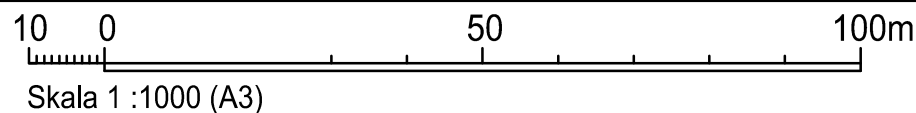


Tillägg till Plankarta



## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan II-3123.

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### 1. Bestämmelser som utgår i detaljplan II-3123

Inom planområdet gäller inte längre följande bestämmelser

#### § 3. Byggnadsrätt.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

#### § 4. Bebyggelsens omfattning.

Med B jämte antal kvadratmeter betecknat område får bebyggas till högst den bruttoväningsyta som antalet kvadratmeter anger. Därutöver må garage uppföras i erforderlig utsträckning.

#### § 5. Byggnads höjd

mom 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

## 2. Egenskapsbestämmelser

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Utkragande byggnadsdelar så som balkonger, terrasser etc. får kraga ut över mark som inte får bebyggas.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

## 3. Administrativa bestämmelser.

Genomförandetiden för tillägg till planbestämmelserna är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft.

## BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000  
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

## BESLUT

BN antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande

## PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning



**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

SAMRÅDSHANDLING

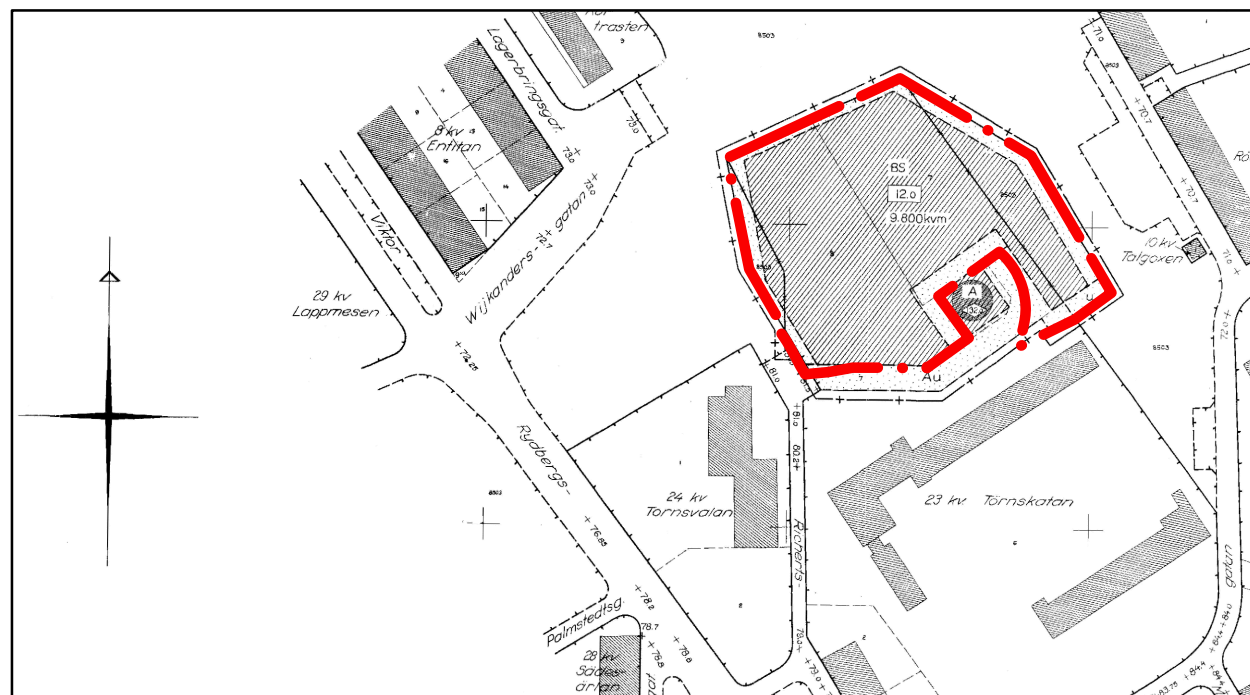
**Ändring av del av detaljplan II-3123 för Rotary studenthem (Richertsgatan) inom stadsdelen Johanneberg, Göteborg**

Göteborg 2019-05-21

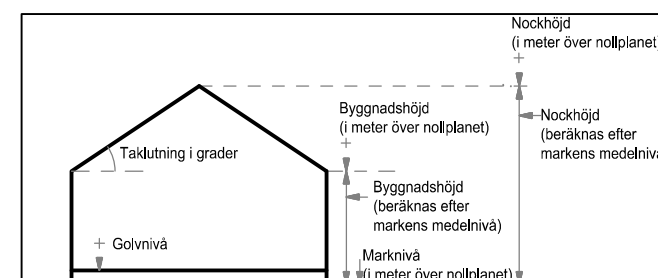
Jessica Aunell  
T.f Bygglövchef

Emily Lindberg  
Planhandläggare

2-XXXX



Del av Detaljplan II-3123



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Ingemar Jansson

2-XXXX