

FIIaa 3969
2 st



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Byggnad takkontur
 - Byggnad fasadliv

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV MARK**
Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde
GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- Kvarteretsmark**
B Bostäder
E Transformatorstation
- 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
+ 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
gemensamt Plats för gemensamma lokaler
- 3. UTNYTTJANDEGRAD**
e1 Minsta tomtstorlek är 800 m². Högst 175 m² byggnadsarea, varav högst 40 m² garage, carport eller annan komplementbyggnad
e2 Med **e2** betecknat område får högst indelas i tre fastigheter. Minsta tomtstorlek är 1200 m². Högst 175 m² byggnadsarea, varav högst 40 m² garage, carport eller annan komplementbyggnad per fastighet.
- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Marken får inte bebyggas
- 5. MARKENS ANORDNANDE**
 Utfart får inte anordnas
- 6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
Utformning
Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns. Garage eller annan komplementbyggnad skall placeras minst 1.5 m från tomtgräns eller sammanbyggas i tomtgränsen.
4.5 Högsta byggnadshöjd i meter
fril. Endast frilliggande villor
Högsta byggnadshöjd för garage och komplementbyggnad är 3.0 m
Högsta taklutning för huvudbyggnad är 38 grader och för garage och komplementbyggnad 27 grader.
Byggnadsteknik
b1 Ny byggnad eller tillbyggd del av befintlig byggnad skall uppföras utan källare
b2 Pumpning av spillvatten skall ske till av kommunen angiven förbindelsepunkt.
b3 Lägsta resp högsta nivå överkant bottenplatta är +48.0 m resp +48.5 m över nollplanet.
- 7. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

BESLUT
BN Utställning 1992-01-07 § 10.
BN godk/antag 1992-05-12 § 340
KF antag
Laga kraft 1992-12-03

GRUNDKARTAN
Kartblad
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala Måtklass: II

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets meddelande 1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna Göteborg 1992-01-07
Arne Ransgård
Arne Ransgård
Stadsingenjör

Detaljplan för
SMÅHUS I MYSTERNÄ NORR OM MYSTERNAVÄGEN
inom stadsdelen Kärra i Göteborg

REV. 1992-05-12/KJ
Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Hisingen 1992-01-07

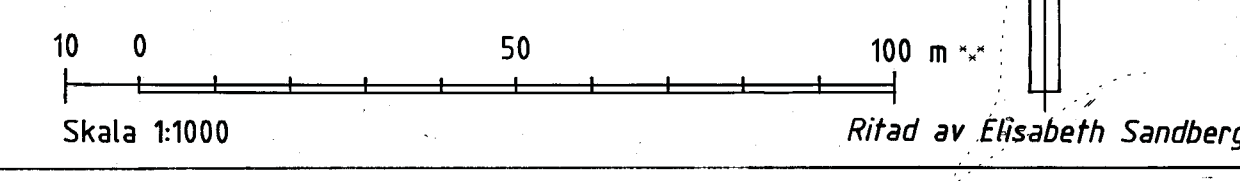
Kenth Johansson
Kenth Johansson
Distriktschef

Olle Collin
Olle Collin
Handläggare

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
GF-Arkitekter

PLANKARTA

FIIaa 3969





Detaljplan för
SMÅHUS I MYSTERNÄ NORR OM
MYSTERNAVÄGEN
inom stadsdelen Kärva i Göteborg

REV. 1992-05-12/KJ
Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Hisingen 1992-01-07

Kent Jönasson
Kent Jönasson
Distriktschef

Olle Collin
Olle Collin
Handläggare

Nils-Lof Lilja
Nils-Lof Lilja
GF-Arkitekter

ILLUSTRATIONSRTNING

FIIaa 3969

300

Antagen av Kåme/BN den 12 / 5 1992 ,
§ 340 / AC
Laga kraft den 3 / 12 1992 .

1

GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR

Rev 1992-05-12 /
1992-01-07

Handläggare:
Gunnar Håkansson
GF-Arkitekter
Tel 35 52 33

Olle Collin
Stadsbyggnadskontoret
Tel 61 23 48

Dnr 4760/89 (Fila 3969)

Detaljplan för
SMÅHUS I MYSTERNA NORR OM MYSTERNAVÄGEN
inom stadsdelen Kärra i Göteborg

PLANBESKRIVNING

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslagshandlingarna utgörs av planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning

och övriga handlingar:

Illustrationsritning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utställningsutlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra ändamålet i gällande detaljplan från fritidshus till helårsbostäder samt att ge möjlighet till uppförande av ytterligare

1480K-II-3969

ca 63 friliggande villor i området. Detta sker genom förtätning av befintliga bostadskvarter samt genom utnyttjande av allmän platsmark i gällande plan. Planområdet utvidgas något i öster.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Mysterna, ca 2 km norr om Kärra. I väster avgränsas området av Svankällevägen och i norr av ett grönområde kring bäcken från Svankällan. Ingåshöjden avgränsar området i öster och Mysternavägen utgör gräns i söder.

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 14 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs till största delen av privata fastighetsägare. Kommunen äger två områden i planens östra del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan -89 anger västra delen som område med befintlig detaljplan. Östra delen redovisas som område för huvudsakligen bostäder där detaljplan skall upprättas.

Detaljplaner

Östra delen av planområdet är inte tidigare detaljplanlagt.

Planen gränsar till eller innebär ändring i följande planer:

- Fritidsområde inom Mysterna 1:1 m fl, fastställd 1955-03-23
(Detaljplanen bibehålls för Svankällevägen, i övrigt ersätts den med föreliggande detaljplan.)
- Svankällan 1:1 - 1:10, fastställd 1949-10-04 (angränsande)
- Småhus i Mysterna söder om Mysterna vägen (antagen 1991-11-26).

Bostadsförsörjningsprogram

I förslag till bostadsförsörjningsprogram för åren 1991-1994 föreslås nybyggnad av cirka 60 friliggande villor i området.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadskontoret har upprättat program för norra och södra Mysterna 1989-09-19.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av en mindre dalgång som sträcker sig i nord-sydlig riktning mellan två höjder. Dalbotten består av plan mark som sluttar svagt mot söder förutom den nordligaste delen som avvattnas mot norr. Dalbotten utgörs till största delen av villatomter förutom nordöstra delen som är bevuxen med tall och björk. Längst i norr finns en mindre gräsbevuxen äng. Västra delen av planområdet mot Svankällevägen utgörs av kraftigt sluttande villatomter. Östra delen av området består av en tall och björkbevuxen sluttning mot Ingåshöjden.

I dalbottens östra respektive västra kant finns två större diken som avvattnar området mot söder.

Geotekniska förhållanden

Grunden består av lera med skikt av sand och silt. Leran vilar på sand på berg. Leran är något överkonsoliderad så att småhus vid likstora lerdjup under huset kan grundläggas på mark. Djup till berg är maximalt 25 m.

Marken utgör lågriskområde beträffande radon.

Grundvattenytan ligger idag 0,3-0,8 m under markytan och i ovannämnda sandlager under leran är vattentrycket artesiskt. Källare bör inte byggas inom de lägre belägna delarna av området med hänsyn till grundvattennivån. Det är önskvärt att sänka grundvatten till 1-1,5 m under markytan med hänsyn till risken för fuktskador vid höga grundvattennivåer. En sådan sänkning ligger med god marginal inom vad leran i området tål utan att sättningar blir följden.

I områdets norra del kan leran belastas med 1 - 1,5 m fyllning utan att förkonsolideringstrycket överskrids. Detta möjliggör att ytvattendelaren kan flyttas till planområdets norra gräns så att pumpning av spillvatten inte blir nödvändig.

Fornlämningar

Inom området har fynd av stenåldersredskap gjorts. En arkeologisk utredning har utförts för området. Den visar att inga ytterligare fornlämningar bedöms förekomma.

Bebyggelseområden

Bostäder (B)

Befintlig bebyggelse består av 44 friliggande bostadshus på varierande tomtstorlekar. Övervägande delen av dessa är helårshus och endast ett fåtal nyttjas som fritidshus. De fastigheter som idag nyttjas för fritidsboende har på illustrationskartan illustrerats med ny byggnad. Om fastighetsägaren så önskar kan nuvarande fritidshus dock kvarstå. Inom planen ges möjlighet att uppföra ytterligare ca 63 friliggande villor.

Minsta tomtstorlek är 800 m². Med tanke på områdets karaktär och storleken på befintlig bebyggelse föreskrivs att byggnadsarean högst får vara 175 m², varav högst 40 m² garage eller annan gårdsbyggnad. Taklutningen har maximerats till 38 grader för huvudbyggnad och till 27 grader för garage och uthus.

I planens nordvästra del redovisas ett område som får indelas i högst tre fastigheter. Området skall ha gemensam utfart mot Svankällevägen.

Offentlig och kommersiell service

I Kärra, ca 2 km söder om planområdet, finns service i form av dagligvaruförsäljning, post, bank, bibliotek, motionshall, fritidsgård m m. I Kärra finns även låg- och mellanstadieskola. I Gerrebacka ca 500 m sydväst om planområdet planeras en låg- och mellanstadieskola samt daghem. Barnomsorgsplatser kommer att erbjudas i V Fagerdal och i Ingebäck.

Civilförsvar

Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 4406 och saknar skyddsrum. Under förutsättning att statliga medel finns tillgängliga, krävs att skyddsrum tillskapas. Läge, storlek samt antal skyddsrum bestämmas i samband med begäran om skyddsrumsbesked.

Friytor

Centralt i området föreslås ett naturområde mellan Mysternavägen och Lilla Mysternavägen. Här finns möjlighet att i ett senare skede anlägga en för området gemensam lekplats. För övrigt redovisas vissa släpp i bebyggelsen ut till omgivande naturområden som naturmark.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas från Ellesbovägen i öster via Mysternavägen. Denna avses byggas om söder om planområdet och anslutas genom vägen Friarelyckan till planerad bebyggelse i Gerrebacka. Mellan Ellesbovägen och Svankällevägen byggs en GC-väg.

Sydväst om planområdet avses Svankällevägen stängas av söder ifrån samt genom ny sträckning ansluta till Friarelyckan. Parallellt med Friarelyckan samt Mysternavägen byggs en GC-väg. Genom planerade åtgärder ges förutsättningar för gång- och cykeltrafikanter att på ett trafiksäkrare sätt nå målpunkter i Kärra och Gerrebacka.

Befintlig bebyggelse i planområdets västra del trafikmatas idag från Svankällevägen. Även denna bebyggelse föreslås med hänsyn till den låga standarden på Svankällevägen trafikmatas via Mysternavägen. Gränsen mot Svankällevägen redovisas därför med utfartsförbud. Undantag har medgivits för en fastighet med förhållandevis goda siktförhållanden samt för tre byggrätter längst i norr där terrängen inte medger anslutning till Mysternavägen.

Inom planområdet byggs nya lokalgator för att trafikförsörja ny bebyggelse. Viss del av bebyggelsen nås via så kallade "skaft". Dessa har på plankartan redovisats som g_2 - gemensam förbindelseled. På Mysternavägen föreslås ett "gupp" mitt för lekplatsen för att dämpa hastigheterna. Gångbanor föreslås utmed Mysternavägens nord-sydliga del samt utmed Lilla Mysternavägens södra del.

Närmaste busshållplats är belägen på Ellesbovägen strax söder om Mysternavägens anslutning till denna. Gångavståndet till hållplatsen ligger mellan 400 och 1 000 m och nivåskillnanden är i genomsnitt 18 m.

Miljökonsekvenser

Utbyggnaden av bostadsområdet innebär att nuvarande naturmark inom planområdet försvinner. Tillgång finns till stora naturområden i norr, öster och söder. I nordvästra hörnet når planen fram till entrén för det blivande stora friluftsområdet i Djupedalen.

Den trafik som kommer att alstras av befintlig och planerad bebyggelse i planområdet samt nytillkommande bebyggelse söder om Mysternavägen beräknas till ca 800 fordon per dygn. Totalt, inklusive trafik från Gerrebackaområdet, beräknas ca 1 900 fordon trafikera Mysternavägen per dygn.

Befintlig och nytillkommande bebyggelse i söder mot Mysternavägen bedöms inte bli utsatt för vägtrafikbuller eller bilavgaser överstigande gällande riktvärden. Befintligt hus beläget närmast Mysternavägen kommer att ligga 23 m från vägmitt. Den ekvivalenta ljudnivån över dygn har beräknats bli 53,6 dBA-utomhus vid fasad. Naturvårdsverkets riktvärde för god miljö kvalitet är 55 dBA.

Trafiken på Ellesbovägen, genom Ingebäcks villaområde, uppgår idag till ca 3 100 bilar per dygn. Högsta tillåtna hastighet har nyligen sänkts från 70 till 50 km/tim. Längs vägens östra sida ligger som närmast två bostadshus med ett avstånd på 14 respektive 18 m från vägmitt. Det närmsta huset utsätts efter hastighetssänkningen för en bullernivå på 59 dBA. Före sänkningen låg nivån på 63 dBA. Med trafiken från Gerrebacka kommer bullret att öka med 1 dBA. Härtill kommer dagens trafik från norr på Svankällevägen, som kan förväntas välja Mysternavägen/Ellesbovägen, liksom den trafikökning som beror på planerad utbyggnad i Mysterna. Sammanlagt ger detta ytterligare 500-1 000 bilar per dygn, vilket motsvarar en ökning med ca 0,5 dBA. Som jämförelse kan nämnas att 3 dBA anses vara den bullerökning som erfordras för att den skall uppfattas.

Norrleden, med idag 8 000 fordon per dygn, har primärvägstandard med stora avstånd till befintlig bebyggelse, som inte kommer att påverkas mätbart av en ökad trafikbelastning från Gerrebacka och Mysterna.

Cirka 200 bilar per dygn från Mysterna bedöms ta vägen genom Tingstadstunneln. Detta är inte detsamma som en motsvarande ökad belastning, eftersom en stor andel av de nu i Mysterna boende kan antas utnyttja Tingstadstunneln redan i dag.

Någon större förändring av det totala trafikarbetet bedöms ej planerad bebyggelse i Mysterna ge upphov till. Av större betydelse är sannolikt kollektivtrafikens snabbhet, bekvämlighet och turtäthet.

Söder om planområdet är ett kärr beläget. Våtmarken är beroende av bibehållen vattentillrinning dels norrifrån, dels västerifrån. Hanteringen av dag- och spillvatten inom planområdet har utformats så att vattenståndet i kärret inte skall påverkas i någon nämnvärd grad. Dagvatten från planområdet kommer att avledas mot öster. På senare år har avrinningen från kärret minskat med påföljande höjning av vattenytan orsakat av bristande underhåll av bäcken söder om kärret. Erforderlig upprensning av bäcken förutsätts komma till stånd. Kärret skall som nu fungerar som kvävefälla och utjämningsmagasin.

Vid vissa vädersituationer kan dimbildning uppstå i Mysternaområdet på grund av närheten till kärret. I övrigt har inte några extrema lokalklimatförhållanden observerats inom området.

Teknisk beskrivning

Vatten- och spillvatten ansluts till befintligt ledningsnät. Dagvattnet avleds via ledningar och makadamdike i huvudsak mot dike i Ellesbovägen och vidare mot Göta älv. Norra delen avleds till befintligt dike. Erforderliga sträckningar av dagvatten- och VA-ledningar över kvartermark säkerställs genom u-områden. Befintliga diken inom u-områden kulverteras.

Spillvatten från tre fastigheter i sydöstra delen måste på grund av höjdläget på respektive tomt pumpas till allmän spillvattenledning om ej självfall kan ordnas. Fastighetsägaren skall svara för installation, drift, underhåll och förnyelse av den pumpenhet som krävs på tomtmark.

I planens nordöstra del föreslås marknivån höjas ca 1 m så att ytvattendelaren kan flyttas till planområdets norra gräns. Pumpning av spillvatten blir härigenom inte nödvändigt. Med hänsyn till detta föreskrivs att lägsta respektive

högsta nivå överkant bottenplatta skall vara +48,0 m respektive +48,5 m över nollplanet.

Tre fastigheter i nordväst skall anslutas till kommunalt vatten- och avlopp i Mysternavägen. Erforderlig sträckning för ledningar över kvartersmark utanför området redovisas som gemensamhetsanläggning. Denna har förlagts till läget för befintlig ej inmätt ledning, varför det exakta läget för gemensamhetsanläggningen kan komma att justeras vid detaljprojektering.

Bebyggelsen avses uppvärmas individuellt. Området ligger olämpligt till för fjärrvärme och gas, varför dessa uppvärmningsformer ej är aktuella.

Läge för befintlig transformatorstation redovisas.

Omhändertagande av avfall föreslås ske genom hämtning från respektive fastighet. Inom området för lek ges möjlighet att uppföra för området gemensamma lokaler, t ex gemensamhetsutrymmen för källsortering.

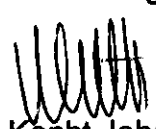
GENOMFÖRANDETID

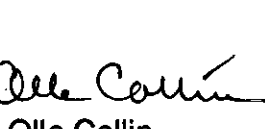
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

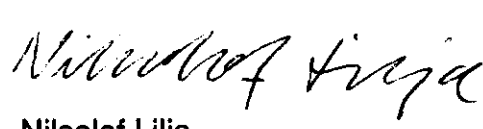
REVIDERING

Följande revideringar har utförts efter utställning av detaljplanen. Planbeskrivningen har justerats med hänsyn till utförda revideringar.

- Område för LEK redovisas istället som NATUR
- Nytt u-område utmed den östra gränsen av fastigheterna 12:8, 12:21-12:23 redovisas.
- Två byggrätter redovisas på illustrationsritningen på vardera Kärra 12:7 och 12:8.
- Illustrerad gräns mellan Kärra 12:1 och 12:10 har justerats och motsvarande gränser på plankartan har ändrats.


Kenht Johansson
Distriktschef


Olle Collin
Handläggare


Nilsolof Lilja
GF-Arkitekter

1992-01-07

GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR

GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR

Handläggare:
Hans Lundin
Fastighetskontoret
Tel: 61 20 47

Handläggare:
Olle Collin
Stadsbyggnadskontoret
Tel: 61 23 48

Handläggare:
Kjell-Ove Persson
Fastighetsbildningsmyndigheten
Tel: 61 16 12

Dnr 4760/89

Detaljplan för
SMÅHUS I MYSTERNA
NORR OM MYSTERNAVÄGEN
inom stadsdelen Kärra i Göteborg

Antagen av Kfme/BN den 12 / 5 1992,
§ 340 1 AC
Laga kraft den 3 / 12 1992. 1 M

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BAKGRUND

Byggnadsnämnden uppdrog 1989-08-22 stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan över området. Planen syftar till att ändra ändamålet i gällande plan från fritidshus till helårsbostäder och därtill möjliggöra nybyggnad av ca 60 friliggande villor. Området är intaget i kommunens förslag till bostadsförsörjningsprogram för åren 1992-1995.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap mm

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser, d v s iordningställa samt sköta drift och underhåll av gator, gång- och cykelvägar, naturområden etc. Dessutom skall kommunen inom planområdet anlägga erforderliga ledningar för vatten och avlopp samt därefter överta drift och underhåll av dessa.

Genomförande samt drift och underhåll av anläggningar på kvartersmark såsom gemensamma tomtutfarter etc faller på blivande och befintliga fastighetsägare.

1992-01-07

Med undantag av fastigheten Kärre 11:3 är all föreslagen kvartersmark inom området i privat ägo. Av kommunens fastighet Kärre 11:3 i östra delen av området kommer 10 blivande villa-fastigheter att förmedlas genom kommunens tomtkö.

Tidplan

Samråd under tiden	februari - Mars 1991
Utställning av detaljplan	februari - Mars 1992
Antagande av detaljplan	3:e kvartalet 1992
Byggstart kommunaltekniska anläggningar	4:e -" 1992
Byggstart bostäder	4:e -"

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inlösen av mark

De delar av fastigheterna Kärre 11:103, 12:1, 12:2, 12:3, 12:4, 12:9, 12:10, 12:17, 12:24, 12:30, 12:45 och 12:46 som enligt förslaget utgör allmän plats (gator och grönområden) och transformatorstation, skall inlösas av kommunen.

Fastighetsplan

Upprättande av fastighetsplan kan bli erforderlig om inte berörda fastighetsägare kan komma överens om lämplig fastighetsindelning i resp kvarter.

Fastighetsbildning

För att bygglov skall beviljas krävs att respektive fastighet överensstämmer med detaljplanen och eventuell fastighetsplan.

Fastigheten Kärre 12:42 förutsättes lösa in viss del av Kärre 12:1 i nordvästra hörnet.

Fastigheterna Kärre 12:4 och Kärre 12:11 förutsättes lösa in vissa delar av Kärre 12:1 utefter lokalgatan.

I sydvästra kvarteret kommer ett flertal nya byggrätter att tillskapas av fastigheterna Kärre 12:1, 12:2, 12:3, 12:7, 12:8, 12:9 och 12:17.

Gemensamhetsanläggningar

Den enligt illustrationskartan föreslagna fastighetsindelningen förutsätter att gemensamhetsanläggningar avseende tillfart och va-ledningar inrättas.

Ledningsrätter

Inom med u betecknade områden skall ledningsrätt avseende allmänna va-ledningar upplåtas till förmån för kommunen.

Omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning för dagvatten

Efter planens laga kraftvinnande kommer kommunen att överta ansvaret för avledande av dagvatten inom området, varför nuvarande gemensamhetsanläggning skall omprövas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala exploateringskostnader

Gatukontoret beräknar att kostnaderna för byggande och iordningsställande av aktuella gator, GC-vägar och kompletterande gatubelysning uppgår till 4,1 Mkr.

Fritidsförvaltningen beräknar att kostnaderna för byggande och iordningsställande av gångstigar, lekplats och naturområden på allmän plats uppgår till 0,7 Mkr.

Va-verket beräknar att kostnaderna för nya va-ledningar uppgår till 2,9 Mkr.

Göteborg Energi AB beräknar att kostnaderna för utbyggnad av elektriska ledningar uppgår till 0,8 Mkr.

Kommunala exploateringskostnader

VA-verket beräknar att anläggningsavgifter erhålles till ett belopp av 3,7 Mkr.

Fastighetskontoret beräknar att inkomster från försäljning av mark förmedlad via kommunens tomtkö kommer att uppgå till 3,5 Mkr. Gatukostnadsersättning från privata fastighetsägare beräknas uppgå till ca 4,2Mkr.

Kostnader för privata fastighetsägare

Uttag av gatukostnader omfattande kostnader för utbyggnad av gator, gång- och cykelvägar, belysning, lekplats, gångstigar, naturområden och till dessa anläggningar hörande markkostnader, kommer att ske i enlighet med PBL kap 6 § 31, områdesvis fördelning.

Fastighetskontoret har upprättat förslag till uttag av gatukostnader (se särskild handling).

Fastigheternas anslutning till allmänt va-nät skall betalas enligt gällande va-taxa.

För vissa fastigheter i planområdets sydöstra delar måste spillvattnet pumpas till allmän spillvattenledning på grund av att de ej kan avledas med självfall. Berörda fastighetsägare får själva svara för installation, drift, underhåll och förnyelse av den pumpenhet som krävs på tomtmark.

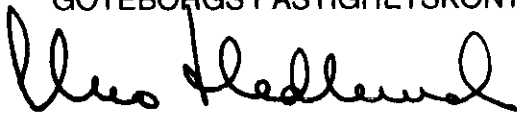
För erhållande av föreslagna byggrätter föreslås tomtmark och/eller mark mot gata tillföras vissa fastigheter innebärande markförvävs- och förrättningskostnader för fastigheternas ägare.

Finansiering

För området erforderliga kommunaltekniska investeringar har beaktas i förslag till investeringsplan för åren 1992-1994 (projekt G3 400).

Kommunens kostnader för utbyggnad av elektriska ledningar finansieras av Göteborg Energi AB.

GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR



Uno Hedlund
Avdelningschef
Fastighetskontoret

GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR



Kenth Jobansson
Distriktschef
Stadsbyggnadskontoret