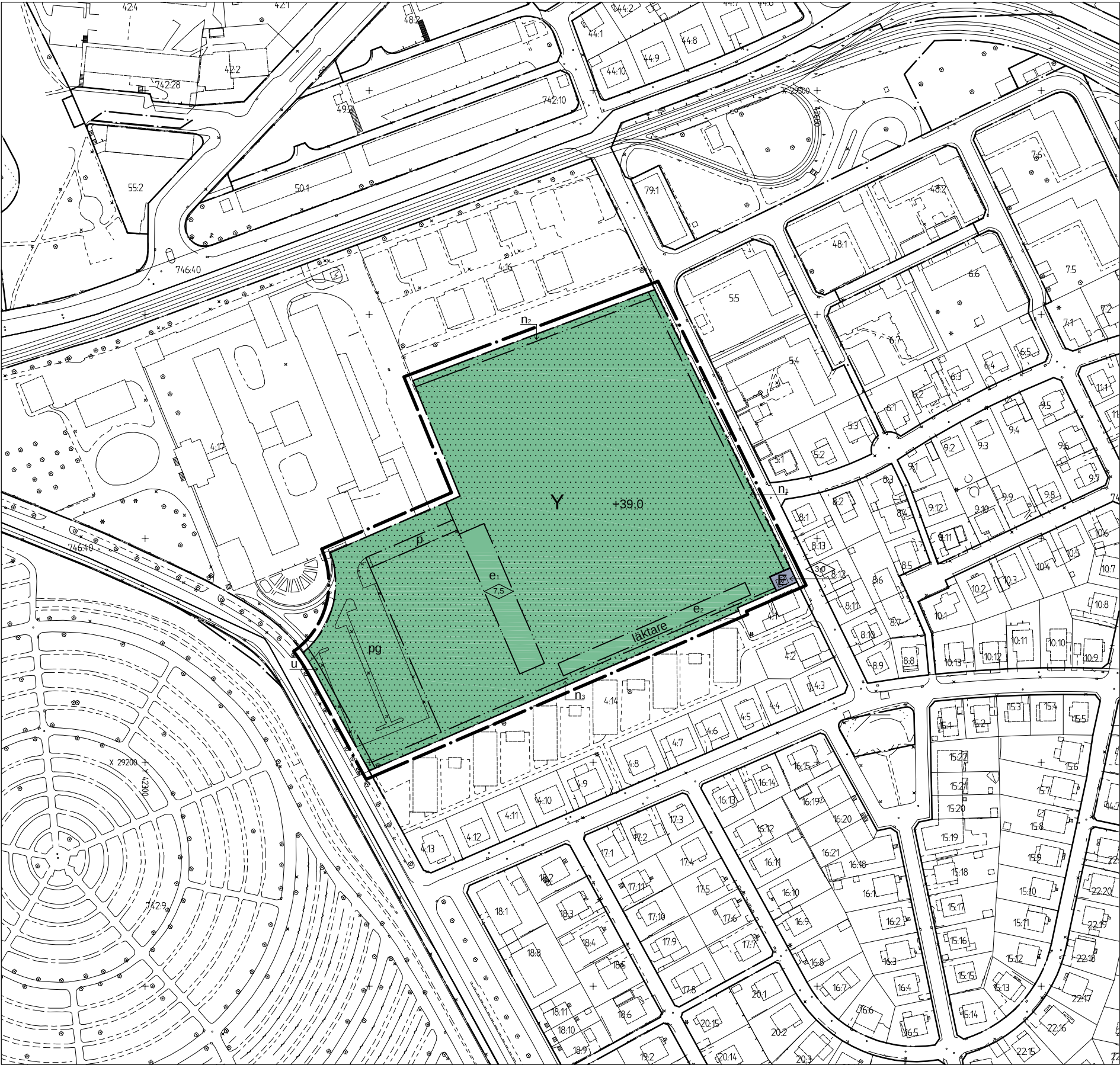
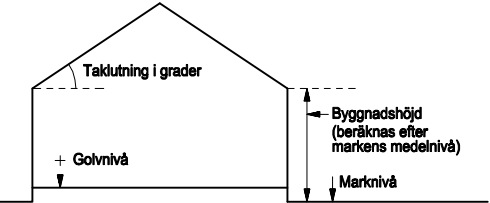


Cadritad av: Agneta Runevad



Principskiss över hur höjder och taktutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Y Idrott

E Transformatorstation

2. UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största tillåtna byggnadsarea är 600 kvm.

e2 Största tillåtna byggnadsarea för väderskydd är 350 kvm.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

g Byggnad får inte uppföras.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven höjd över stadens nollplan

läktare Gräsbeskld jordvall får uppföras till en höjd av högst 1,6 meter med plats för läktare i norra slänten.

- n1** Trädrad skall finnas utmed tomtgräns
- n2** Häck skall finnas utmed tomtgräns
- n3** Trädrad/häck skall finnas utmed tomtgräns
- p** Parkering

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Minsta och största taktutning är 22 respektive 30 grader.

Byggnad skall utformas med hänsyn till det kulturhistoriska värdet för f.d. Härland fängelse.

Byggnad ska utföras med slät fasad i puts eller träpanel samt färgsättas i dämpad kulör.

Lägsta golvnivå skall vara 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkten.

Byggnad skall utföras med radonskyddande konstruktion.

Reklam inom planområdet är endast tillåtet på byggnadens fasad åt öster. Högst 15 % av denna fasadyta får täckas med reklam. Reklam är inte tillåtet på läktare/väderskydd.

Väderskydd för läktare skall vara av genomskiktligt material och med en totalhöjd av högst 3,5 meter beräknat från jordvallens högsta nivå.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs för belysningsmaster.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets
- samrådsredogörelse

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5066a
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
IDROTTSPLATS VID
HÄRLANDA PARK
inom stadsdelen Kålltorp
i Göteborg

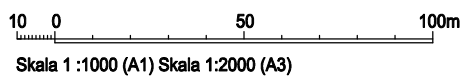
Göteborg 2008-09-16

Birgitta Löf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt

PLANKARTA

Fila 4988



Cadritad av: Agneta Runevad

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Befintlig byggnad

- UTSTÄLLNINGSHANDLING**
- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrete
 - samrådsredogörelse

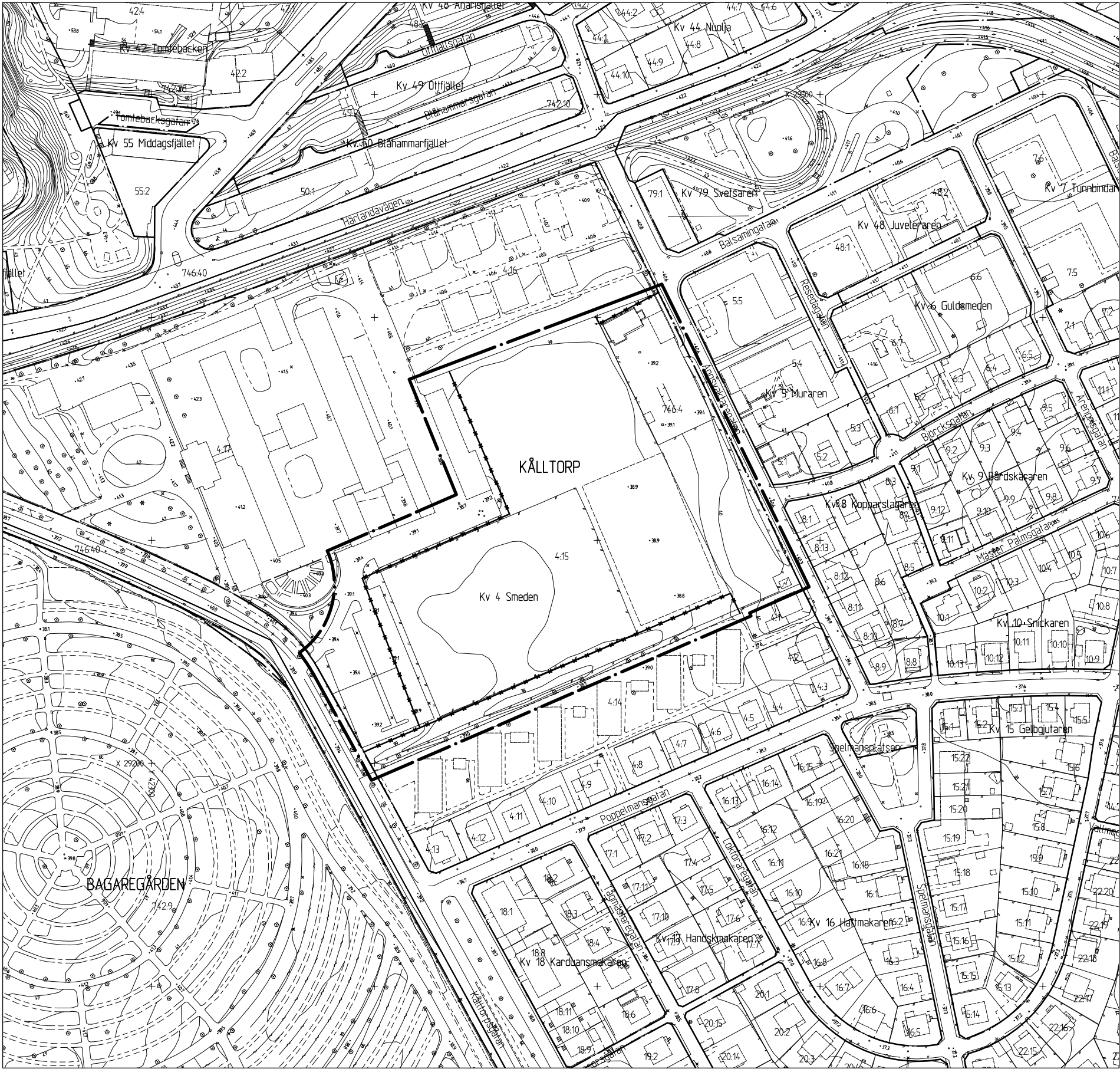


**Detaljplan för
IDROTTSPLATS VID
HÄRLANDA PARK
inom stadsdelen Kålltorp
i Göteborg**

Göteborg 2008-09-16

Birgitta Löf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5066 A
Grundkartan upprättad genom utdrag
ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd:
Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets
Handbok till Mättningskungörelsen -
Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser
som redovisats i beteckningarna.

Stadsmättningsavdelningen 2008-08-27

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för IDROTTSPLATS VID HÄRLANDA PARK inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg

Göteborg 2008-09-16

Birgitta Löf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fila 4988

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)

Cadritad av: Agneta Runevad