



Detaljplan för bostäder vid Mjölktorget, Kallebäck 4:1 och 7:8 m fl i

Göteborgs kommun

Översiktligt geotekniskt utlåtande

Allmänt

Inom de östra delarna av tomten planeras efter rivning av vissa befintliga byggnader att uppföras bostadshus i 10-15 våningar.

Områdesbeskrivning

Området i stort utgörs av varierande bebyggelse, gator, parkeringar och mindre grönområden. Den aktuella fastigheten är idag bebyggd med flera byggnader, området mellan byggnaderna utgörs av en asfalterad parkeringsyta. Området gränsar närmast i öster mot ett trädbeväxt höjdområde med fastmark som successivt åt väster planar ut, *se foto 1*.

Marken inom fastigheten sluttar svagt från öster mot väster från nivåer kring ca +15 till ca +9.

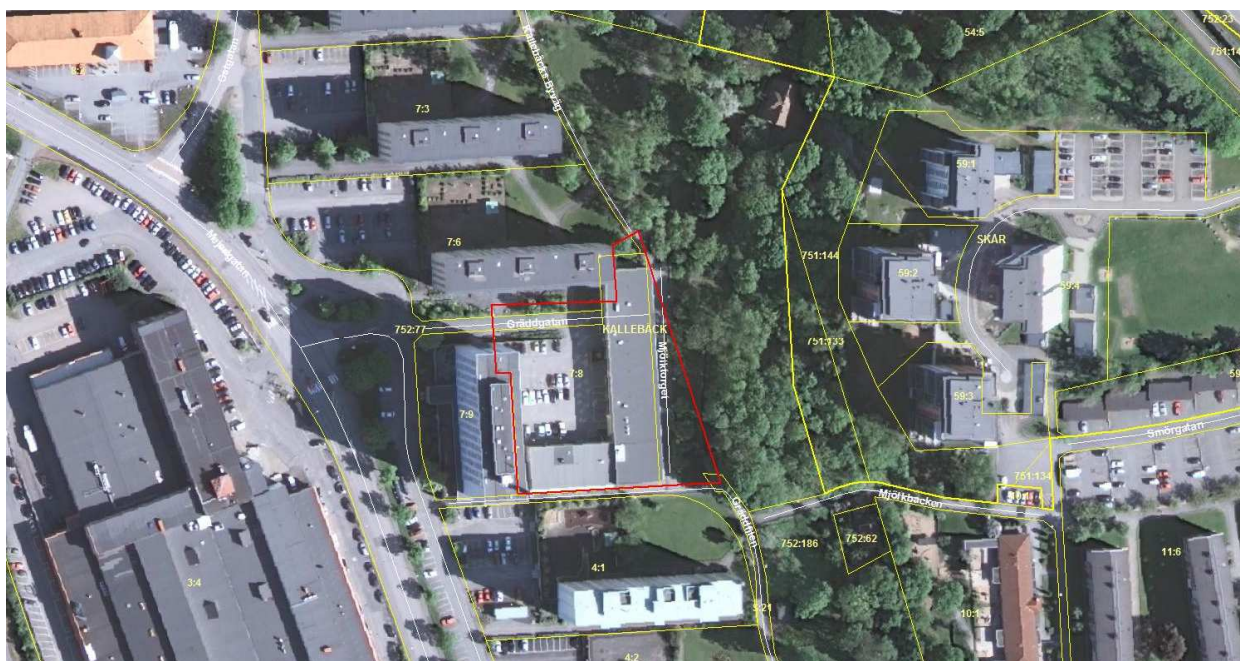


Foto 1. Aktuellt område inom röd linje.

Markförhållanden

Inga platsspecifika geotekniska undersökningar eller utredningar för Kallebäck 7:8 har påträffats i Stadsbyggnadskontorets geoarkiv, eventuellt kan äldre utredningar/undersökningar finnas i någon konsults arkiv.

För fastigheten Kallebäck 7:9 väster om aktuell fastighet utförde Orrje & CO 1962 en geoteknisk utredning. Denna utredning visar marken inom Kallebäck 7:9 utgörs av mellan 10-20 m lös och högsensitiv lera med de minsta mäktigheterna i öster. Leran underlagras av någon eller några meter friktionsjord på fast botten/berg. Den fasta botten/berg lutar i öst-västlig riktning, det kan förutsättas att lutningen fortsätter och att därmed också jorddjupen under Kallebäck 7:8 successivt minskar åt öster mot berget i dagen.

Datum 2014-04-08

Inför det fortsatta planarbetet och exploateringen av området måste de exakta mark- och stabilitetsförhållandena klarläggas. Om inga äldre geotekniska utredningar med tillräckligt omfattande underlag kan hittas måste en ny komplett geoteknisk utredning utföras.

Enligt befintliga bygglovshandlingar för den befintliga byggnaden som skall rivas så är denna pålgrundlagd samt har källarplan i olika nivåer. Efter rivning av befintlig byggnation kan delar av den djupare grundläggningen bli kvar i marken och därmed utgöra visst hinder för den nya grundläggningen av planerad nybyggnation.

Sammanfattning

Inga uppgifter om fastighetens geotekniska förhållanden har påträffats, sannolikt utgörs tomten av åt väster ökande jorddjup. Inför det fortsatta planarbetet måste därför fastighetens geotekniska förhållanden klarläggas.

Göteborg 2014-04-08

Fastighetskontoret Göteborgs Stad

Andris Vilumson

Geotekniker/Geolog