



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Planhandling

Utställning
Datum: 2009-02-17
Diarienummer: 1140/02 (FIIa 4988)

Distrikt Söder, Plangruppen

Agneta Runevad
Telefon: 031-368 15 80
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Idrottsplats vid Härlanda park inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg

Planbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra idrottsändamål vid Härlanda park. Idrott- och föreningsförvaltningen efterfrågar en säkrare och mer ändamålsenlig idrottsplats än Torpavallen inom Härlanda stadsdelsnämnd. Torpavallens närhet till E20 gör att den inte är gynnsam för idrottsverksamhet. Göteborgs fastighetskontor har därför begärt en ny detaljplan för idrottsändamål vid Härlanda park. Fotbollsföreningen Qviding FiF, som idag har Torpavallen som hemmaarena, önskar en bättre anläggning för träning och matchspel. Förslaget är att idrottsplatsen lokaliseras till den i huvudsak obebyggda marken vid Härlanda park, intill före detta Härlanda fängelse. I översiktsplanen för Göteborg, ÖP99, är området avsett för arbetsplatser.

Handlingar

Planhandlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Program med samrådsredogörelse

- Fastighetsförteckning
- Illustrationsritning
- Grundkarta
- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Akustikutredning
- Parkeringsutredning

Förutsättningar

Läge

Planområdet är beläget inom Härlanda park intill f.d. Härlanda fängelse, ca 3 km öster om Göteborgs centrum. Planområdet avgränsas av f.d. Härlanda fängelse och Kålltorpsgatan i väster, de s.k. personalbostäderna utmed Härlandavägen i norr, Ängsvaktaregatan i öster och bostäderna vid Poppelmansgatan i söder.



Flygfoto: Härlanda park sett från sydost med planområdet markerat.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är cirka 2,5 ha stort. Göteborgs stad äger alla grönytor samt del av befintlig markparkering inom planområdet. Kulturfastigheter i Göteborg AB (KIGAB) äger fastigheten som omfattar f.d. Härlanda fängelse med kringliggande parkeringsområden.

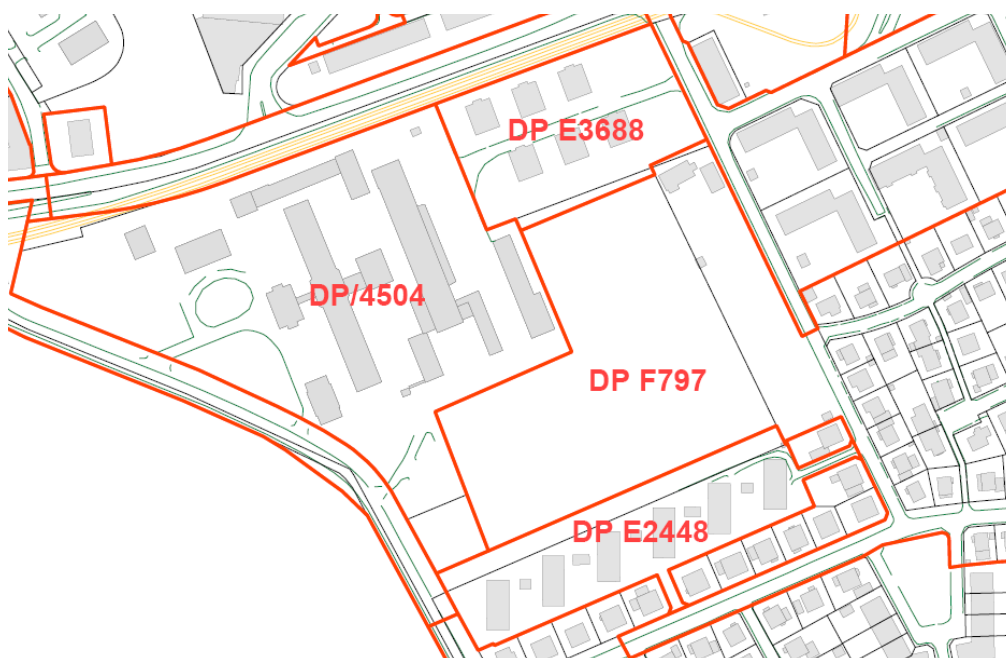
Planförhållanden

Översiktsplan

Översiktsplanen för Göteborgs kommun 1999 (ÖP99) anger mark för arbetsplatser. Föreslagen idrottsanläggning överensstämmer inte med ÖP99. Före detta Härlanda fängelse och personalbostäder redovisas som riksintressant kulturvärde i ÖP 99.

Detaljplaner

För planområdet gäller fyra detaljplaner. Parken omfattas i huvudsak av detaljplan F 797 från 1923. Detaljplanen anger att ytan skall användas för offentligt ändamål. För f.d. Härlanda fängelse gäller detaljplan DP/4504 från 2000. Den del som kan bli aktuell för fotbollsplaner anger parkeringsändamål och är prickmarkerad. För södra delen av planområdet gäller detaljplan E2448 från 1942. Detaljplanen anger prickmark som inte får bebyggas. För de s.k. personalbostäderna gäller detaljplan E3688 från 1987 som även anger prickmark som inte får bebyggas. Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.



Karta: Gällande detaljplaners utbredning vid Härlanda park.

Program

Program för planområdet har godkänts av byggnadsnämnden 2006-12-12. Programsamråd har genomförts under tiden 2006-09-13 till 2006-10-25 och samrådsmöte för programmet hölls 2006-09-28 på stadsbyggnadskontoret. Följande frågor lyftes fram i programmet:

- Platsens förutsättningar, markdisposition

- Kulturmiljön vid f.d. Härlanda fängelse
- Påverkan på närboende
- Trafik och parkering

De synpunkter som framkom vid programsamrådet berörde framförallt ovanstående punkter, varför kommunen ansåg det lämpligt att fortsätta studera området utifrån dessa.

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är plan (från +38,8 till +40,0 meter) och består av stora öppna gräsytor, en fotbollsplan samt planteringar i anslutning till de s.k. personalbostäderna. Det finns en mindre asfalterad yta i nordöst och parkeringsplatser i väster. En allé med lindar finns utmed Kålltorpsгатans östra sida. Utmed planområdets södra gräns står det 8 st. gamla almar, ett par lönnar samt gran, rönn, björk och plommonträd. Inga särskilt skyddsvärda arter i flora eller fauna finns på platsen.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning, daterad 2007-12-10, har genomförts för planområdet. Marken inom området är mycket flack, svagt sluttande åt sydost. Jordlagren utgörs under fyllningsmaterial av grus, sand och tegel, av lera med ett jorddjup på mellan 4-15 m. Jorddjupet är störst i den västra och södra delen. Leran bedöms utifrån utförda sonderingar vara halvfast. En 3-4 m mäktig torrskorpa finns utbildad. Leran vilar på ett lager friktionsjord på berg. Ingen grundvattenyta har noterats i de två grundvattenrör som installerats i underkant torrskorpan. Trycknivån i friktionsjorden under leran ligger ca 4 m under befintlig markyta. Stabiliteten bedöms tillfredsställande utifrån den mycket flacka topografin, lerans relativt goda skjuvhållfasthet samt de måttliga belastningar som planerade anläggningar ger upphov till.

Markradon

Området är normalradonmark trots de relativt stora lerdjupen, på grund av förekomst av fyllnadsmassor och mäktig torrskorpelera.

Kulturrehistoria och fornlämningar

Före detta Härlanda fängelse och de s.k. personalbostäderna öster om fängelset är byggnadsminnesförklarade och skyddade enligt Kulturminneslagen 3 kap. Byggnadsminnet omfattar större delen av anläggningens äldre delar. Fängelset uppfördes 1904-1907 och personalbostäderna tillkom 1912-1925. Den så kallade "cellbyggnaden" har ett mittparti som betonas genom ett högt brutet tak och ett torn. I övrigt är utformningen relativt enkel och de bevarade små fönstergluggarna visar tydligt byggnadens funktion. Administrationsbyggnaden har ett elegant klocktorn, en fritrappa med dekorerat järnräcke, en kalkstensportal och ett ovalt fönster insatt i en bågformad frontespis. Byggnaderna var från början vita men är idag ljusgula, putsade med svarta falsade plåttak. De s.k. personalbostäderna var ursprungligen avsedda för "konstaplar". De är i två våningar med valmade, plåttäckta tak och putsade fasader. Trädgårdarna som är anlagda söder om personalbostäderna är väsentliga inslag i denna del av anläggningens miljö. Den monumentala och slottsliknande anläggningen är ytterst värdefull i stadsbilden. Anläggningen är mycket välbevarad.

Vad gäller fornlämningar så finns det idag inga kända inom Härlanda park.

Befintlig bebyggelse

Planområdet gränsar i sydöst till Kålltorps egnahem som byggdes ut enligt Albert Lilienbergs plan 1923-30. Området domineras av villor, men mindre flerbostadshus i två våningar finns utmed de mer trafikerade stråken och vid platsbildningar i gaturummet. Inom planområdet finns idag två förrådsbyggnader i nordöst med skyddsrum i källarplan och ett upplag för Gatubolaget samt en transformatorstation i den sydöstra delen av planområdet. Väster om planområdet ligger Östra Kyrkogården som anlades 1860-1862. Nordväst om planområdet ligger före detta Härlanda fängelse och norr om planområdet de så kallade personalbostäderna.

Service

Ett kulturhus har färdigställts i en av byggnaderna som tillhörde Härlanda fängelse där det bl.a. finns bibliotek och café. Skolor i närheten är Gamla och Nya Lundensskolan, Kålltorpsskolan, Munkebäcksgymnasiet, Bagaregårdsskolan, Ånässkolan och Redbergsskolan.

DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Detaljplanen gör det möjligt att anlägga idrottsplats vid Härlanda park. Avsikten är att ersätta Torpavallens idrottsplats, som är kraftigt bullerstörd från E20 och som dessutom är vägsträcka för transporter av farligt gods. Idrottsplatsen kommer därmed att ligga mer centralt i stadsdelen. Förslaget innebär två stycken fotbollsplaner, en byggnad innehållande omklädningsrum, klubbstuga och förråd/förvaring, en läktare samt en yta för spontanidrott. Befintliga förrådsbyggnader rivs medan befintlig transformatorstation kvarstår inom planområdet. Befintlig parkering utökas något och en gångväg redovisas i planområdet norra del.

Idrottsområdet

Förslaget innebär två stycken planer med konstgräs varav en med fullmått för matchspel upp till division 1 (tidigare division 2). Det begränsade området gör att planerna lokaliseras i öst-västlig riktning, normalt lokaliseras fotbollsplaner i nord-sydlig riktning med tanke på solförhållandena på eftermiddagen.

Planområdet innehåller även en byggnad för omklädning, klubbstuga, förråd och förvaring om 600 kvm, som får uppföras i högst 2 våningar och till en byggnadshöjd av högst 7,5 meter. Byggnaden ska följa befintlig bebyggelsestruktur, d.v.s. placeras i nord/sydlig riktning en bit in på fastigheten för att inte skymma fängelsebyggnaden. Dess byggrätt och utformning har specificerats i detalj i plankartan för att ta hänsyn till byggnadsminnet före detta Härlanda fängelse. Byggnaden ska utföras med slät fasad i puts eller träpanel samt färgsättas i dämpad kulör för att inte kontrastera för hårt mot byggnadsminnet. Dess utformning bör ske i samråd med byggnadsantikvarisk sakkunnig.

En läktare kan placeras i en gräsbeklädd jordvall i södra delen av planområdet. Läktaren ska ha ett enkelt formspråk och rikta sig åt norr för att inte störa omgivningen mer än nödvändigt. Därigenom kommer fotbollsplanerna inte så nära flerbostadshusen söder

om planområdet. Ett genomskiktigt väderskydd är möjligt att uppföra i anslutning till läktaren. Dess utformning bör ske i samråd med byggnadsantikvarisk sakkunnig. Befintlig transformatorstation i sydöst kvarstår.

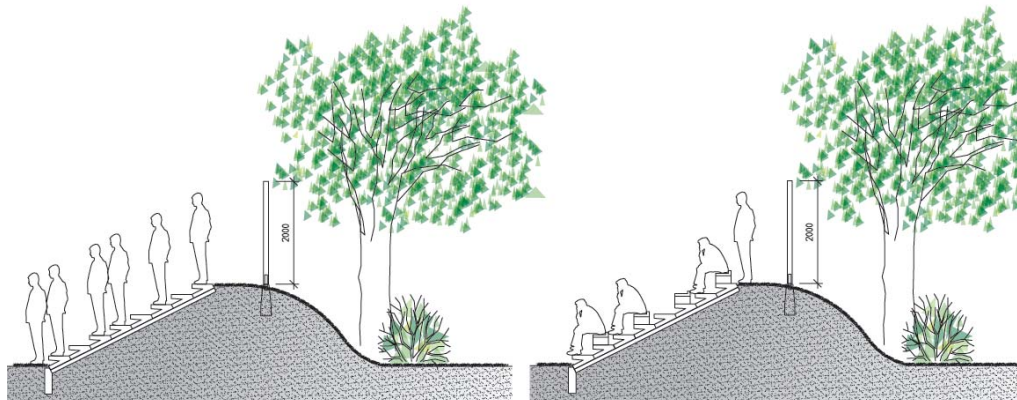


Illustration: Läktare i gräsbeklädd jordvall, SWECO FFNS

Områdets användning ändras till "Idrott" med undantag av befintlig transformatorstation där användningen "Transformatorstation" kvarstår.

Parkeringsytorna i västra delen av planområdet kommer att vara en gemensamhetsanläggning. Trädrad skall finnas utmed planområdets östra och södra gräns. Häck skall finnas utmed planområdets norra gräns för att begränsa insynen och skapa viss avskärmning från idrottsområdet.

Ett u-område är utlagt i planområdets västra gräns för att säkerställa åtkomst av allmänna underjordiska ledningar. Ett x-område är utlagt i planområdets norra del för att möjliggöra en gång- och cykelväg mellan Ängsvaktaregatan och Kulturhuset - klubbhuset. Ny bebyggelse skall utföras med radonskyddande konstruktion.

Kulturmiljö

Föreslagen idrottsplats behåller öppenheten kring fängelset, vilket bedöms värdefullt för stadsbilden och för den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Befintligt förråd rivs och en ny byggnad för omklädning/klubbstuga/förråd/förvaring uppförs, vilken på ett bättre sätt anpassas till byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse.

Trafik

Biltrafik och parkering

Med Kulturhuset och idrottsplatsen kommer trafiken inom Härlanda parkområde att öka. Härlandavägen har för biltrafik ett körfält i vardera riktningen och i korsningen Kålltorpsgatan separata svängfält. Idrottsplatsen nås via Kålltorpsgatan. Med föreslagna fotbollsplaner kommer ca 150 idrottsutövare besöka anläggningen per dag (måndag – fredag). Ca 10-15 % av utövarna kommer med bil till anläggningen, d.v.s. ca 15-25 bilar, vilket innebär ett tillskott om ca 50 trafikrörelser på Kålltorpsgatan. Vid matcher på helgerna har de ett publikgenomsnitt på ca 260 personer per match. Två till tre matcher spelas per dag (lördag – söndag) där ca 15-20 % kommer med bil till anläggningen, d.v.s. ca 40-50 bilar. Detta innebär ett tillskott om 160-300 trafikrörelser på Kålltorpsgatan. Den senaste mätningen från år 2004 av trafikmängderna på Kålltorpsgatan visade på 1700 trafikrörelser under årsmedelvardagsdygnet.

Detta resonemang förutsätter att P-platser för dag- och kvällsverksamheter, som i princip inte kolliderar, kan samordnas. Genom att utöka befintlig parkering något kan 117 parkeringsplatser skapas söder om kulturhuset. Vid Kulturhuset finns idag 74 parkeringsplatser, d.v.s. sammanlagt 191 parkeringsplatser.



Illustration: Parkeringsplatser i anslutning till idrottsplatsen och kulturhuset.

Kollektivtrafik

Området är väl försörjt med kollektivtrafik. Buss- och spårvagnshållsplats ligger på Härlandavägen, ca 100 meter från planområdet. Stombuss 17 (Östra sjukhuset – Tuve) och spårvagn 1 (Östra sjukhuset – Tynnered) och 3 (Kålltorp – Marklandsgatan) går alla ungefär var tionde minut under högttrafik.

Gång- och cykelväg

Gång- och cykelväg finns längs Kålltorpsgatan och Härlandavägen. I planområdets norra del är det möjligt att anlägga en gång- och cykelväg för att gående och cyklister lättare ska kunna ta sig från Ängsvaktaregatan till kulturhuset och klubbhuset utan att behöva gena över tomten vid de s.k. personalbostäderna. En cykelparkering har redovisats vid klubbhusets entré.



Karta: Befintliga gång- och cykelvägar (röda linjer) i närheten av Hårlanda park

Reklamskyltar

Idrottsanläggningen ligger centralt i stadsdelen, med bostäder och kulturhistoriska byggnader runtom, det är därför inte lämpligt med omfattande reklam kring planerna så som det kan finnas på andra idrottsanläggningar. Lämplig placering av skyltarna är på klubbhusets östra fasad, vilket regleras med planbestämmelse.



Fotomontage: Klubbhus sett från sydöst som visar plats för reklam, SWECO FFNS

Friytor

I förslaget redovisas en yta för spontanidrott i den sydöstra delen av planområdet. Stängsel, 4-5 meter högt, föreslås placeras vid fotbollsplanernas kortsidor och på delar av långsidorna där målen placeras vid 7-mannaspel. Stängslet bör ha en mörk grön kulör för att passa till byggnadsminnet. Träd ska planteras utmed Ängsvaktaregatan,

förslagsvis i grupper. Befintliga träd utmed tomtgräns i söder sparas alternativt ersätts med en häck. En häck planteras vid gräns till de s.k. personalbostäderna för avskärmning mot fotbollsplanerna. Valet av växter till häcken avses anpassas till kulturmiljön, exempelvis Bondsyren och Parksyren i bersåer samt Blodbok och vanlig Bok som klippt häck.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanslutning sker till allmänt ledningsnät i Kålltorpsgatan. Avloppsnätet skall utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten. Lokalt omhändertagande av dagvatten gäller, genom bland annat infiltration eller i andra hand fördröjas i stenmagasin och vid behov avledas till allmän kombinerad avloppsledning. Det allmänna ledningsnätet är kombinerat vilket kan innebära risk för uppdämning i ledningsnätet i samband med häftig nederbörd. Bestämmelse finns därför om lägsta höjd på färdigt golv för att anslutning med självfall skall tillåtas, vilket skall vara lägst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Värme, el och tele

Det finns möjlighet att ansluta ny byggnad till fjärrvärmenätet i området. El och tele finns utbyggt i området. Befintlig transformatorstation kommer att kvarstå, då den är viktig för områdets elförsörjning.

Avfall

Källsortering av avfall ska kunna bedrivas inom föreslagen byggnad.

Grundläggning

Kompletterande geotekniska undersökningar krävs till projekterings- och byggskede. Det planerade klubbhuset bedöms kunna anläggas med platta på mark. Anläggandet av de nya fotbollsplanerna och angränsande vall bedöms inte medföra några geotekniska problem. Nivåskillnaden från Ångsvaktaregatan bedöms kunna hanteras med slänt alternativt stödmur. Eventuellt plank på läktarvallen bör inte överstiga 2 m eftersom det då kräver betydligt större fundament.

Leran bedöms vara överkonsoliderad. De lastfall som planerad anläggning ger upphov till kommer att medföra små deformationer.

Markradon

Området är normalradonmark. På normalradonmark krävs radonskyddande utförande för byggnader där människor stadigvarande vistas. Bestämmelse om detta finns i detaljplanen.

Konsekvensbeskrivning

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden mm.

Behovsbedömning enligt MB 6 kap. 11 § och PBL 5 kap. 18 §

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger inte användning av detaljplaneområdet för något av de ändamål som anges i PBL 5 kap.18 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver beaktas.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Planförslaget innebär ett ianspråktagande av ett område som idag används för fotboll, spontanidrott, planteringar och uppställningsplats för Gatubolagets fordon. Stadsbyggnadskontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den ur allmän synpunkt mest lämpliga utifrån områdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids eftersom den lokala trafikökningen innebär samma trafik som idag går till andra delar av staden. En mer centralt belägen idrottsplats kan t.o.m. minska bilanvändandet. Ljudemissioner från fotbollsspelare och publik kommer att innebära en ökning av ljudnivåerna för bostäderna norr och öster om fotbollsplanerna, men då fotbollen har uppehåll under sommaren och ytterst få aktiviteter under november/december månad har den ökade ljudnivån bedömts acceptabel. Ljudnivån söder om läktaren kommer att minska p.g.a. att läktaren fungerar som en bullerskärm åt söder. Området berörs idag av buller från spårvagn och biltrafik vid Härlandavägen, vilket gör att det inte är helt ostört. Området har ett centralt läge i stadsdelen där efterfrågan på mark är stor. Idrottsplatsen kommer att behålla öppenheten kring byggnadsminnet Härlanda fängelse med tillhörande personalbostäder, vilket är betydelsefullt för stadsbilden och det kulturhistoriska värdet.

Stadsbyggnadskontoret har härmed bedömt att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen i ett tidigt skede.

Buller från biltrafik

Planens genomförande bedöms inte medföra någon större ökning av de ekvivalenta bullernivåerna i området eftersom befintlig biltrafik vid Härlandavägen och Kålltorpsgatan dominerar som bullerkällor. Flerbostadshuset närmast tillfart och parkering för idrottsplatsen kommer att utsättas för något mer trafikbuller än vad byggnaden utsätts för idag. Ekvivalenta bullernivån vid byggnaden uppgår idag till 53 dBA. Maxnivån vid byggnaden uppgår idag till 73 dBA, vilket inte kommer att öka. Maskinbuller från skötsel av planerna bedöms vara detsamma som idag.

Ljudemissioner från spelare och publik

Villorna norr och öster om planområdet kommer med förslaget, under en del träningar och matcher, att få en något högre ljudnivå än vad de har idag, se dokumentet ”Spridning av ljud från Härlanda idrottsplats” Gärdhagen Akustik AB. Den södra fotbollsplanen har sedan utredningen flyttats ca 25 meter åt sydväst, vilket gör att bullernivåerna vid bostäderna öster om idrottsplatsen kommer att vara lägre än vad som redovisats i utredningen. I dokumentets bilagor 10 och 11 har under 2 veckors tid sammanställts ljudemissioner från biltrafik, fotbollsspelare och publik vid fastigheten Kålltorp 8:1. Materialet visar att ljudemissionerna från spelare och publik kommer att pågå under något längre tid med förslaget än vad det gör idag och att det kommer att tillkomma ett par ljudemissionstoppar under första veckan. Det kan nämnas att ungdomslagen har uppehåll i träningen under sommaren, vecka 25-33, och att det är ytterst få aktiviteter på planerna under november och december månad.

Flerbostadshuset söder om läktaren kommer med förslaget att få en lägre bullernivå än vad de har idag p.g.a. att läktaren kommer att skärma av ljudbidraget från spelare, publik och troligen även trafikbullret från Härlandavägen, enligt dokumentet ”Spridning av ljud från Härlanda idrottsplats”. Läktaren är i gällande förslag placerad och riktad så att publikljud i minsta möjliga mån ska störa de närboende. Om läktaren hade placerats mellan planerna skulle fler bostäder ha berörts av ljudemissionerna, se dokumentet ”Spridning av ljud från Härlanda idrottsplats”. Utmed gränsen till fastigheten Kålltorp 4:1 är det möjligt att placera ett plank som insynsskydd och bullerskydd. Kontoret har sammantaget bedömt ljudbidraget som acceptabelt med tanke på områdets centrala läge, befintligt buller i området, den stora efterfrågan på central mark och central idrottsplats i området. Det kommer inte att finnas någon ljudanläggning vid föreslagna fotbollsplaner.

Det finns inga särskilt framtagna riktvärden för ljud från fotbollsplaner utan i dokumentet ”Spridning av ljud från Härlanda idrottsplats” har tillämpats riktvärdena för industribuller.

Belysning

Idrottsplatsen kan komma att belysas kvällstid med belysningsstolpar, ca 15 meter höga, vilka inte bör ”slaska”, d.v.s. sprida ljuset utanför planerna, för att minimera störningen för närboende. Belysningsmasterna bör vara runda (ej av fackverkstyp) för bättre anpassning till byggnadsminnet. Detaljplanen innehåller bestämmelse om att bygglov krävs för belysningsmaster.

Trygghet, sociala konsekvenser

Kulturhuset med Bagaregårdens och Munkebäcks stadsdelsbibliotek, café, scen och öppen förskola kommer tillsammans med idrottsanläggningen att utgöra en viktig del av stadsdelens fritids- och kulturaktiviteter. Med både arbetsplatser, bostäder och aktiviteter blir området en mötespunkt för olika åldrar vilket främjar befolkning av området dygnet runt som ökar trygghetskänslan. Idag kan Härlanda park kännas ödslig under de mörka timmarna då den inte används. Med en genomtänkt belysningsplan kan en tryggare och säkrare miljö skapas. Förslaget medför inte att möjligheten till spontanidrott minskar totalt sett, eftersom konstgräsplanerna kan användas för spontanidrott året om då de inte används för träning/matchspel eftersom de är belagda med konstgräs som är mera slitstarkt än naturgräs. Dessutom redovisas i förslaget en yta för spontanidrott i sydöstra delen av planområdet.

Tillgänglighet

Planområdet är plant, gång- och cykelväg samt parkering finns inom planområdet och det är nära till kollektivtrafik vilket gör att området bedöms som väl tillgängligt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Birgitta Lööf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

2008-09-16

Rev: 2009-02-17

FN Diarienummer: 1025/02

Plannummer: (FIIa 4988)

Exploateringsavdelningen

Anders Alm

Telefon: 031-368 10 63

E-post: anders.alm@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Härlanda Park inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg

Genomförandebeskrivning

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	1 kv. 2008
Utställning	1 kv. 2009
Antagande	2 kv. 2009
Laga kraft	2 kv. 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden m.m.

Planområdet omfattas av del av fastigheten Kålltorp 4:17 som ägs av KIGAB och av fastigheterna Kålltorp 4:15 och del av Kålltorp 746:4 vilka båda ägs av Göteborgs Stad. Rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Byggherre är Göteborgs Stads idrotts- och föreningsnämnd.

Huvudmannaskap, allmän plats

Ingen allmän platsmark ingår i planområdet. Kommunen är huvudman för intilliggande allmän plats.

Anläggningar inom kvartersmark

Idrotts- och föreningsnämnden är byggherre för den nya idrottsplatsen. Idrottsplatsen kommer efter färdigställandet att förvaltas av Idrotts- och föreningsnämnden.

Avtal

Gatubolaget har ett hyresavtal på del av Kålltorp 746:4. Detta är uppsagt.

Överenskommelse om fastighetsreglering får upprättas mellan Göteborg Stad och KIGAB för att reglera del av Kålltorp 4:17 till Kålltorp 4:15.

Internupplåtelse tecknas mellan Fastighetsnämnden och Idrotts- och föreningsnämnden gällande idrottsplatsen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

De delar av fastigheten Kålltorp 4:17 och 746:4 som ligger inom planområdet regleras till Kålltorp 4:15 för idrottsändamål. Fastighetsbildningen skall vara genomförd innan bygglov kan meddelas.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning bildas för parkering och tillfart i västra delen av planområdet. Ingående fastigheter blir Kålltorp 4:15, d v s den nya idrottsanläggningen, och Kålltorp 4:17 som ägs av KIGAB.

Servitut och ledningsrätt

Planen ger möjlighet till ledningsrätt för Skanovas teleledning i planområdets västra del. Ledningsrätt för nätstation tillhörande Göteborg Energi Nät AB skall inrättas i planområdets sydöstra hörn.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om förrättning för planens genomförande. Undantag gäller för ledningsrätterna, om dessa ansöker Telia respektive Göteborg Energi Nät AB.

Tekniska frågor

Trafik

Angöring till området med bil sker från Kålltorpsgatan. Kollektivtrafikresenärer når området via en ingång mot Ängsvaktaregatan.

Gång- och cykelvägar

En gångväg är möjlig att anlägga inne på området. Denna möjliggör passage från Ängsvaktaregatan i öster till klubbstugan i områdets västra del.

Parkering

Idrottsanläggningen medför att behovet av parkeringsplatser ökar i området. Det finns idag en parkeringsplats i västra delen av planområdet. Denna utökas med åtta platser och blir en gemensamhetsanläggning. Utöver Kålltorp 4:15 ingår i denna gemensamhetsanläggning KIGAB:s fastighet Kålltorp 4:17. Planen ger också möjlighet att anlägga parkeringsplats inom Kålltorp 4:15 som endast tjänar idrottsplatsen.

Tillgänglighet

Området är plant vilket underlättar för funktionshindrade att röra sig. Såväl parkering som kollektivtrafik finns i nära anslutning till idrottsplatsen.

Vatten- och avlopp

Dricks- spill- och dagvattenanslutning kan ske till allmänt ledningsnät i Kålltorpsgatan.

Avloppsnätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A2;VAV publikation P 83.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån + 60 meter. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

Det allmänna ledningsnätet är kombinerat vilket kan innebära risk för uppdämning i ledningsnätet i samband med häftig nederbörd. Lägsta nivå på färdigt golv eller annan yta som inte tål att ställas under vatten, ska för att anslutning med självfall ska tillåtas, vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på 4 meter mellan trädets rothals och ytterkant ledning skall hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Göteborg Vatten som då kan ställa krav på att skyddsåtgärder, exempelvis rotpärrar skall utföras. Vid avsteg från grundregeln skall avtal tecknas om att Göteborg Vatten ej svarar för eventuella skador på träd eller ledningar, till exempel vid rotinträngningar eller schaktarbeten.

Dagvatten

Dag- och dräneringsvattnet skall i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra hand fördröjas i stenmagasin och vid behov avledas till allmän dagvattenledning i Kålltorpsgatan. Det är viktigt att ordna utjämning av dagvatten från hårdgjorda ytor. Åtgärder som medför fördröjning av dagvattenavledning kan förbättra kvaliteten på dagvattnet och därmed minska belastningen på miljön.

Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Avfallshantering

Källsortering av avfall ska kunna ske inom den planerade byggnaden.

Uppvärmning

Det planerade klubbhuset kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Elledningar

Inga elledningar finns inom planområdet. Elledningar att ansluta den planerade idrottsplatsen till finns i Kålltorpsgatan och Ängsvaktaregatan.

Fjärrvärmeledningar

Inga fjärrvärmeledningar finns inom planområdet. Fjärrvärmeledningar att ansluta ny bebyggelse till finns i Ängsvaktaregatan.

Teleledningar

En teleledning finns i planområdets västra del. Teleledningar att ansluta ny bebyggelse till finns i Kålltorpsgatan eller Ängsvaktaregatan.

Markmiljö

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Luft och buller

Bullerutredning har gjorts för bostäderna söder och öster om idrottsplatsen. Med utgångspunkt från denna har läktare och fotbollsplaner placerats så att bullret från idrottsplatsen minimeras för omgivande bostadsbebyggelse.

Geoteknik

En geoteknisk utredning har gjorts för området. Kompletterande geotekniska undersökningar krävs till projekterings- och byggskede.

Området är normalradonmark. Detta kräver radonskyddat utförande av byggnader där människor stadigvarande vistas. Stabiliteten inom området bedöms vara tillfredsställande.

Arkeologi

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Fastighetsnämnden utgifter

Fastighetsnämnden får en utgift för att förvärva mark från Kålltorp 4:17.

Fastighetsnämnden får en utgift för fastighetsbildningsåtgärder.

Fastighetsnämnden får en utgift för rivning av de anläggningar i planområdets nordöstra hörn som Gatubolaget idag hyr.

Fastighetsnämnden får en utgift för geoteknisk undersökning.

Fastighetsnämnden inkomster

Fastighetsnämnden får en årlig inkomst från idrotts- och föreningsnämnden för internupplåtelsen av idrottsplatsen.

Idrotts- och föreningsnämnden utgifter

Idrotts- och föreningsnämnden svarar för utbyggnaden av samtliga anläggningar inom planområdet.

Idrotts- och föreningsnämnden får en utgift för internupplåtelse av marken.

Idrotts- och föreningsnämnden får en utgift för driftskostnaden för idrottsplatsen.

Idrotts- och föreningsnämnden inkomster

Idrotts- och föreningsnämnden får en inkomst genom avtal om upplåtelse av anläggningen med de klubbar som använder idrottsplatsen.

Nämnden för Göteborg Vatten utgifter

Nämnden för Göteborg Vatten får en utgift på cirka 50 000 kronor (exklusive moms) för utbyggnad av erforderliga servisledningar.

Kretsloppsnämnden inkomster

Kretsloppsnämnden får en inkomst genom anläggningsavgiften för vatten och avlopp på cirka 100 000 kronor (exklusive moms) enligt gällande VA-taxa.

Ekonomiska konsekvenser för ledningshavare

Göteborg Energi

Göteborg Energi får en utgift för lantmäteriförrättning för ledningsrätt gällande nätstation.

Skanova

Skanova får en utgift för lantmäteriförrättning för ledningsrätt gällande teleledning.

Peter Junker
Avdelningschef

Karin Frykberg
Distriktschef

Anders Alm
Handläggare



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Utställningsutlåtande

2009-02-17

Diarienummer: 1140/02 (FIIa 4988)

Distrikt Söder, Plangruppen

Agneta Runevad

Telefon: 031-368 15 80

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Idrottsplats vid Härlanda park inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg

Utställningens genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 16 september 2008 att låta ställa ut detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret och på Kulturhuset Kåken under tiden 1-28 oktober 2008.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda nämnder, styrelser och föreningar enligt bifogad lista över samrådskrets, bilaga 1.

Sammanfattning

Inkomna yttranden från remissinstanser är i huvudsak positiva men från Miljöförvaltningen har krav ställts på att detaljplanen ska kompletteras med bestämmelse om bullerskärm i södra delen av området, att idrottsplatsens utbredning bör minskas, en översyn bör göras av omgivande lokalators parkeringsregler, plats för cykelparkering ska säkerställas i detaljplanen och plankartan ska kompletteras med planbestämmelse om dagvattenhanteringen.

Inkomna synpunkter från sakägare och närboende berör i huvudsak oro för buller från spelare, publik och trafik, idrottsplatsens utbredning som de anser borde minskas, parkeringssituationen i området både för bilar och för cyklister som borde ses över, oro för ljusstörningar från belysningsmaster vid planerna, att förslaget inte värnar om befintlig bebyggelse, att läktaren ligger för nära bostäderna, oro för innehållet i EPDM-gummit i konstgräsplanerna samt vrede över att tidigare synpunkter inte beaktats.

Efter utställningstidens slut har Idrotts- och föreningsförvaltningen inkommit med en ny illustration där grusplanen utgått, klubbhuset och läktaren flyttats ca 25 meter åt sydväst, yta för spontanidrott redovisats i sydöst och en bredare gångväg i norra delen av planområdet redovisats. Behovet av grusplan finns inte kvar varför det nu bedöms möjligt att avsätta en yta för spontanidrott (konstgräsplanerna kommer också att kunna användas för spontanidrott då de inte används för träning och matchspel). Byggrätten för klubbhuset och läktaren har med det flyttats västerut och ett x-område redovisats för gång- och cykelvägen. Dessa ändringar föranleder ny utställning av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att det i huvudsak är positivt att i detaljplan fastställa användningen av området för idrottsändamål, för en levande och flerfunktionell stadsdel. En idrottsplats säkerställer öppenheten kring byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse, vilket även är positivt i bebyggelsestrukturen.

Idrotts- och föreningsförvaltningen bedömer att föreslagen utnyttjandegrad (två stycken konstgräsplaner) krävs för att täcka verksamhetens och stadsdelens behov. Trafikkontoret har meddelat att en översyn av lokalgatornas parkeringsregler ska göras vid ianspråktagandet av idrottsplatsen. Detaljplanen har kompletterats med bestämmelse om att cykelparkering ska anordnas på kvartermark samt att dagvattnet ska fördröjas i stenmagasin eller motsvarande.

Bullernivåerna från spelare, publik och biltrafik kommer att öka i området under vissa träningspass och matcher, men dessa kommer att pågå under begränsad tid. Bullernivåerna söder om läktaren kommer att minska med läktaren och väderskyddet som bulleravskärmare. Utförd akustikutredning visar att ljudemissionerna söderut blir betydligt lägre med läktaren och väderskyddet än befintliga förhållanden, därför har läktarens läge relativt nära bostäderna bedömts möjlig. Att placera bullerplank mot personalbostäderna och Ängsvaktaregatan har inte bedömts lämpligt p.g.a. områdets närhet till byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse. Utredningen har även visat att ett sådant plank inte avsevärt minskar ljudemissionerna från planerna. Området berörs idag av trafikbuller från spårvagn och biltrafik på Härlandavägen, d.v.s. området är inte helt tyst idag.

En parkeringsutredning har utförts för området. Utredningen visar att erforderligt antal parkeringsplatser är möjligt att ordna inom Härlanda park. Fotbollsplanerna kommer att belysas kvällstid med belysningsstolpar vilka inte ska "slaska", d.v.s. sprida ljuset utanför planerna, för att minimera störningen för närboende. Detaljplanen reglerar inte markbeläggningen på idrottsplatsen, d.v.s. om det ska vara konstgräs eller naturgräs. Inkomna yttranden har skickats till Fastighetskontoret och Idrotts- och föreningsförvaltningen för kännedom.

Kommunala nämnder och bolag

1. Göteborg Vatten har noterat att tidigare lämnade uppgifter och synpunkter beaktats och har inget ytterligare att tillägga för detaljplanens genomförande.

Kommentar: -

2. Göteborg Energi GothNet AB är intresserade av att bli informerade längre fram i planarbetet angående schakter, el, fjärrvärmeanslutning m.m. De kan då förlägga rör och leverera bredband, IT-tjänster, om intresse finns. De har befintliga optoledningarna och rör strax utanför planområdet.

Kommentar: Yttrandet har skickats vidare till Idrotts- och föreningsförvaltningen.

3. Miljönämnden avstyrker nuvarande planförslag med anledning av nedanstående synpunkter:

- Krav på bullerskärm i södra området saknas i planbestämmelserna vilket de anser viktigt för att säkerställa en bra ljudsituation för boende söder om idrottsplatsen.

- *Idrottsplatsens utbredning bör vara mindre och placeras längre från boende. Förvaltningen ser en risk att föreslagen utformning riskerar att orsaka störningar för närboende.*
- *Parkeringsutredningen som har genomförts omfattar enbart parkeringssituationen i Härlanda Parkområde och ingen översyn av lokalgatornas parkeringsregler.*
- *Plats för cykelparkering har inte säkerställts på plankartan. Förvaltningen anser att parkering för cykel ska ges samma status som bilparkering.*
- *I planbestämmelserna saknas instruktioner för hur dagvattnet ska hanteras. Förvaltningen anser att planbestämmelserna ska reglera att dag- och dräneringsvatten i första hand tas om hand lokalt inom kvartermark.*

Miljöförvaltningen anser att en idrottsplats är lämplig på tänkt plats men att utformningen är av största vikt med tanke på närheten till bostäder. Miljöförvaltningen ser det som ett riskabelt antagande att man i framtiden kommer att använda visselpipor med låg ljudemission samt inte använda högtalare. Detaljplanen avser "idrottsanläggning" och anläggningen kan komma att användas av andra än Qviding FiF. Risken är att det faller i glömska samt att andra föreningar som använder anläggningen inte känner till detta. Förvaltningen känner tveksamhet inför förbehållet att högtalare inte blir aktuella och ser att sannolikheten är stor för att behovet kommer att finnas. Miljöförvaltningen anser att det är viktigt att i planprocessen förebygga framtida konflikter mellan boendekvalitet och idrottsplatsens aktiviteter. Genom att planera för en mindre utbredning av idrottsplatsen genom att t.ex. begränsa anläggningen till två fotbollsplaner placeras längre ifrån bostäderna kan risken för störningar minskas.

Idrottsanläggningen tillkomst kan innebära att trafiksituationen utanför planområdet påverkas. Förvaltningen har föreslagit en avgiftsbeläggning av parkeringsområdet. Trafikkontoret gör bedömningen att detta kan orsaka att parkeringen istället sker i bostadsområdena intill, vilket måste undvikas. Parkeringsutredningen som genomförts omfattar enbart parkeringssituationen i Härlanda Parkområde och ingen översyn av lokalgatornas parkeringsregler. Dessa kan behöva styras upp genom boendeparkering och avgifter. För att få en helhetsbild av idrottsplatsens trafikpåverkan bör detta utredas och planeras i samarbete med trafikkontoret.

Miljöförvaltningen anser att parkering för cykel ska ges samma status som bilparkering och plats för cykelparkering ska säkerställas i plankartan. Enligt genomförandebeskrivningen "ska dag- och dräneringsvatten i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark för att minska belastningen på miljön". Miljöförvaltningen anser att denna intention ska lyftas till planbestämmelserna.

Kommentar: Angående synpunkten om krav på bullerskärm i södra delen av planområdet har Stadsbyggnadskontoret bedömt att det inte ska vara ett krav, p.g.a. att detaljplanen anger ändamålet "Idrott" vilket innebär att det är möjligt att utöva idrott som inte är bullerstörande för omgivningen. En sådan bullerskärm påverkar stadsbilden och om det inte är nödvändig bör den undvikas i miljön kring byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse. Föreslagen utbredning av idrottsplatsen krävs enligt Idrotts- och föreningsförvaltningen för att täcka verksamhetens och stadsdelens behov, dock har grusplanen tagits bort sedan förra utställningen och den norra konstgräsplanens bredd minskats för att medge yta för spontanidrott och gång- och cykelväg. Med idrottsplatsen kommer störningen för omgivande bebyggelse att öka, men stadsbyggnadskontoret har bedömt att förändringen får vara acceptabel med tanke på områdets relativt centrala läge i staden, där det är ett hårt tryck på användbar mark, samt att området redan idag berörs

av buller från biltrafik och spårvagnstrafik på Härlandavägen. Trafikkontoret har meddelat att en översyn av lokalgatornas parkeringsregler kommer att göras vid ianspråktagandet av idrottsplatsen. Detaljplanen har kompletterats med bestämmelse om att cykelparkering ska anordnas på kvartermark samt att dagvattnet ska fördröjas i stenmagasin eller motsvarande.

4. Park- och naturnämnden tillstyrker byggnadsnämndens förslag. Planförslaget får inga ekonomiska konsekvenser för förvaltningen. Planen påverkar inte alls några biologiska värden men ökar de sociala värdena genom en publik aktivitet. Både längs med Ängsvaktaregatan och flerbostadshusen i söder finns en planteringszon. Personalbostädernas trädgårdar kommer också att få en avgränsning i form av en syrenhäck. Detta berikar både boendemiljön och idrottsplatsen.

Kommentar: -

5. Stadsdelsnämnden i Härlanda tillstyrker detaljplanen, de hemställer att krav ställs på projektörer, byggtreprenörer, fastighetsägare och andra intressenter att använda bästa möjliga miljöteknik. Idrottsplatsen främjar jämställdhet då den kommer att användas för fotboll, vilket är populärt både bland flickor och pojkar samt att Qviding arbetar medvetet för att få med båda könen. Förvaltningen är positiv till idrottsplatsen. Tillsammans med nya kulturhuset skapas förutsättningar för en naturlig och livfull samlingsplats som förstärker Härlandas identitet. Att den öppna karaktären på området kan behållas är positivt. Qviding som kommer att bli den huvudsakliga hyresgästen, är en idrottsförening med en stor ungdomsverksamhet. Förvaltningen menar att det är viktigt att ge dem förutsättningar att verka i stadsdelen. Det är också bra att de som ska använda idrottsplatsen får förutsättningar att ta sig dit utan att åka bil och med det centrala läget, nära kollektivtrafik och med upplysta gator omkring ges det sådana förutsättningar.

Stadsdelsförvaltningen har behov av att säkerställa tillgången på de platser den hyr för sin verksamhet. Det handlar främst om dagtid, men det finns även verksamhet som bedrivs på andra tider, t.ex. Hälso- och sjukvårdsorganisationen, och det är ofta möten på kvällstid. Under förutsättning att det går att tillgodose de behoven är förvaltningen positiv till att samordna med de aktiviteter som kommer att ske på idrottsplatsen på kvällar och helger. Förvaltningen är positiv till gångväg mellan planerna vilket öppnar upp idrottsplatsen och minskar risken för att det blir ett gångstråk mellan bostäderna.

De bedömer trafikökningen som acceptabel, särskilt som stor del av den sker på helger och kvällar. Dock måste hänsyn tas till dem som bor närmast idrottsplatsen och störning i form av ljus och ljud bör minimeras. Förvaltningen bedömer att sådan hänsyn har tagits väl tillhanda i samrådshandlingen. I stadens budget finns angivet att dess verksamheter ska bidra till att göra staden till en av världens mest progressiva städer på miljöområdet och miljöfrågorna skall integreras i alla verksamheter. Det är positivt att bästa miljöteknik kommer att användas vid anläggningen av planerna. Även klubbstugan bör byggas med bästa teknik och önskemålet måste vara tydligt gentemot byggherren.

De vill poängtera vikten av att den i detaljplanen angivna gång- och cykelvägen från Ängsvaktaregatan till Härlanda park kommer till stand.

Kommentar: Det är Göteborgs stad som kommer att anlägga och förvalta anläggningen vilket innebär att bästa möjliga miljöteknik kommer att användas. En parkeringsutredning har utförts i samband med att kulturhuset planerades (Härlanda

Park, Trafikutredning av Ramböll Sverige AB, daterad 2006-03-09). Parkeringsbehovet är möjligt att ordna inom planområdet och i anslutning till kulturhuset. Område för gång- och cykelväg är redovisat i planområdets norra del för att bl.a. medge passage från Ängsvaktaregatan till Kulturhuset och klubbhuset.

6. Trafikkontoret meddelar att det vore önskvärt om den planerade gångvägen även upplåts för cyklister, då de troligtvis kommer att använda gångbanan ändå. Den bredd som krävs på en eventuell gång- och cykelbana är 3 meter. Deras rekommendation är att cykelparkeringen bör rymma 30-40 platser per 100 besökare. Hastighetsdämpande åtgärder bör byggas på Ängsvaktaregatan i samband med genomförandet av detaljplanen. Om möjligt bör exploatören bära denna kostnad. I övrigt har Trafikkontoret inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Avseende gång- och cykelväg, se svar till punkt 5. Detaljplanen har kompletterats med bestämmelse om att cykelparkering ska anordnas inom kvartermark. Synpunkten om hastighetsdämpande åtgärder har skickats till Fastighetskontoret och Idrotts- och föreningskontoret för kännedom.

7-10. Fastighetsnämnden, Göteborg Energi AB Gas, Göteborg Energi Fjärrvärme, Lokalsekretariatet har inget att erinra mot det utställda förslaget.

Statliga verk, myndigheter och bolag

11. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap. 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Kommentar: -

12-16. Göteborgs Stadsmuseum, Lantmäterimyndigheten, Räddningstjänsten Storgöteborg, Svenska Kraftnät, Vägverket har inget att erinra mot det utställda förslaget.

Sakägare

17. Richard Klausen, Ängsvaktaregatan 27 anser att tjänstemännen vid stadsbyggnadskontoret och övriga remissorgan uttrycker sig i positiv anda då ingen av dessa är personligt berörda. Det enda remissorgan som direkt berörs av denna plan är vi fastighetsägare som investerat i en lugn och trygg miljö för våra familjer. Jag ifrågasätter de argument och uppmätningar av störningar som detta kommer att innebära för oss närboende. Förslaget framställs som det t.o.m. kommer att förbättra boendemiljön i området. Situationen präglas av en känsla av maktlöshet där kommunen endast haft informationsmöten med berörda men inte gått med på att ha en dialog för att nå en bästa lösning för alla parter. Det är nu tredje gången jag yttrat mig i fallet och jag upplever denna process liknar en skendemokrati eftersom ingen av tidigare tillfällen har gett en dialog.

Vi motsätter oss den planerade anläggningen av flera anledningar men främst p.g.a. den störning som det kommer att bli med kraftigt höjda ljudnivåer, ökad biltrafik i bostadsområdet och störande ljus under vinterhalvåret. Han har av andra som bor 100 meter från liknande anläggningar hört att de upplever det väldigt störande både med ljuset och ljudet. I vårt fall rör det sig om BETYDLIGT mindre avstånd. Planen visar ett extremt maximerat utnyttjande av hela fritidsområdet inklusive läktare för att bedriva endast fotboll ända upp t.o.m. elitnivå, där beläggningen kommer att vara oerhört hög. Så här nära bebyggelse har jag aldrig tidigare sett att man byggt den här typen av verksamhet trots att jag har en gedigen erfarenhet av idrottande bakom mig. Platsen är illa vald och kommer att ge både oss boende och kommunen ständiga klagomål och problem i framtiden. Beläggningen kommer att ske på i stort sett all tid man i vaket tillstånd kommer att vistas i hemmet vilket kommer att påverka vår livskvalitet kraftigt.

Vi har själva barn som säkert vill spela fotboll i framtiden, men inte på bekostnad av någon annans boendemiljö. Göteborgs stad borde ha möjlighet med lite god vilja att lösa detta på ett bättre sätt då exempelvis hela Skatås finns till förfogande för att anlägga den här typen av verksamhet och ligger på cykelavstånd för hela rekryteringsområdet. Vi accepterar inte Byggnadsnämndens planer på en fotbollsplanering vid Härlanda park.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret bedömer att det i huvudsak är positivt att i detaljplan fastställa användningen av området för idrottsändamål för en levande och flerfunktionell stadsdel. En idrottsplats säkerställer öppenheten kring byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse, vilket är positivt i bebyggelsestrukturen. Det är värdefullt med en idrottsplats som ligger centralt i stadsdelen som är enkel att nå med cykel och kollektivtrafik. Dock kommer störningen för omgivande bebyggelse vad gäller buller från spelare, publik och biltrafik att öka. För bostäderna söder om idrottsplatsen kommer ljudemissioner med läktaren och väderskyddet som bullerskärm att bli lägre än vad de är idag. Handlingarna har reviderats sedan utställningen genom att grusplanen tagits bort och yta för spontanidrott lagts till. Redovisade fotbollsplaner är tänkta att beläggas med konstgräs vilket gör att de kan användas för spontanidrott då de inte används för träning och matchspel. Området är idag avsett för offentligt ändamål, d.v.s. området är inte avsett för park. Se även svar till punkt 3.

18-19. Jenny Westphal och Bengt Westphal, Ängsvaktaregatan 28 är mycket bekymrade över trafiksituationen längs Ängsvaktaregatan. De förutsättningar och antaganden som gjorts avseende trafikmängden i området är både orealistiska och felaktiga. Qviding FIF själva uttrycker på Svenska Fans hemsida 2007

”Publikkapaciteten på Härlanda park kommer, enligt Joacim Nordh, vara ungefär densamma som Torpavallens. Detta innebär någonstans mellan 1000 och 2000 personer.” Detta stämmer inte med den bild som ges i ovanstående förslag, där det nämns ett publiksnitt på 260 personer per match. Samtidigt var Qviding FIFs publiksnitt 315 personer senaste säsongen i Div 1. Vidare görs i förslaget bedömningen att 10-20 % av utövarna kommer med bil till anläggningen, vilket är en siffra som låter orealistiskt låg. Vi bedömer att bilanvändandet är klart större än så. Således kommer en idrottsplats följaktligen öka trafiken på Ängsvaktaregatan såväl som behovet av parkeringsplatser i området. Det bedömda antalet parkeringsplatser är inte tillräckliga för det behov som kommer uppstå.

”Det finns ingen trafikmätning gjord för Ängsvaktaregatan eftersom trafikmängden är för låg.” För oss boende på Ängsvaktaregatan är det alldeles uppenbart hur mycket mer trafikerad gatan blivit bara på ett par år. Med tanke på parkerade bilar, delvis avsaknad av trottoar på ena sidan, samt tillfartsvägar och gångväg, är definitivt

bedömningen "låg" inte en rimlig bedömning. Antalsmässigt jämfört med Härlandavägen naturligtvis, men knappast annars. Att inte överväga den ökade trafikmängden som kommer genereras av anläggningen är nonchalant mot oss närboend. Givetvis kommer trafiken att öka och tyvärr hjälper det föga att ovanstående förslag anger Kålltorpsvägen som tillfartsväg, då man tyvärr inte kan förutsätta att alla följer det. Trafikkontoret anser vidare att stannande bil innebär områden framkomlighetsproblem eller trafikfara. Som genomfartsväg i området kommer Ängsvaktaregatan bli en naturlig väg för t.ex. föräldrar som ska stanna och släppa av/plocka upp sina barn på väg till/från träning/match. Således kommer denna trafik skapa framkomlighetsproblem eller trafikfaror och därmed utsätta oss alla för ökade trafikproblem. Detta kommer att göra trafiksituationen på Ängsvaktaregatan ohållbar.

Den nya anläggningen kommer i princip enbart att användas för fotboll. Intresset för brännboll, modellflygplan, drakflygning, flugfiske, golf, kubb eller någon av alla de spontanidrotter som har utövats regelbundet är ganska begränsad efter kl. 22:00 på kvällarna alternativt i december när fotbollen har uppehåll. Miljöförvaltningen anser att det är viktigt att värna om grönområdena i stadsbebyggd miljö och samtycker till fortsatt planarbete under förutsättning att närboende inte utsätts för störningar. Dessutom finner de det angeläget att Idrottsplatsens utbredning bör vara mindre. Vid det befintliga förslaget försvinner grönområdet helt i vår närmiljö, all spontanidrott upphör och boende i området kommer att utsättas för störningar. Området är inte anpassat för det förslag som ligger. Varken trafikproblem, antalet tillgängliga parkeringsplatser eller den förändrade livskvaliteten för boende i området är acceptabla.

De vill veta vem/när Qviding FIF fått löfte om byggandet av idrottsplatsen eftersom de redan sommaren 2007 kunde lova sina medlemmar att Härlanda Park blir av. Att Qviding FIF vidare kommenterar de demokratiska processer med "Med i beräkningen finns en massa turer hit och dit; överklaganden och annat tjafs" finner vi synnerligen anmärkningsvärt (<http://www.svenskafans.com/fotboll/artikel.asp?id=1485222008-10-27>). Genom att enbart basera förslaget på vad Idrotts- och föreningsförvaltningen ansett krävs i utnyttjandegrad skapas inga möjligheter att följa de demokratiska spelreglerna, d.v.s. ta hänsyn till synpunkter från bl.a. närboende och Miljöförvaltningen. Har den demokratiska processen gått till i enlighet med gällande lagar och förordningar? Närliggande fastighetsägares, boendes i området samt Miljöförvaltningens synpunkter åsidosatts till förmån för enbart Idrotts- och föreningsförvaltningens krav och yrkar därmed avslag för gällande förslag till ny detaljplan för Idrottsplats vid Härlanda park.

Kommentar: Enligt Joacim Nordh, ordförande Qviding FIF kommer publikgenomsnittet vara kring 260 personer. Trafiken till och från Idrottsplatsen är tänkt att ske via Härlandavägen och Kålltorpsgatan och inte via Ängsvaktaregatan. Parkeringen till idrottsplatsen ligger vid Kålltorpsgatan och kan endast nås från Kålltorpsgatan, vilket medför att det inte blir naturligt att köra till idrottsplatsen via Ängsvaktaregatan. Angående andelen utövare som kommer med bil till anläggningen så är siffran skattad utifrån andelen som kommer med bil till Torpavallen idag. Utöver parkeringsutredningens krav på 163 p-platser har redovisats ytterligare 28 p-platser vid klubbhuset och kulturhuset, d.v.s. sammanlagt 191 p-platser, vilket bedöms räcka. Trafiksituationen på Ängsvaktaregatan kommer framöver att bevakas av trafikkontoret, som har möjlighet att genomföra åtgärder för att förbättra situationen om så blir nödvändigt. Angående spontanidrott, se svar till punkterna 3 och 17. Qviding har inte fått något löfte från Stadsbyggnadskontoret eller Byggnadsnämnden om byggande av idrottsplats vid Härlanda park utan Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av

Byggnadsnämnden att pröva lämpligheten i att anlägga en idrottsplats vid Härlanda park. Förslaget har ändrats något sedan utställningen, se vidare under svar till punkt 3.

20. Lars Olsson (ombud för Åke Olsson), Kålltorpsgatan 4 A-M vill tillägga följande utöver vad som anförts tidigare. Åke Olsson talade med Gärdhagen Akustik som utförde själva mätningen. Enligt denna fanns inga kända mätningar över vilka bullernivåer 3 fotbollsplaner av nu aktuellt format ger upphov till. Uppgiften på 55 dBA kan därför aldrig bli annat än en gissning, i bästa fall en uppskattning. Den sammantagna störningen med starka strålkastare, gap och skrik samt stor motortrafik i samband med hämtning från fotbollsträning sent på kvällarna kommer att orsaka såväl buller- som andra störningar i en utsträckning som inte skäligen skall behöva tålas. Miljöförvaltningen har påpekat detta och även på ett fullt adekvat sätt hänvisat till hur Miljöbalkens regler kan komma att påverka den planerade verksamheten. Det är anmärkningsvärt hur lätt utredarna gör det för sig när man viftar bort dessa synpunkter. Det förefaller som om man valt att avstå från att stätta sig in i hur Miljöbalkens regler fungerar och vilka konsekvenser tillämpningen av den kan medföra.

De nu tillkomna uppgifterna visar enligt vår uppfattning att utredningens förslag på 2 fullstora och en liten plan inte är väl anpassat till den täta bebyggelsen. Den enda rimliga lösningen är 1 fullstor och 1 liten plan, som ger utrymme för parkområde och minskar belastningen totalt sett.

Kommentar: Ljudemissionsutredningen bedöms som tillförlitlig då beräkningarna är utförda av en auktoriserad firma. Med idrottsplatsen kommer störningen för omgivande bebyggelse att öka, men stadsbyggnadskontoret har bedömt att förändringen får vara acceptabel med tanke på områdets relativt centrala läge i staden, där det är hårt tryck på användbar mark samt att området redan idag berörs av buller från biltrafik och spårvagnstrafik på Härlandavägen. Idrottsplatsen kommer att få ett centralt läge i stadsdelen, vilket är värdefullt för många, det är enkelt att ta sig till området både med cykel och kollektivtrafik. Belysningsstolparna ska utföras med belysning som inte slaskar, d.v.s. inte sprider ljuset utanför planerna. Genom att placera läktaren med väderskyddet söder om planerna kommer bullernivån söderut att minska jämfört med idag. Förslaget har reviderats sedan förra utställningen, grusplanen har utgått samt att det tillkommit en yta för spontanidrott i den sydöstra delen av planområdet.

21-22. Anna Bååw och Peter Bååw, Björcksgatan 2 anser att utställningshandlingen inte skiljer sig från det tidigare presenterade förslaget. Enligt vår uppfattning har inga hänsyn tagits till de synpunkter vi tidigare lämnat. De svar som lämnats på synpunkterna anser vi inte vara tillfredsställande. De kan inte lämna sitt samtycke till liggande detaljplaneförslag. Detaljplanen syfte har varit att ta fram en detaljplan som ska rymma den önskade bygglovsansökan som kommer att lämnas in av Idrotts- och föreningsnämnden. Vid detaljplanearbetet har det inte funnits något mål att värna befintlig bebyggelse eller att lämna något grönområde kvar för allmänheten. Målet har varit att få plats med så många fotbollsplaner som möjligt för att det ska vara ekonomiskt att genomföra projektet. Vi anser inte att de ekonomiska ramarna ska få styra om det är en bra detaljplan eller inte. Vi instämmer vidare i de synpunkter som lämnats av Miljöförvaltningen.

Kommentar: Förslaget har reviderats sedan förra utställningen, grusplanen har utgått och det har tillkommit en yta för spontanidrott i den sydöstra delen av planområdet. Se även svar till punkt 3.

23. Tony Ageskog, Ängsvaktaregatan 23 anser att det nu upprättade förslaget måste omarbetas för att uppnå en rimlig avvägning mellan intresset att skapa en funktionell idrottsplats för fotbollsspel och det självklara önskemålet att i rimlig grad beakta och tillvarata närboendes rätt att bibehållas vid ett boende som erbjuder respekt för människors behov av ett så ostört boende och privatliv som möjligt. De boendes intressen åsidosätts på ett oacceptabelt sätt. Nedan exemplifieras allvarliga negativa effekter för min fastighet och mitt boende med den föreslagna planutformningen och avslutningsvis preciseras vad som enligt min mening erfordras i form av ändringar i förslaget för att kunna nå en rimlig avvägning mellan intressena.

Enligt förslaget kommer läktare att anordnas ca 5,5-6 meter från min villabyggnad. Det ligger i sakens natur att det är praktiskt taget omöjligt att begränsa störningseffekterna till en acceptabel nivå. Läktaren ligger på en vall, som når 1,6 meter över spelplanens och min tomts nivå. På den placeras ett plank som är 2 meter högt alternativt en plexiglasvägg som är 3,5 meter hög. Planket når alltså 3,6 meter upp och plexiglasväggen 5,1 meter upp alldeles inpå min fastighet. Med ett avstånd på några meter skulle från min balkong finnas denna fasansfulla anordning som i praktiken omskapar en trivsam boendemiljö till en mardröm. Till detta kommer att en plexiglasvägg enligt all erfarenhet på kort tid förvandlas till en smutsig knappt ljusgenomsläppande vägg, som dessutom ofta utsätts för vandalism. Förslaget är således en fullständig katastrof för min fastighet som också kommer svårt besväras av en avsedd spelplanbelysning uppsatt alldeles intill min byggnad på en 15 meter hög stolpe.

Andra fastighetsägare och boende har framfört mycket tungt vägande invändningar under planarbetet men synes endast ha påverkat planförfattarna i ringa mån. Slutsatsen är således att det finns ett välunderbyggt motstånd mot förslaget. Det bör respekteras och föranleda eftertanke från förslagsställarnas sida. Jag vill understryka att detta inte innebär att de närboende saknar vilja att stödja ambitionen att förse ungdom och idrottsutövare möjligheter att utöva sin verksamhet. Det oacceptabla förslag som nu föreligger hade emellertid alls inte uppkommit om inte planförfattarna överexploaterat området. Det är inte lämpat för tre fotbollsplaner. Däremot kan det med fördel omfatta två planer. Ett utmärkt förslag har presenterats på sidan 8 i samrådsredogörelsen. Detta förslag tillgodoser möjligheten till en bredare användning än fotboll. Det är angeläget att skapa förutsättningar för detta. I sin tur betyder det att tillgängliga ytor utnyttjas för idrottsintressenas tillgodoseende utan de negativa effekter som nuvarande förslag innebär. Det finns säkert fler möjligheter att lösa detta på men en grundförutsättning är att man eftersträvar balans mellan markutnyttjandets omfattning och tillvaratagande av omkringboendes intressen.

Kommentar: Förslaget har reviderats sedan förra utställningen, grusplanen har utgått och det har tillkommit en yta för spontanidrott i den sydöstra delen av planområdet. Föreslagen utbredning av idrottsplatsen krävs enligt Idrotts- och föreningsförvaltningen för att täcka verksamhetens och stadsdelens behov. Med idrottsplatsen kommer störningen för omgivande bebyggelse att öka, men stadsbyggnadskontoret har bedömt att förändringen får vara acceptabel med tanke på områdets relativt centrala läge i staden, där det är ett hårt tryck på användbar mark. Avståndet till läktaren kommer med det nya förslaget att öka till ca 12 meter. En gräsbeklädd jordvall med läktare i norra slänten får uppföras till en höjd av 1,6 meter, därutöver får ett väderskydd uppföras till en höjd av 3,5 meter beräknat från jordvallens högsta nivå. Väderskyddet skall vara av genomsliktigt material för att inte dominera i stadsbilden och för att minimera påverkan på byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse.

24-25. Gunnel Bagge-Allwood och Carl Martin Allwood, Poppelmannsgatan 18 anser att detaljplanen har en mängd brister. Detaljplanens ordval är gravt vilseledande! Det rör sig inte om detaljplan för en idrottsplats, där olika typer av idrott kan utövas, ex. löpning, höjd- och längdhopp, samt spontanidrott och möjlighet för mindre barn till sport. Det rör sig om att driva igenom två konstgräsplaner och en grusplan, där fotbollsverksamheten erhåller monopol på ytan. Inte heller är det rimligt att småbarn p.g.a. den potentiella giftriskan skall kunna vistas på en konstgräsplan. Om man sammanfattar de närboendes kritik framkommer ett tydligt mönster.

1. Bullernivån kommer att störa de närboende och utgöra en oacceptabel försämring av livsrummet via högtalare, hejarklackar, skrik och rop.
2. Ljusspridning kommer att störa närboende.
3. Biltrafik kommer att öka mycket kraftigt med oacceptabla följder och faror för omgivningen. Matchspel kommer att innebära trafikstockningar i detta bostadsområde med mycket smala gator, som inte är byggda för att ett kraftigt ökat antal bilburna personer skall strömma till samtidigt. Vid de planerade matchspelen kommer tillfartsvägarna till Kålltorpsgatan, Kyrkåsgatan, Ängsvaktaregatan och Sanatoriegatan att pluggas igen.
4. Planerna innebär ett ÖVERUTNYTTJANDE av ett begränsat grönområde mitt inne i en övrigt tätbebyggd stadsdel. Matchspel av seniorspelare innebär att detta överutnyttjande maximeras (publik, trafik, ljud).
5. Enligt KEMIKALIEINSPEKTIONEN FINNS "STORA KUNSKAPSLUCKOR OM RISKERNA MED KONSTGRÄS" för hälsa och miljö! Detta "framför allt när det gäller i hur stor utsträckning de farliga ämnena frigörs från gummit och hur människa och miljö sedan exponeras" (kemikalieinspektions faktablad). En handläggare på kemikalieinspektionen säger: "man kan verkligen ifrågasätta detta (angående att Gbg's stadsbyggnadskontor planerar att belägga en yta på 125 kvm x 207 kvm stor yta med återvunnet EPDM-gummi mitt inne i område omgärdat av bostadskvarter), ja ofarliga är de inte".

Vi undrar också varför det inte tas någon som helst notis om MILJÖFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER att värna grönområden, minska omfattningen av fotbollsplan och placeringen av läktare på större avstånd från bostäderna? Denna förvaltning är den enda myndighet som ser det ALLMÄNNA INTRESSET = alla kringboendes totala livsutrymme och inte bara tar hänsyn till den ENSKILDA ÖNSKAN från Idrotts- och föreningsförvaltningen. Enligt tidigare detaljplans information kommer fotbollsspelarna från Sävedalen, Fräntorp och Kålltorp. Det finns stora vida LÄTTILGÅNGLIGA området mycket närmare dessa stadsdelar, d.v.s. Skatås och Härlanda friluftsområde, som är mycket lämpligare. Istället avser stadsbyggnadskontoret att, utan hänsyn till områdenas egenskaper, pressa in trafikrörelser och för närboende kraftigt störande och ÖVERDIMENSIONERADE verksamheter in i ett litet bostadsområde. Vi vädjar att ni inte låter det gå prestige i detta ärende!

Resonemanget i samrådsredogörelsen "det har inte bedömts möjligt att placera läktaren på ett större avstånd från bostäderna då Idrotts- och föreningsförvaltningen ansett att den föreslagna utnyttjandegraden krävs för att verksamheten ska kunna fungera och för att täcka stadsdelens behov samt vara ekonomiskt möjligt" är helt oacceptabelt. Vad menas med stadsdelens behov? Vi i denna del av staden har inget behov av att få vårt livsrum förstört av oacceptabel trafikintensitet, buller, strålkastare och giftigt konstgräs, som innehåller bioackumulerande ämnen och andra ur miljösynpunkt dåligt utredda ämnen, där vissa enligt EU är reproduktionsstörande.

Detta är INTE ett miljömedvetet agerande från Göteborg Stad. Vad menas med att få verksamheten att fungera? Vi trodde det primärt handlade om att barn och ungdomar skulle sporta/spela boll? Det går utmärkt att göra utan läktare, för flera hundra personer, mitt inne i ett bostadskvarter. Vad menas med ekonomiskt möjligt? Ekonomi för vem? På vilket sätt? På vems bekostnad? Är det inte motion/bollspel/ungdomsverksamhet det rör sig om?

Vi kräver också att stadsbyggnadskontoret redovisar hur det är ekonomiskt försvarbart att skrota skyddsrummet som ligger i den nordöstra delen av planområdet. Högtalaranläggning är helt oacceptabelt så nära bostadskvarter!

Vi kräver i första hand att planerna avskrivs helt. I andra hand kräver vi att detaljplanen förminskas KRAFTIGT med borttagande av läktarplanerna och med en skyddande parkmiljö kring endast en fotbollsplan. Detaljplanen tar inte hänsyn till de boende söder om planområdet och dess närhet till den planerade verksamheten. Vi kräver också att minska överutnyttjandet av området att alla planer på matchspel av seniorspelare stoppas! Det är otillräckligt utrett EPDM-gummit innehåll och i vilken mängd dessa ämnen kommer ut i omgivningen. Genom konstgräsets potentiella giftrisker utesluts småbarn från lek och spel på konstgräsområdet. Vi kräver att detaljplanen utreder riskerna med konstgräset. Vi kräver att planerna på konstgräs AVSKRIVS HELT!!

Kommentar: Detaljplanen gör det möjligt att anlägga idrottsplats inom Härlanda park. Detaljplanen reglerar inte vilken typ av idrott som kan utövas inom området. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av byggnadsnämnden att pröva lämpligheten att anlägga en idrottsplats inom Härlanda park, se även svar till punkterna 3, 20 och 23. Sedan förra utställningen har den norra planen minskats något i bredd, grusplanen har tagits bort och yta för spontanidrott redovisats i planområdets sydöstra del. Angående ökade trafikmängder så har trafikkontoret bedömt att anslutande gator klarar den ökade trafikmängden, se även svar till punkt 18-19. Synpunkten om riskerna med konstgräs har vidarebefordrats till Idrotts- och föreningsförvaltningen. Detaljplanen reglerar inte markbeläggningen inom Härlanda park. Avseende idrottsplatsens utbredning och placering, se svar till punkt 3 och 17. Detaljplanen medger en läktare i södra delen av planområdet då det finns behov av en läktare vid matchspel. Läktaren och väderskyddet kan även fungera som bullerdämpare och skärm för bebyggelsen söder om läktaren.

26. Svenska Kyrkan i Göteborg Härlanda Församling, Taxerade ägare till Östra Kyrkogården vill framföra sin oro angående parkeringssituationen i området. I dagsläget har de redan svårt att under helger och stora evenemang hänvisa besökare till omkringliggande parkeringar. Deras egen parkering används i dagsläget redan av verksamhet i området som inte är deras egen.

Kommentar: Erforderligt antal parkeringsplatser för verksamheten ska anordnas inom den egna fastigheten, såvida det inte finns avtal om att få parkera på annan fastighet.

Övriga

27. Björn Wessman, Qvidingsgatan 2c tycker förslaget ser bra ut och att det är väl avvägda lösningar. Qviding är en fantastisk förening i närområdet med ca 80 lag i spel, både pojkar och flickor. Torpavallen är inte alls idealisk för denna verksamhet. Den ligger för nära motorväg och Systembolag. Nu blir hela anläggningen mer centralt i området med goda kollektiva förbindelser. Kulturhuset och de olika verksamheterna i

fängelsebyggnaderna kan dra nytta av varandra. Härligt med en sådan satsning för området. Kulturhuset är en höjdare med servering, spännande lokaler, massor av bra litteratur, musik och fullt med datorer.

Kommentar: -

Revidering av förslaget

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att byggrätten för klubbhus och läktare flyttats västerut samt att en gångväg lagts in i planområdets norra del. Berörda fastighetsägare informeras om revideringen genom ny utställning av detaljplanen.

Birgitta Lööf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt

**Detaljplan för
IDROTTSPLATS VID HÄRLANDA PARK
inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg**

S A M R Å D S L I S T A

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG M M

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi Fjärrvärme AB
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Göteborgs Gatu AB (kdm)
Göteborg Vatten
Idrotts- och föreningsnämnden
Kretsloppsnämnden
Kulturnämnden
Kyrkonämnden
Lokalförsörjningsnämnden
Lokalsekretariatet
Miljönämnden
Namnberedningen
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Härlanda
Stadskansliet
Trafiknämnden
Utbildningsnämnden

STATLIGA OCH REGIONALA MYNDIGHETER ETC

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsordningspolisen
Länsstyrelsen
Svenska Kraftnät
TeliaSonera AB
Vägverket, Region Väst
Västrafik Göteborgsområdet AB (kdm)

SAKÄGARE

(Hämtas från fastighetsförteckningen)

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE, HYRESGÄSTER, BOENDE

Hyresgästföreningen Region V Sverige

ÖVRIGA

Handikappfören. Samarbetsorgan
Naturskyddsföreningen i Göteborg

ÖVRIGA SOM INKOM MED SYNPUNKTER UNDER
PROGRAMSAMRÅDET OCH SOM FÅTT FÖLJEBREVET MED
INFORMATION OM VAR HANDLINGARNA FINNS TILLGÄNGLIGA

Magnus Flysjö, Resedagatan 3 B, 416 52 Göteborg
Christina Pihl, Björcksgatan 14, 416 52 Göteborg
Jan-Åke Svensson, Tågmästaregatan 18, 416 52 Göteborg
Åke Sjögren, Balsamingatan 5 A, 416 52 Göteborg
Per Strand, Ärenprisgatan 44, 416 52 Göteborg
Anne-Catrine Kindlund och Ove Pettersson, Björcksgatan 6, 416 52 Göteborg
Leif Lindqvist, Härlandavägen 17, 416 72 Göteborg



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Elin Johansson
031-60 55 86
elin.johansson@o.lst.se

YTTRANDE
2008-10-30

Diarienummer
40295281-2008
Dossienummer
Gbg F 2116

Sida
1(1)

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 göteborg

Yttrande över detaljplan för Idrottsplats vid Härlanda Park inom stadsdelen Kålltorp i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade oktober 2008 för yttrande enligt 5 kap 23§ plan- och bygglagen (PBL)

Bedömning enligt 12 kap 1§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.



Elin Johansson

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditonslista

Stab	Öpa	INKOM Stadsbyggnads- kontoret		Åtgärd
N	S			Kännedom
		2008 -10- 31		Kopia
Sma	Eko			<i>Agneta</i>
Info	Pers	1140/02		<i>R</i>