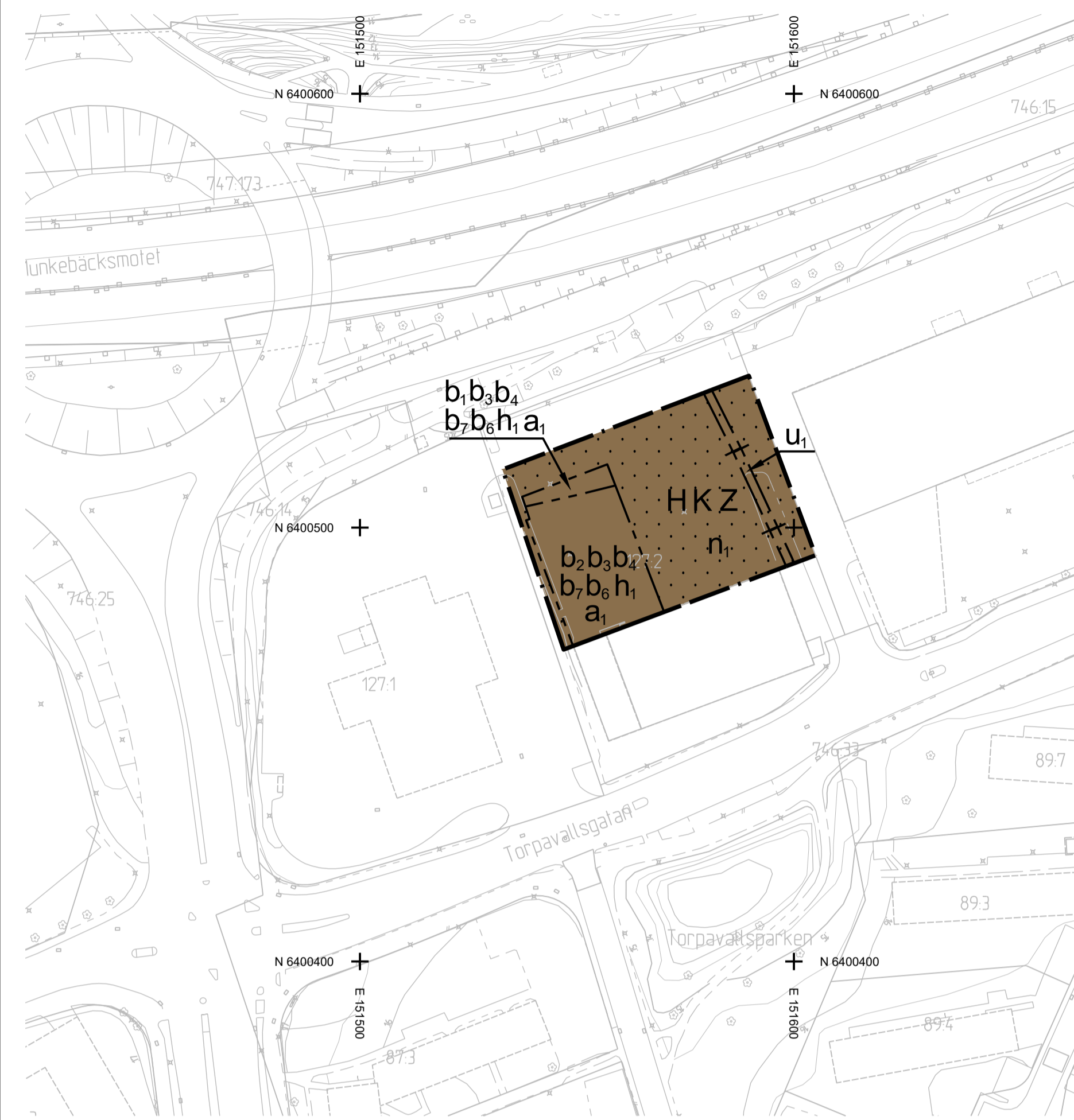


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan II-4550. Denna underliggande plan ska läsas jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Underjordiskt magasin för dagvatten får finnas under mark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av 390 m³ skyfallsvatten ska anordnas vid maximalt utnyttjande av byggrätten.

Utförande

- b_1 Byggnad ska utföras så att utrymning kan ske mot söder.
- b_2 Byggnad ska utföras så att utrymning kan ske mot väster samt söder och/eller öster.
- b_3 Byggnad ska utföras med fasad och tak inkl fönster och dörrar i brandklass EI30.
- b_4 Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt upp och vänd från farligt godsleder nämligen E20 och Västra stambanan.
- b_5 Byggnad ska utföras så att lägsta höjd för färdigt golv på botten våning är 15,2 m över angiven nollplan.
- b_6 Byggnad ska utföras med fasader och tak med ytskikt av annat material än koppar, zink och obehandlade metaller.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för tillbyggnad förrän lösning för magasinering av skyfallsvatten har redovisats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planbestämmelser som upphävs

Följande planbestämmelser gäller inte längre inom området som berörs av ändringen:

§ 1. ANVÄNDNING

- H_1 Handel, ej dagligvaror
- J_1 Verksamheter, ej störande
- K Kontor

§ 2. UTNYTTJANDEGRAD

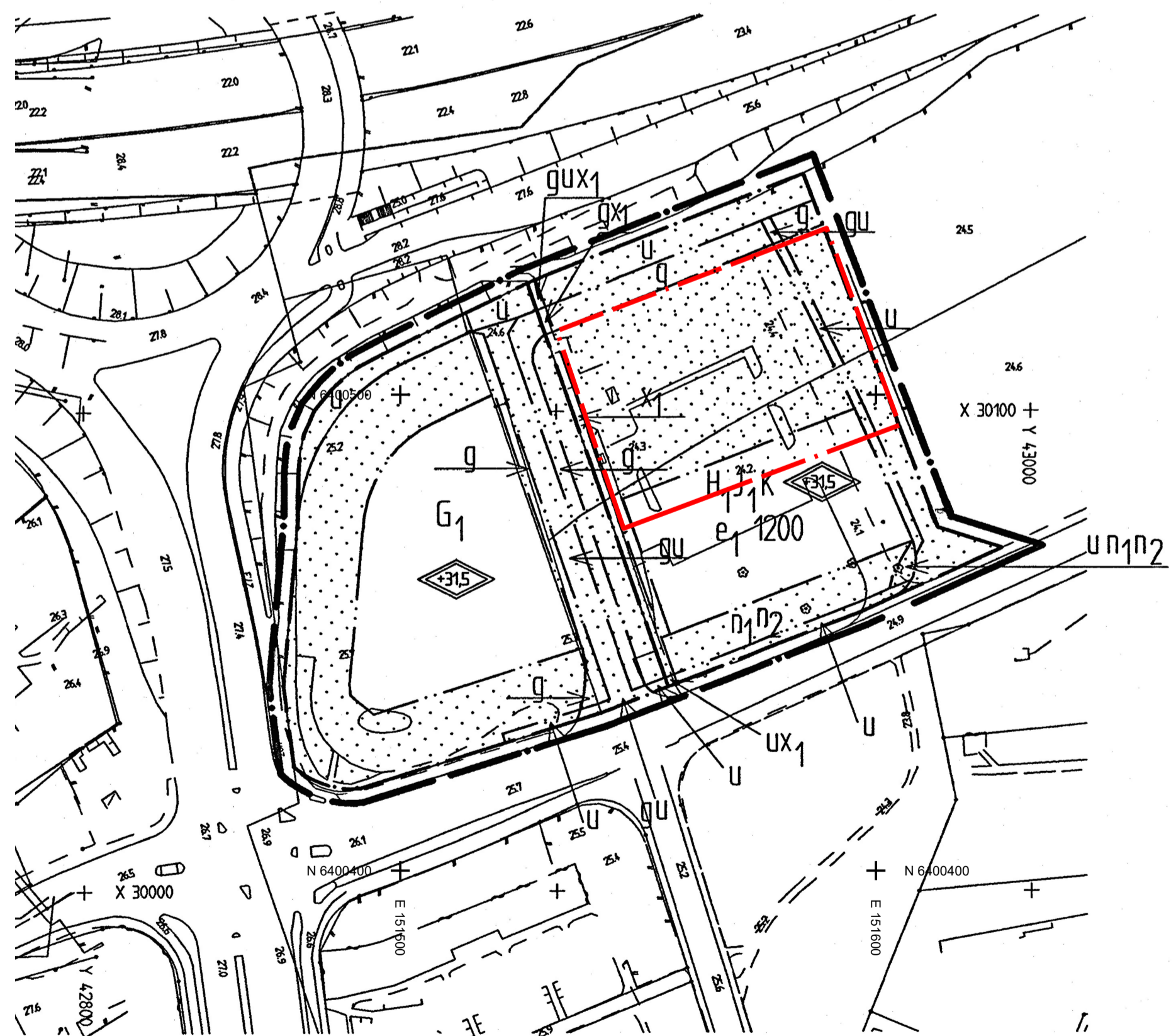
- $e_1, 00$ Störta byggnadsarea i kvadratmeter

§ 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

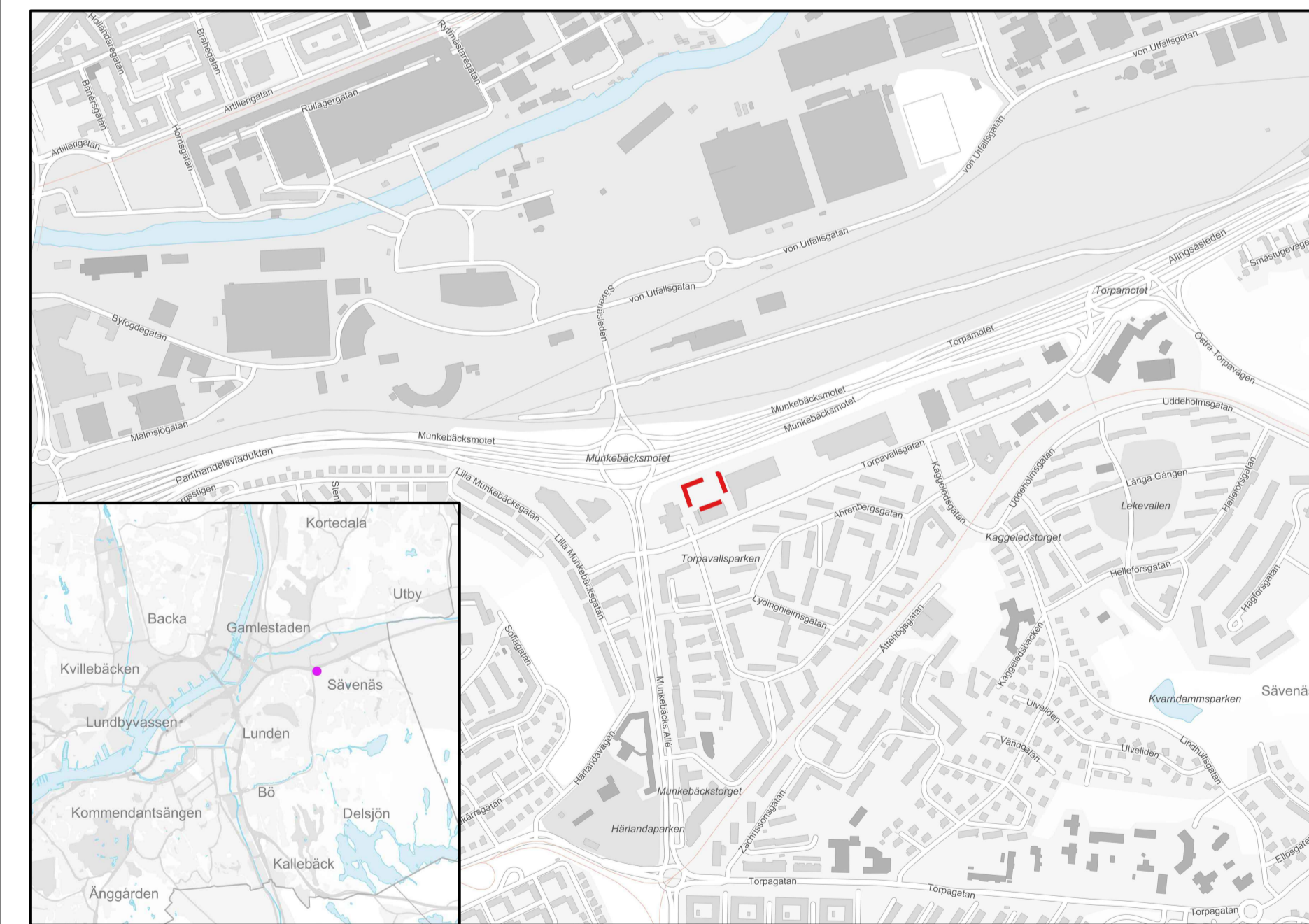
- · · · · Marken får ej bebyggas

§ 5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet. Enstaka skorstenar, ventilationstorn och dylikt får överskrida totalhöjden

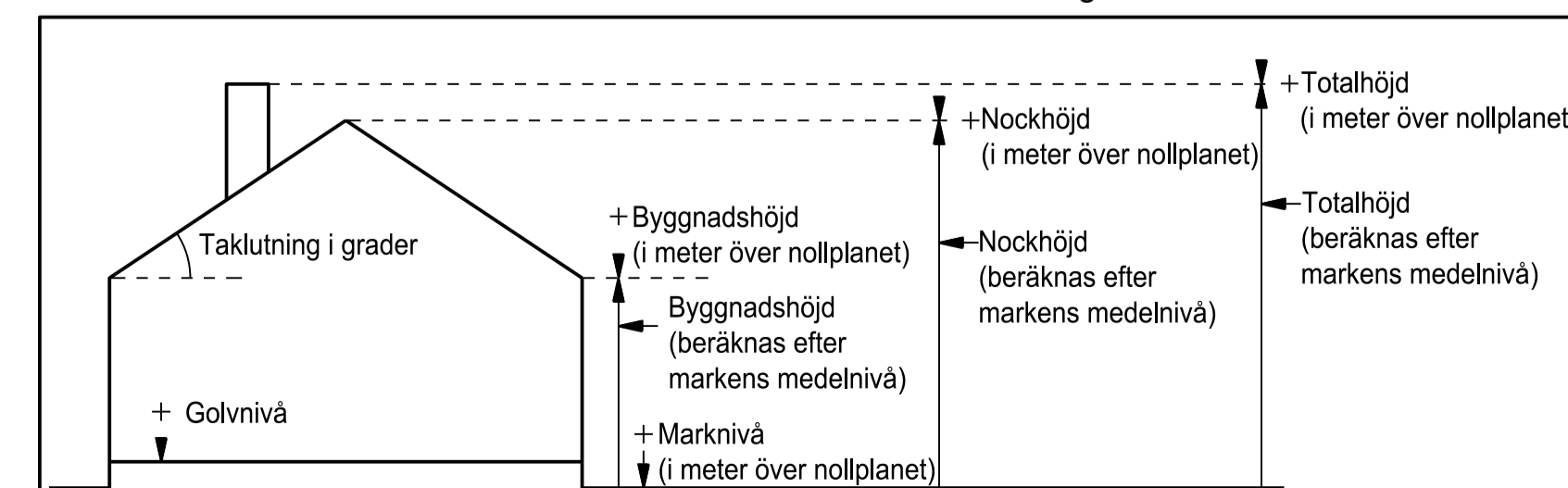


Utdrag ur plankarta tillhörande gällande detaljplan (II-4550). Området som berörs av ändringen är markerat med röd streckad linje.



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Maryam Sepehr, AFRY
Helena Bråtegren, Rådhuset Arkitekter



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer <u>0133/20</u>	Plankarta med bestämmelser
Planstart <u>2020-10-07</u>	Planbeskrivning
BN Antagande _____	
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-06-09

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperatör



Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för Handel och bensinstation vid Torpavallsgatan

Göteborg 2022-06-20, rev 2023-05-18

Åsa Lindborg
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Helena Bråtegren
Plankonsult