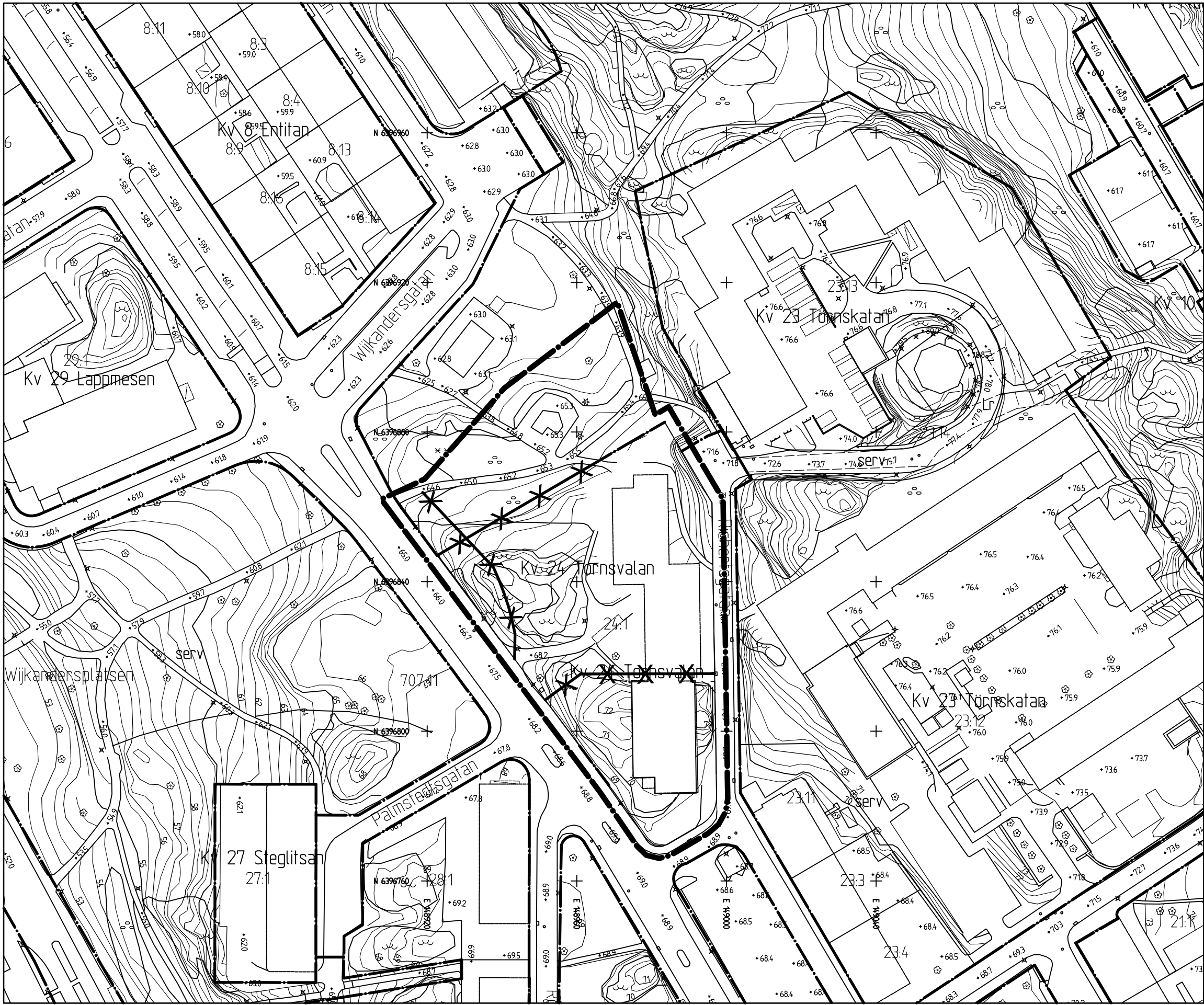
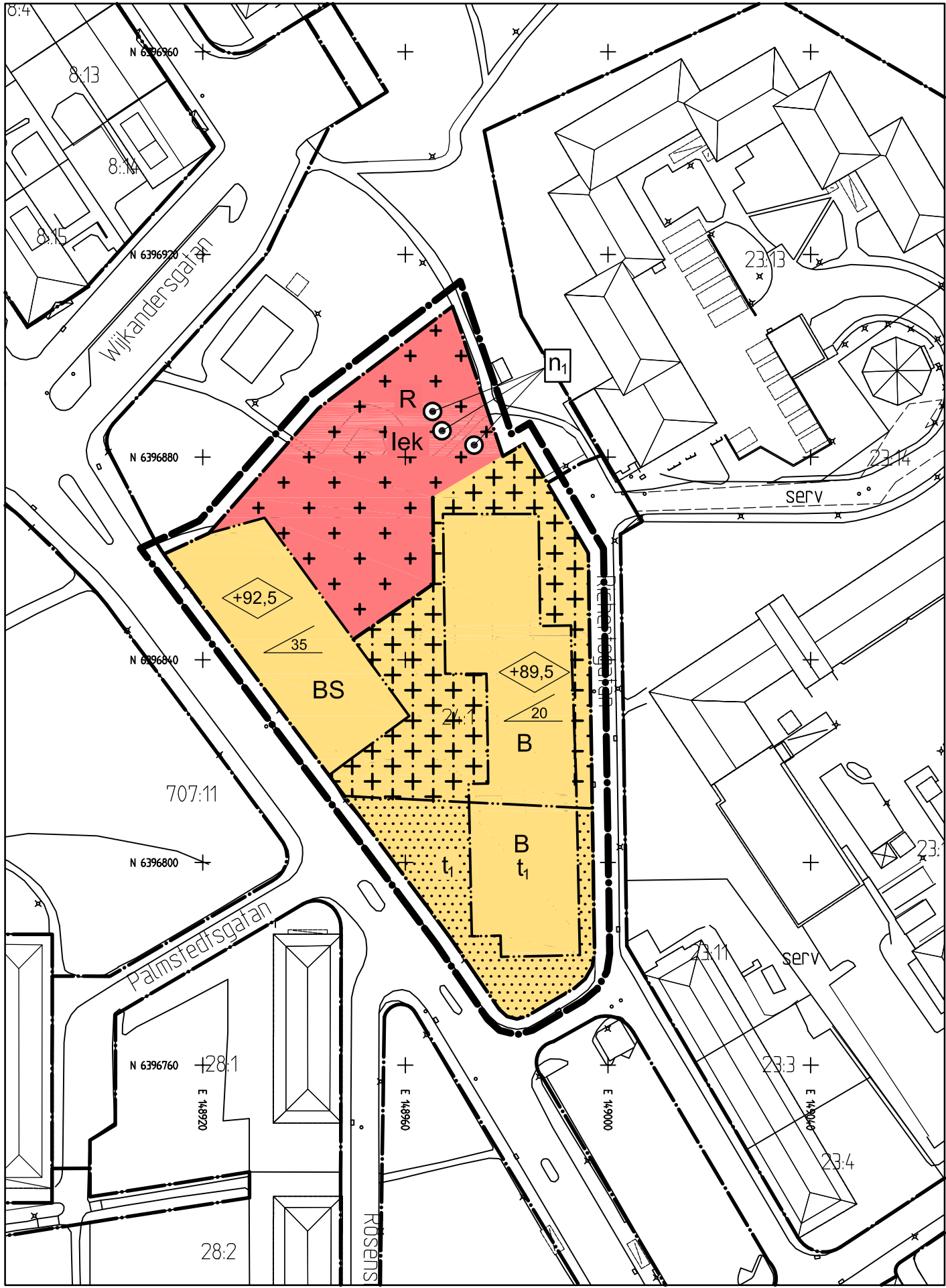




GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BS Bostäder, skola
- R Besöksanläggning, kultur och fritid

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och skärmak tillhörande förskola
- Marken får endast bebyggas med väderskydd och skärmak
- Träd ska bevaras, sjuka eller skadade delar får avlägsnas efter samråd med botanisk expertis. Marklov krävs
- Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel för spårtrafik

3. MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats ska finnas

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

Ny bebyggelse ska i placering, form och material samspela med befintlig bebyggelse inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.

5. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark, annars fördröjas enligt samråd från kretslopp och vatten innan avledning till allmänt ledningsnät.

Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden får inte utföras som kan skada tunnel för spårtrafik.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
tf. Avd.chef

Sonja Johansson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och förskola vid Viktor Rydbergsgatan inom stadsdelen Johanneberg i Göteborg

Göteborg 2016-09-27

Fredric Norrå
tf. Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anton Lindström
Planarkitekt,
WSP