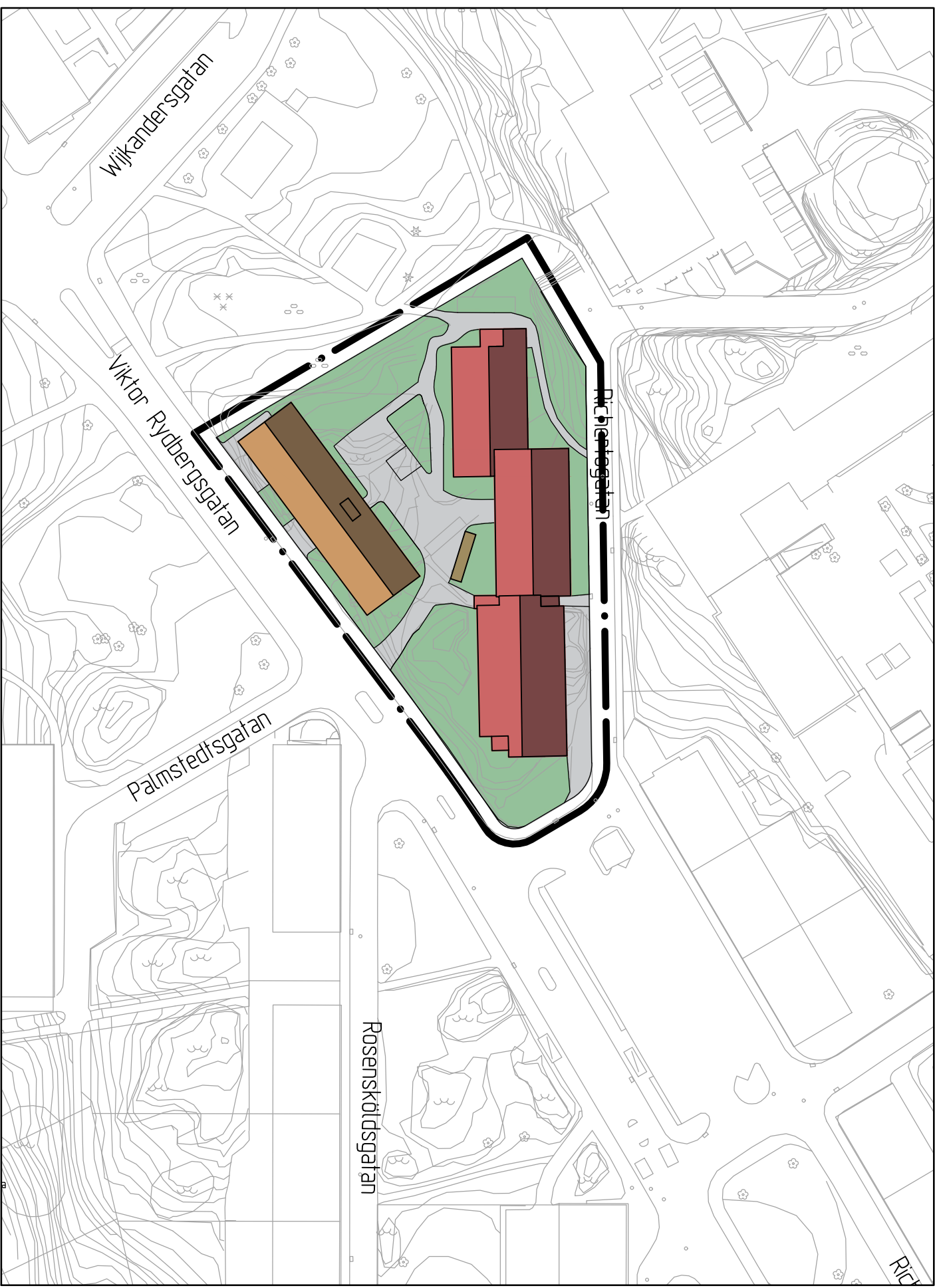




PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONS- RITNING

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Flyttat skärmtak
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C₁ Centrumändamål i bottenvåning

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m²

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och skärmtak
- Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel för spårtrafik

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Fasadmaterial ska vara tegel
- Tak ska utformas som sadeltak
- Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor för trapphus och teknisk anläggning förekomma mot innergården till en största sammanlagd andel om 50 % av längden på fasaden mot innergården.

Tunnel skall tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader

Schaktning, sprängning, borrhoring eller andra ingrepp i undergrunden får inte utföras som kan skada befintlig tunnel och dess installationer.

5. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charlez



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Viktor Rydbergsgatan inom stadsdelen Johanneberg i Göteborg

Göteborg 2021-02-09

Arvid Törnqvist
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Veronika Jönebratt
Planhandläggare,
Norconsult AB

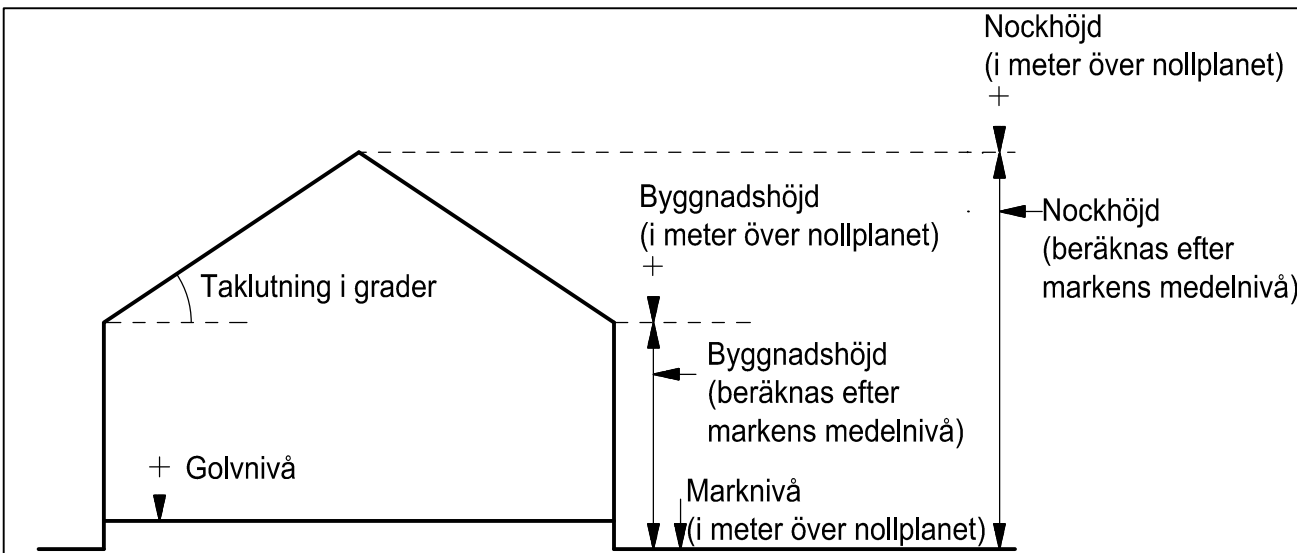
UPPLYSNINGAR

För anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning.



Cadritad av: Veronika Jönebratt

ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)