



Handläggare
Mårten Arbrandt
Tel
+46 10 505 31 76
Mobil
+46705267737
E-mail
marten.arbrandt@afconsult.com

Skanska Fastigheter AB
Niklas Grimslätt

Datum
2015-05-15
Uppdragsnummer
702964

Bedömning av lackdoft i omgivningen vid kvarteret Tändstickan 2

I samband med samrådet till detaljplan för kvarteret Tändstickan 2 inkom en synpunkt från RBS Nordisk Renting om att fastigheten Göteborg Kallebäck 2:4 använder lackfärger som kan orsaka lackdoft i området.

Fastighet Göteborg Kallebäck 2:4 ligger söder om aktuellt planområde. Fastigheten är uthyrd till Din Bil Sverige AB (Bolaget) vars verksamhet utgörs av såväl bilförsäljning som verkstad.

Verkstadsdelen utgörs främst av reparation av krockskadade bilar och i samband med det lackeras ibland den reparerade delen av bilen om.

Nuförtiden är i stort sett all lackfärg som används för den här typen av verksamhet vattenburen vilket innebär att bäraren i färgen är vatten (i motsats till lösningsmedelsburen färg där lösningsmedel är bäraren). Även i vattenburen färg förekommer lösningsmedel men i en klart mindre andel jämfört med lösningsmedelsbaserad (det är främst lösningsmedel som kan ge upphov till lukt vid lackering).

Bolaget använder ungefär 500 kg lackfärg per år för reparationslackering av skadade bilar (det utförs ingen lackering av hela bilar). All lackering i verksamheten sker med vattenburen färg vilket innebär att endast små mängder lösningsmedel släpps ut från anläggningen.

De små mängderna lösningsmedel som används i samband med reparationslackering späds snabbt ut i omgivningsluften och bedöms inte orsaka luktolägenheter i omgivningen vid de planerade bostäderna i kvarteret Tändstickan 2. Utblåset från lackeringsdelen är dessutom beläget i den delen av verksamheten (sydöstra delen närmast E6an och ICA Maxi) som ligger längst bort från Tändstickan 2.