

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - B₁ Bostadskomplement
 - H₁K₁ Handel och kontor medges i de två första våningarna, räknat från närmsta gata.
 - C₁ Samlingslokal
 - E₁ Tryckstegningsstation för vatten
 - E₂ Transformatorstation
 - L Odling
 - P Parkering
 - P₁ Parkeringshus upp till gatunivå
 - Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
 - S Skola

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - gång Gångväg

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₀₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader. Komplementbyggnader om sammanlagt maximalt 20 m², parkeringsanläggning under mark och/eller planterbart bjälklag ska inte räknas in i byggnadsarean.
 - e₂₀₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader
 - e₃₀₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea
 - e₄₀₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetens area

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
 - Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- n₁ Gångväg ska anordnas
 - n₂ Höjdskillnader som inte släntas ska tas upp med naturstensmurar. Se planbeskrivning avsnitt Utformning sidan 22.
 - n₃ Kvartersmark får inte inhägnas med staket, plank eller mur mot allmän plats.
 - parkering Markparkering

- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 0,5 meter från gräns till lokalgata och minst 4 meter till övriga fastighetsgränser alternativt sammanbyggas i gräns.
 - P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 0,5 meter från gräns till lokalgata och minst 4 meter till övriga fastighetsgränser.
 - P₃ Avstånd mellan bostadsbyggnader skall vara minst 10 meter

- Komplementbyggnad ska placeras minst 0,5 meter från gräns till lokalgata och minst 1,0 meter till övriga fastighetsgränser. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - bro Bro som ansluter ny byggnad till befintlig gångväg ska anordnas
 - ramp Marken får byggas över med ramper
 - f₁ Tak ska vara av typ sadeltak med fall ut mot fasad och tydliga gavelmotiv. Minsta tillåtna takvinkel är 25 grader.

Över högsta byggnadshöjd får, längs sammanlagt högst hälften av fasadlängden, uppföras takkupor, hisstoppar, fläktrum. Dessa får utföras med annan takform än sadeltak och med takvinkel mindre än 25 grader. Vistelseytor eller balkonger i eller på takfallet tillåts inte. Taktäckning ska till största delen utföras med lertegelpannor, falsad plåt, takvegetation eller kombinationer av dessa. Solenergianläggningar kan tillåtas på tak liksom takfönster. Se planbeskrivningen, avsnitt Utformning, sidan 22-24.

Tak ska vara av typ sadeltak med fall ut mot fasad och tydliga gavelmotiv. Minsta tillåtna takvinkel är 38 grader. Över högsta byggnadshöjd får längs sammanlagt högst hälften av fasadlängden uppföras takkupor, hisstoppar, fläktrum. Dessa får utföras med annan takform än sadeltak och med takvinkel mindre än 38 grader. Vistelseytor eller balkonger i eller på takfallet tillåts inte. Taktäckning ska till största delen utföras med lertegelpannor, falsad plåt, takvegetation eller kombinationer av dessa. Solenergianläggningar kan tillåtas på tak liksom takfönster. Fasadmateriäl ska till största delen vara natursten, tegel, puls, trä eller kombinationer av dessa. Socklar i målad eller synlig betong tillåts inte. Fasadkulör ska ha minst 50% svärta enligt NCS-systemet. Se planbeskrivningen, avsnitt Utformning, sidan 22-24. fortsättning på karta 2

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2015-04-27 § 162
 BN godk./antag. 2015-12-01 § 511
 KF antagande 2016-02-25 § 19
 Laga kraft 2017-05-31 / BS

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) för de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

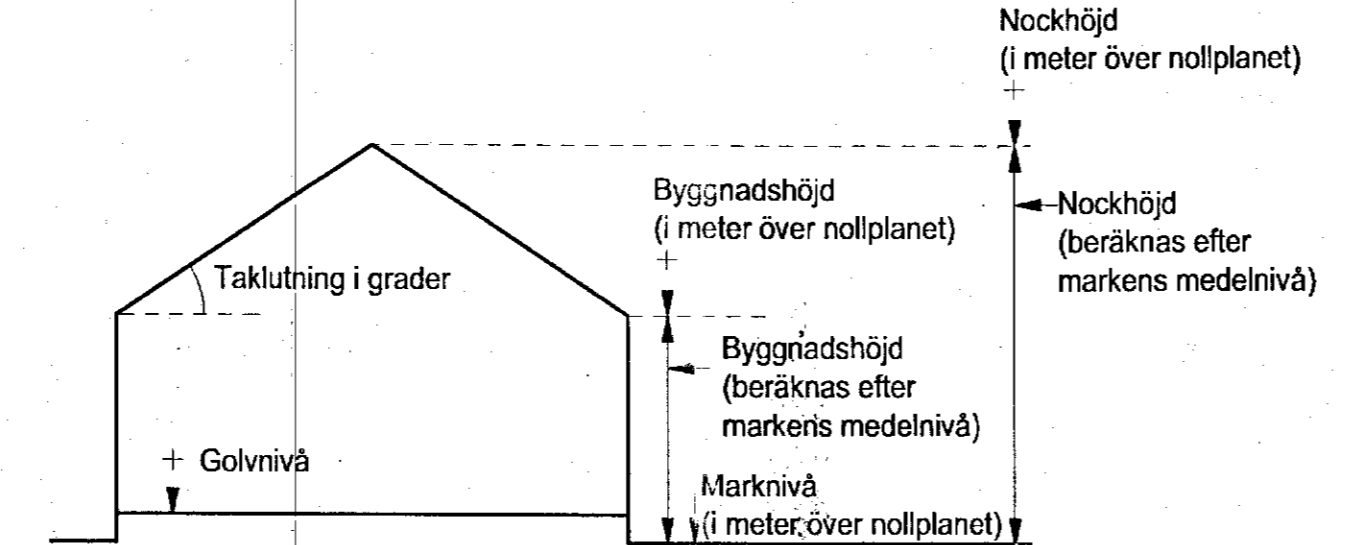
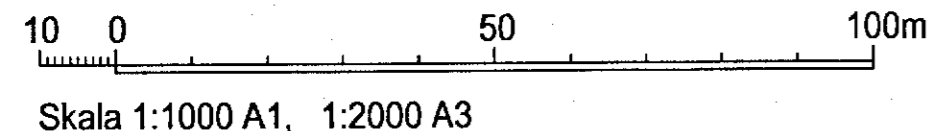
Detaljplan för BOSTÄDER OCH SKOLA I ÖSTRA KÅLLTORP inom stadsdelarna Kålltorp och Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2015-04-27, reviderad 2015-12-01

Peter Wallentin
 Planchef

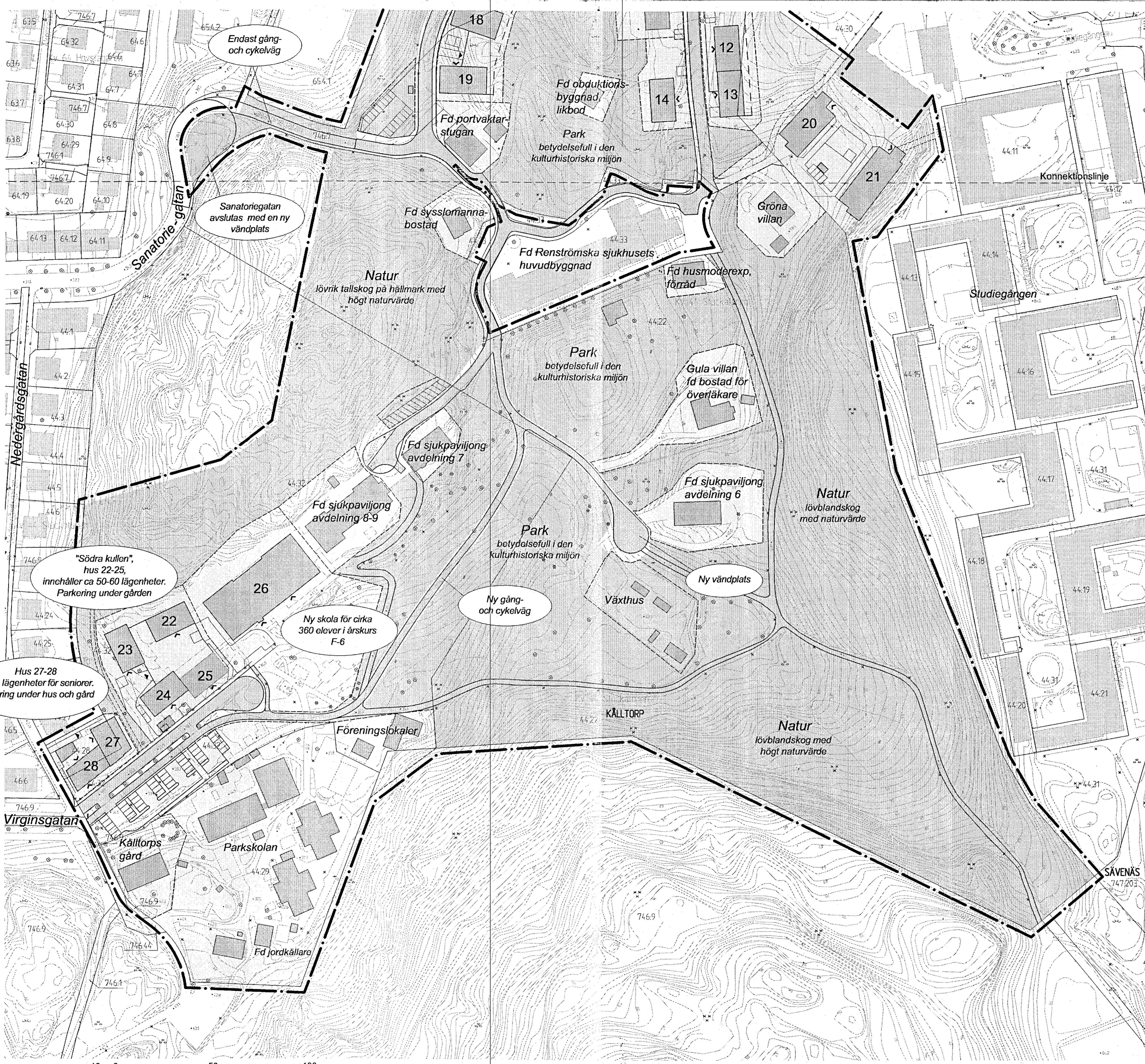
Maria Gränsbo
 Planarkitekt

2aa - 5298 st



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses planområdets nollplan.

*Cadritad av: Branka Strandberg



200 - 5298
st

BETECKNINGAR

- · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- - - - - Gräns för underjordiskt garage
- · - · - Ny / ändrad gångförbindelse
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Befintlig byggnad utanför planområdet
- Föreslagen byggnad

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
BOSTÄDER OCH SKOLA I
ÖSTRA KÄLLTORP**
inom stadsdelarna Källtorp och Sävenäs
i Göteborg

Göteborg 2015-04-27, reviderad 2015-12-01

Peter Wallentin
Peter Wallentin
Planchef

Maria Gränso
Maria Gränso
Planarkitekt

Cadritad av: Branka Strandberg