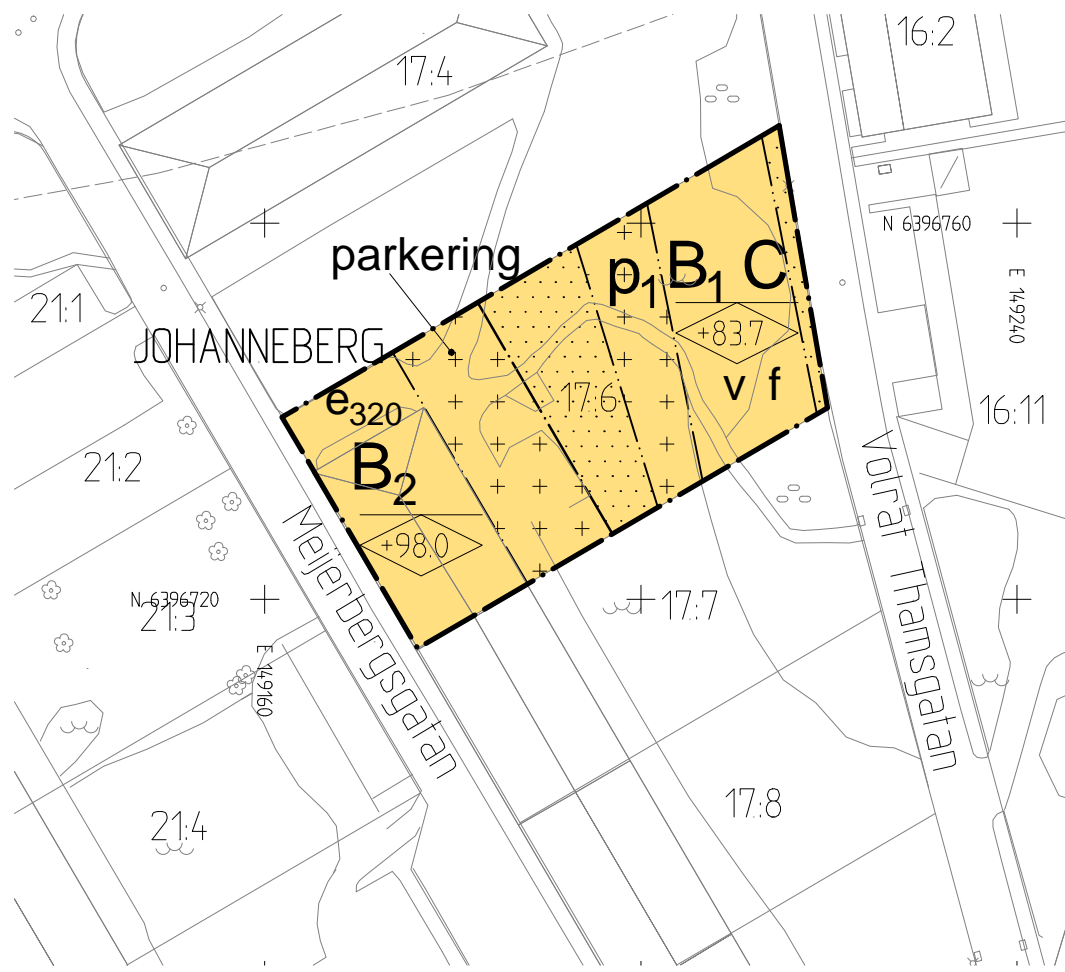


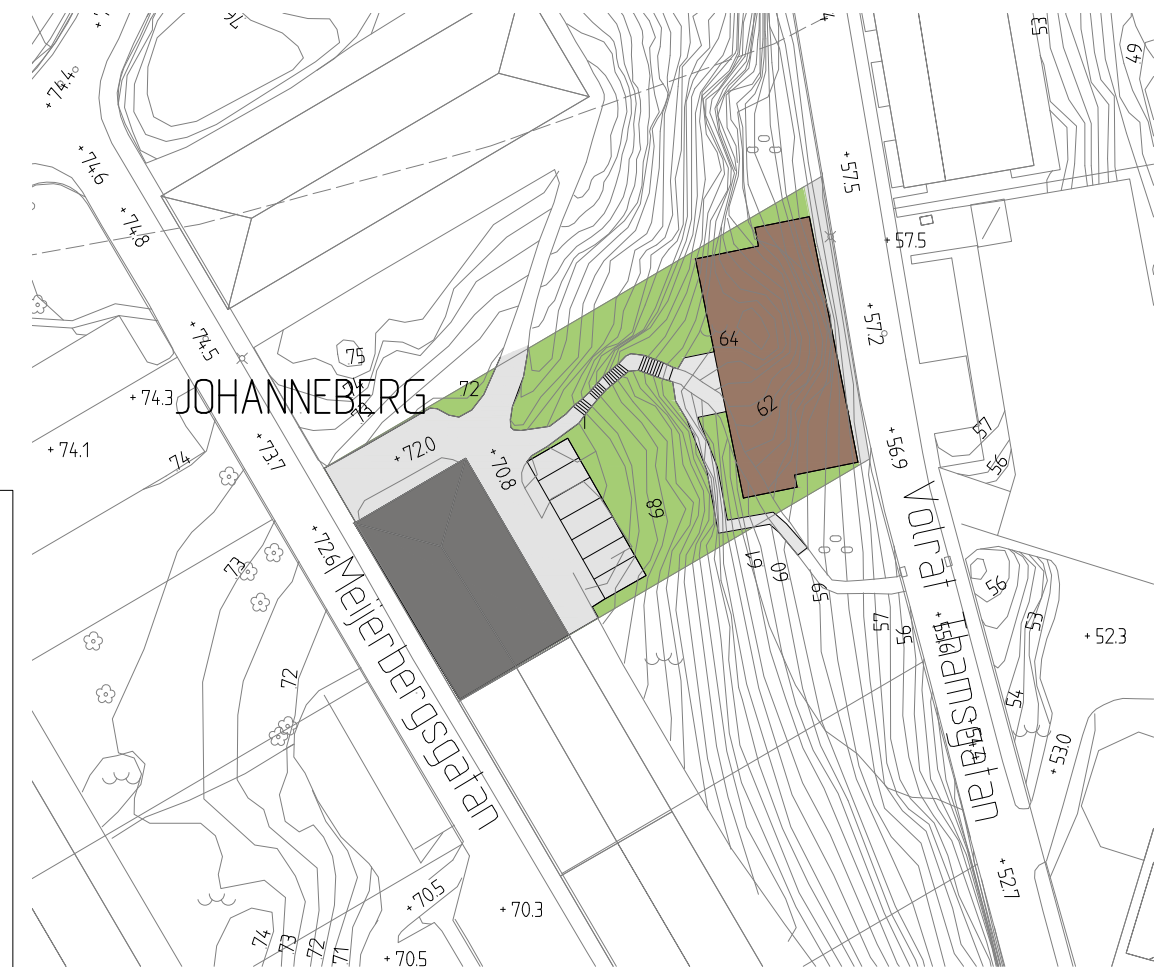
GRUNDKARTA

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



PLANKARTA

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



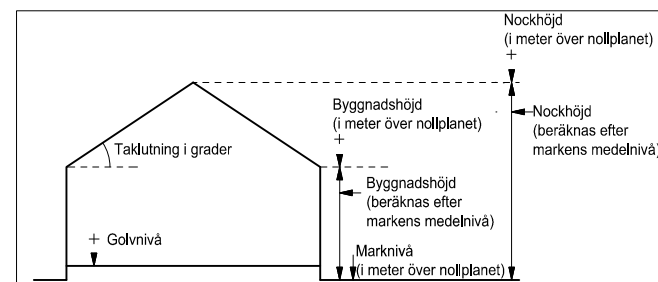
ILLUSTRATIONS-RITNING

A1 Skala 1:400 (A3 Skala 1:800)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Erik Wikström, Björn Karlsson



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- Lägenheter får vara max 35 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- Altandäck för uteplats får uppföras.
- På marken får endast kompletterbyggnad om 25m² placeras.
- Största byggnadsarea i m²
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁, C Studentbostäder Centrum
- B₂ Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Balkonger och skärmtak på fasad får kruga ut ovan kryssmark och prickmark.

- Följande gäller utrymmen i entréväning mot allmän plats- gata:
 - entré ska finnas mot allmän plats (alternativt gata).
 - våningshöjd ska vara minst 3,6 meter, ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.
- Balkonger får sticka ut max 1,4m från fasadliv mot gatusida. Fasad ska vara ljus.

- f Balkonger får sticka ut max 1,4m från fasadliv mot gatusida. Fasad ska vara ljus.

parkering Markparkering är tillåten

3. STÖRNINGS-SKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år

5. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall skall tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

Den dag planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-2808) att gälla inom planområdet.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

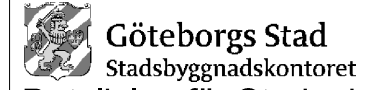
GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2016-11-09

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Studenbostäder vid Volrat Thamsngatan inom stadsdelen Johanneberg i Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2016-11-09

Karoline Rosgardt
Planchef

Maria Lejon
Projektledare

PLANKARTA

2 - 5388