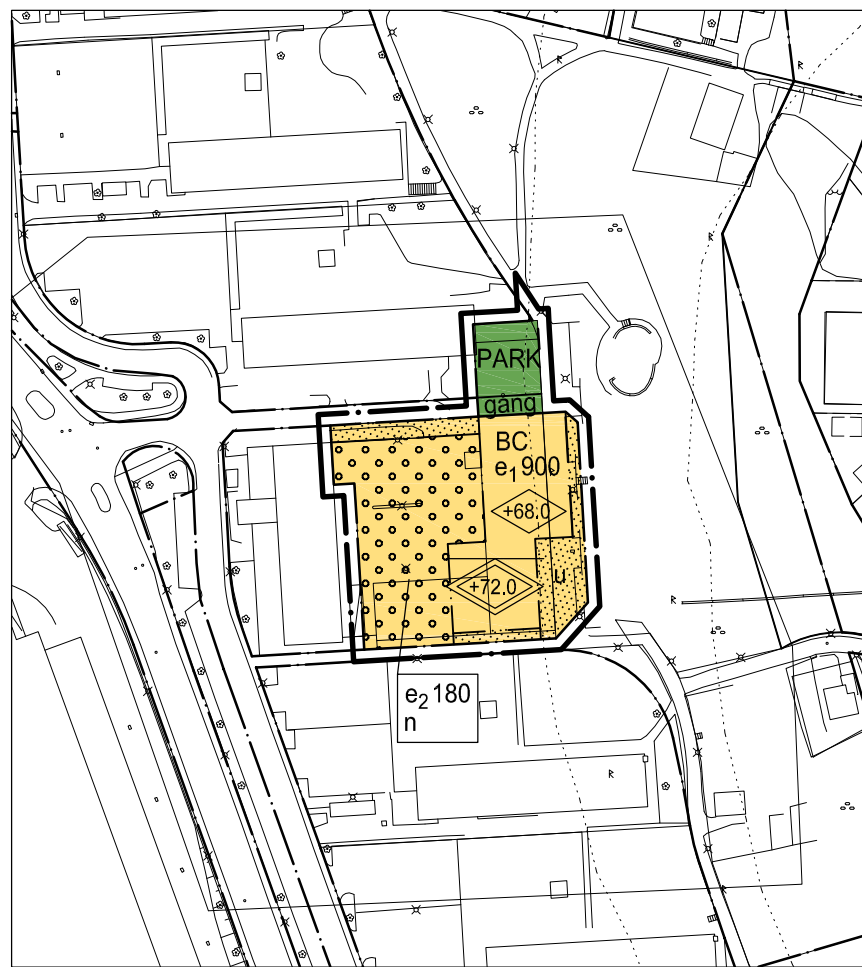




GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala A1 1:1000 (A3 1:2000)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Parkanläggningar

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder och bostadsaknuten service, centrumdamål tillåts i bottenvåningen

B Bostäder

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gång Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för huvudbyggnader

e₂ 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnader

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får byggas över med körbart bjälklag till en högsta höjd av +24,5 meter. Bjälklaget får bebyggas med komplementbyggnader.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

Plantering, sittplatser samt lekplats skall finnas.
Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade samt besökande.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

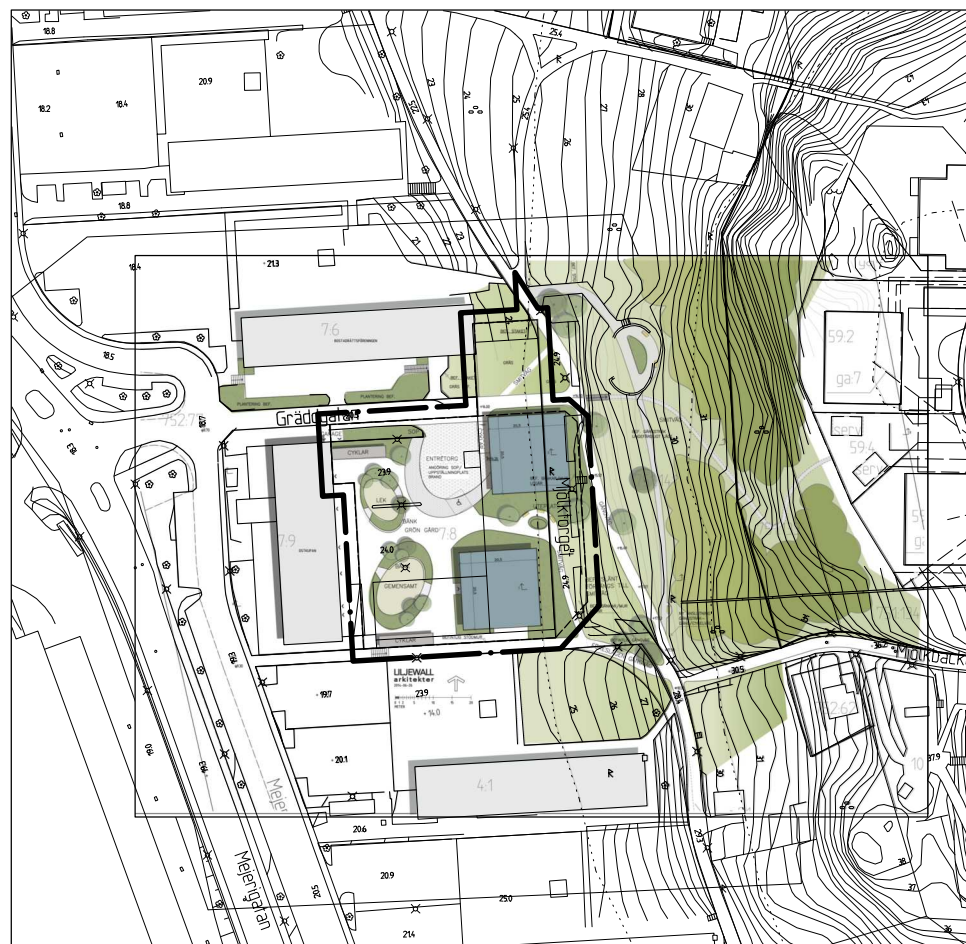
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m och högsta nockhöjd är 4,5 meter.

8. STÖRNINGSSKYDD

Bostäder skall utformas så att, då trafikbullernivån vid fasad överstiger 55 dBA (ekvivalentnivå), skall minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida (max 50 dBA ekvivalentnivå vid fasad) och minst ett fönster/rum skall var öppningsbart. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dBA maximalnivå och 55 dBA ekvivalentnivå skall anordnas i anslutning till bostaden. Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överstiger 60 dBA skall ljudklass B tillämpas för ljuddämpning inomhus. Byggnad får inte innehålla bostäder i de delar där trafikbullernivåer vid fasad överstiger 65 dBA ekvivalentnivå.

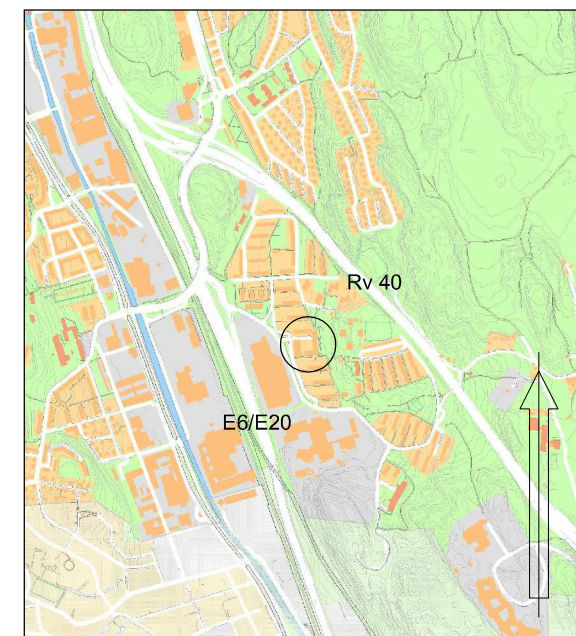
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



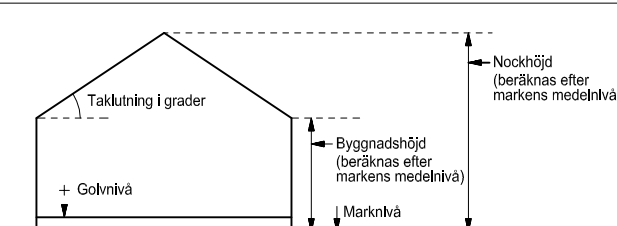
ILLUSTRATIONS-RITNING

2 - 5328



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritat av: Johan Thein



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
BN granskning 2015-08-18
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande.

GRUNDKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd. chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder vid Mjölktorget
inom stadsdelen Kallebäck
i Göteborg

Göteborg 2015-08-18

Karoline Rosgardt
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Johan Thein
Planarkitekt