

PM

Markföroreningar inom fastigheten Kallebäck 2:5, Göteborgs kommun



För

Skanska Fastigheter AB
Att: Niklas Grimslätt

Upprättad: 2014-05-05

Uppdrag: 914-041

1 Bakgrund och syfte

En stor del av fastigheten Kallebäck 2:5 (ca 18 500 m²) sanerades år 2011-2012 i samband med att ÅF-huset uppfördes. Nu planeras bostäder uppföras på resterande del av fastigheten. Mot bakgrund av att marken är eller kan vara förorenad har Structor Miljö Göteborg AB fått i uppdrag av Skanska Fastigheter AB att beskriva föroreningsituationen i marken inom fastigheten. Utredningen görs inom ramen för detaljplaneprocessen och ska ligga till grund för beslut om vilka saneringsåtgärder som bör vidtas innan bostäderna uppförs.

2 Genomförda miljötekniska undersökningar och saneringar

År 2000-2001 genomfördes två miljötekniska undersökningar av marken av Sweco. Av undersökningarna framgick att industriell verksamhet bedrivits på fastigheten från 1900-talets början. Marken bestod av 0,5 – 1,5 m sandiga grusiga fyllnadsmassor på lera. I fyllnadsmassorna fanns inslag av rivningsrester m m och de var genomgående förorenade av främst tungmetaller.

I samband med att Skanska uppförde ÅF-huset med tillhörande parkeringshus år 2011-2012 sanerades en stor del av fastigheten genom att fyllnadsmassorna schaktades ur och transporterades till externa avfallsmottagningsanläggningar. Saneringsresultaten verifierades genom att prover på kvarlämnade massor i schaktbotten (lera) och schaktväggar (fyllning i fastighetsgränser) analyserades m a p tungmetaller, olja och PAH. Sammanlagt transporterades ca 25 000 ton förorenade massor från ca 13 000 m² exploateringsyta, se *figur 1*.



Figur 1 Sanerat område inom fastigheten Kallebäck 2:5.

Vid de provtagningar som gjordes i schaktbotten (lera) uppmärksammades att lerans naturliga innehåll av arsenik översteg Naturvårdsverkets generella riktvärde vid känslig markanvändning (NV-KM) som är 10 mg/kg TS. Av 34 analyserade prover översteg 20 st NV-KM. Halterna av arsenik i analyserade lerprover varierade mellan 3 och 16 mg/kg TS. Miljöförvaltningen ställde inga krav på åtgärder med anledning av den förhöjda bakgrundshalten av arsenik.

3 Förslag till åtgärder inför bostadsbebyggelse

Med hänsyn till de allmänt förhöjda föroreningshalterna bör samtliga fyllnadsmassor inom ej sanerat område schaktas ur och omhändertas på godkänd extern mottagningsanläggning i samband med grundläggning av de nya bostadshusen. Detta är en normal åtgärd vid de flesta projekt för ny bostadsbebyggelse eftersom riktvärdena vid känslig markanvändning är mycket låga samtidigt som omfattande grundläggningsschaktning alltid måste göras i Göteborgs tätort p g a dålig stabilitet. Åtgärderna uppskattas ge upphov till ca 10 000 ton förorenade fyllnadsmassor som måste transporteras till extern mottagningsanläggning.

När fyllnadsmassorna har avlägsnats kan marken användas för bostäder utan restriktioner. Den naturligt förhöjda bakgrundshalten av arsenik i leran bedöms inte utgöra några beaktansvärda risker då leran kommer ligga minst 1 m under blivande markyta.

Markarbeten i förorenad mark är anmälningspliktig och en anmälan måste skickas in till miljöförvaltningen senast 6 veckor innan markarbeten inleds. I anmälan formaliseras åtgärdernas omfattning och förslag till skyddsåtgärder och försiktighetsmått vid markarbetena lämnas.

Structor Miljö Göteborg AB

Göteborg 2014-05-05



Anders Bank

Fredric Engelke

Referenser

Remulus Kallebäck 1 AB. Anmälan om arbeten i förorenad mark Kallebäck 2:5, 2011-11-21.

Göteborgs Miljöförvaltning. Föreläggande om att utföra efterbehandlingsåtgärder inom förorenat område (Kallebäck 2:5), 2011-11-30.

Remulus Kallebäck 1 AB. Redovisning av genomförda avhjälpandeåtgärder inom del av fastigheten Kallebäck 2:5, 2012-08-27.