



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Bilaga 1

Program för Kärra centrum



Förutsättningar och nulägesbeskrivning

Planer och politiska mål

Politiska mål

Programutredningen ligger i linje med de politiska målen i budget 2012 om att skapa cirka 2 500 nya bostäder genom komplettering och förtätning. Ett särskilt prioriterat mål är också att biltrafiken skall minska till förmån för resande med kollektivtrafik och cykel. Arbetet med S2020 ska utvecklas vidare. Det behövs en större bredd av boendeformer, till exempel trygghetsboende och bostäder för hemlösa

Vidare skall enligt Göteborgs stads politiska styrdokument skall stadsplaneringen vara en inkluderande process som skapar delaktighet och ger möjlighet till reellt inflytande. Stadens utveckling ska vara socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar och all stadsutveckling ska ske utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv. -

Översiktsplan för Göteborg

Prgramförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Huvudinriktningen i översiktsplanen är att Göteborg ska växa genom komplettering i kombination med byggande strategiska knutpunkter. Göteborg ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Genom att bygga inifrån och ut kan staden och regionen stärkas. Utbyggnadsordningen som anges av översiktsplanen innebär att mark nära befintlig bebyggelse tas i anspråk.

Kärra är lokaliserat i utkanten av det som Översiktsplanen anger som mellanstaden.

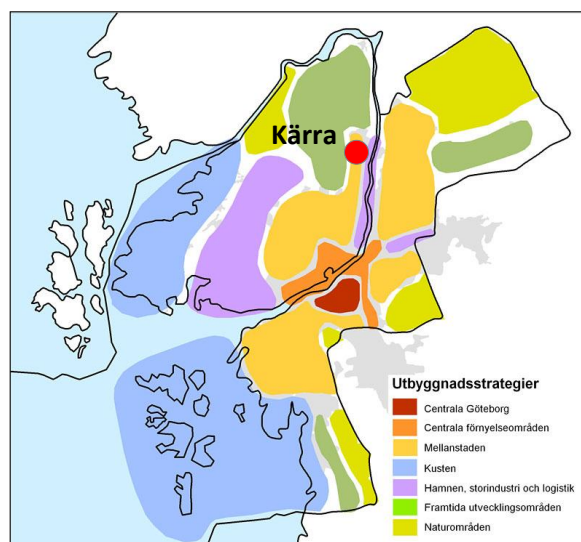
Mellanstaden är ett område som idag har god kollektivtrafik. Inriktningen för utveckling av områden i mellanstaden innebär att befintliga kvalitéer stärks, befintlig service och infrastruktur utnyttjas och utvecklas, kollektivtrafiken stärks och det underlättas för gående och cyklande. Byggnation ska ske genom blandning och komplettering av det som saknas i området.

Inriktningen för mellanstaden är:

- Komplettera och blanda.
- Utveckla stadsdelens kvaliteter
- Bygg i första hand på ianspråktagen mark.
- Bygg tätare kring bytespunkter och i kollek-

tivtrafikstråk.

- Kraftsamla kring knutpunkter.
- Ta till vara värdefulla grönområden och stråk.
- Skapa goda möjligheter att gå och cykla.



Göteborgs översiktsplan - utbyggnadsstrategier

Gällande detalplaner

Gällande detaljplaner som främst är berörda är F3280, F3428 och F3490. De anger allmänt ändamål, gemensamhetsanläggning och allmän plats för de områden som föreslås för kompletteringsbebyggelse. Odlingsområdet i norra Kärra är inte planlagt.

Genomförandetiden har gått ut för alla berörda planer.

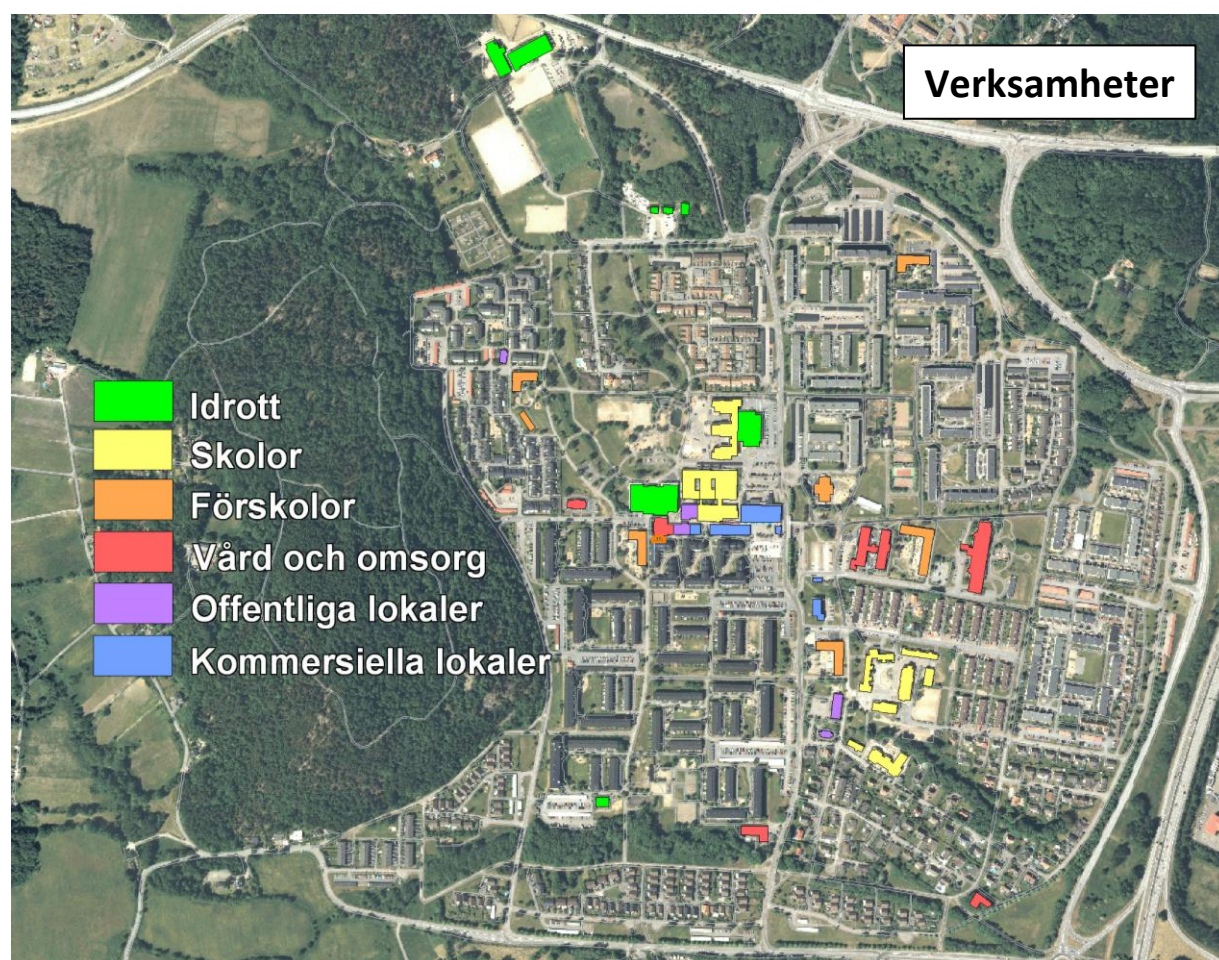
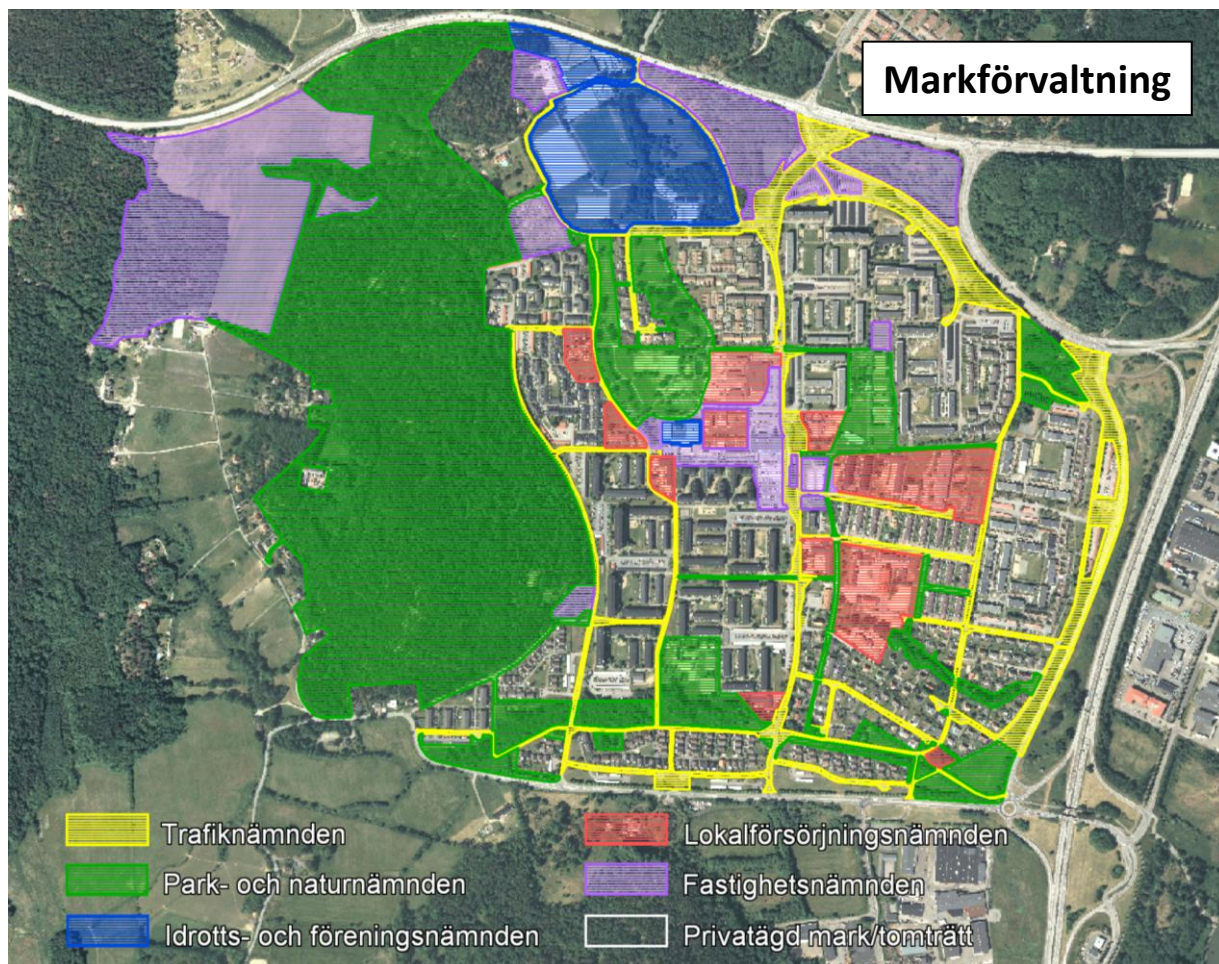
Markägoförhållanden

Marken inom programområdet ägs och förvaltas till största delen av Göteborgs kommun, men upplåts till stora delar med tomträtt till olika bostadsrättsföreningar.

Fastigheter för skolor, förskolor, park, idrott mm. förvaltas av kommunala nämnder.

Fastighetsnämnden både äger och förvaltar större delen av Kärra centrum.

Kommunen är huvudman för all allmän plats mark.



Kärra idag – befolkning och bostadsbestånd

Befolkning idag och prognos 2015

I Kärra bor idag ca 10 500 invånare. Antalet invånare har ökat i takt med att nya bostäder byggts men planat ut de senaste åren. Jämfört med Göteborg har Kärra en åldersstruktur med fler personer i åldern 0-18 år och 35-45 år. Andelen personer i ålder 20-30 år är betydligt lägre än genomsnittet för Göteborg. Den senaste 10-årsperioden kan ett negativt flyttnetto noteras för åldrarna 20-24 år samt 40-64 år. Omflyttningen inom Kärra har sjunkit något de senaste åren liksom flyttnettot från övriga Göteborg, möjligen en effekt av att bostadsbyggandet i Kärra varit lågt. Den största förändringen i procent sedan år 2000 (borträknat personer 95 år och äldre) är ålderskategorin 60-69 år som ökat med hela 55 %.

I prognosen för perioden 2011-2015 är märkbara förändringar att antalet yngre skolbarn 6-9 år ökar något, att antalet 16-18 åringar minskar betydligt liksom kategorin 20-64 år, samt att personer i åldern 65-74 år ökar märkbart. Att andelen äldre personer ökar på detta sätt kommer inom ytterligare en tioårsperiod ställa högre krav på tillgänglighet hos både kommunal service, bostäder och offentliga miljöer. Hur befolkningsstrukturen ser ut på längre sikt bör studeras mer ingående.

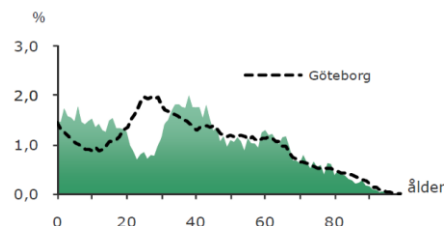
Bostäder

I Kärra finns drygt 4100 bostäder. Av dessa är 65 % byggda under perioden 1971-1980. Merparten av bostadsbeståndet är i storleksklassen 3-5 rum och kök. Beståndet består i huvudsak av bostadsrätter, 61 %, samt enskilt ägande, 36 %. Hyresrätter saknas helt, jämfört med hela stadsdelen Norra Hisingen där andelen hyresrätter är 26 % och andelen totalt i Göteborg som är ca 47 % hyresrätter. Bostadsbyggandet de senaste 10 åren har inom Kärra i princip enbart utgjorts av småhus.

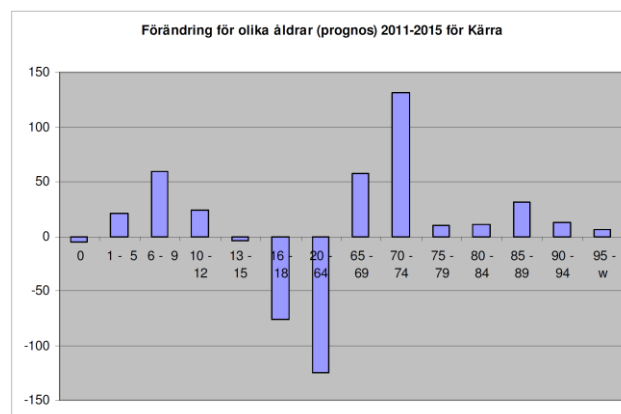
Behov

Det finns ett stort underskott av små lägenheter samt hyresrätter i Kärra. Flyttnettot har de senaste åren varit negativt för åldrarna 20-24. För att skapa möjlighet för denna ålderskategori att stanna i området, eller för unga från andra delar av staden att flytta till Kärra, bör därför hyresrätter av mindre storlek byggas. En annan slutsats är att personer i åldern 65-74 ökar märkbart. Befolkningsstatistik och uppgifter om Kärras bostadsbestånd sammantaget visar alltså att det finns ett stort behov av tillgängliga bostäder för den ökande andelen äldre personer i Kärra, samt bostäder för unga vuxna.

ÅLDERSSTRUKTUR JÄMFÖRT MED GÖTEBORG

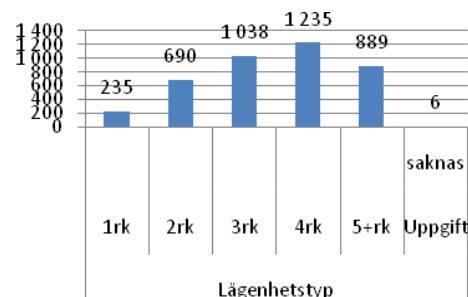


Andelen personer mellan 20 och 30 år i Kärra är betydligt lägre än Göteborgssnittet.



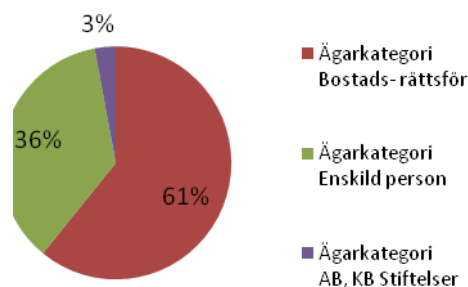
Enligt prognosen ökar andelen 65-74-åringar i Kärra 2011-2015, andelen tonåringar och övriga vuxna minskar.

Antal bostäder per lägenhetstyp



I Kärra finns få ettor och flest lägenheter med 4 rum och kök.

Upplåtelseformer



I Kärra saknas hyresrätter helt, 61 % är bostadsrätter, 36 % ägs av enskild person och 3 % ägs av stiftelser.

Nulägesbeskrivning

Torget

Centrumet nyttjas av många stadsdelsbor varje dag, varav en stor andel barn och ungdomar. Förutom kommersiell service i form av olika typer av butiker finns här skola, folkhälsovård, fritidsgård, bibliotek, simhall mm.

Kärra centrum upplevs idag som mycket slitet, nedgången, mörkt och otryggt vilket gör att inte många vill vistas eller besöka centrumet när det är mörkt

Busshållplatserna

Busshållplatserna ligger utefter Lillekärr södra/norra som idag inte har någon trottoar. Detta tillsammans med att det inte finns några bostäder närmast gatan gör att det rör sig väldigt lite folk i anslutning hållplatserna. Kombinationen lite folk och dålig belysning medför att många inte vågar nyttja kollektivtrafiken på kvällarna.

Busslussen

Dagens bussluss hindrar genomfart på Lillekärr södra/norra. Detta medför att gatan inte går att använda som smitväg för utomstående trafik, men den skapar å andra sidan mycket onödig rundkörning samt dåliga parkeringsförhållanden för torget. Slussen bidrar också till den ganska frekventa smitkörningen på GC-vägar.

Centrala grusparkeringen

Mitt i Kärra finns idag en stor grusparkering som används för all sorts parkering; pendelparkering, personalparkering, torgparkering boendeparker. Ytan används också vid det allmänna midsommarfirandet. I anslutning till parkering finns också en upplagsplats för bostadsföreningarnas drifts- och skötselverksamhet.

Vändplatserna

Norr om torget finns flera stora vändplatser som upplevs som onödiga och som ger ett väldigt tråkigt intryck. En översyn och samordning av dessa ytor kan ge fler parkeringsplatser och en trevligare miljö.



”Telebunkern”

På en stor central fastighet ligger en ”telebunker” som Telia använder för olika typer av radio- och telekommunikation. Byggnaden är inte direkt vacker och låser upp en stor yta som borde kunna nyttjas för annan byggnation. Pga den avancerade tekniken är det väldigt dyrt att flytta verksamheten till annan plats.



Lillekärrs äldreboende

Enligt lokalförvaltning uppfyller inte äldreboendet dagens krav på bl.a brandsäkerhet. En utredning har visat att en ombyggnad skulle bli alltför dyr och att det bästa alternativet är att riva befintlig byggnad. Ett nytt äldreboende behöver inte ligga på aktuell tomt, men bör placeras centralt i Kärra.



Otryggt

Trots många aktiviteter och verksamheter i centrum och ett stort folkliv på dagarna upplever många kärrabor att deras område är otryggt under de mörka delarna av dygnet. Detta innebär att många inte vågar gå ned till torget eller åka kollektivt då man upplever centrum, bushållplatser och vissa gångvägar väldigt otrygga.



Lillekärr södra/norra

Trafikproblemen i Kärra är främst för hög hastighet på Lillekärrsgatan, smitkörning på GC-vägar samt parkeringsproblem för torgbesökarna. Lillekärrsgatan är väldigt bred, speciellt norr om torget, men saknar trottoar vilket gör att många promenerar på gatan till och från torget och busshållplatserna.



Breda GC-vägar

Kärra är planerat efter den så kallade scaftprincipen. En av riktlinjerna i SCAFT var separering av trafikslag. Gående och cyklister skulle inte behöva korsa bilvägar, eller bilister inte störas av gående och cyklister. För Kärras del har detta inneburit att man anlagt väldigt breda och raka gång- och cykelbanor. Detta inbjuder i sin tur till smitkörning med bilar och väldigt höga hastigheter på cyklar och mopeder.



Odlingslottsområdet

I norra delen av Kärra och i anslutning till Klarebergsvallens fotbollsplaner ligger ett odlingsområde. Marken ägs av kommunen och förvaltas av fastighetsnämnden som arrenderar ut området till Clarebergs odlarförening. Totalt finns det plats för 45 odlingslotter varav 30-35 utnyttjas. Nyligen har området dränerats om så att de resterande lotterna kan hyras ut.



Jämmerberget

Väster om Kärra ligger det populära friluftsområdet Jämmerberget. Förutom vacker natur och många fornminnen finns här också anlagda promenad och motionsslingor.



Rampen

I anslutning till skolområdet norr om Kärra centrum finns en väldigt populär "ramp" för skateboard och BMX-cyklar. Rampen har blivit en populär samlingspunkt både under dag- och kvällstid.

