



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

2008-09-16

Diarienummer: 1140/02

Distrikt söder, Plangruppen

Agneta Runevad

Telefon: 031-368 15 80

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Idrottsplats vid Härlanda park inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg

Samrådets genomförande

Byggnadsnämnden beslöt 2008-01-29 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Planförslaget har sänts för yttrande enligt bifogade lista över samråds-krets, bilaga 1, under tiden 2008-02-13 till 2008-03-25.

Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret och kulturhuset Kåken under tiden 2008-02-13 till 2008-03-25. Ett samrådsmöte hölls 2008-03-06 i stadsbyggnadskontorets informationssal.

Sammanfattning

Sammanlagt har 31 skriftliga yttranden inkommit, varav 13 är sakägare och närboende.

Inkomna synpunkter från remissinstanser är i huvudsak positiva men från ett par remissinstanser har ställts krav på miljövänligt byggande, att behovet av parkeringsplatser säkerställs, att störningar från ljus och ljud minimeras, att läktaren placeras på ett större avstånd från bostäderna och att idrottsanläggningens utbredning minskas.

Inkomna synpunkter från sakägare och närboende gäller oro för ökad trafik, parkeringsbrist, buller från publik och spelare, störningar från belysningsmaster, kritik mot att hela området anläggs med fotbollsplaner vilket anses medföra obetydliga möjligheter till spontanidrott eller andra aktiviteter.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det i huvudsak är positivt att i detaljplan fastställa användningen av området för idrottsändamål, för en levande och flerfunktionell stadsdel. En idrottsplats säkerställer öppenheten kring byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse, vilket även är positivt i bebyggelsestrukturen. Idrotts- och föreningsförvaltningen bedömer att föreslagen utnyttjandegrad krävs för att täcka verksamhetens och stadsdelens behov samt vara ekonomiskt möjligt.

uppdrag	program	samråd	utställning	antagande	(förh.besked)	bygglov
			X			

Befintliga gator har kapacitet för den ökande trafiken till området. Det totala trafikarbetet inom stadsdelen bedöms minska, då idrottsplatsen får en mer central placering i stadsdelen. En parkeringsutredning har utförts för området och erforderlig antal parkeringsplatser är möjligt att ordna inom Härlanda park. Vid matchspel kan även grusplanen fungera som reservparkering för bilar och ev. bussar. En byggrätt för läktare med väderskydd har lagts ut i södra delen av planområdet, som även fungerar som skydd mot buller från publik och spelare. Ljudnivån för bostäderna söder om läktaren kommer därigenom att bli lägre än idag. Ljudnivån öster och norr om fotbollsplanerna kommer att öka under vissa träningspass och matcher, men dessa kommer att pågå under begränsad tid. Området berörs idag av trafikbuller från spårvagn och biltrafik på Härlandavägen samt att det används för fotbollsspel, dock i mindre omfattning än vad som föreslagits. Att placera bullerplank mot personalbostäderna och Ängsvaktaregatan har inte bedömts lämpligt p.g.a. områdets närhet till byggnadsminnet f.d. Härlanda fängelse. Utredningen har även visat att ett sådant bullerplank inte avsevärt minskar ljudemissionerna från planerna. Genom att belägga planerna med konstgräs kan de under tiden som de inte används för träning och matcher användas för spontanidrott eftersom konstgräs är mer slitåligt än naturgräs. Detaljplanen anger användningen idrottsändamål, vilket gör det möjligt att lokalisera andra idrotter än fotboll till området.

Framförda synpunkter har till del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna. Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och Idrotts- och föreningsförvaltningen för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Kommunala nämnder och bolag m.m.

1. Fastighetsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för idrottsplats vid Härlanda park. Härlanda park är bättre lokaliserad för idrottsverksamhet än nuvarande anläggning vid Torpavallen. Härlanda park ligger nära kollektivtrafik och är lättillgängligt för cyklister och gående. Förslaget innebär även att Härlanda parks öppna ytor bevaras. Torpavallen kan utvecklas till ett område för handel.

Kommentar: -

2. Härlanda stadsdelsförvaltning tillstyrker detaljplanen. De hemställer att krav ställs på projektörer, byggentreprenörer, fastighetsägare och andra intressenter att använda bästa möjliga miljöteknik. Idrottsplatsen kommer att användas för fotboll vilket idag är populärt både bland flickor och pojkar och Qviding arbetar medvetet för att få med båda könen. Tillsammans med kulturhuset skapas förutsättningar för en naturlig och livfull samlingsplats som förstärker Härlandas identitet. Parkeringssituationen kräver en genomtänkt lösning. Stadsdelsförvaltningen har behov av att säkerställa tillgången på de platser den har för sin verksamhet. Att det blir en gångväg mellan konstgräsplanerna är positivt. Det öppnar upp idrottsplatsen och minskar risken för att det blir ett gångstråk förbi f.d. personalbostäderna. Störningar i form av ljud och ljus från trafik bör minimeras. I stadens budget finns angivet att dess verksamheter ska bidra till att göra staden till en av världens mest progressiva städer på miljöområdet och miljöfrågorna skall integreras i alla verksamheter. Förvaltningen tycker att innovativa lösningar som kan vara en förebild för liknande byggnationer i framtiden ska tas med i planen.

Kommentar: Det är Göteborgs stad som kommer att anlägga och förvalta anläggningen vilket innebär att bästa möjliga miljöteknik kommer att användas. Klubbhuset kommer

Qviding att uppföra och i bygglovskedet informeras byggherren om miljövänligt byggande. En parkeringsutredning har utförts för området i samband med att Kulturhuset planerades (*Härlanda Park, Trafikutredning* av Ramböll Sverige AB, daterad 2006-03-09). Parkeringsbehovet är möjligt att ordna inom planområdet och i anslutning till kulturhuset. Grusplanen kan även fungera som reservparkering med 89 st. parkeringsplatser. Idrottsplatsen nås via Kålltorpsgatan som gränsar till Östra Kyrkogården och f.d. Härlanda fängelse, vilket innebär att bostadsbebyggelsen söder om Härlandavägen blir sekundärt berörd av den ökande trafikmängden. Huvuddelen av trafikbullret i området kommer från Härlandavägen, som har ca 5800-6800 trafikrörelser/årsmedelvardagsdygn (tr/åmvd), att jämföra med Kålltorpsgatan som har ca 1700 tr/åmvd. Under vardagarna ökar de med ca 50 tr/åmvd medan de på helgerna ökar med ca 160-300 tr/åmvd. Under helgerna är övriga trafikrörelser lägre (minskar med ca 30 %). Flerbostadshuset närmast tillfart och parkering för idrottsplatsen kommer att utsättas för något mer trafikbuller än vad byggnaden utsätts för idag. Ekvivalenta bullernivån vid byggnaden uppgår idag till 53 dBA. Maxnivån vid byggnaden uppgår idag till 73 dBA, vilket inte kommer att öka. Befintliga träd utmed tomtgränsen i söder ska sparas, vilket ger ett visst skydd mot ljus från bilar på parkeringen.

3. Idrotts- och föreningsnämnden anser att en ny idrottsplats i Härlanda, Härlandavallen, skulle vara ett stort tillskott för området och en bra ersättning för Torpavallen. Genom en central placering i stadsdelen ger den barn och ungdomar möjlighet att på egen hand ta sig till verksamheten. Närheten till kollektivtrafik gör att idrottsplatsen även är lätt att nå för dem som kommer från andra delar av staden. Genom att idrottsplatsen förses med två 11-manna fotbollsplaner, kan verksamheten för framförallt de yngre åldersgrupperna i Qviding FF samlas på en plats. Etablering av konstgräs gör att planerna kan användas i stort sett obegränsat, vilket även ger möjlighet att använda planerna för spontanidrott. Det föreslagna antalet planer ser vi som en förutsättning för en väl fungerande verksamhet på idrottsplatsen.

Kommentar: -

4. Kulturnämnden anser att detaljplanen medvetet utgår från det kulturhistoriska värdet. En idrottslänga har placerats med en smal gavel mot huvudbyggnaden i nord-sydlig riktning. Den följer huvudbyggnadernas riktning men är indragen från gatan för att inte ge intrycket av att det är en fortsättning på fängelsemuren. I detaljplanen har uppmärksamats att den tillkommande bebyggelsen samt läktaren skall ges en omsorgsfull utformning vilket bör ske i samråd med antikvariskt sakkunnig.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret har beaktat synpunkten om antikvarisk sakkunnig och kompletterat planbeskrivningen med att byggnadens och våderskyddets utformning bör ske i samråd med byggnadsantikvarisk sakkunnig.

5. Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete för en idrottsplats på den aktuella fastigheten, under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas:

- Läktaren ska placeras på större avstånd från bostadsfastigheter så att närboende inte utsätts för störningar
- Ljud- och ljusanläggningar ska utformas och placeras med stor hänsyn till omkringliggande bebyggelse

Det är också angeläget att nedanstående synpunkter beaktas:

- Grönytor ska bevaras i största möjliga mån.
- Idrottsplatsens utbredning bör vara mindre
- Parkeringssituationen i planområdet och dess närhet ska utredas med inriktning på minskad biltrafik.

Miljöförvaltningen anser att det saknas utredning om lämpligare placering av läktaren. Det är olyckligt om kommunen genom sin planering medverkar till en framtida situation där det kan befaras att närboende blir störda. Om de klagomålen bedöms som befogade kan miljöförvaltningen med stöd av miljöbalken komma att lägga restriktioner och begränsningar på verksamheten. Miljöförvaltningen anser att det är viktigt att värna om grönområden i stadsbebyggd miljö. En minskning av konstgräsplanernas yta skapar förutsättningar för bevarande av t.ex. ett promenadstråk. Enligt Svenska fotbollsförbundet är minimimåttet för en matchplan 45 x 90 m. För träningsplaner finns inga minimimått. En betydligt bättre placering av läktaren kan åstadkommas genom att fotbollsplanerna minskas i omfång. Planerna bör dessutom förläggas med ett tillräckligt skyddsavstånd till omgivande bostadsfastigheter.

Miljöförvaltningen anser att antalet parkeringsplatser bör ses över. Områdets läge med tillgång till god kollektivtrafik, ska innebära att behovet av parkeringsplatser är lägre. Befintliga 138 parkeringsplatser bör vara tillräckligt. En avgiftsbeläggning av parkeringsområdet samt översyn av lokalgatornas parkeringsregler är ett sätt att minska biltrafiken. Den planerade reservytan för parkering på grusplanen kan dock användas vid större matcher för bussparkering och avgiftsbelagd besöksparkering med avgifter. Den tänkta cykelparkeringen bör utformas attraktivt och eventuellt utökas.

Kommentar: Det har inte bedömts möjligt att placera läktaren på ett större avstånd från bostäderna då Idrotts- och föreningsförvaltningen ansett att föreslagen utnyttjandegrad krävs för att verksamheten ska kunna fungera och för att täcka stadsdelens behov samt vara ekonomiskt möjligt. Ljudemissionerna från läktaren har studerats i dokumentet ”Spridning av ljud från Härlanda idrottsplats” Gärdhagen Akustik AB, där resultatet visar att ljudemissionerna söderut blir betydligt lägre med läktaren och väderskyddet än befintliga förhållanden. Därför har läktarens läge, relativt nära bostäderna, bedömts möjlig. Qviding har meddelat att de avstår från att använda högtalare vid läktare och att domare ska använda särskilda visselpipor med låg ljudemission. Fotbollsplanerna kommer att belysas kvällstid med belysningsstolpar vilka inte ska ”slaska”, d.v.s. sprida ljuset utanför planerna, för att minimera störningen för närboende.

Ytorna kring planerna ska så långt som möjligt vara gräsbelagda och fotbollsplanerna kommer att beläggas med konstgräs. Området kommer att hållas öppet och konstgräsplanerna kommer att kunna användas av allmänheten då de inte används för träning och matchspel. Redovisat antal parkeringsplatser utgår ifrån framtagna parkeringsutredningen som stödjer sig på ”Parkeringsnormer för GÖTEBORG, 1996”. Trafikkontoret har meddelat att parkeringsplatserna bör vara reglerade så att besökare använder dem och inte intilliggande gator. Ett större antal av platserna kan lämpligen ha en tidsbegränsad uppställning för besökare, t.ex. max 4 timmar. Det antal platser som är avsedda för sysselsatta dagtid bör bara vara tidsbegränsade kvälls- och nattetid. Med dessa regleringar undviker man också boende från omgivande områden att nyttja dem som boendeparkering.

I bullerutredningen har studerats två lägen för läktaren. Det är endast den södra planen som kommer att ha fullmått för matchspel upp till division 1, d.v.s. det är endast här som det blir aktuellt med läktare. Om läktaren placeras utmed planområdets södra gräns kommer avståndet till bostäderna norr om planområdet att vara större än om den hade placerats mellan planerna. Detta gör att ljudemissionen blir lägre för ett större antal

bostäder än om läktaren placerats mellan planerna, vilket även framgår av bullerutredningen. Ljudemissionerna österut kommer som mest att uppgå till 58 dBA ekvivalent nivå i fasad, att jämföra med idag 52 dBA ekvivalent nivå. Tidsperioden för träning kommer att vara något längre än vad den är idag, dock kommer den högsta ekvivalenta nivån endast förekomma ett par gånger varannan vecka, se bilaga 10 och 11 i bullerutredningen. Under sommaren (vecka 25-33) har spelarna uppehåll samt att det är ytterst få aktiviteter på planerna under november och december månad.

Planernas storlek regleras inte i detaljplanen men det kan nämnas att Svenska fotbollsförbundets minimimått för stor plan, Div III och högre, är 65 x 105 meter och för övriga matcher, seniorer A-lag 60-65 x 100-105 meter. Qviding har meddelat att de under träning kommer att dela av planerna för att fler ska kunna spela. Det finns inga riktlinjer för skyddsavstånd till bostäder vid idrottsplats men kontoret bedömer ändå, bl.a. utifrån de åtgärder som detaljplanen medger (läktare som bullerskydd, trädplanteringar utmed Ängsvaktaregatan, häckplantering utmed personalbostäderna och plank i sydöstra delen av planområdet) att erforderligt avstånd till bostäderna klaras. Stadsbyggnadskontoret har vidarebefordrat synpunkten om attraktiv cykelparkering till Idrotts- och föreningsförvaltningen.

6-13. Göteborg Energi Fjärrvärme, Göteborg Energi Gasnät, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Vatten, Lokalförsörjningsförvaltningen, Park- och naturförvaltningen, Räddningstjänsten och Trafikkontoret har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Statliga verk, myndigheter och bolag

14. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap. 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet. Länsstyrelsen ser positivt på det sätt kommunen tagit hänsyn till byggnadsminnet vid placering och utformning av bl.a. klubbstuga och läktare. Länsstyrelsen anser att kommunen behandlat viktiga frågor som trafik, parkering, belysning och ljud på ett bra och godtagbart sätt men vill trycka på vikten för allmänheten att idrottsplanerna hålls öppna för spontanidrott på tider då det finns möjlighet.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret har justerat planbeskrivningen avseende möjlighet för spontanidrott.

15-18. Lantmäterimyndigheten, Polismyndigheten i Västra Götaland, Vägverket och Västtrafik har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Sakägare

19. Brf Nyckeln, Härlandavägen 11, 13, 15, 19 och 21 önskar en utredning om vilken bullerpåverkan själva fotbollsspelet med publik medför samt att det säkerställs att

riktvärden för ekvivalent och maxvärden för uteplats i anslutning till bostad inte överskrids. Föreningen önskar behålla den södra delen av fastigheten som rekreatiionsdel med uteplatser. Hela södra tomtgränsen bör avskärmas med föreslaget staket. En omplantering av befintliga bersåer mot staketet kan dessutom fungera som bullerskydd. Föreningen önskar få ett yttrande om vad en sådan åtgärd kan få för effekt för bullerdämpningen. Föreslagen gångväg mellan planerna måste även kunna fungera för cykeltrafik eftersom de ämnar begränsa eller stänga genomfarten över deras fastighet.

Kommentar: Synpunkten om utredning om bullerpåverkan, se svar till punkt 5 samt dokumentet "Spridning av ljud från Härlanda idrottsplats" Gärdhagen Akustik AB. Önskemål om staket och planteringar utmed den södra tomtgränsen skickas vidare till Idrotts- och föreningsförvaltningen. Föreslagen växtlighet dämpar inte buller men kan fungera som ett visuellt skydd. Föreslagen gångväg är möjlig att använda för cyklister men av utrymmesskal är den inte fullt så bred som en traditionell cykelbana. Dess läge och utformning är inte reglerad i detaljplanen p.g.a. detaljplanens flexibla användning idrottsändamål.

20. Lars Olsson (ombud för Åke Olsson), Kålltorpsgatan 4 A-M anser att förslaget ska begränsas till en fullstor fotbollsplan och en mindre. Därmed ges en skyddande parkmiljö runt planerna. Det föreligger brister i fråga om hänsyn till kringliggande bostadsmiljöer. Det enda exempel på hänsyn som tagits är en ca 60 cm hög jordvall. Varje kväll det spelas boll på planerna kommer en betydande mängd bilar och människor att röra sig till, på och från området och ge upphov till buller och ev. skakningar. Planerna kommer att vara belysta med kraftiga strålkastare höst, vinter och tidig vår. Det kommer även vara buller från högtalare riktade mot läktaren och bostadslägenheterna.

Vidare finns en idé att området delvis spärras av för att minska biltrafiken. Den lämpligaste bilvägen för att lämna eller hämta små fotbollsspelare blir över fastigheten Kålltorpsgatan 4. Med idag ansträngd parkeringssituation kommer bilar parkeras på fastigheten Kålltorpsgatan 4. Åke Olsson har sökt tillstånd om att få spärra av vägen, men fått avslag av skäl att brandmyndigheten vill ha fri väg. Planförfattarna har valt att bortse från eller förringa detta, ett brott mot god sed att kommunen utformar en detaljplan som redan från början inkräktar på enskilds mark.

Verksamhetsutövaren, Qviding, ska svara för att erforderliga tillstånd för verksamheten finns och visa att den inte strider mot angivna bestämmelser enligt bl.a. Miljöbalken 9 kap. 1 §. Om inte kan verksamheten förbjudas eller begränsas. Det är utredarens sak att vid utformningen beakta att den tänkta verksamheten mest sannolikt är miljöfarlig verksamhet i miljöbalkens mening och att man därför begränsar dess omfattning. Begränsa antalet planer till 1 stor och 1 liten plan och ordna en väg på kommunens mark parallellt med Kålltorpsgatan 4 för att undvika att bilar, mopeder och cyklar använder Åke Olssons mark. Åke Olsson kommer driva denna sak till sin spets, dels för hyresgästers skull men givetvis även för sin egen.

Kommentar: Angående fotbollsplanernas storlek, se svar till punkt 5. Detaljplanen möjliggör uppförande av en 1,6 meter hög jordvall för att kunna inrymma läktare därutöver ett väderskydd med höjden 3,5 meter. Vallen och väderskyddet kommer att kunna fungera som en bullerdämpare och sänka bullernivån söder om läktaren. Planförslaget innebär mer trafik till området, men bullernivåerna ligger lägre än gränsvärdet vid bostadsbebyggelse, dvs. 55 dBA. Idrottsplatsen placeras centralt i

stadsdelen vilket innebär att många kan cykla och promenera dit samt åka kollektivtrafik. Angående belysning och högtalare, se svar till punkt 5. Området kommer inte att spärras av däremot kommer befintligt stängsel mellan Härlanda park och Kålltorpsgatan 4 A-M att få stå kvar, vilket innebär att det inte blir någon naturlig passage mellan dessa fastigheter. Därmed finns den ingen anledning att parkera på Kålltorpsgatan 4 A-M, se även svar till punkt 5.

Idrottsverksamheten i sig är inte någon tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet enligt Miljöbalken, däremot kan buller och stark belysning som bländar kringliggande bebyggelse vara störande om det bedöms som en olägenhet för människors hälsa. I detaljplanen finns en bestämmelse om att det krävs bygglov för att sätta upp belysningsmaster, se även svar till punkt 5. Det finns inte anledning att anlägga en väg på kommunens mark parallellt med Kålltorpsgatan 4 A-M då den inte serverar själva idrottsanläggningen.

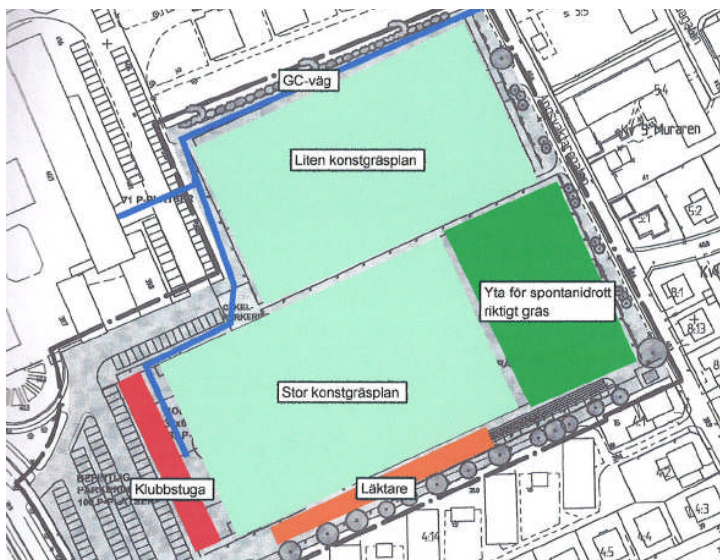
21. Brf Muraren (Gunilla Norén styrelseledamot) Balsamingatan 1 A-C är inte emot verksamheten men anser att det planeras för mycket aktivitet på för liten yta. De är oroliga för buller i form av rop, skrik och visselpipor. Totalanvändningen av anläggningen bör redovisas. Svängfälten vid korsningen Härlandavägen/ Kålltorpsgatan är troligen för korta, vilket resulterar i köer och i förlängningen ökad trafik på Ängsvaktaregatan och ökad risk för olyckor vid spårvägen. Köerna ökar koldioxid utsläppen i området. Trafikmängden på Ängsvaktaregatan finns inte med i planbeskrivningen, vilket de finner märkligt. Grusplanen bör alltid vara öppen för parkering vid uppbokade tider för att minimera risken för parkeringsbrist. Stoppförbud bör införas på Ängsvaktaregatans västra sida. Parkeringen inom Härlanda park bör vara gratis. Fler skräpkorgar bör sättas upp och tömmas regelbundet för att förhindra nedskräpning av området.

Kommentar: Avseende storlek på aktivitetsytan och buller, se svar till punkt 5. Detaljplanen anger användningen idrott, vilket gör det möjligt att använda området för andra idrotter än fotboll. Enligt parkeringsutredningen är behovet av parkering en vanlig vardag efter kl. 17.30 cirka 20 platser. Dessa bilar kommer troligen inte samtidigt och från samma håll. Svängfälten i korsningen Kålltorpsgatan – Härlandavägen klarar denna mängd även om bilarna kommer relativt tätt, enligt Trafikkontoret. Vid större matchdagar kan behovet öka till cirka 50 bilplatser. Även här bör med samma resonemang svängfälten klara denna mängd. Vid extrema tillfällen med full parkering och då även på grusplanen kan köer uppstå om bilarna kommer relativt tätt. Skulle detta bli fallet så finns det möjlighet att enkelt öka trafikljusets gröntid i svängfälten, enligt Trafikkontoret. Grusplanen är tänkt att användas som reservparkering vid matcher.

Det finns ingen trafikmätning gjord på Ängsvaktaregatan eftersom trafikmängden där är så låg. Ängsvaktaregatan har idag parkeringsförbud på den västra sidan. Ett stoppförbud för att förhindra att föräldrar släpper av sina barn till idrottsanläggningen är Trafikkontoret tveksamma till. Stoppförbud används restriktivt i lägen där en stannande bil innebär omgående framkomlighetsproblem eller trafikfara. Inte för att förhindra att man stannar och släpper av folk. Ett sådant förbud är också svårt att övervaka. Skulle situationen bli farlig på Ängsvaktaregatan och i dess korsning med Härlandavägen så finns möjligheten att ta till ett vänstersvängförbud på Härlandavägen eller andra restriktioner. Dessa inverkar givetvis även på de boende i området. Parkeringsavgift, se svar till punkt 5. Synpunkten om skräpkorgar har skickats vidare till Idrotts- och föreningsförvaltningen.

22-23. Anna Bååw och Peter Bååw, Björcksgatan 2, anser att samrådshandlingen i huvudsak innebär samma förslag som programhandlingen, som de lämnade synpunkter på 2006-10-24. Endast ringa hänsyn har tagits till de synpunkter som inkom från intilliggande fastighetsägare, miljönämnd och kulturnämnd. Det är förvånande över att så lite redovisats om miljökonsekvenser enligt Miljöbalken 9 kap. 1 §. Det krävs mer utredningar innan beslut om detaljplan fattas. Vilket miljö kvalitetsområde gäller för deras område? På vilket sätt har planarbetet säkerställt att normerna uppfylls? Utöver olägenheter med buller och ljus har de även fått kännedom att gummigranulatet på planerna avger emissioner som bl.a. luktar när det utsätts för värme. Det framgår klart att Idrotts- och föreningsförvaltningens synpunkter väger tyngst. Det är främst ekonomiska intressen som styr nyttjandegraden vilket sker på bekostnad av befintlig verksamhet och intilliggande fastigheter. Detta är oacceptabelt.

Föreslagen gångväg kommer att medföra ökade problem med trafik och parkering längs Ängsvaktaregatan. Gångvägen bör förläggas närmare Härlandavägen för att inte dra in biltrafik i området mer än nödvändigt. Att ytan fortfarande kan vara tillgänglig för allmänheten har liten verkan då tiden för allmänheten främst är under ordinarie skol- och arbetstid. Det innebär i praktiken att allmänheten inte kan nyttja ytan. Tidigare hänvisades det till en sociotopkarta för Härlanda SDN. Tolkningen av sociotopkartan speglar inte vår uppfattning om hur ytan används idag. Exempel på aktiviteter som förekommer idag är fotboll, brännboll, modellflygplan, nyårsraketer, drakflygning, flugfiske, golf, kubb, solning, picknick etc. Aktiviteter som befrämjas av stora ytor och naturligt gräs. Alternativa ytor finns inte i närområdet. De saknar en alternativ utformning av området som bättre tillgodoser intilliggande fastigheters synpunkter och där området inte har nyttjats lika hårt. Varför är markdispositionen låst? Exempel på alternativ utformning:



Kommentar: Angående Miljönämndens och Kulturnämndens synpunkter, se svar till punkterna 4 och 5. Gällande hänsyn till inkomna synpunkter från intilliggande fastighetsägare, se svar till punkt 5 samt svaren till sakägare. Angående miljökonsekvenser enligt Miljöbalken 9 kap. 1 § och ljusstörningar, se svar till punkt 20. Angående buller, se svar till punkt 5. Vad gäller gummigranulat så har Idrotts- och föreningsförvaltningen meddelat att de kommer använda återvunnet EPDM-gummi, d.v.s. syntetiskt gummi. Gummit är en restprodukt i samband med tillverkning av fönster- och kylskåpslister alternativt vid tillverkning av bilinredningar. Detta regleras inte i detaljplanen. På Kemikalieinspektionens hemsida finns information om

gummigranulat, se <http://www.kemi.se>. Gällande detaljplan för området anger offentligt ändamål, vilket innebär att området inte varit avsett för park. Föreslagen utnyttjandegrad krävs för att täcka verksamhetens och stadsdelens behov samt vara ekonomiskt möjligt. Andra lokaliseringar har tidigare undersökts men inte uppfyllt kravet på central näridrottsplats. Utförd akustikutredning visar att bullernivån kommer att öka för bostäderna närmast planerna (gäller inte bostäderna söder om läktaren) men ökningen sker endast under vissa träningar och matcher, d.v.s. inte hela dagarna och året runt, se vidare i dokumentet *"Spridning av ljud från Härlanda idrottsplats"* Gärdhagen Akustik AB.

Gångvägens exakta läge är inte reglerat i detaljplanen. Föreslagen placering är tänkt att även serva gående som kommer från sydöst. Angående trafik på Ängsvaktaregatan, se svar till punkt 21. Sociotopkartan för stadsdelen Härlanda är en översiktlig redovisning av utemiljöns sociala värden. Kartan illustrerar vilka platser människan använder i sin utemiljö och vad de gör där. Värdena har bedömts utifrån omfattande observationer samt flera enkät och intervjuundersökningar med brukarna, d.v.s. de som bor och arbetar i Härlanda. Enligt kartan används Härlanda park för bollsport, vilket detaljplanen medger. Fotbollsplanerna kan användas för spontanidrott då de inte används för träning och matchspel. Detaljplanen reglerar endast användningen idrottsändamål, byggnadens och läktarens placering samt ytan för parkering och träd/häck plantering. Utgångspunkter för byggnadens och läktarens placering, se svar till punkterna 4 och 5. Illustrationen visar en möjlig utformning av idrottsplatsen, men den kan naturligtvis utformas på flera sätt inom detaljplanens ramar.

24. Mikael Ringlander, Poppelmansgatan 22 anser att föreslagna 25 nya parkeringsplatser inte kommer att räcka, bilar kommer att stå längs Ängsvaktaregatan, Poppelmansgatan och andra angränsande gator. Det kommer även stå bilar nära planerna för att de som parkerar ska slippa att gå längre än nödvändigt. Under alla år som det varit spel där idag har detta varit ett stort problem och han befarar att det kommer bli långt värre med föreslagen verksamhet samt medföra stora olägenheter för de som bor i området. Det kommer att innebära svårigheter att ta sig fram med personbil i området, försvåra framkomligheten för utryckningsfordon och på så vis påverka säkerheten för boende i området. Han yrkar på avslag till planerna på idrottsplats vid Härlanda park.

Kommentar: En parkeringsutredning har gjorts för området i samband med att Kulturhuset planerades. Denna utredning ligger till grund för redovisat antal parkeringsplatser. Dessutom kan föreslagen grusplan fungera som reservparkering med 89 p-platser. Genom idrottsplatsens centrala läge i stadsdelen bedöms många kunna promenera och cykla till anläggningen, dessutom är det nära till kollektivtrafik. Se även svar till punkt 21.

25-26. Marianne Klausen och Richard Klausen, Ängsvaktaregatan 27 meddelar att det enda remissorgan som blir personligt berörda i denna detaljplan är fastighetsägarna runt planområdet, som investerat i en lugn och trygg miljö för deras familjer. Det talas mycket om livskvalitet och bra miljö i alla sammanhang men det är bara teori och retorik. I teorin kommer denna fotbollsanläggning bli rena nöjet för den dagliga tillvaron. Man känner sig totalt maktlös när myndigheter tar beslut. **DEN "LILLA MEDBORGAREN" HAR BARA SKYLDIGHETER OCH INGA RÄTTIGHETER!** Genom samrådsgrupper och remissyttranden genomförs en skendemokrati som inte påverkar något! Flera av oss i området är mycket sportintresserade, våra barn vill säkert spela fotboll i framtiden, men inte på bekostnad

av någon annans boendemiljö. Göteborgs stad har säkert möjlighet att ta i anspråk andra områden ex. Skatås som ligger mycket lämpligt till för alla sportaktiviteter. Vi accepterar inte Byggnadsnämndens planer på en idrottsplats vid Härlanda park.

Kommentar: Enligt Plan- och bygglagen skall kommunen samråda med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, sakägare m.fl. som berörs av detaljplanen. Syftet med det är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Då synpunkterna strider mot varandra är det inte möjligt att ta hänsyn till alla, utan en vägning får göras mellan det allmänna och enskilda intressena. Angående fotbollsplanernas utbredning och lokalisering, se svar till punkterna 5 och 22-23.

27-28. Gunnel Bagge-Allwood och Carl Martin Allwood, Poppelmansgatan 18, anser att detaljplanen skulle innebära stor trafikolägenhet med risk för allvarliga olyckor, då bilarna speciellt till seniormatcherna skulle ta vägen via Ängsvaktaregatan, Sanatoriegatan, Spelmansgatan via Spelmansplatsen (lekplats för de minsta) och Poppelmansgatan. När ex. 150 bilar skall till en större match blir det stockningar, kaos och risk för mycket allvarliga tillbud. Den tilltänkta klubblokalen förstör den kulturintressanta miljön, där byggnationen ursprungligen är koncentrerad till nordvästra hörnet. Utanför var det RASTGÅRD: Behåll den! Mot ÄNGSVAKTAREGATAN var det ÄNG! Gör en mindre fotbollsplan med gräs. Konstgräs passar inte in i den kulturintressanta miljön. Det tycker inte heller KULTURNÄMNDEN! Vad miljö och HÄLSOSKYDD tycker om KONSTGRÄS önskar vi få djupare belyst. Olägenhet av skrik och hejarklackar, visselpipor vid matcher, bör utredas bättre!! Anläggningen är för stor att få in så nära bostäder.

Kommentar: Angående trafiksituationen, se svar till punkt 21. Angående klubblokalens utformning och placering, se punkt 4. Gällande detaljplan för området anger offentligt ändamål, vilket innebär att området inte är avsett för park eller motsvarande. Kulturnämnden anser det viktigt att bibehålla öppenheten kring fängelset, Idrotts- och föreningsförvaltningen meddelar att det inte är möjligt med gräsplan eftersom det inte är lika slitstarkt som konstgräs. Det kan nämnas att dagens konstgräs är betydligt mera likt vanligt gräs än de tidiga konstgräsplanerna. Angående konstgräs med gummigranulat, se svar till punkt 22-23. Vad gäller ljudemissioner från spelare, publik och visselpipor, se svar till punkt 5. Vad gäller anläggningens storlek och närhet till bostäder, se svar till punkterna 5 och 22-23.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

29. Higabgruppen (förvaltar f.d. Härlanda fängelse) har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Övriga

30-31. Anne-Catrine Kindlund och Ove Pettersson, Björcksgatan 6 anser att gångbanan mellan planerna bör flyttas. De oroar sig för att den annars kommer att bli en avsläppningsplats för föräldrar som kör sina fotbollstränande barn. Gångbanan bör istället placeras i nära anslutning till konstapelbostäderna för att få en välkomnande entré till kulturhuset och träningslokaler. Det kommer också att ge de boende i konstapelbostädernas en bättre miljö, då de kan stänga till sitt område. De oroar sig också för att biltrafiken och parkeringsproblematiken kommer att öka markant. Med tanke på att korsningen Härlandavägen/Ängsvaktaregatan inte är trafikljusreglerad kommer många att köra där istället för på Kålltorpsgatan. Parkeringsplatserna är helt

Klubbhuset anser de vara överdimensionerat. Med två våningar dominerar byggnaden över omgivningen och förtar den öppna vyn. De ifrågasätter om det finns behov av ett så stort klubbhus. Det verkar vara orimligt med ett 5 meter högt väderskydd mot hyreshusen. Hur stor blir höjdskillnaden mellan Ängsvaktaregatan/konstapelbostäderna och fotbollsplanerna? Det är inget vidare med allmänt gapande och grovt språk som skriks ut över hela omgivningen, särskilt om det skall pågå träningsspel fram till kl. 22 på kvällarna. Det sades ingenting om högtalaranläggning på mötet. Vi vore intresserade av att veta mer om det skall vara och i så fall när den skall användas?

Synpunkter under samrådsmöte 2008-03-06, Infosalen Stadsbyggnadskontoret

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

fotbollsträning och matchspel, läktarens storlek, antal åskådare vid matcher, att avgifterna på parkeringarna vid kulturhuset borde tas bort m.m.

Ändringar i förslaget

En plushöjd har lagts in i plankartan, för att reglera fotbollsplanernas höjd i markplanet. Byggrätten för läktaren har breddats något för att fler bostäder ska kunna bullerdämpas söder om läktaren.

Birgitta Lööf
Planchef

Agneta Runevad
Planarkitekt

**Detaljplan för
IDROTTSPLATS VID HÄRLANDA PARK
inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg**

S A M R Å D S L I S T A

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG M M

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi Fjärrvärme AB
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Göteborgs Gatu AB (kdm)
Göteborg Vatten
Idrotts- och föreningsnämnden
Kretsloppsnämnden
Kulturnämnden
Kyrkonämnden
Lokalförsörjningsnämnden
Lokalsekretariatet
Miljönämnden
Namnberedningen
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Härlanda
Stadskansliet
Trafiknämnden
Utbildningsnämnden

STATLIGA OCH REGIONALA MYNDIGHETER ETC

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsordningspolisen
Länsstyrelsen
Svenska Kraftnät
TeliaSonera AB
Vägverket, Region Väst
Västrafik Göteborgsområdet AB (kdm)

SAKÄGARE

(Hämtas från fastighetsförteckningen)

BOSTADSRÄTT SINNEHAVARE, HYRESGÄSTER, BOENDE

Hyresgästföreningen Region V Sverige

ÖVRIGA

Handikappfören. Samarbetsorgan
Naturskyddsföreningen i Göteborg



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Gill Hermansson
Regionalekonom
031-605044
gill.hermansson@o.lst.se

Yttrande
2008-03-12

Bilaga 2

Diarienummer
402-15524-2008
F 2116

Sida
1(1)

Stadsbyggnadskontoret
Distrikt söder
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Förslag till detaljplan för idrottsplats vid Härlanda Park, Kolltorp i Göteborgs stad

Handlingar daterade 2008-02-01 för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Kultur

Härlanda gamla fängelse är ett byggnadsminne. Länsstyrelsen ser positivt på det sätt kommunen tagit hänsyn till byggnadsminnet vid placering och utformning av bland annat klubbstuga och läktare. Placeringen görs så att synfältet mot byggnadsminnet inte skärmas av.

Övriga synpunkter

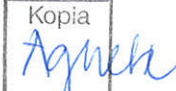
Länsstyrelsen anser att kommunen har behandlat viktiga frågor som trafik, parkering, belysning och ljud på ett bra och godtagbart sätt. Men Länsstyrelsen vill passa på att trycka lite extra på vikten för allmänheten att idrottsplanerna hålls öppna för spontanidrott på tider då det finns möjlighet.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.


Gill Hermansson

Kopia till:
Kulturmiljöenheten
Miljöskyddsenheten
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditonslista

Stab	Öpa	INKOM Stadsbyggnads- kontoret		Åtgärd
N	S			Kännedom
		2008 -03- 13		Kopia
Sma	Eko			
Info	Pers	1140/02		R