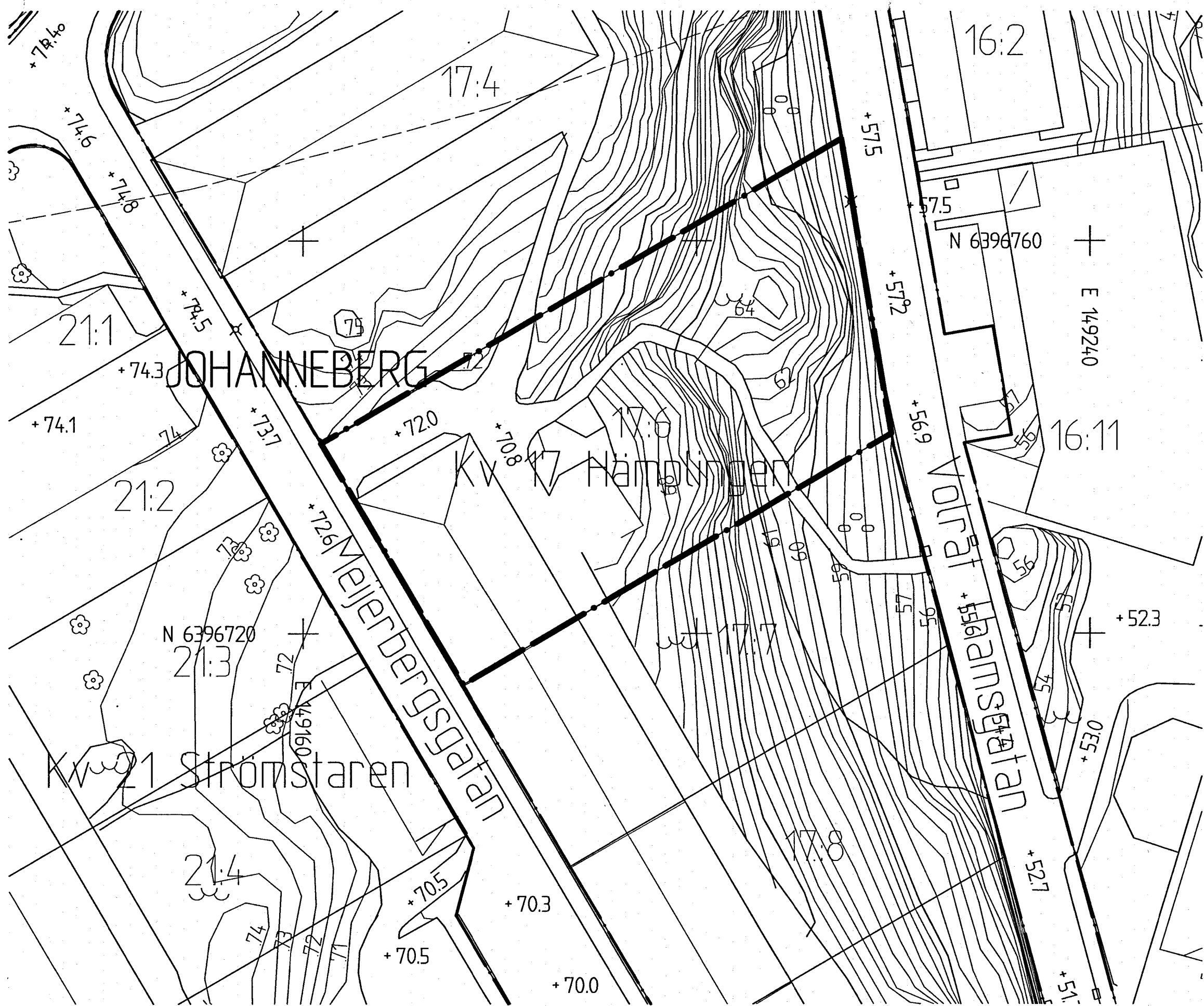
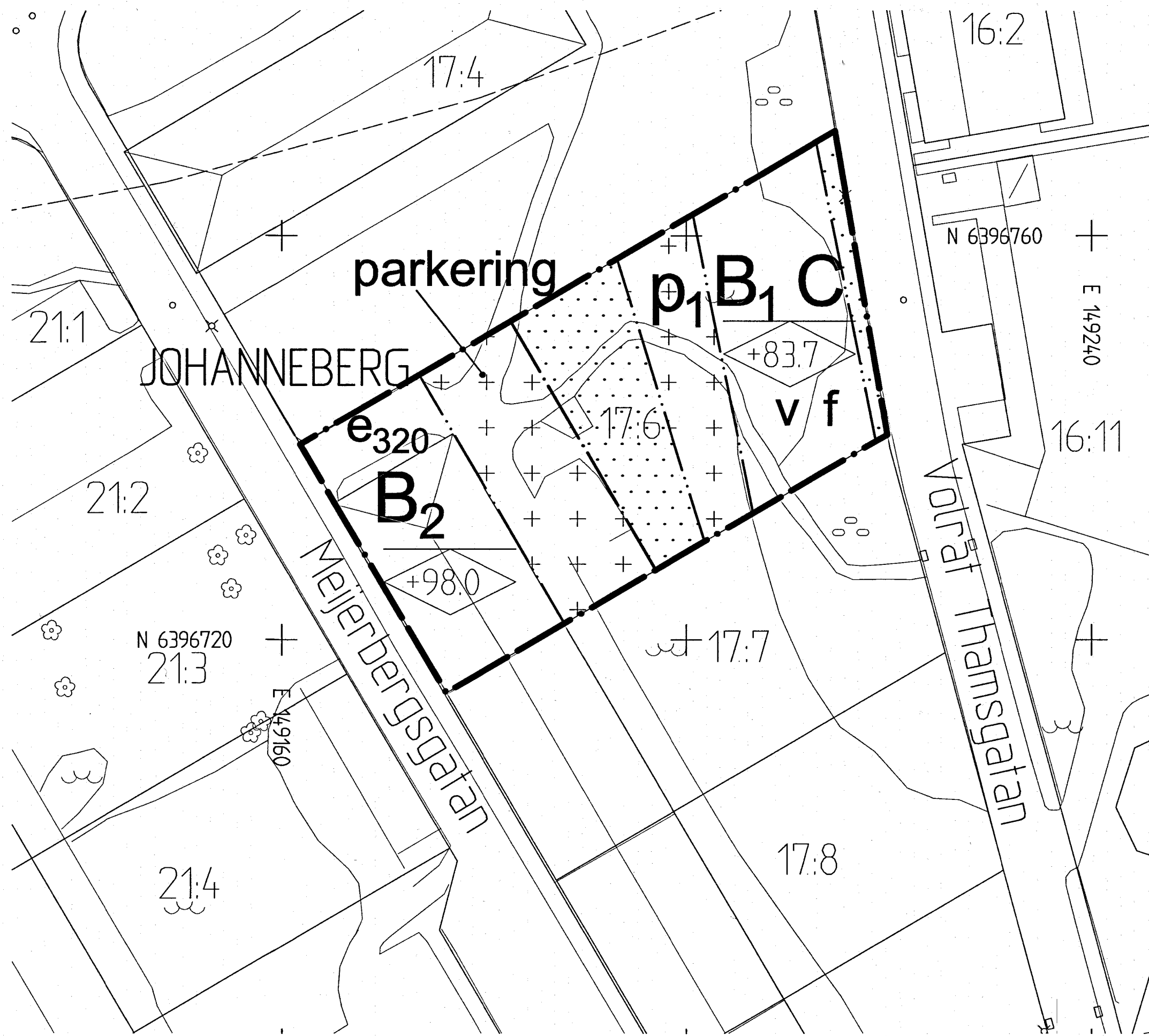




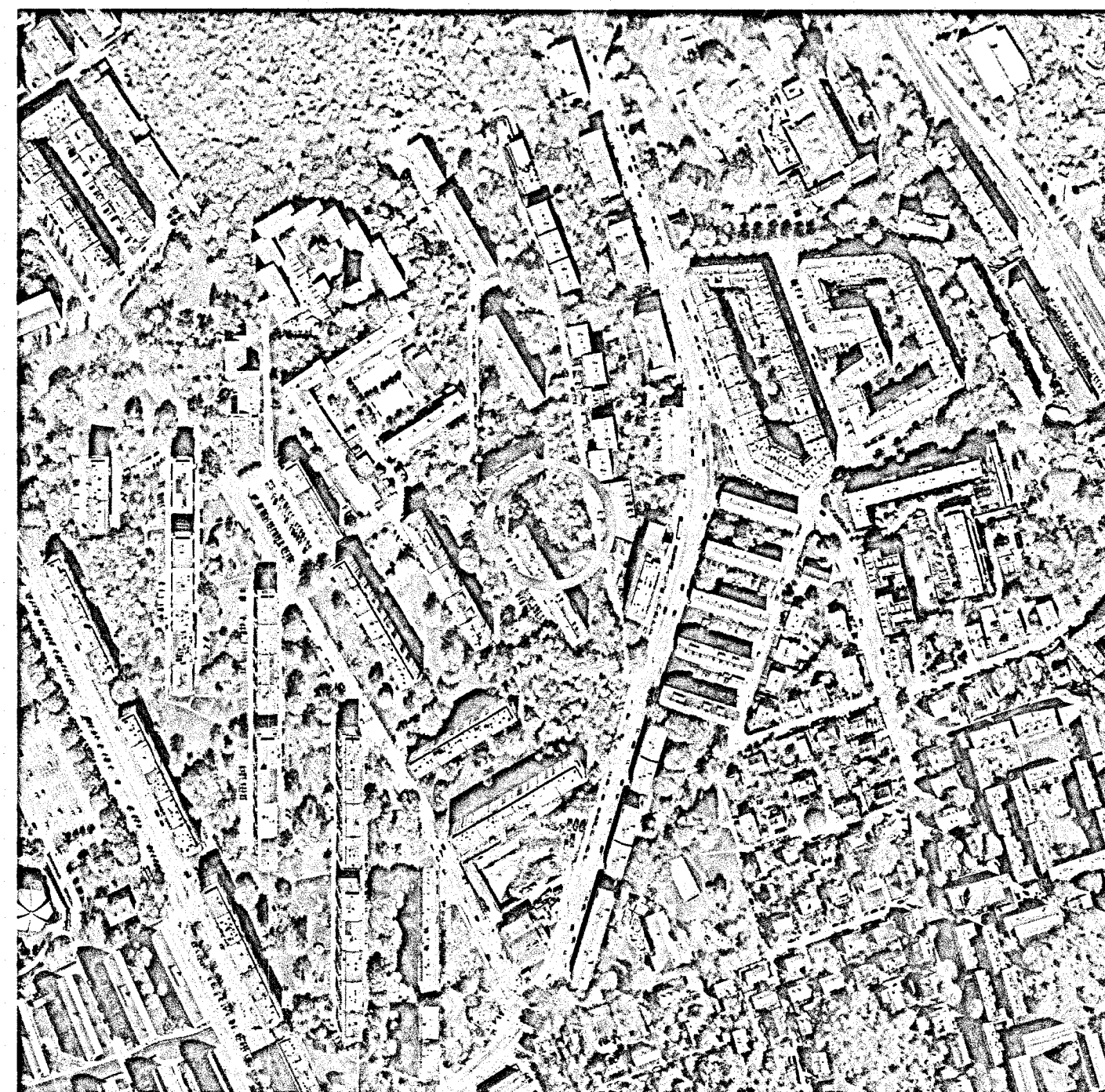
GRUNDKARTA

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



PLANKARTA

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Erik Wikström, Björn Karlsson



ILLUSTRATIONSRITNING

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- På marken får komplementbyggnad om 25m² placeras.
- Största byggnadsarea i m²
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ C Studentbostäder Centrum
- B₂ Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Balkonger och skämtak får kraga ut ovan kryssmark och prickmark.

Följande gäller utrymmen i entréväning mot allmän plats- gata: - entré ska finnas mot allmän plats (alternativt gata). - våningshöjd ska vara minst 3,6 meter, ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

- f Balkonger får kraga ut max 1,4m från fasadliv mot gatusida. Fasad ska vara ljus.

parkering Markparkering är tillåten

- v Lägenheter får vara max 35 m²

- Marken får inte förses med byggnad

- p₁ Altandäck för uteplats får uppföras

3. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

5. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall skall tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Den dag planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-2808) att gälla inom planområdet.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande 2017-02-07 § 73
Laga kraft 2017-03-26 / 85

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-11-09

Andreas Jonsson
tf. avdelningschef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Studenbostäder vid Volrat Thamskatan inom stadsdelen Johanneberg i Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2016-11-09, REV 2017-02-07

Karoline Rosgardt
Planchef

Maria Lejon
Projektlidare

PLANKARTA

20a - 5388