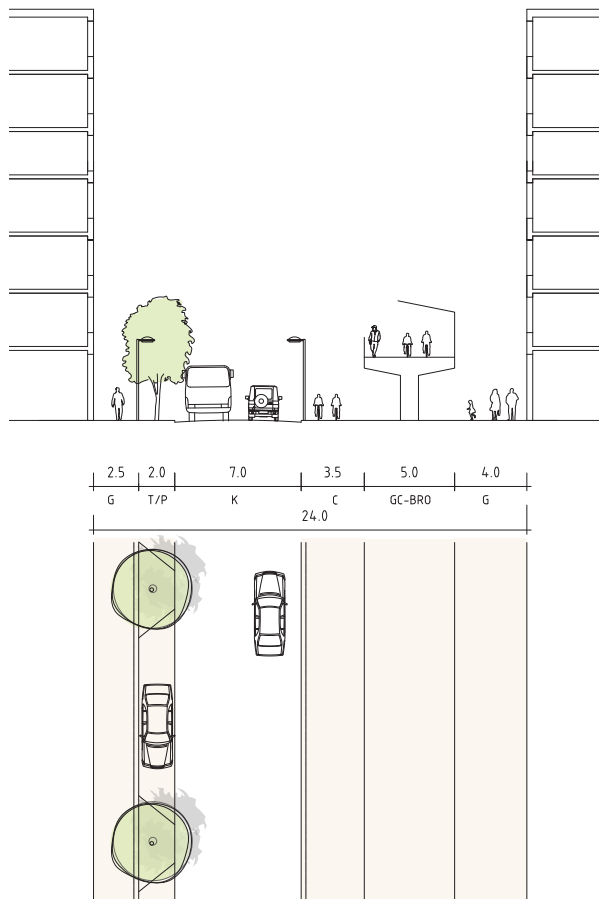
- Mejerigatan rätas ut i backen upp för att bli ett tydligare stråk och möte mellan ny och befintlig struktur.
- Gatan byggs om för att bli mer stadsmässig och justeras i läge norrut.
- Bilangöring mellan träd, på den nya bebyggelsens sida.
- Gångbana längs gatans båda sidor.
- Entréer ska var indragna.
- Cykelbana längs gatans norra sida som ansluter till *Bokskogen* och Delsjöområdet. Detta är en ny kompletterande cykelförbindelse från Delsjöområdet mot Kallebäck och över E6/E20/järnvägen.
- Partiet där gångvägen från *Kallebäcksparken* korsar gatan markeras i körbanan och korsningspunkten höjs upp. Gångstråket fortsätter i de nya kvarteren längs *Östra Lokalgatan*.

- Smörkärnegatan får i sitt södra avslut en något mer svängd form men följer i övrigt sitt befintliga läge.
- Bilangöring mellan träd, på den nya bebyggelsens sida.
- Gångbana längs gatans båda sidor.
- Entréer ska var indragna.
- Cykelbana längs gatans östra sida upp till förskolan, sedan cykling i blandtrafik. Detta är en ny kompletterande cykelförbindelse från *Fjället* mot Kallebäck och över E6/E20/järnvägen.
- Gatan slutar i söder i vändplan och övergår i gångväg mot naturen och *Fjället*.
- Flera gångstigar ansluter från *Fjället*.

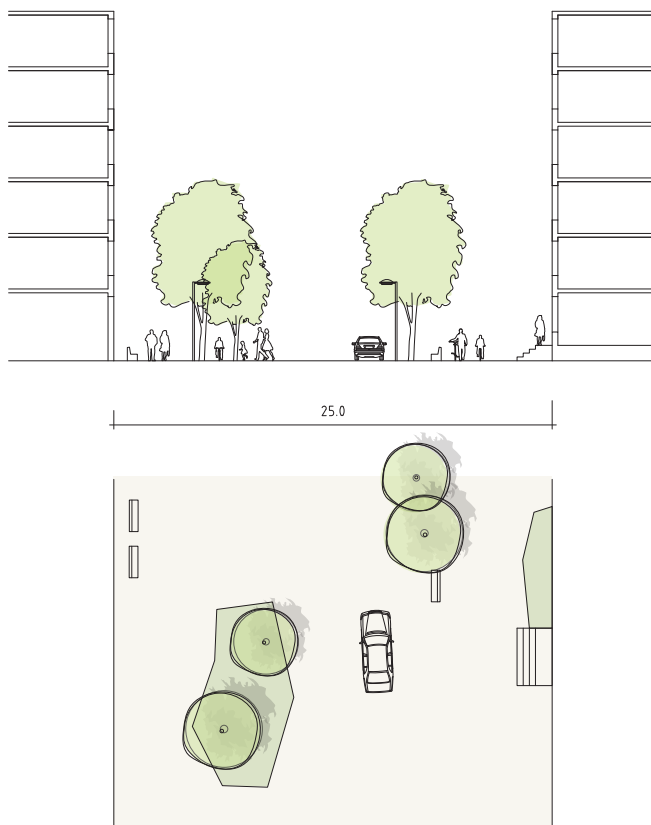
Gator och stråk

Gator

3. Gata mot Lackarebäck



4. Torget



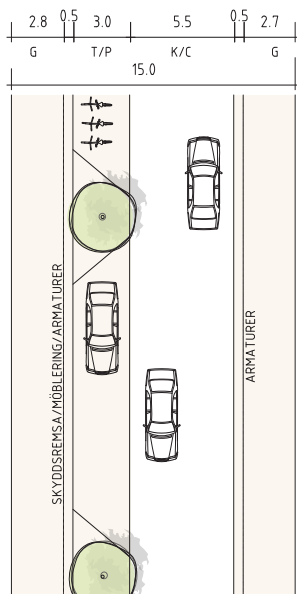
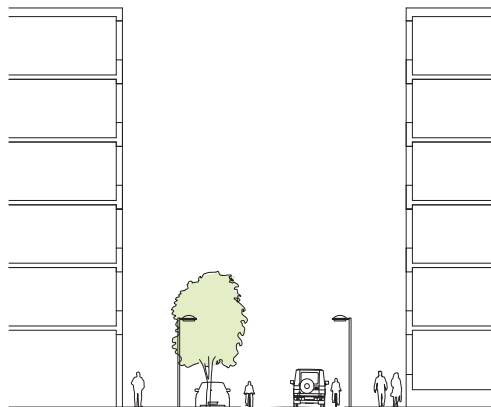
- Ny gata mot Lackarebäck och Mölndal skapar en kompletterande och viktig förbindelse inte minst för kollektivtrafik och pendlarcykling.
- Närmast *Ormen* är en bred gångbana.
- Bred dubbelriktad cykelbana för bekväm pendlarcykling av hög kapacitet.
- Från gatan lyfter den nya cykelbron över E6/E20/ järnvägen.

- *Torget* är långsträckt och planterat med större träd.
- Biltrafik ska undvikas men det går att köra fram och angöra vid varje entré. Fotgängare har företräde.
- *Torget* är till för sociala möten och möjligheter för oskyddade trafikanter att röra sig. Här kan även stödhjulscyklister cykla.
- Kvarteren vänder sina trapphusentréer mot *Torget*.
- Utöver trapphusens entréer kan lägenheterna ha sekundära entréer med trappor ut mot *Torget*. Trapporna får skjuta ut 2,5m.
- Torgytan innehåller ingen bilparkering men plats för cykelparkering och servicepunkter för cykel att träffas vid.
- Ytan är i en nivå, utan kantsten.

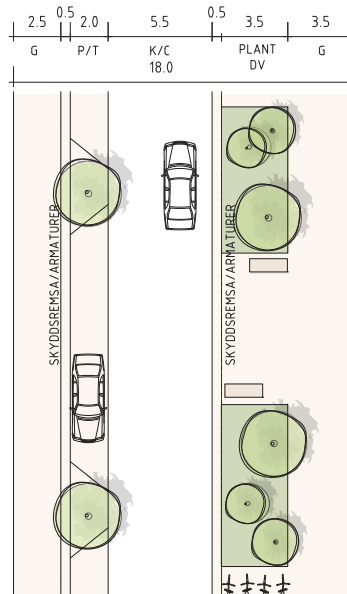
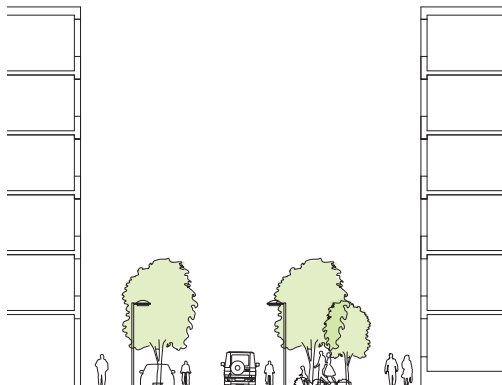
Gator och stråk

Gator

5. Västra lokalgatan



6. Östra lokalgatan



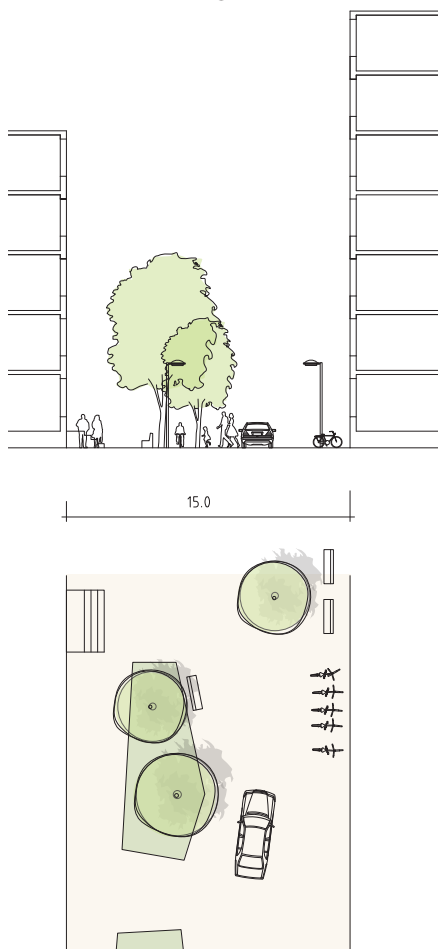
- En av två huvudsakliga angöringsgator. Angöring för *Ormen* och de västra kvarteren i *Staden vid fjällets fot*.
- Bil- och varutransportangöring mellan träd, på *Ormens* sida.
- Bred gångbana med plats för entréer och möjlighet till uteserveringar.
- Gångbana även längs bostädernas sida av gatan.
- Cykling sker i körbana.
- Gatan slutar i söder i en vändplan. I anslutning till vändplanen finns infart till det större berggrummet.

- En av två huvudsakliga angöringsgator. Angöring till publik byggnad med förskola och de östra kvarteren i *Staden vid fjällets fot*.
- Bil- och förskoleangöring mellan träd, längs gatans västra sida.
- Brett planterat gång- och grönstråk längs gatans östra sida, som en förlängning av stråket från *Kallebäcksparken*. Ny grön koppling mellan parken och *Fjället*.
- Gångbana även längs västra sidan av gatan.
- Cykling sker i körbanan.
- Gatan slutar i söder i en vändplan. I anslutning till vändplanen finns varuangöring till förskola och infart till det mindre berggrummet.

Gator och stråk

Gator

7. Grön vistelsegata



Exempel på dagvattenhantering i gaturum.

- Gatutypen är central för temat och karaktären på den nya strukturen.
- En gata där fotgängare har företräde men där det är möjligt att angöra med bil vid bostadsentréer.
- Gatan är till för sociala möten och möjligheter för oskyddade trafikanter att röra sig. Här kan även stödhjulscyklister cykla.
- Gatan är en vistelseyta mer än en trafikyta, en förlängning av både gården och torget.
- Gatan är rikt planterad, eventuellt i en friare form än trädtrader. Dagvatten tas omhand.
- Gatan innehåller ingen bilparkering men plats för cykelparkering, bilpoolsuppställning samt gärna även servicepunkter för cykel att träffas vid.
- Vistelsegatan är i en nivå, utan kantsten.
- Utöver trapphusens entréer kan lägenheterna ha sekundära entréer med trappor ut mot gatan. Trapporna får skjuta ut 1,5m.
- Den gröna vistelsegatan återfinns både i direkt anslutning till *Torget* och som trappgränder från *Smörgatan* och *Smörkärnegatan*.

Kvalitetsprogram

Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Smörgatan inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg, en del av Jubileumssatsningen, Dnr 0378/14



Kallebäcks Terrasser