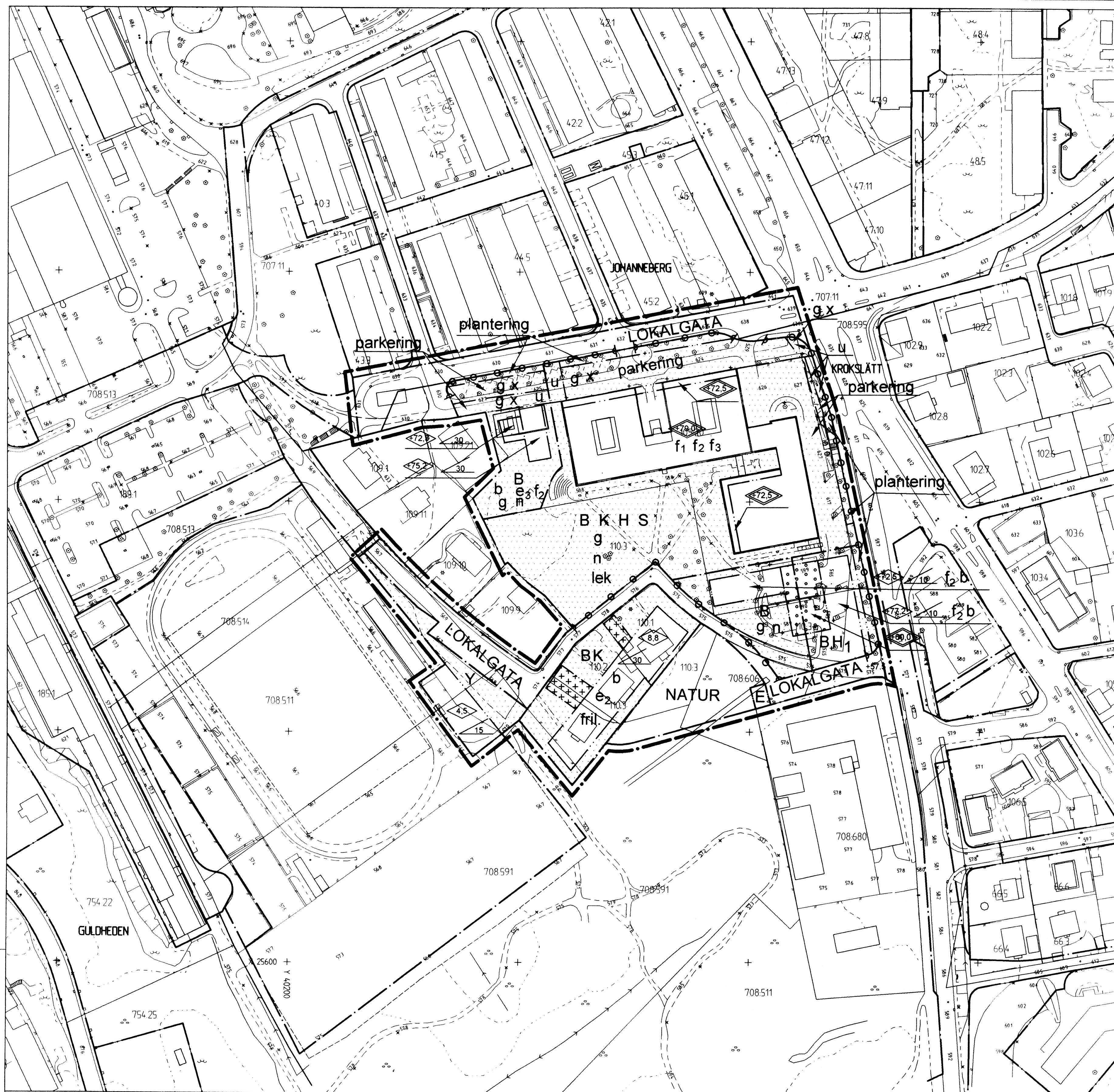


BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- NATUR** Naturområde

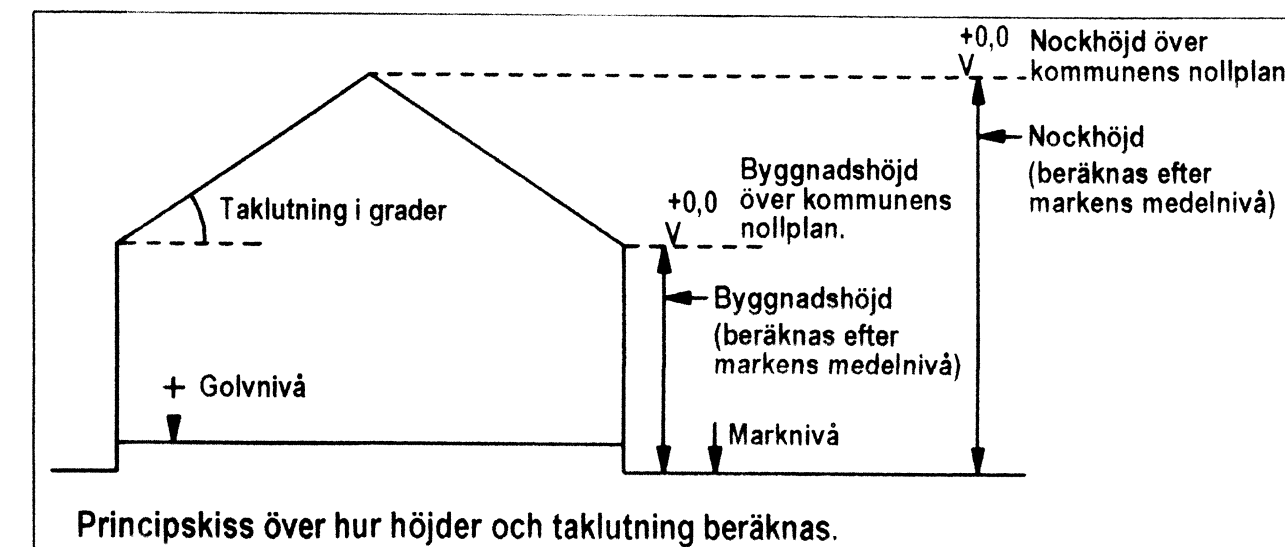
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation
- H** Handel
- H 1** Handel i bottenvåning
- K** Kontor
- S** Förskola
- Y** Idrott

3. UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- parkering** Parkering får anordnas
- plantering** Trädplantering skall finnas.
- n** Natur och parkkaraktären skall bibehållas.
- lek** Lekplats skall finnas.

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₂** Kvarteret skall uppdelas i tre fastigheter. Minsta tomstorlek skall vara 950 m². Högst 20% av fastighetens area får bebyggas dock högst 200 m².
- e₃** Största byggnadsarea 290 m².
- fril.** Endast friliggande hus. Avstånd mellan bostadshus skall vara minimum 8 meter.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

- [Symbol]** Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får anordnas.
- [Symbol]** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- [Symbol]** Marken får byggas över med planterbart bjällrag. Skärmtak får anordnas.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

- [Symbol]** Körbar utfart får inte anordnas.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- [Symbol]** Största taklutning i grader.
- [Symbol]** Högsta byggnadshöjd i meter.
- [Symbol]** Högsta byggnadshöjd i meter över kommunens nollplan.
- [Symbol]** Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan. Enstaka tekniska installationer får uppföras över högsta nockhöjd.

BESLUT

- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning 2008-04-01 § 183
- BN godkännande 2008-10-28 § 523
- KF antagande 2009-01-29 § 15
- Laga kraft 2011-02-03 / *malin*

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5054 C

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER MM VID EKLANDAGATAN, FD MATEMATISKT CENTRUM inom stadsdelen Johanneberg och Krokslätt i Göteborg

Göteborg 2008-04-01

Rev 2008-10-28 *malin*

Malin Häggdahl

Malin Häggdahl

Planchef

PLANKARTA

- b** Ny bebyggelse skall utföras med radonskyddande konstruktion.
- f₁** Fasad på påbyggnad skall ha en ljus kulör.
- f₂** Balkong och burspråk får anordnas utanför bestämmelsegräns.
- f₃** Balkong, terrass eller gemensam uteplats till bostadslägenhet skall ha tillgång till minst 5 tim sol mellan kl 9-17 vid höst/vår dagjämning.
- f₄** Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,5 m och komplementbyggnad minst från 1,5 m från intilliggande bostadsfastighet.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 24 resp. 38 grader.

8. STÖRNINGSSKYDD

Om ekv bullernivå utomhus vid fasad överstiger 55 dBA skall lägenheterna vara genomgående med sovrum mot tyst/ljuddämpad sida.

Undantag medges för enstaka lägenhet utsatt för ljudnivå över 55 dBA enl kommunens tillämpning av riktvärde för trafikbuller. Se planbeskrivning.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad marklovpikt för trädfälltning

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan med beteckning 1480K-III-8308 upphört att gälla.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

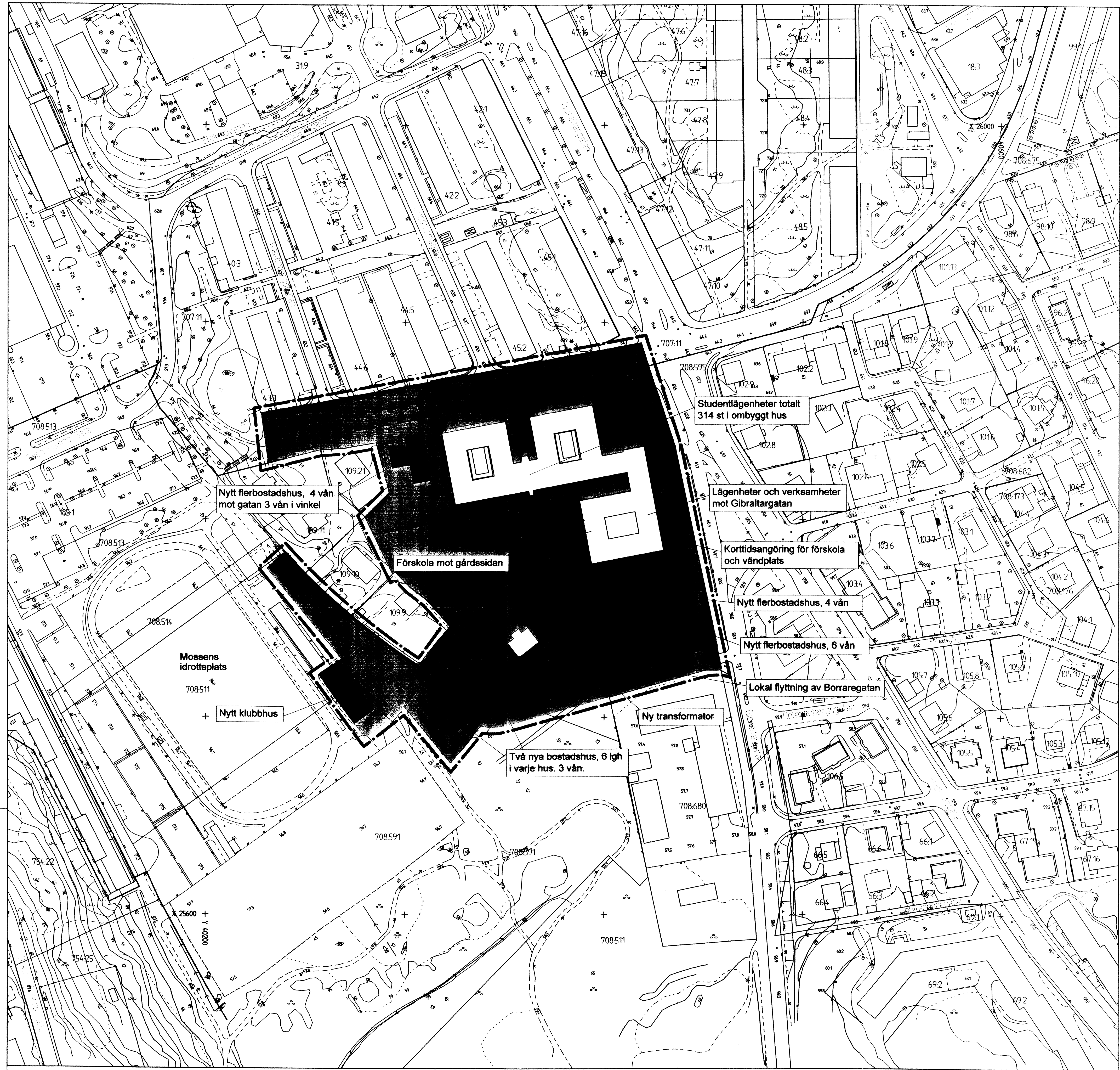
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Maria Agren

Maria Agren

Arkitekt

Filac 4969



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER MM VID EKLANDAGATAN,
FD MATEMATISKT CENTRUM
inom stadsdelen Johanneberg och Krokslätt
i Göteborg

Göteborg 2008-04-01
Rev 2008-10-28 mel

Malin Häggdahl
Malin Häggdahl
Planchef

Maria Ågren
Maria Ågren
Arkitekt

ILLUSTRATIONS RITNING

Filac 4969

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson

Filac 4969 2st