

KORT SAMMANFATTNING AV HUR PLANERADE BYGGNADER RUNT GIBRALTARVALLEN PÅVERKAS AV INDUSTRIBULLER

1. UPPDRAGSGIVARE

Liljewall arkitekter, Odinsplatsen 1, 411 02 Göteborg

Kontaktperson: Leif Blomqvist, tel. 070-546 26 76, e-post: lebl@liljewall.se

2. RESULTAT

Nedan redovisas påverkan för respektive planerad byggnad runt Gibraltarvallen med avseende på industribuller. Bedömningen är utförd utifrån hur det belastar nya bostäder respektive nya verksamheter. När det gäller verksamheter så beror det på vad det är för verksamhet som planeras i respektive byggnad. Verksamhet i form av utbildningslokaler eller vårdlokaler likställs med bostäder med det undantag att kraven endast gäller när verksamheten är i gång, varvid riktvärdet nattetid vanligtvis utgår för dessa. Byggnad 2, 3, 6, 7, 28 och 30 enligt plankartan har ej undersöks. När det gäller kostnader hänvisas till bilaga 3 i rapport 16-064-R1 som är för att alla byggnader skall klara kraven, men en uppskattning per byggnad har ändå utförts. Då varje hus inte studerats enskilt gällande åtgärder är det svårt att veta hur mycket varje hus kommer att belastas under förutsättning att inte hus 1, 4, och 5 åtgärdas. För dessa hus har kostnaden gissats mycket grovt.

Hus 1 Kårbo:

Denna byggnad belastas av industribuller både dag och natt. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdena. Oavsett vilket av alternativen gällande våningshöjd på byggnaden som man ämnar bygga så gäller samma åtgärder, dvs ur en ljudsynpunkt spelar hushöjden ingen roll. För verksamhet i form av utbildning och vårdlokaler gäller samma riktvärden som bostäder, dvs åtgärder krävs för denna typ av verksamhet. För andra verksamheter belastas ej byggnaden.

Uppskattad åtgärds kostnad ca 175 000 kr exkl moms.

Hus 4:

Denna byggnad belastas av industribuller både dag och natt på framförallt två av fasaderna. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdena för dessa fasader. För verksamhet i form av utbildning och vårdlokaler gäller samma riktvärden som bostäder, dvs åtgärder krävs för denna typ av verksamhet. För andra verksamheter belastas ej byggnaden.

Då både hus 4 och 5 i stort har samma källor som måste åtgärdas fördelas summan på åtgärder till hälften för respektive hus. Uppskattad åtgärds kostnad ca 60 000 kr exkl moms. Detta är dock under förutsättning att åtgärderna utförs för hus 1. Görs inte åtgärderna för hus 1 uppskattas kostnaderna för hus 4 till ca 160 000 kr exkl moms istället.

Hus 5:

Denna byggnad belastas av industribuller både dag och natt på framförallt två av fasaderna. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdena. För verksamhet i form av utbildning (lärosalar) och vårdlokaler gäller samma riktvärden som bostäder, dvs åtgärder krävs för denna typ av verksamhet. För andra verksamheter belastas ej byggnaden.

Uppskattad åtgärds kostnad ca 60 000 kr exkl moms. Detta är dock under förutsättning att åtgärderna utförs för hus 1. Görs inte åtgärderna för hus 1 uppskattas kostnaderna för hus 5 till ca 160 000 kr exkl moms istället.

Hus 8:

Denna byggnad belastas av industribuller nattetid för fasaden åt väster. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdet nattetid för fasaden åt väster. Övriga fasader belastas inte av industribuller. För verksamheter belastas inte byggnaden då verksamhet med största sannolikhet inte sker nattetid.

Hus 8 klarar sig om åtgärderna för hus 1, 4 och 5 utförs. Ingen studie har gjorts på vilka källor som behöver åtgärdas för hus 8 om inte hus 1, 4 och 5 åtgärdas, varvid kostnader inte kan bedömas separat för hus 8. Skulle en kostnad gissas hamnar den säkert över 100 000 kr exkl moms om inte åtgärder utförs på hus 1, 4 och 5.

Hus 9:

Denna byggnad belastas inte av industribuller då den blir skärmad av byggnaderna runt omkring den.

Hus 10:

Denna byggnad belastas inte av industribuller då den ligger skärmad.

Hus 11:

Denna byggnad belastas av industribuller nattetid för fasaden åt väster. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdet nattetid för fasaden åt väster. Övriga fasader belastas inte av industribuller. För verksamheter belastas inte byggnaden då verksamhet med största sannolikhet inte sker nattetid.

Hus 11 klarar sig om åtgärderna för hus 1, 4 och 5 utförs. Ingen studie har gjorts på vilka källor som behöver åtgärdas för hus 11 om inte hus 1, 4 och 5 åtgärdas, varvid kostnader inte kan bedömas separat för hus 11. Skulle en kostnad gissas hamnar den säkert över 100 000 kr exkl moms om inte åtgärder utförs på hus 1, 4 och 5.

Hus 12:

Denna byggnad belastas av industribuller nattetid för fasaden åt väster. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdet nattetid för fasaden åt väster. Övriga fasader belastas inte av industribuller. För verksamheter belastas inte byggnaden då verksamhet med största sannolikhet inte sker nattetid.

Hus 12 klarar sig om åtgärderna för hus 1, 4 och 5 utförs. Ingen studie har gjorts på vilka källor som behöver åtgärdas för hus 12 om inte hus 1, 4 och 5 åtgärdas, varvid kostnader inte kan bedömas separat för hus 12. Skulle en kostnad gissas hamnar den säkert över 100 000 kr exkl moms om inte åtgärder utförs på hus 1, 4 och 5.

Hus 13:

Denna byggnad belastas av industribuller nattetid på några få ställen på en fasad. För bostäder kan eventuellt åtgärder behövas för att klara riktvärdet nattetid för de ställen förhöjd nivå finns. Övriga fasader belastas inte av industribuller. För verksamheter belastas inte byggnaden då verksamhet med största sannolikhet inte sker nattetid.

Hus 13 klarar sig om åtgärderna för hus 1, 4 och 5 utförs. Ingen studie har gjorts på vilka källor som behöver åtgärdas för hus 13 om inte hus 1, 4 och 5 åtgärdas, varvid kostnader inte kan

bedömas separat för hus 13. Skulle en kostnad gissas hamnar den säkert runt 60 000 kr exkl moms om inte åtgärder utförs på hus 1, 4 och 5.

Hus 14:

Denna byggnad belastas inte av industribuller då den ligger skärmad.

Hus 15:

Denna byggnad belastas av industribuller nattetid på två av fasaderna för de fem översta planen. Övriga plan belastas inte av industribuller. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdet nattetid för de fem översta planen. För verksamheter belastas inte byggnaden då verksamhet med största sannolikhet inte sker nattetid.

Hus 15 klarar sig om åtgärderna för hus 1, 4 och 5 utförs. Ingen studie har gjorts på vilka källor som behöver åtgärdas för hus 15 om inte hus 1, 4 och 5 åtgärdas, varvid kostnader inte kan bedömas separat för hus 15. Skulle en kostnad gissas hamnar den säkert runt 100 000 kr exkl moms om inte åtgärder utförs på hus 1, 4 och 5.

Hus 16:

Denna byggnad belastas av industribuller nattetid på en väldigt liten del på en fasad åt väst. Delen ligger i byggnadens södra riktning. Övriga delar av byggnaden belastas inte av industribuller. För bostäder behövs åtgärder för att klara riktvärdet nattetid för delen som överstigs. För verksamheter belastas inte byggnaden då verksamhet med största sannolikhet inte sker nattetid.

Hus 16 klarar sig om åtgärderna för hus 1, 4 och 5 utförs. Ingen studie har gjorts på vilka källor som behöver åtgärdas för hus 16 om inte hus 1, 4 och 5 åtgärdas, varvid kostnader inte kan bedömas separat för hus 16. Skulle en kostnad gissas hamnar den säkert runt 80 000 kr exkl moms om inte åtgärder utförs på hus 1, 4 och 5.

Hus 17:

Denna byggnad belastas av industribuller nattetid på översta planet för fasaden i väst. Övriga delar av byggnaden belastas inte av industribuller. För bostäder behövs eventuellt åtgärder för att klara riktvärdet nattetid för översta planet för fasaden i väst. För verksamheter belastas inte byggnaden då verksamhet med största sannolikhet inte sker nattetid.

Hus 17 klarar sig om åtgärderna för hus 1, 4 och 5 utförs. Ingen studie har gjorts på vilka källor som behöver åtgärdas för hus 17 om inte hus 1, 4 och 5 åtgärdas, varvid kostnader inte kan bedömas separat för hus 17. Skulle en kostnad gissas hamnar den säkert runt 60 000 kr exkl moms om inte åtgärder utförs på hus 1, 4 och 5.

Hus 18:

Denna byggnad belastas inte av industribuller då den ligger skärmad.

Hus 19-29:

Dessa byggnader belastas inte av industribuller.

Anders Grimmehed
Civilingenjör i akustik