



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen
Helena Irencsson
Biolog
010-2244735

E-delgivning

BESLUT
2017-05-18

Diarienummer
521-38639-2016

Sida
1(5)

Göteborgs Kommun
Fastighetsnämnden
Att: Magnus Bergström
magnus.bergstrom@fastighet.goteborg.se

Dispens för att ta bort sammanlagt 13 alléträd på fastigheterna Kallebäck 4:5 resp Kallebäck 3:3 i Göteborgs kommun

Beslut

Länsstyrelsen ger dispens för att på fastigheterna Kallebäck 4:5 resp Kallebäck 3:3 i Göteborgs kommun ta bort sammanlagt 13 alléträd enligt bilaga 1.

Villkor

1. Alléerna ska ersättas med minst 13 lövträd, med en omkrets av minst 16 cm och placeras huvudsakligen enligt bilaga 1.
2. Om träd behöver avverkas under fåglars häckningstid (april-augusti) måste först, i samråd med ornitologisk kompetens, utredas om någon prioriterad fågelart häckar eller troligtvis häckar i trädet. Om så är fallet ska en anmälan skickas till Länsstyrelsen. Avverkning får då ske först efter att Länsstyrelsen hanterat frågan i särskild ordning.
3. Detta beslut gäller endast under förutsättning att *Detaljplan för bostäder vid Smörgatan inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg* antas och vinner laga kraft. Ersättningsträd ska skyddas med planbestämelse "trädrad ska finnas" eller motsvarande.
4. Åtgärderna ska vara utförda inom detaljplanens genomförandetid annars upphör dispensen att gälla.
5. Fotodokumentation som styrker att kompensationsåtgärder i form av återplantering har utförts ska skickas till vastragotaland@lansstyrelsen.se senast den 31 maj 2022. Ange dnr 521-38639-2016 i ämnesraden.

Redogörelse för ärendet

Göteborgs Stad håller på att ta fram en ny detaljplan för ca 1500 nya bostäder samt lokaler inom fastigheten Kallebäck 3:3 m.fl. inom ramen för Bo-Stad2021. För att kunna genomföra planen enligt nuvarande förslag behöver Mejerigatan flyttas och då krävs att 13 biotopskyddade träd avverkas. Dels rör det sig om 6 träd norr om Mejerigatan, dels 7 träd söder om samma gata.

Trädraden norr om Mejerigatan utgörs av en vitoxel, tre lindar och två lönnar. Norr om det nu aktuella planområdet går Mejerigatan i nord-sydlig riktning och på den sträckan finns en trädrad längs med Mejerigatans östra sida. De sex träden har en diameter av 40-65 cm. Trädraden söder om gatan består av en tysklönn och sex lindar, med 20-30 cm i diameter. Träden är inventerade och inga höga naturvärden eller skyddsvärda arter har påträffats. Alléerna är fungerande grönstrukturer i ett redan bebyggt område och har en fungerande funktion som spridningskorridor.

Kommunen har studerat alternativet att behålla Mejerigatan i sitt nuvarande läge och därigenom bevara de skyddade trädraderna. I dagsläget finns separat gångbana medan cyklister får samsas med biltrafiken på Mejerigatan. Att behålla Mejerigatan i nuvarande läge skulle medföra en sämre och mindre säker trafikutförande i området.

Som kompensation för de borttagna träden föreslås nyplantering av 15 lindar inom planområdet.

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Bestämmelser

Små mark- eller vattenområden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda, får förklaras som biotopskyddsområde. Alléer är biotopskyddsområden (*5 § i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m m, och bilaga 1 till förordningen*). Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön (*7 kap 11 § miljöbalken*). Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen ge dispens från förbudet i det enskilda fallet.

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Alléer berörs bl.a. av miljömålet ”Ett rikt växt- och djurliv”.

Länsstyrelsen ska enligt förarbetena till biotopskyddsbestämmelserna vara restriktiv med att ge dispens. Undantag bör göras endast när övergripande samhällsintressen som inte kan tillgodoses med bibehållet biotopskydd är klart starkare än intresset av att skydda den aktuella biotopen.

Genom 4 § artskyddsförordningen (SFS 2007:845) är alla vilda fåglar samt de djur som markerats med N i bilaga 1 till förordningen fridlysta. När det gäller fåglar bör dock enligt Naturvårdsverket vissa arter prioriteras i skyddsarbetet. Det gäller rödlistade arter, arter som minskat med mer än 50 % under de senaste 30 åren (eller senaste 3 generationerna) samt arter som markeras med B i bilaga 1 till artskyddsförordningen (se MÖD M 7865-12).

Enligt 4 § artskyddsförordningen är det – när syftet med åtgärden uppenbart är ett annat än att påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer – förbjudet att bland annat döda och störa individer samt förstöra arters livsmiljöer, om

det innebär en risk för att artens bevarandestatus påverkas negativt (se MÖD M 11317-14).

Länsstyrelsens möjligheter att ge dispens från förbuden i 4 § artskyddsförordningen, när syftet är att exploatera, är mycket begränsade (se MÖD M 2630-14).

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen gör bedömningen att en flytt av Mejerigatans läge för att genomföra den aktuella detaljplanen för bostäder och lokaler på ett sätt som ger en säker trafiklösning inom planområdet, och därigenom bidra till det allmänna angelägna intresset att tillföra ett stort antal bostäder i kollektivtrafiknära lägen, i det här fallet får anses väga tyngre än skälet att bevara 13 träd.

Länsstyrelsen bedömer att det finns särskilda skäl att ge dispens från förbudet att ta ned de biotopskyddade alléträden i det aktuella fallet.

Länsstyrelsen finner det motiverat att ställa krav på kompensation för den skada på naturmiljön som dispensen innebär. Kompensationsåtgärden kan även till viss del begränsa dispensens negativa effekter på möjligheten att nå miljömålet "Ett rikt växt- och djurliv".

Beslutet förenas med ett villkor för att säkerställa att inga åtgärder sker som riskerar påverka skyddade arters bevarandestatus negativt (se villkor 2 ovan).

Träd som står i omedelbar anslutning till byggnader omfattas av ett undantag från förbudet i biotopskyddsbestämmelserna (8 § FOM). Länsstyrelsen anser att det därför är rimligt att förena en dispens med villkor att planteringar förses med planbestämmelse "trädrad ska finnas" och "marklov krävs för att ta ned träd" för att säkra att den utförda kompensationen förblir skyddad.

Länsstyrelsen anser att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (*3 och 4 kap miljöbalken*) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysning

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Naturvårdsverket med flera har rätt att överklaga detta beslut inom tre veckor. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, se bilaga (formulär O22).

I detta ärende har Erik Brimse beslutat och Helena Irenesson varit föredragande.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Erik Brimse

Helena Irenesson

Bilaga:

1. Karta med träd som ska tas bort och träd som ska planteras
2. Hur man överklagar

Kopia med upplysning om hur man överklagar och delg.kvitto

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

KB Sättmaskinen, Box 135, 401 22 Göteborg

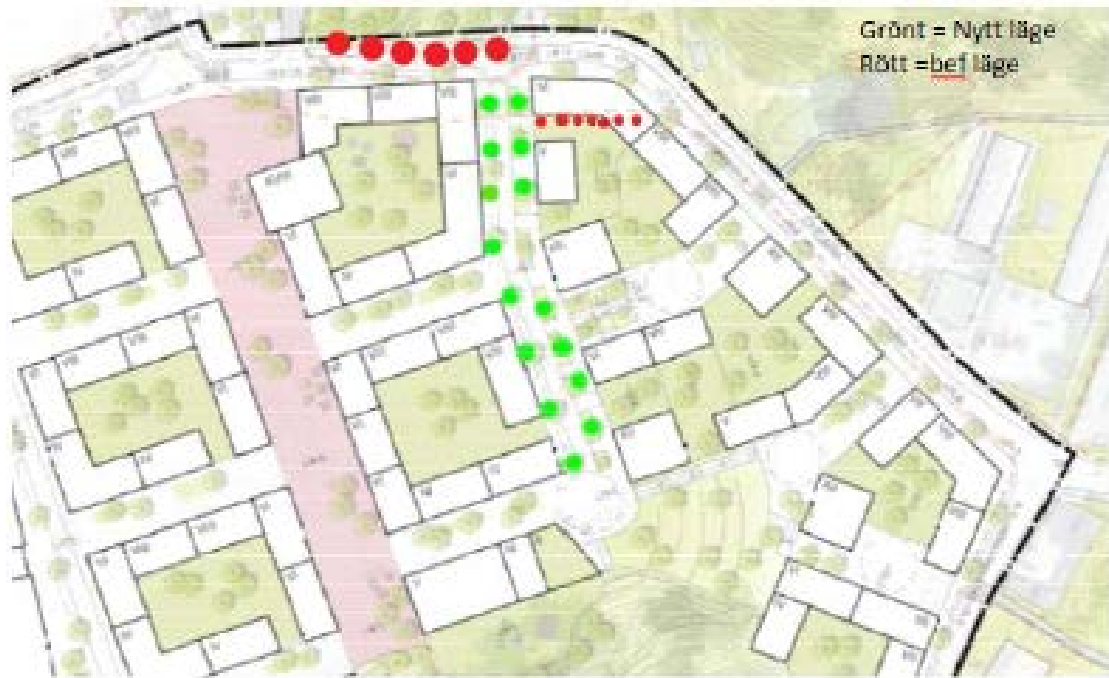
Wallenstam AB, 401 84 Göteborg

Kopia för kännedom

Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs Stad, sbk@sbk.goteborg.se

Park- och Naturförvaltningen, parkonatur@ponf.goteborg.se

Bilaga 1



Röd markering avser de trädrader som ska tas bort
Grön markering avser föreslaget läge för kompensationsplantering

Bilaga 2

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till vastragotaland@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Länsstyrelsen, telefonnummer 010-224 40 00. **Fråga efter den som varit föredragande i beslutet.**