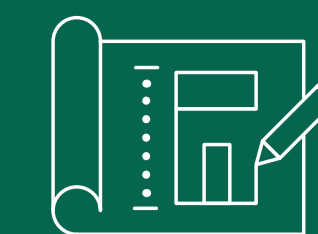


Detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 5, kontor med mera



Granskning 4 11 mars– 26 mars 2026

Planens innehåll

Förslaget till detaljplan innebär att möjliggöra kontor, transformatorstation, breddning av gång- och cykelbana vid Radiovägen samt ett nytt busshållplatsläge utanför planområdet.

» Vidare är syftet att bebyggelsen ska placeras och utformas så att en god gestaltning och goda stadsbyggnads-kvaliteter säkerställs, där byggnationen bidrar till en mer stadsmässig utveckling av området med bebyggelse nära gatan och blandning av verksamheter och bostäder i området.

» Syftet är också att kontorsbyggnaden i den södra planområdesdelen ska utformas och placeras så att den skyddar befintlig skolgård utanför planområdet mot trafikbuller från Västerleden. Syftet är också att möjliggöra dagvatten- och skyfallshantering inom området.

» Planområdet består av två delområden och ligger nordväst om Järnbrottsmotet vid Amatörradiogatan och Radiovägen i Frölunda.

» Bebyggelse till en högsta nockhöjd motsvarande fyra kontorsvåningar medges.

» Detaljplanen har tidigare varit på granskning under perioden 2 november–2 december 2022 och under perioden 19 december 2022–16 januari 2023 samt 4 juni –1 juli 2025. Större omtag har gjorts i planen efter granskning 3, år 2025, och en ny granskning är därför nödvändig.



Planområdets två delområden. Kontor och transformatorstation möjliggörs i den södra planområdesdelen (Stadsbyggnadsförvaltningen, 2026)



Volymstudie som visar ett möjligt sätt att bygga ut kontoret/arkivet i den södra planområdesdelen. Vy från Amatörradiogatan i söder. (Fredblad arkitekter)

De största ändringarna efter granskning 3

» Detaljplanen har delats i två delar då kontoret har en striktare tidplan än resterande del. Aktuell del har fått nytt namn och ärendenummer (del 5) och omfattar kontor, transformatorstation och gatuområde i norr mot Radiovägen. Den andra delen (del 2) omfattar bostäderna, studentbostäderna, skolområdet samt resterande del av allmänna gator och handläggs i en separat detaljplan.

» Syftet har justerats i och med att planen har delats i två delar.

» Transformatorstationen har avgränsats med ett separat användningsområde.

» Användningen skola har tagits bort, avgränsningen för användningsområdet för kontor och egenskapsgränser inom användningsområdet samt markreservat för allmännyttiga ledningar har justerats.

» Egenskapsbestämmelser för skyfallshantering har justerats respektive lagts till.

» Exploateringsgraden har ändrats från största byggnadsarea till största bruttoarea.

» Egenskapsbestämmelse om att dagvatten ska fördröjas och att huvudentré ska

anordnas i riktning mot planområdesgräns i söder har lagts till.

» Utredningar för skyfall, dagvatten, stabilitet, buller, parkering och skuggning har tillkommit och/eller kompletterats.

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen kan göra detta skriftligen senast i detta skede, om du vill behålla rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast **26 mars 2026** direkt på: goteborg.se/planochbyggprojekt.

Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg eller via

e-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Ange diarienummer SBF 2025-01418, namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna.

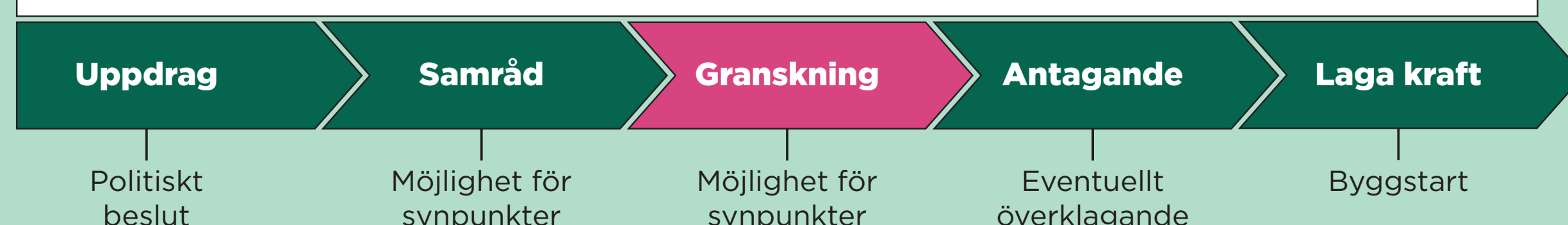
Kontaktpersoner:

Sara Ekelund, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 18 30
E-post: sara.ekleund@stadsbyggnad.goteborg.se

Ellen Jansson, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 18 79
E-post: ellen.jansson@stadsbyggnad.goteborg.se

Magnus Bergström, Exploateringsförvaltningen
Telefon: 031-368 10 24
E-post: magnus.bergstrom@exploatering.goteborg.se

Var är vi i planprocessen?



Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på goteborg.se/planochbyggprojekt

