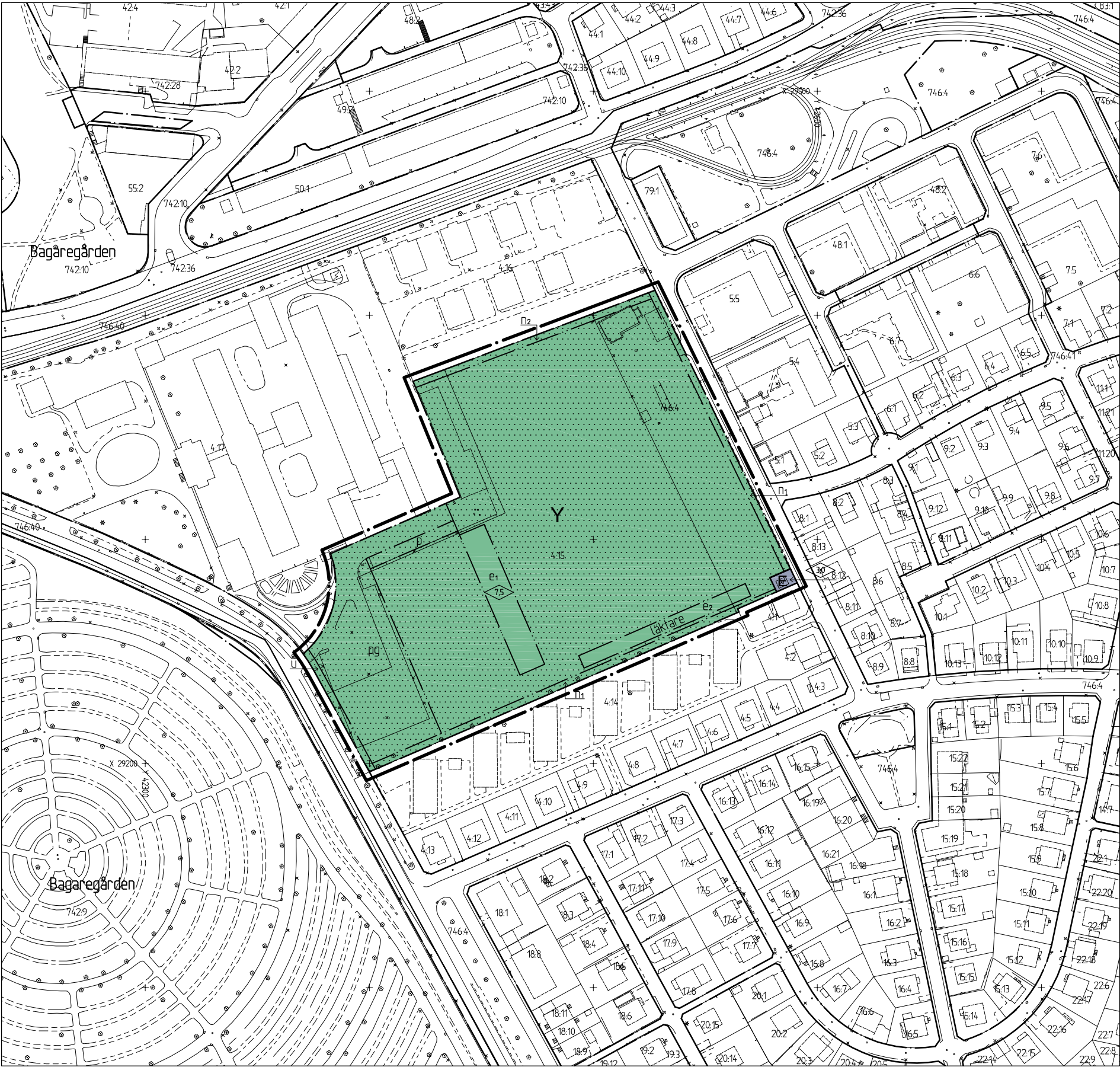
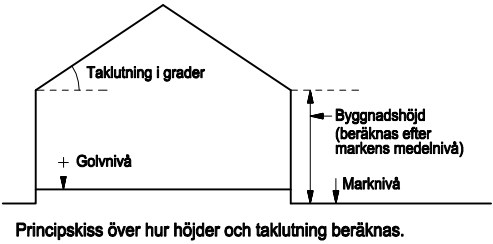


Cadritad av: Agneta Runevad



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Y** Idrott
 - E** Transformatorstation
- 2. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁** Största tillåtna byggnadsarea är 600 kvm.
 - e₂** Största tillåtna byggnadsarea för väderskydd är 350 kvm.
- 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE**
- g** Byggnad får inte uppföras.
 - g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 4. MARKENS ANORDNANDE**
- läktare** Gräsbeklädd jordvall får uppföras till en höjd av högst 1,6 meter med plats för läktare i norra slänten.
 - n₁** Trädrad skall finnas utmed tomtgräns

- n₂** Häck skall finnas utmed tomtgräns
 - p** Parkering
- 5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- 0.0** Högstabyggnadshöjd i meter.
- Minsta och största taktlutning är 22 respektive 30 grader.
- Byggnad skall utformas med hänsyn till det kulturhistoriska värdet för f.d. Härland fängelse.
- Byggnad ska utföras med slät fasad i puts eller träpanel samt färgsättas i dämpad kulör.
- Lägstagolvnivå skall vara 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkten.
- Byggnad skall utföras med radonskyddande konstruktion.
- Reklam inom planområdet är endast tillåtet på byggnadens fasad åt öster. Högst 15 % av denna fasadyta får täckas med reklam. Reklam är inte tillåtet på läktare/väderskydd.
- Väderskydd för läktare skall vara av genomskiktligt material och med en totalhöjd av högst 3,5 meter beräknat från jordvallens högsta nivå.
- 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Bygglov krävs för belysningsmaster.

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

- BESLUT**
- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft
- PLANHANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- GRUNDKARTAN**
- Kartblad: 5066a
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för

IDROTTSPLATS VID

HÄRLANDA PARK

inom stadsdelen Kålltorp

i Göteborg

Göteborg 2008-01-29

Koncept 2008-01-07

Birgitta Löf

Planchef

Agneta Runevad

Planarkitekt



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

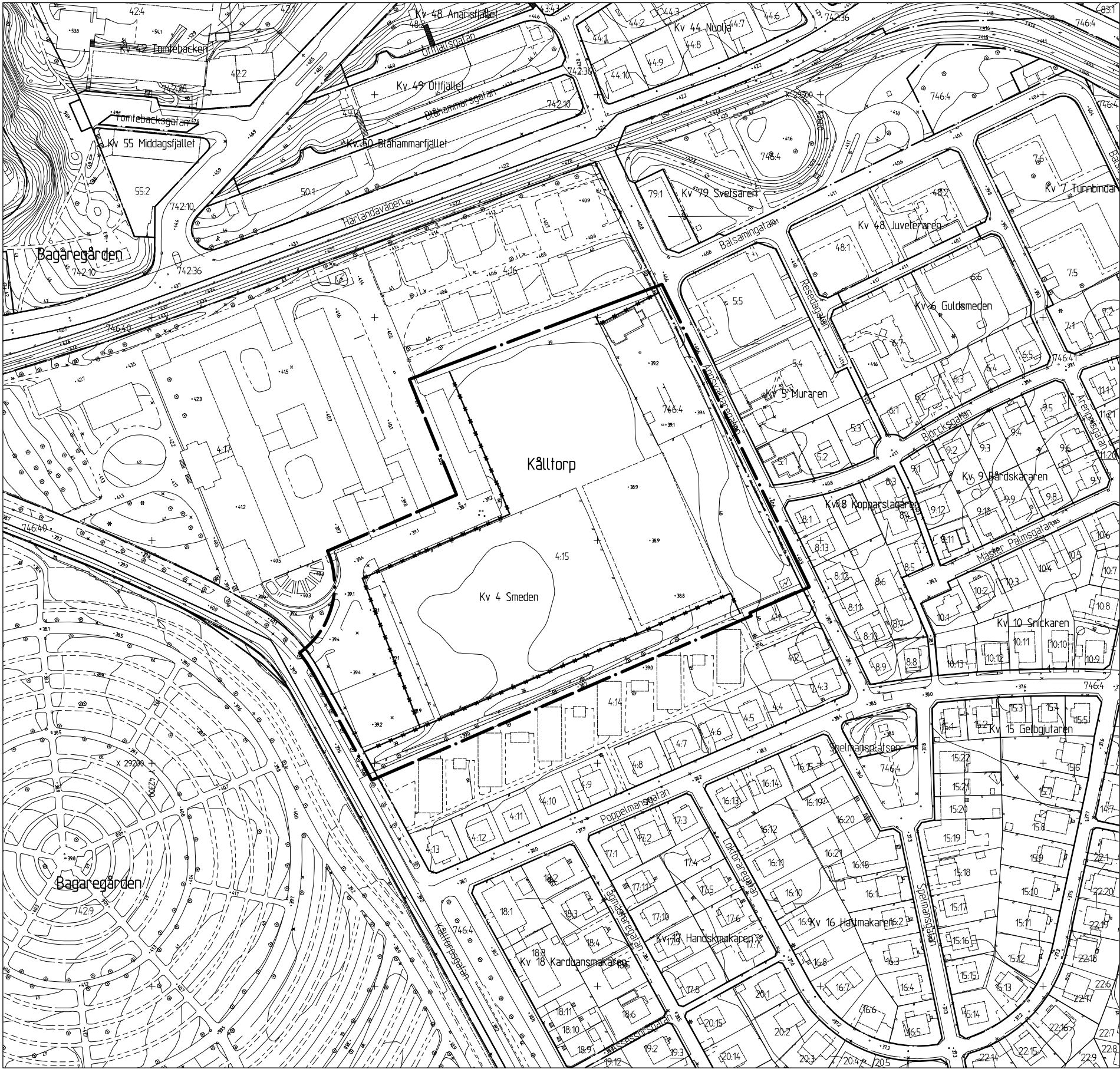


Detaljplan för
IDROTTSPLATS VID
HÄRLANDA PARK
inom stadsdelen Kålltorp
i Göteborg

Göteborg 2008-01-29
Koncept 2008-01-07

Birgitta Löf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5066 A
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Stadsmättningsavdelningen 2008-01-29

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för
IDROTTSPLATS VID
HÅRLANDA PARK
inom stadsdelen Kålltorp
i Göteborg

Göteborg 2008-01-29
Koncept 2008-01-07

Birgitta Löf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fila XXXX

Cadritad av: Agneta Runevad