

Detaljplan för Bostäder vid Viktor Rydbergsgatan

Granskning 24 februari – 23 mars 2021

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Veronika Jönebratt 031-368 19 05

Sirpa Antti-Hilli 031-368 16 09

Kontakt på fastighetskontoret:

Charlotta Lambert 031-368 11 43

Planens innehåll

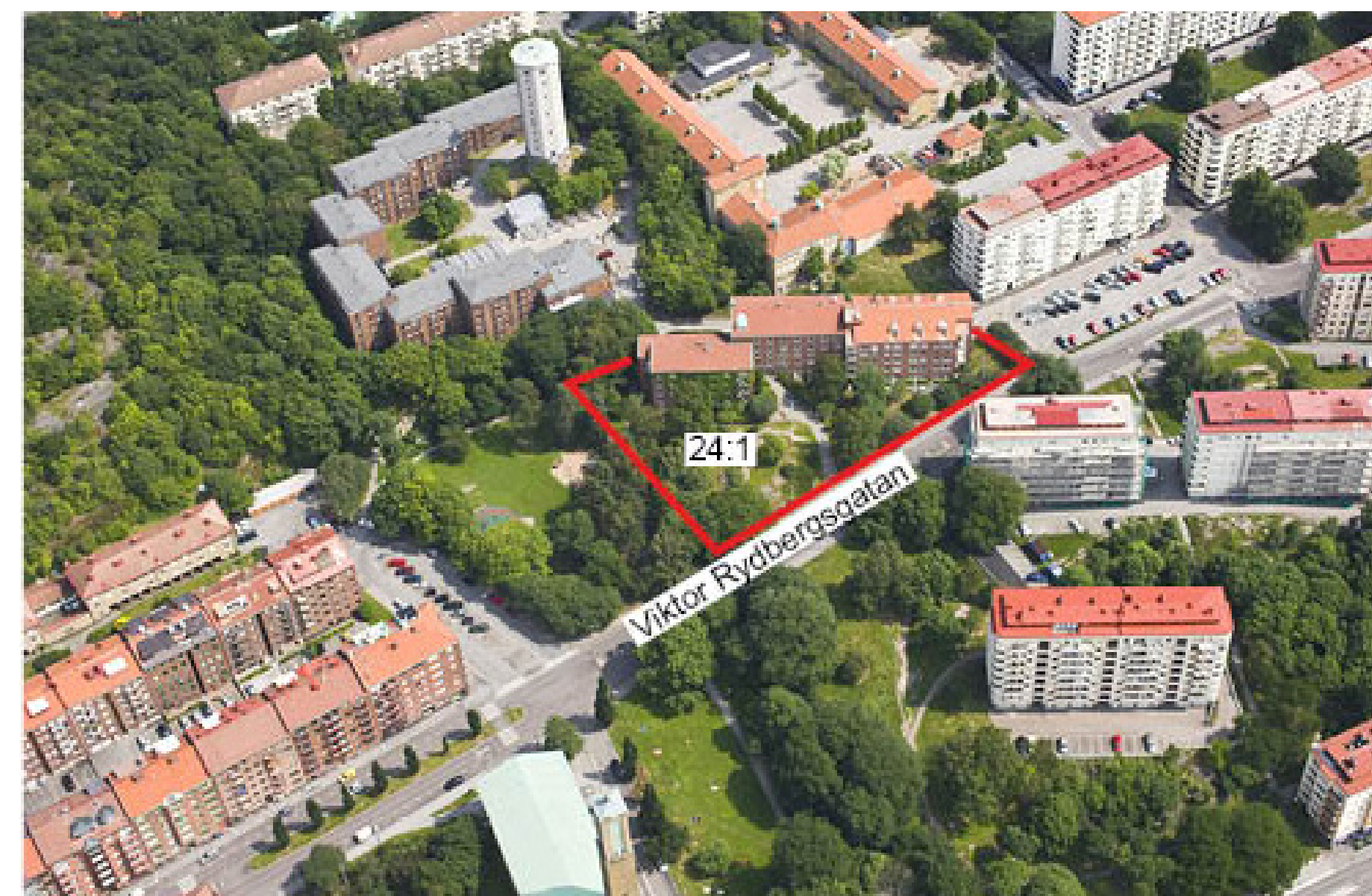
- En ny byggnad med ett källarplan i suterräng, sex våningsplan och vind.
- I bebyggelseförslaget illustreras totalt 78 lägenheter.
- I källarplanet medges utöver bostadsytor, såsom förråd och cykelparkering, även lokal för centrumändamål.
- Inga förändringar för befintlig byggnad inom fastigheten.
- Angöring till befintlig och ny byggnad samordnas via en ny något sydligare infart från Viktor Rydbergsgatan.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Planförslaget innehåller inte längre en förskola.
- Ingen parkmark tas i anspråk.
- Justerad byggrätt och utformningsbestämmelser för ny byggnad.
- Parkering för cykel och bil har justerats i enlighet med anvisningar till riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad som antagits efter samrådet.
- Nya och reviderade utredningar för dagvatten, markmiljö, trafikbuller, stömljud och vibrationer samt sol- och dagsljusstudier.
- Ytterligare bestämmelser från detaljplan för spårvägstunneln som går under delar av planområdet har lyfts upp till detaljplanen.

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.



Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0349/13
Senast 23 mars 2021

Här är vi nu

