

Fastighetsnämnden 29/10 2012

Yttrande FP, M

Ärende 22, Bostäder m.m. "Väster om Kärra"

Förlängning av markanvisning

I detta ärende har markanvisning givits, men då kommunen inte agerat så att planer är framtagna måste Fastighetskontoret be Fastighetsnämnden om en förlängning. Med anledning av detta vill vi framhålla följande.

Framtagning av detaljplaner är en avgiftsfinansierad myndighetsutövning som görs av kommunen. Det finns alltså inget ekonomiskt motiv till att inte genomföra planarbetet. Det finns idag i hela Europa en stor sektor för konsulttjänster inom arkitektur och stadsplanering. Möjligheten att köpa in kapacitet för att göra planer är alltså inget hinder för att få fram nya bostäder. Dock är det i dagens läge inte möjligt i Göteborgs kommun på grund av politiska beslut.

Slutsatsen måste då vara att bristen inte ligger i den kommunala förvaltningen utan att viljan saknas inom den styrande delen av politiken. I ett läge där bostadsbrist råder är denna typ av ambivalens förkastlig. Vill man bygga kan man inte tveka. Om nu S, Mp och V inte vet vad de vill bör de rakryggat stå för detta istället för att smyga igenom denna förhållning.

I detta specifika fall, tycks det majoriteten ha darrat på manschetten kring ifall man vill bygga eller inte. Då staden måste bygga ett mycket stort antal bostäder för att komma ikapp behovet är det rimligt att en icke oansenlig del av dessa ligger i mellanstaden eller längre ut, snarare än att kunna förtäta sig till tusentals bostäder på kort sikt i centrala Göteborg. Förtätning behövs, men är icke allena en lösning.