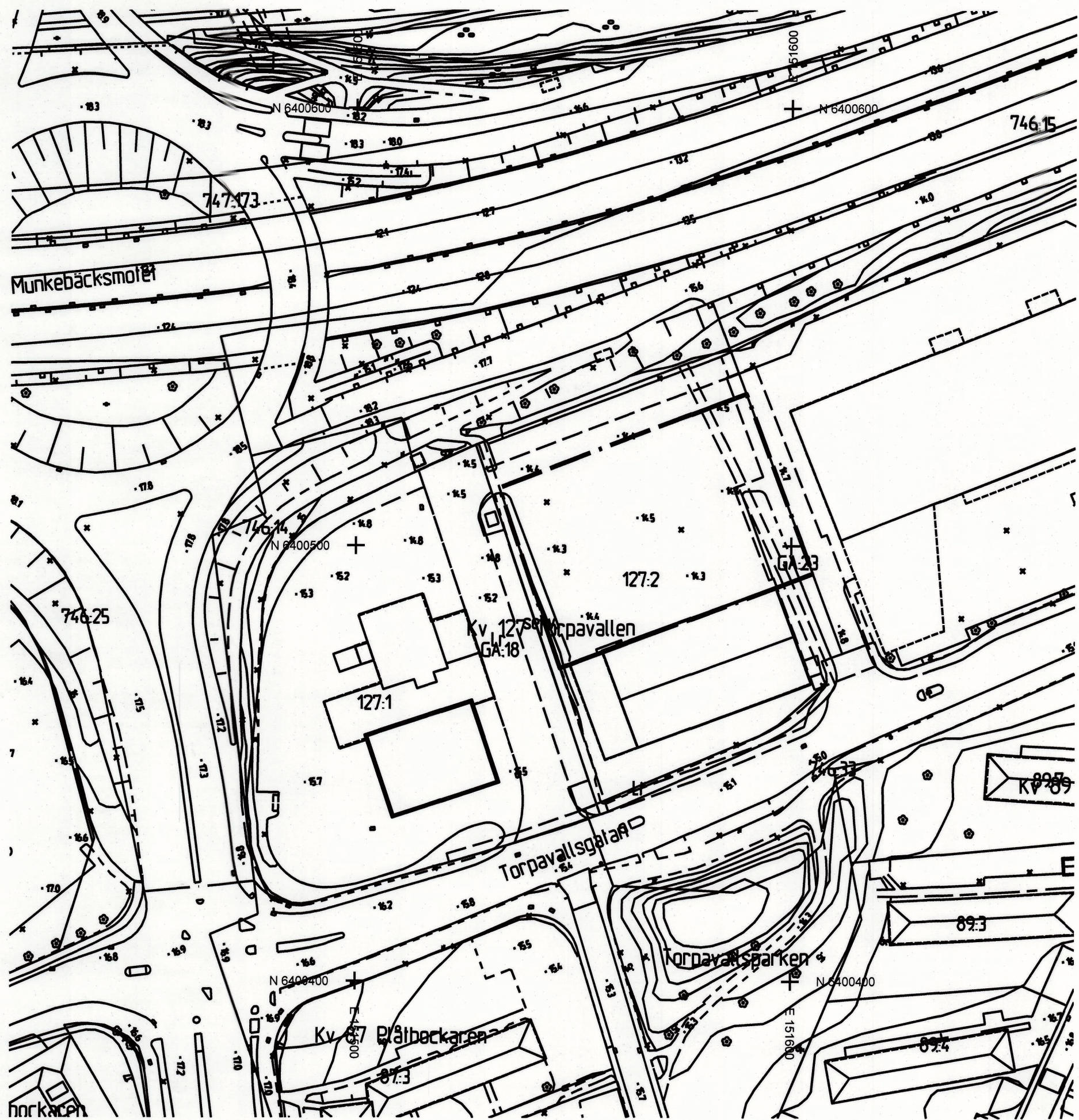
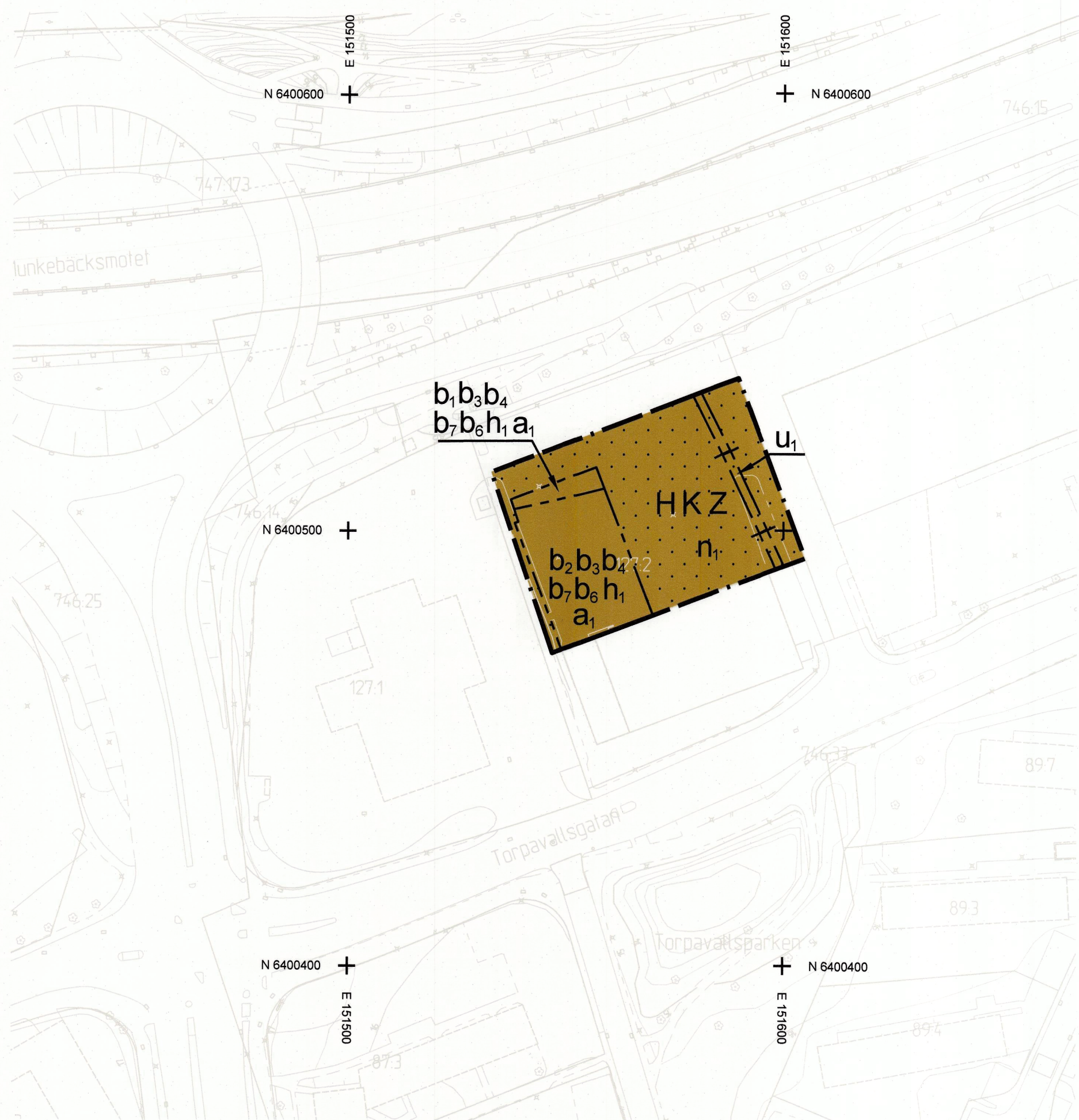




GRUNDKARTA



PLANKARTA

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan II-4550. Denna underliggande plan ska läsas jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|---|--------------|
| H | Detaljhandel |
| K | Kontor |
| Z | Verksamheter |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|--------------------------------|
| h_1 | Högsta byggnadshöjd är 9 meter |
|-------|--------------------------------|

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-------|--|
| n_1 | Underjordiskt magasin för dagvatten får finnas under mark. |
|-------|--|

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|-------|--|
| u_1 | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns) |
|-------|--|

Skydd mot störningar

Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av 390 m³ skyfallsvatten ska anordnas vid maximalt utnyttjande av byggrätten.

Utförande

- | | |
|-------|---|
| b_1 | Byggnad ska utföras så att utrymning kan ske mot söder. |
| b_2 | Byggnad ska utföras så att utrymning kan ske mot väster samt söder och/eller öster. |
| b_3 | Byggnad ska utföras med fasad och tak inkl fönster och dörrar i brandklass EI30. |
| b_4 | Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt upp och vänd från farligt godsleder nämligen E20 och Västra stambanan. |
| b_5 | Byggnad ska utföras så att lägsta höjd för färdigt golv på botten våning är 15,2 m över angiven nollplan. |
| b_6 | Byggnad ska utföras med fasader och tak med ytskikt av annat material än koppar, zink och obehandlade metaller. |

Villkor för startbesked

- | | |
|-------|--|
| a_1 | Startbesked får inte ges för tillbyggnad förrän lösning för magasinering av skyfallsvatten har redovisats. |
|-------|--|

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planbestämmelser som upphävs

Följande planbestämmelser gäller inte längre inom området som berörs av ändringen:

§ 1. ANVÄNDNING

- | | |
|-------|---------------------------|
| H_1 | Handel, ej dagligvaror |
| J_1 | Verksamheter, ej störande |
| K | Kontor |

§ 2. UTNYTTJANDEGRAD

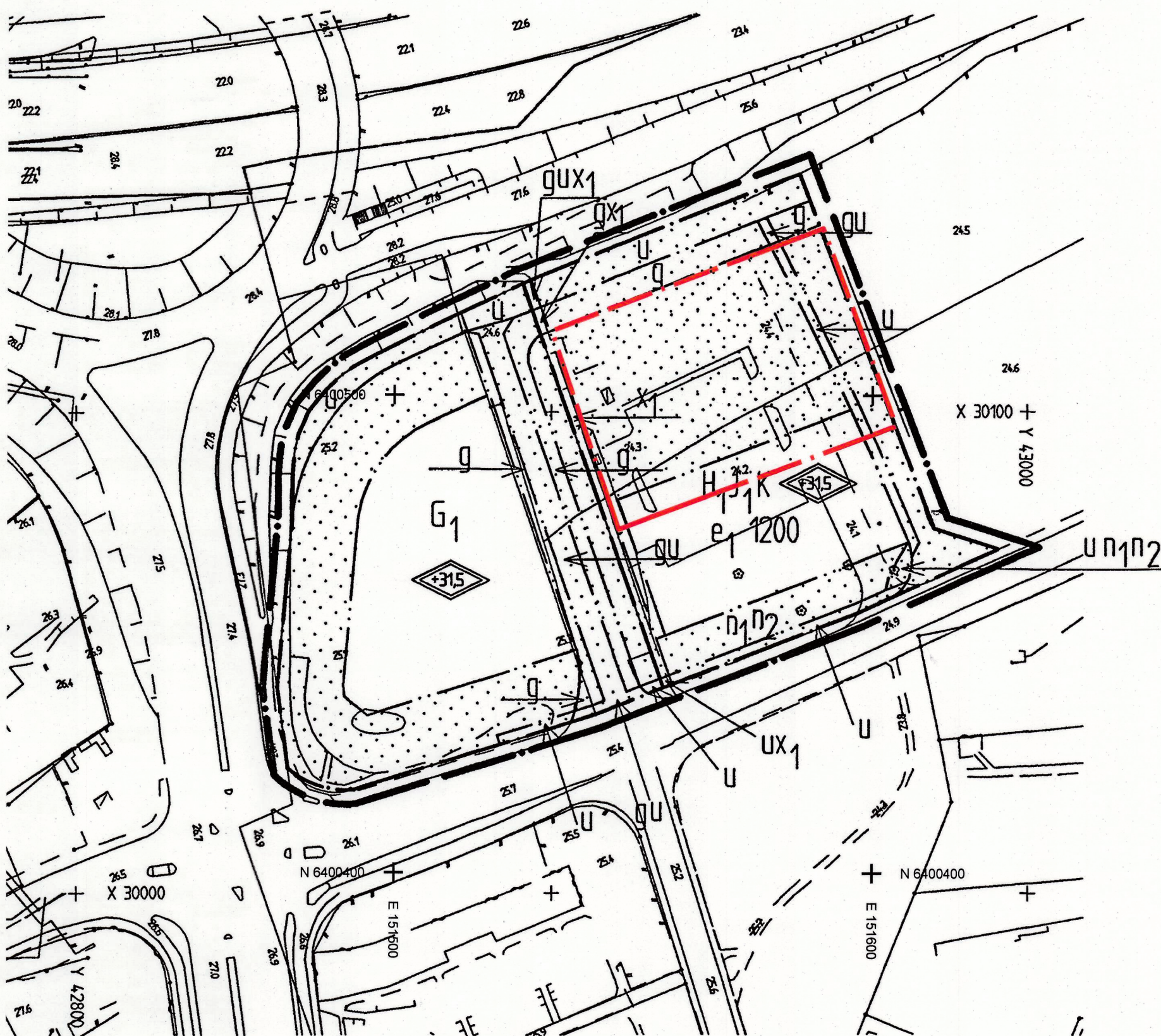
- | | |
|----------|-------------------------------------|
| $e_1 00$ | Största byggnadsarea i kvadratmeter |
|----------|-------------------------------------|

§ 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

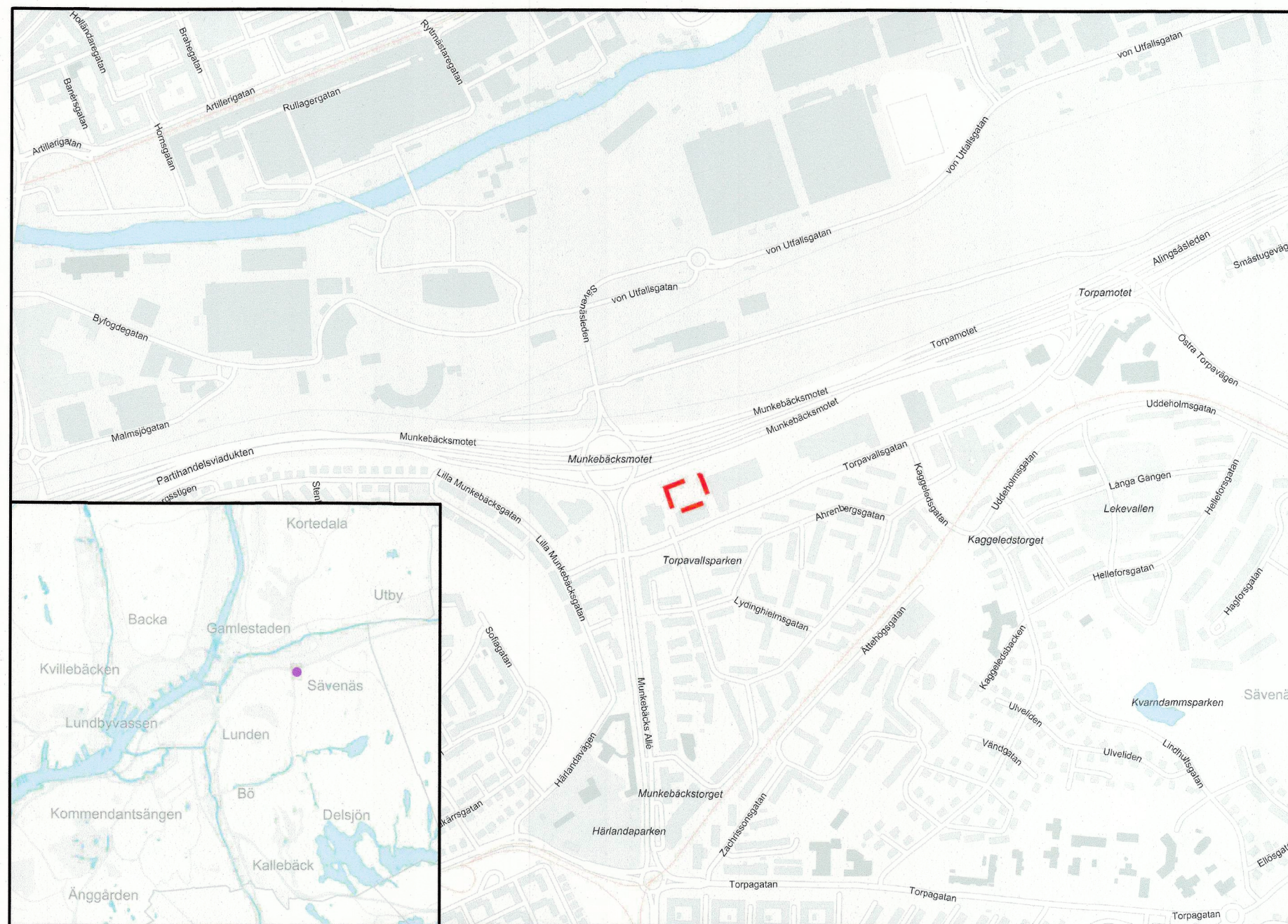
- | | |
|--|------------------------|
| | Marken får ej bebyggas |
|--|------------------------|

§ 5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|--|--|
| | Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet. Enstaka skorstenar, ventilationstorn och dylikt får överskrida totalhöjden |
|--|--|

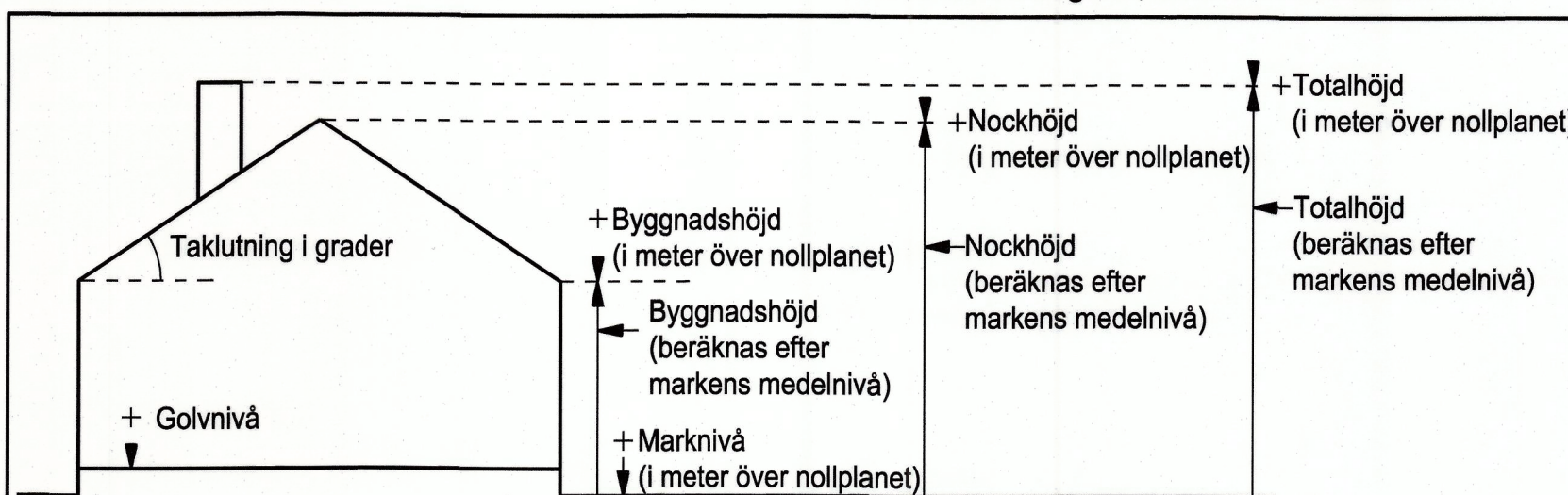


Utdrag ur plankarta tillhörande gällande detaljplan (II-4550). Området som berörs av ändringen är markerat med röd streckad linje.



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Maryam Sepehr, AFRY
Helena Bråtegren, Rådhuset Arkitekter



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer Q133/20
Planstart 2020-10-07
BN Antagande 2023-06-20 9374
Laga kraft 2023-07-20 1800

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-06-09

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charlez
Stereooperatör

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för Handel och bensinstation vid Torpavallsgatan

Göteborg 2022-06-20, rev 2023-05-16

Åsa Lindborg
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Helena Bråtegren
Plankonsult

2aa-5608