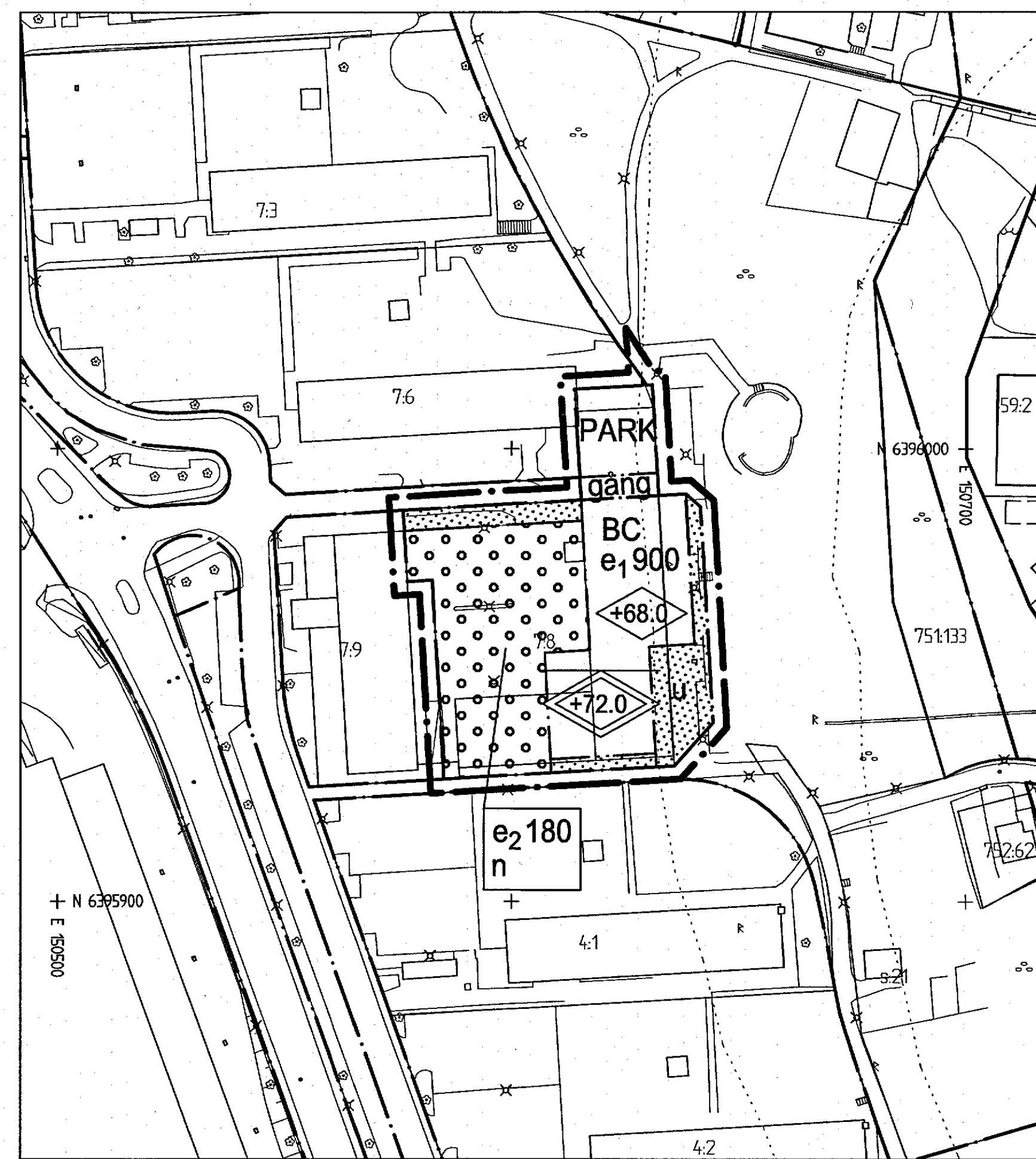


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala A1 1:1000 (A3 1:2000)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår

INFORMATION

Arbetsutförande och schakter i området skall utföras så att stabilitetsproblem inte uppkommer. Se sidan 9 i den geotekniska utredningen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Parkanläggning

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder och bostadsaknuten service, centrumdamäl tillåts i bottenvåningen

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gång Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för huvudbyggnader
- e2 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnader

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över med körbart bjälklag till en högsta höjd av +24.5 m över kartans nollplan. Bjälklaget får bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

Plantering, sittplatser samt lekplats skall finnas. Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade samt besökande.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m och högsta nockhöjd är 4,5 meter.

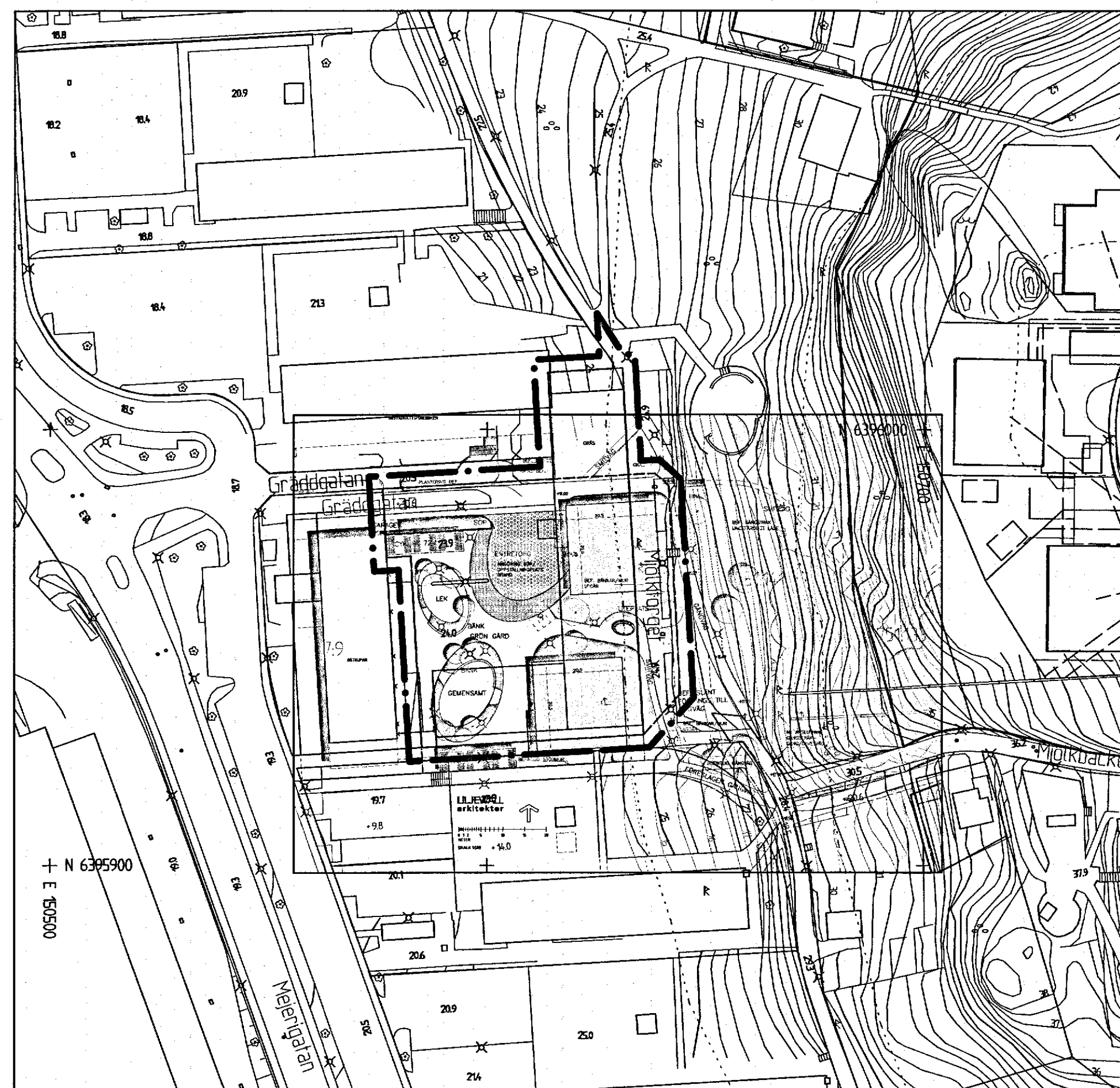
Lägst höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall skall tillåtas, skall vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

8. STÖRNINGSSKYDD

Bostäder skall utformas så att, då trafikbullernivå vid fasad överstiger 55 dBA (ekvivalentnivå), skall minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida (max 50 dBA ekvivalentnivå vid fasad) och minst ett fönster/rum skall vara öppningsbart. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dBA maximalnivå och 55 dBA ekvivalentnivå skall anordnas i anslutning till bostaden. Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överstiger 60 dBA skall ljudklass B tillämpas för ljuddämpning inomhus. Byggnad får inte innehålla bostäder i de delar där trafikbullernivåer vid fasad överstiger 65 dBA ekvivalentnivå.

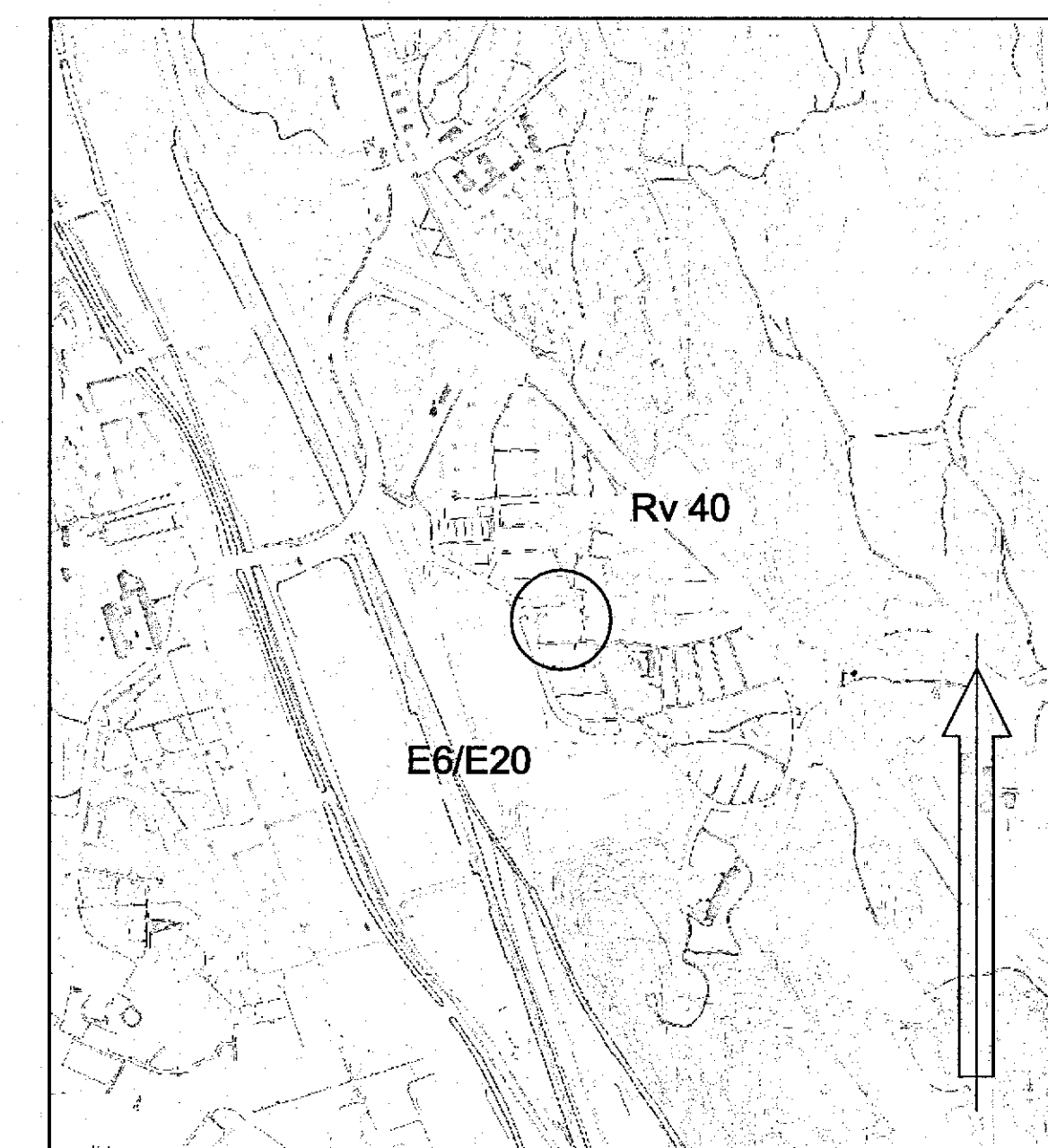
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



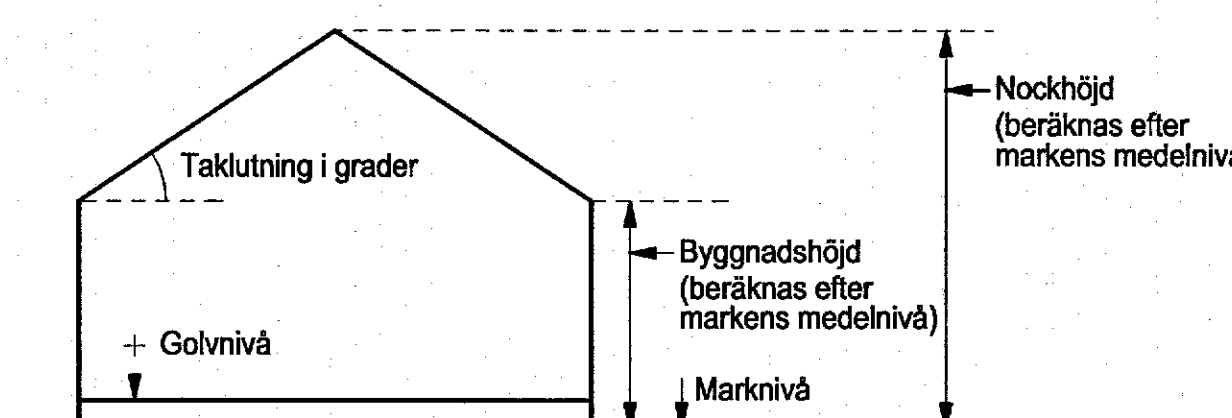
ILLUSTRATIONSRIKNING

Zaa - 5328



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Johan Thein



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Antagningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
 BN granskning 2015-08-18 § 320
 BN godk./antag. 2015-12-15 § 574
 KF antagande
 Laga kraft 2017-04-27

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén *Andreas Jonsson*
 Avd. chef

Sonja Johansson
 Sonja Johansson

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Mjölktorget inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg

Göteborg 2015-11-16

Karin Rosgård Karloline Rosgård Planchef
Per Osväld Per Osväld Konsultsamordnare
Therese Setterborg Therese Setterborg Planarkitekt

Zaa - 5328