



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2012-10-29
diarienummer 1182/08

Exploateringsavdelningen

Mikaela Rhodin
telefon 368 10 72
e-post: mikaela.rhodin@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markanvisning för Bostäder m.m. Väster om Kärra

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till Göteborgs stads bostadsaktiebolag förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplanen för Bostäder m.m. Väster om Kärra upprättas, dock längst till och med 2014-11-22.
2. Markanvisningen till JM AB förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplanen för Bostäder m.m. Väster om Kärra upprättas, dock längst till och med 2014-11-22.
3. Markanvisningen till Riksbyggen förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplanen för Bostäder m.m. Väster om Kärra upprättas, dock längst till och med 2014-11-22.
4. Markanvisningen till Derome Hus AB förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplanen för Bostäder m.m. Väster om Kärra upprättas, dock längst till och med 2014-11-22.
5. Markanvisningen till Skeppsviken Fastighets AB förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplanen för Bostäder m.m. Väster om Kärra upprättas, dock längst till och med 2014-11-22.
6. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med byggherrarna enligt punkterna 1-5 ovan.

Ärendet

Byggherrar enligt punkt 1-5 ovan erhöll 2010-11-22 var sin markanvisning inom detaljplaneområdet för Bostäder m.m. Väster om Kärra för bebyggelse av cirka 400 bostäder i småhus och flerbostadshus. Markanvisningarna löper ut 2012-11-22 och bolagen har framfört önskemål om en förlängning av sina markanvisningar.

En fördjupad översiktsplan för Kärra-Backa där denna detaljplan berörs kommer att starta 2012/2013. Det är av stor vikt att man genom detaljplanen för Bostäder m.m. Väster om Kärra inte låser den framtida utvecklingen av området. Därför har Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Fastighetskontoret innan detaljplanarbetet påbörjats gemensamt arbetat för att hitta en bra avgränsning av området för Bostäder m.m. Väster om Kärra.

Detaljplanarbetet för Bostäder m.m. Väster om Kärra har nyligen påbörjats och planen beräknas antas 2015.

Överväganden

Fastighetskontoret föreslår att Fastighetsnämnden godkänner förlängningen av markanvisningarna med oförändrade villkor till Göteborgs stads bostadsaktiebolag, JM AB, Riksbyggen, Derome Hus AB och Skeppsvikens Fastighets AB under den tid detaljplanarbetet pågår, dock längst till och med 2014-11-22.

Martin Öbo
Bitr. fastighetsdirektör

Ulf Edgren
Avdelningschef

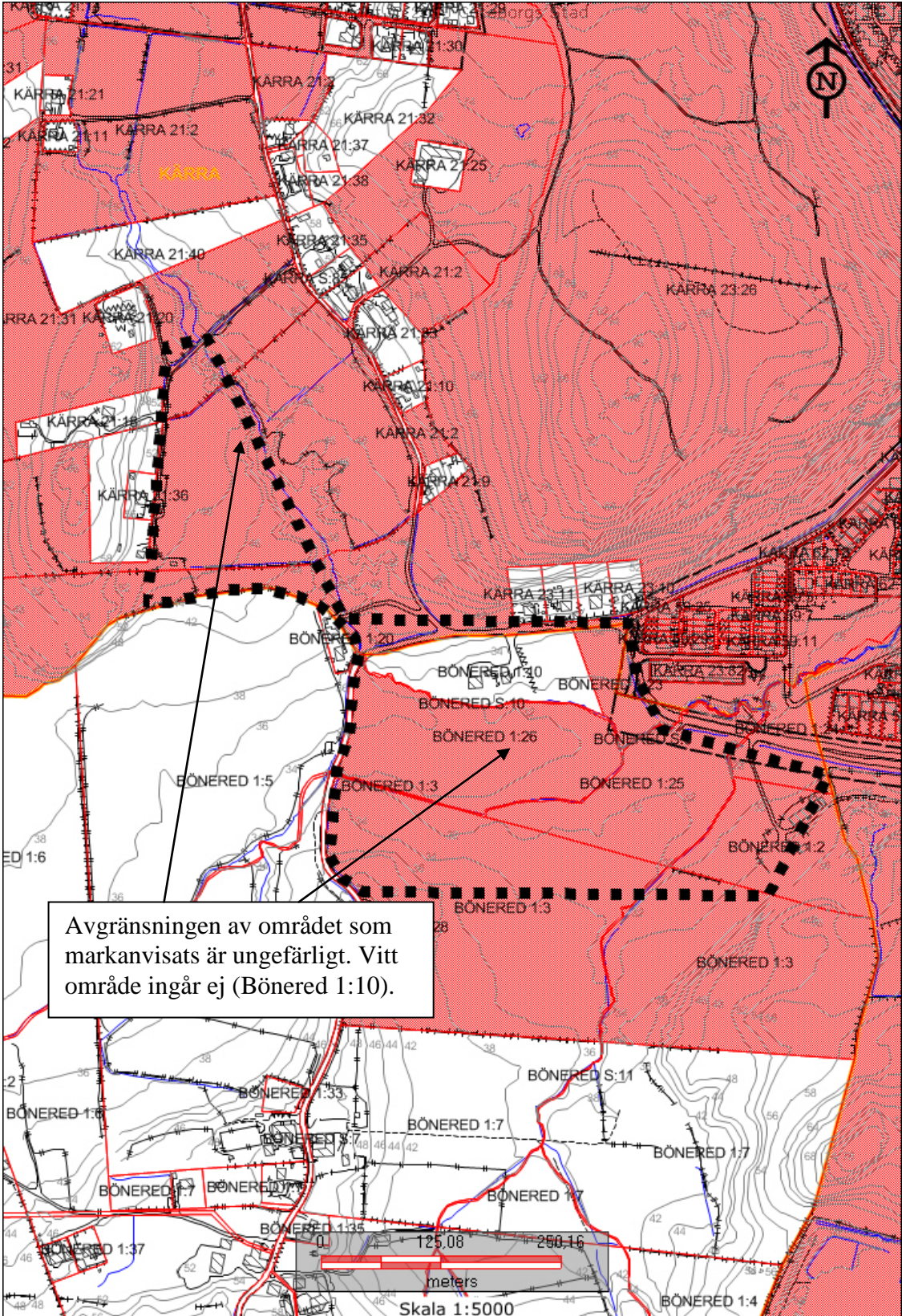
Protokollsutdrag till:

Göteborgs stads bostadsaktiebolag
JM AB
Riksbyggen
Derome Hus AB
Skeppsviken Fastighets AB

Bilagor

Karta

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande till fastighetsnämnden 2012-10-29, dnr 1182/08, bostäder m m Väster om Kärra.



Avgränsningen av området som markanvisats är ungefärligt. Vitt område ingår ej (Bönered 1:10).