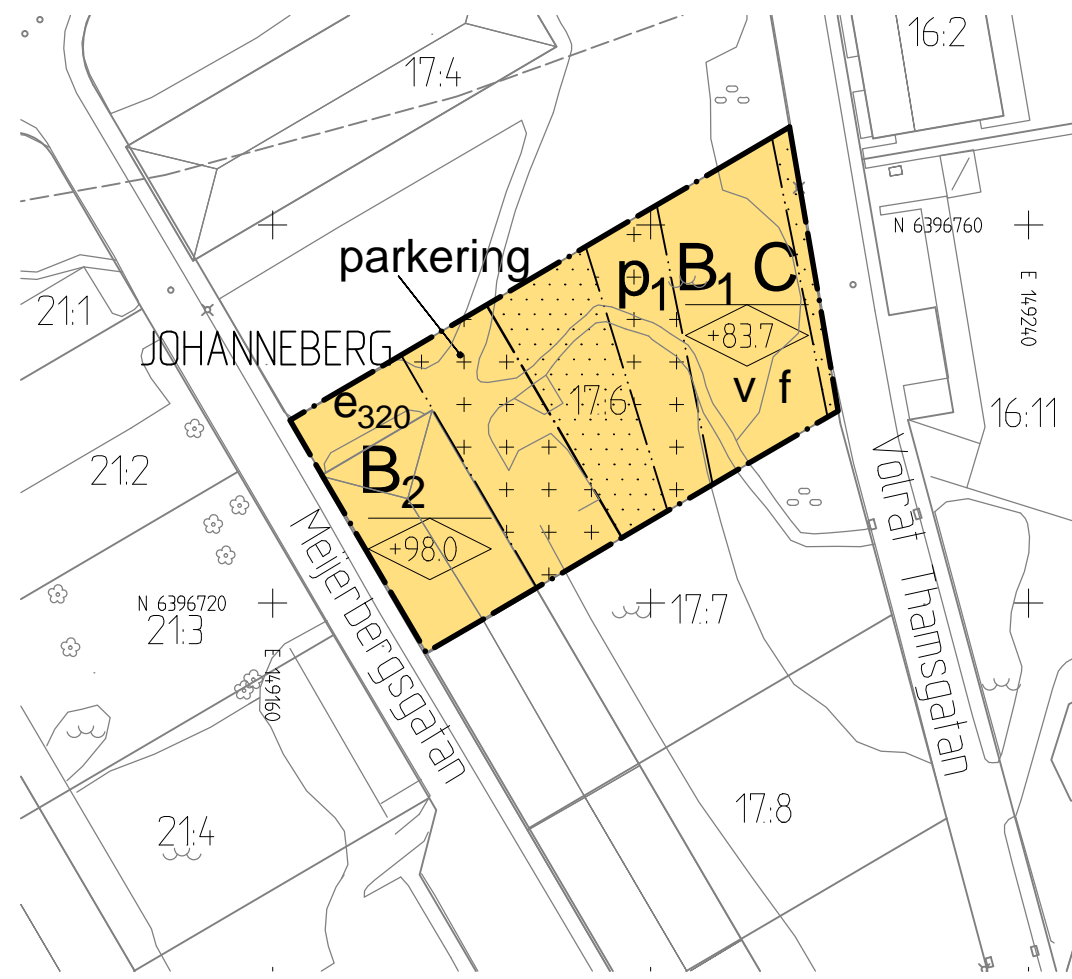


GRUNKARTA

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



PLANKARTA

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



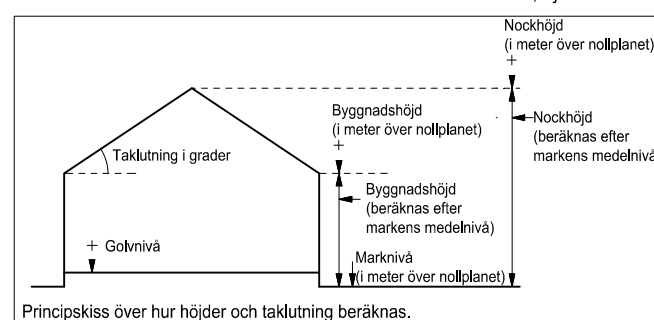
ILLUSTRATIONSRTNING

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Erik Wikström, Björn Karlsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - — — Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- På marken får komplementbyggnad om 25m² placeras.
- Största byggnadsarea i m²
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Studentbostäder Centrum
- Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Balkonger och skärmtak får kraga ut ovan kryssmark och prickmark.

Följande gäller utrymmen i entréväning mot allmän plats- gata:
 - entré ska finnas mot allmän plats (alternativt gata).
 - våningshöjd ska vara minst 3,6 meter, ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

- Balkonger får kraga ut max 1,4m från fasadliv mot gatusida. Fasad ska vara ljus.

parkering Markparkering är tillåten

- Lägenheter får vara max 35 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- Altandäck för uteplats får uppföras

3. STÖRNINGSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

5. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall skall tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Den dag planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-2808) att gälla inom planområdet.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
 Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
 SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-11-09

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
 Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Studenbostäder vid Volrat Thamsngatan inom stadsdelen Johanneberg i Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2016-11-09, REV 2017-02-07

Karoline Rosgardt
 Planchef

Maria Lejon
 Projektledare

PLANKARTA