

Plankarta



Planillustration

5 0 25 50m
Skala 1:500

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B¹C** Studentbostäder Centrum
- B²** Bostäder

4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4.2 KVARTERSMARK

Balkonger och skärmtak på fasad får kraga ut ovan kryssmark och prickmark.

Följande gäller utrymmen i entréväning mot allmän plats- gata:
 - entré ska finnas mot allmän plats (alternativt gata).
 - våningshöjd ska vara minst 3,6 meter, ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

- f** Balkonger får sticka ut max 1,4m från fasadliv mot gatusida. Fasad ska vara ljus.
- v** Lägenheter får vara max 35 m²
- parkering** Markparkering är tillåten
- Marken får inte förses med byggnad**

- På marken får endast komplementbyggnad placeras. Altandäck för uteplats får uppföras.**
- e** Utnyttjandegrad
- <0,0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Studentbostäder vid Volrat Thamsqatan inom stadsdelen Johanneberg i Göteborg
En del av jubileumssatsningen

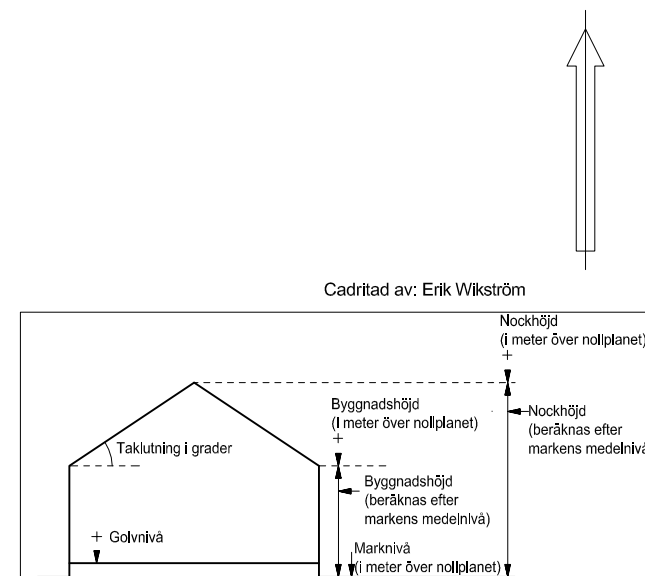
Göteborg 2016-03-22

Gunnar Persson
 Planchef

Maria Lejon
 Projektledare

PLANKARTA

2 - XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.