



JÄRNBROTT 168:1

DAGSLJUSSTUDIE

UNDERLAG GRANSKNINGSSKEDE DP

SAMMANFATTNING

Utformningen och strukturen för bostadskvarteren säkerställer överlag goda dagljusförhållanden. Några fasader, och där främst de nedre våningarna och entréplan, liksom innerhörn på gårdarna har dock sämre möjligheter att uppfylla kraven på dagsljus för bostadsändamål. Bedömningen är att man i kommande arbete kan ta fram mer detaljerade studier och titta på planlösningar och programmering för att möjliggör att alla bostäder uppfyller kraven på dagsljus enligt BBR.

DAGSLJUSSTUDIE:
utförd för att tjäna som underlag för detaljplanen för Göteborg, Järnbrott (BNo262/17).

METOD:
Studien är genererad i 3-d modelleringsprogrammet Sketch-up och dagsljusgenereringsprogrammet De lumine och visar dagsljusfaktorn (VSC) på bebyggelsens fasadytor.

Studien utgår från riktlinjer och synpunkter erhållna av SBK 2020.12.10.

REDOVISNING:
Per uppslag redovisas ett delområde från fyra olika vyer

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING

1. FÖRUTSÄTTNINGAR SLUTSATSER

2. DAGSLJUSSTUDIE, NY BEBYGGELSE: OMRÅDE A. SKOLA OMRÅDE B. KV1 OMRÅDE B. KV2 OMRÅDE B. KV3 OMRÅDE B. KV4

2. DAGSLJUSSTUDIE, BEFINTLIGT BEBYGGELSE OMRÅDE C.

REV. A 2022.04.05: Komplettering med redovisning av befintliga dagljusförhållanden för befintligt bostadshus.

REV. B 2022.09.28: Justering av hushöjder i Kv.3 efter ändringar i plankarta

KONSULT:
Okidokiarkitekter
Katellgatan 1 / 413 07 Göteborg
www.okidokiarkitekter.se

Liisa Gunnarsson Kriegelsteiner
Tobias Pålsson

STUDERADE BEBYGGELSE

STUDIEN ÄR utförd i sketch-up med plug-in programmet DL Light. Programmet analyserar VSC-värdet för en fasad (dagsljusfaktorn) utifrån en standardiserad himmelsmodell. Studien är utförd på ett förslag där område B och kvarter ett till tre enbart exploateras med bostäder. Detta då det ställs högst krav på dagsljusstillgång vid bostäder. Kvarter 4 innehåller en idrottshall med en påbyggnad av kontor. Område A är en framtida skolbyggnad och område C är ett angränsande befintligt bostadskvarter som ingår i dagsljusstudien då det delvis påverkas av den befintliga bebyggelsen. Nordost om studieområdet planeras ett

studentbostadshus, detta ingår inte i studieområdet men dess påverkan har beaktas i simuleringen och analysen.

Dagsljusfördelningen i kvarteren följer det mönster som ges vid stadsutveckling med slutna kvarter, vilket innebär att innerhörnen blir mörkare i jämförelse med t.ex. lamellhusbebyggelse.

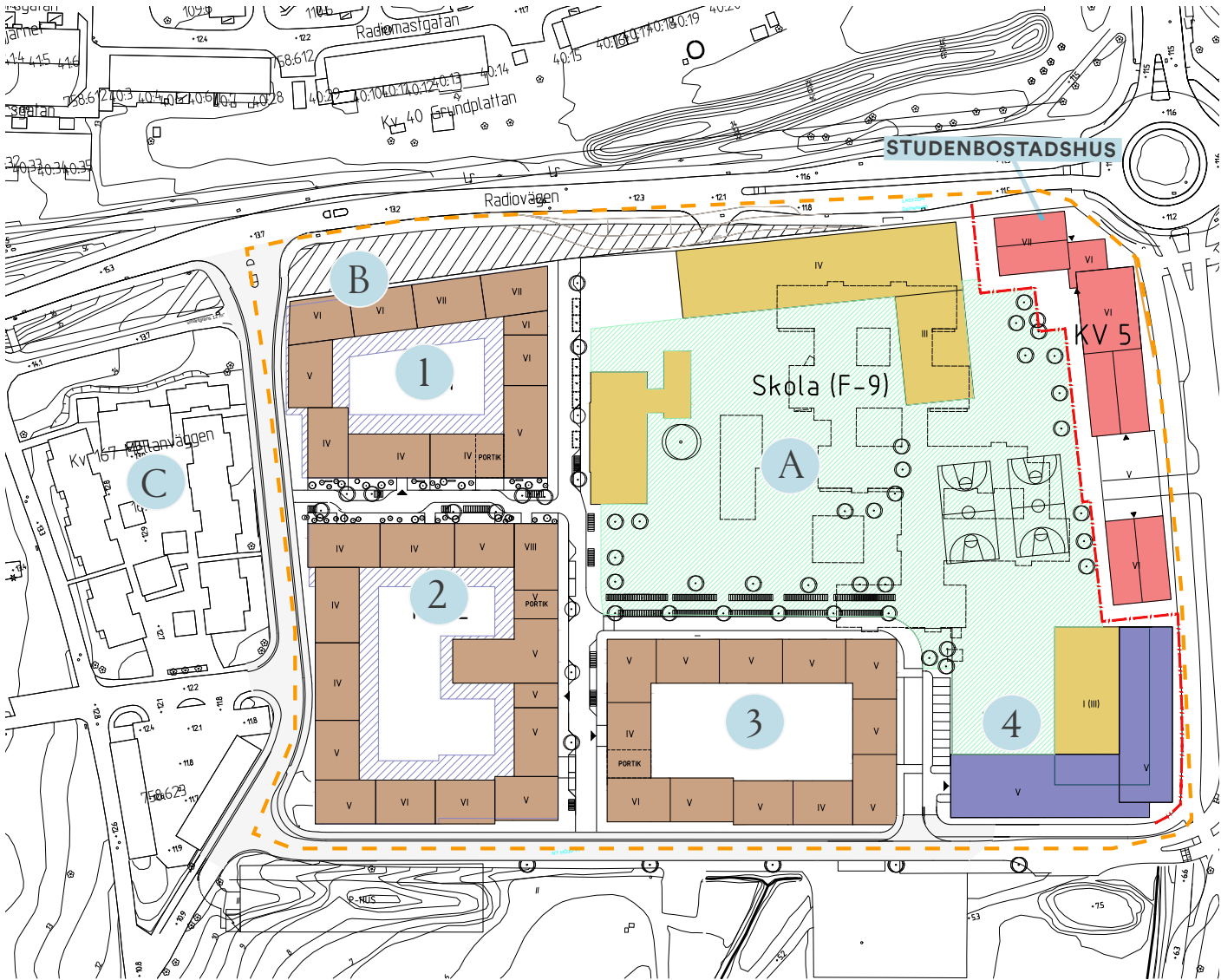
Vid fördelning och planering av ytor för stödfunktioner i markplan bör hänsyn tas till dagsljusförhållanden.

ANALYSVERKTYG

DAGSLJUSFAKTORN VISAR HUR MYCKET av ljuset från en jämngrå himmel som når en yta. Utifrån studien går det att lokalisera vilka bostäder som kan få problem att uppnå kravet på dagsljus.

Att en fasadyta har låg tillgång till dagsljus behöver inte betyda att den är olämplig för bostadsändamål. Men i de fallen kan situationen behöva studeras mer noggrant för att visa på att det går att genomföra föreslagen detaljplan med godkänd dagljusstillgång.

Nedanstående analys spann utgår från riktlinjer och synpunkter erhållna av SBK 2020.12.10.



DAGSLJUSANALYS

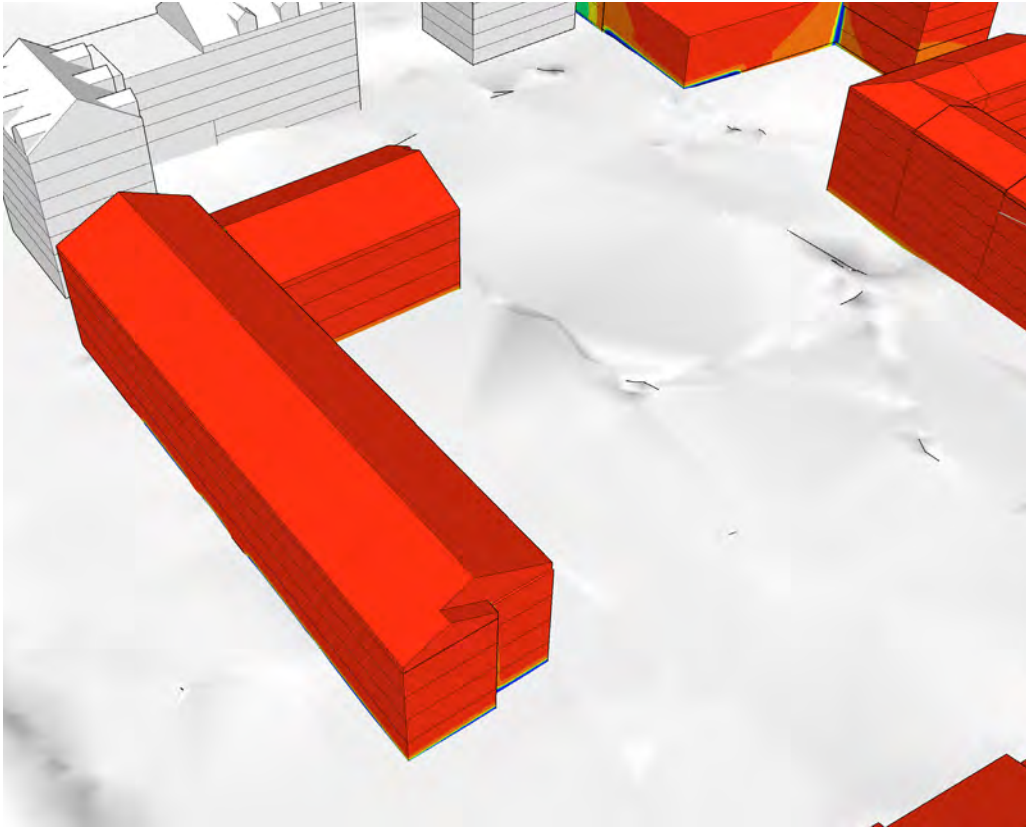
OMRÅDE A

Överlag är dagsljusstillgången i område A för skolbyggnaden.

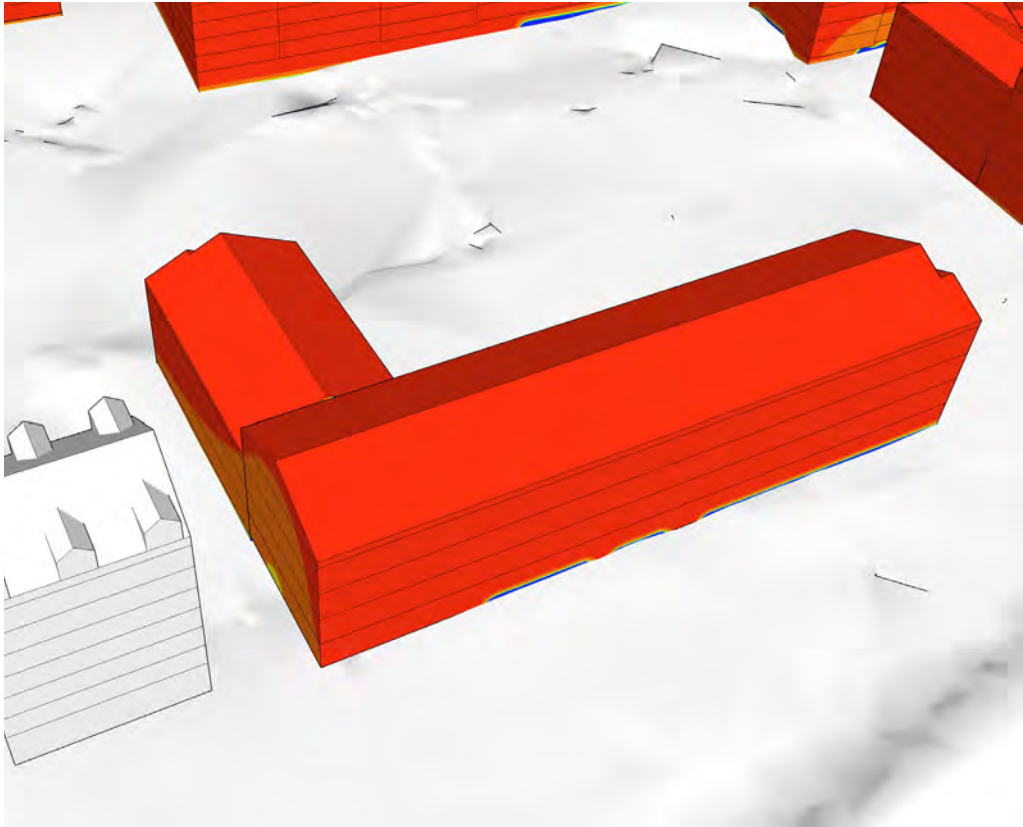
- Fasad mot angränsande kvarter i öster (studentbostäderna) påverkas något. Drygt hälften av fasaden uppnår mindre än 25% dagsljus.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG:

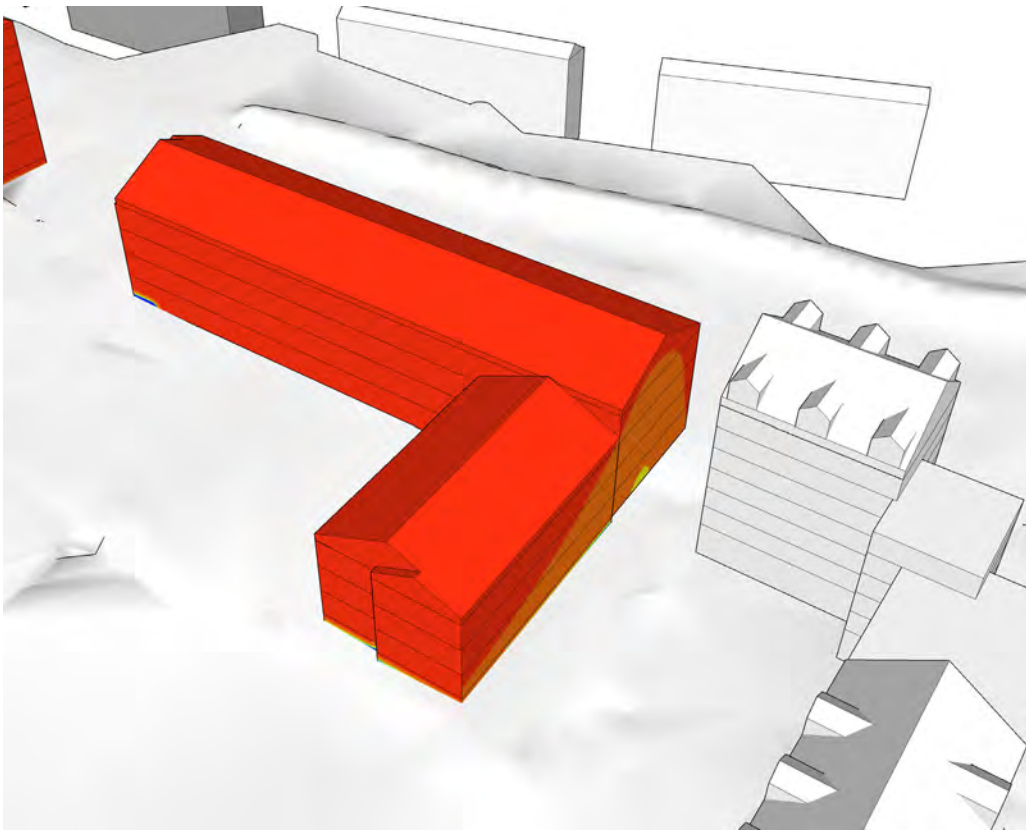
- En fördjupad dagsljusstudie kan bli aktuellt för skolan.



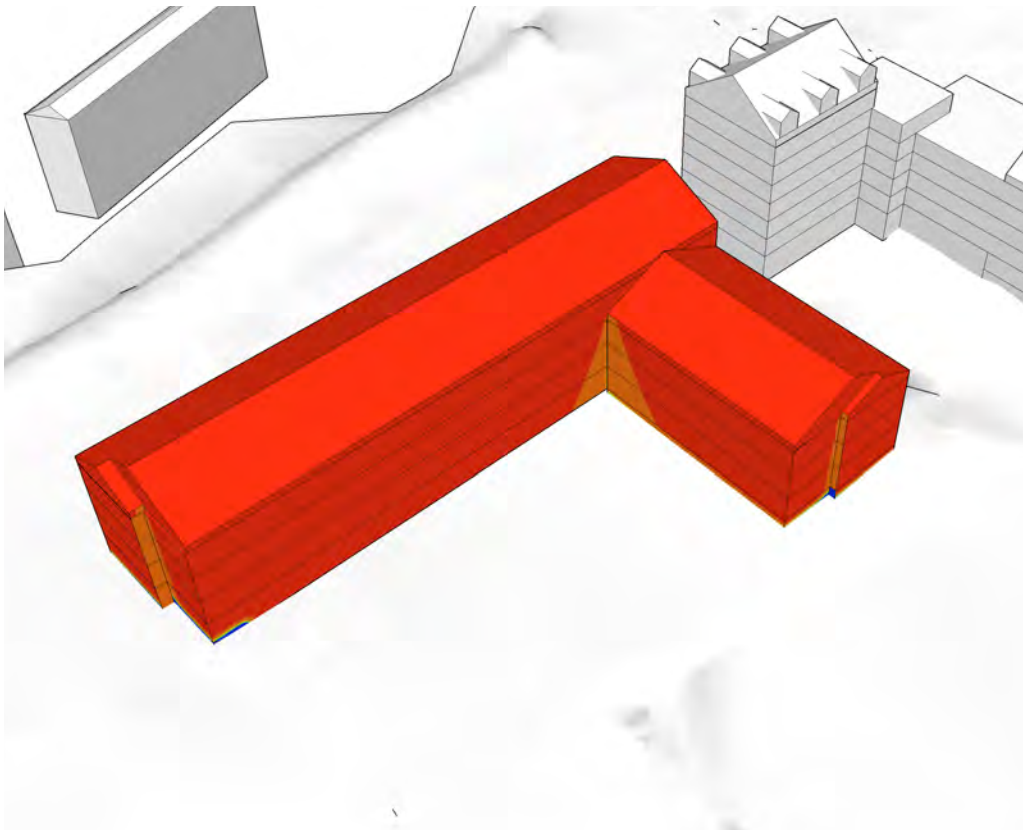
Vy från nordväst



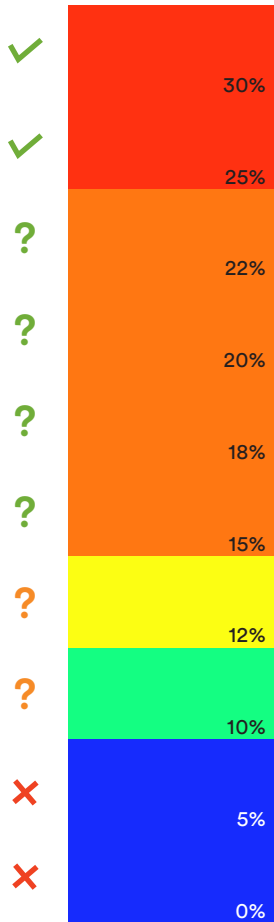
Vy från nordöst



Vy från sydöst



Vy från sydväst



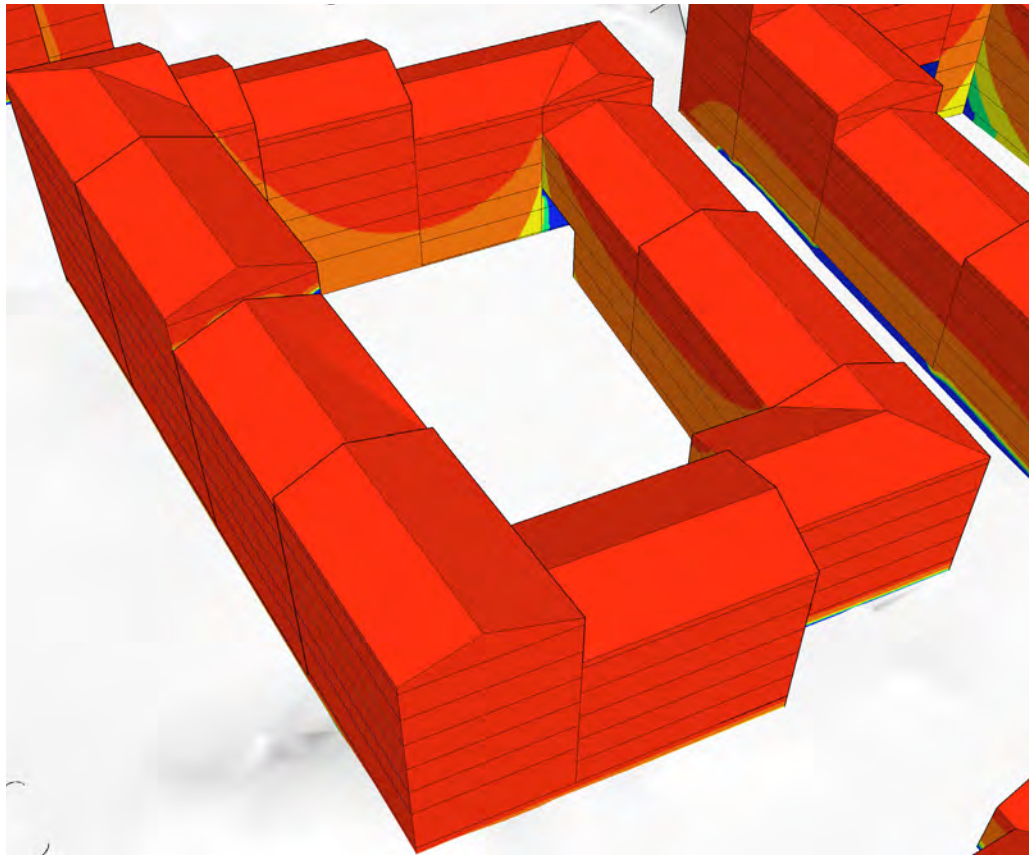
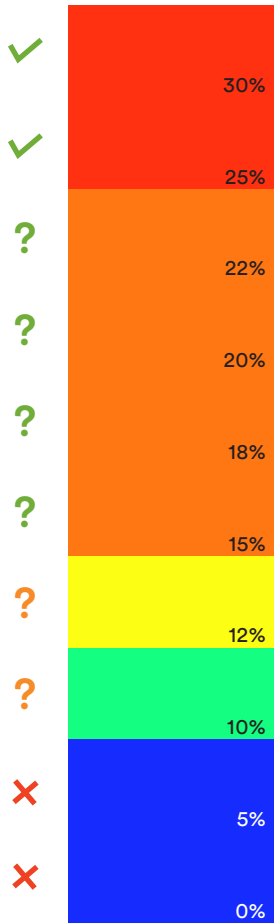
OMRÅDE B KV.1

Överlag är dagsljusstillgången i kvarteret god.

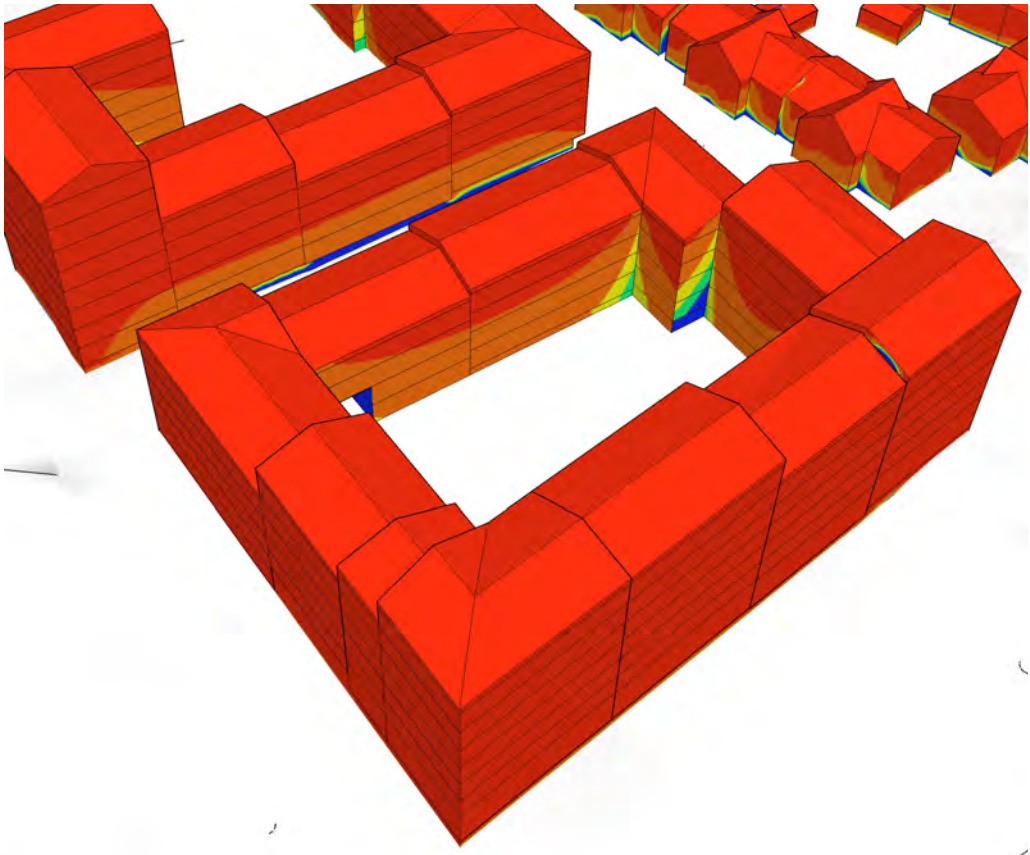
- Förskjutning i byggnadsvolumerna för att hålla distans till befintliga radhus och möta fasadlivet i kvarter två gör att delar av insidan får sämre ljusförhållanden. Norrvänd gavel på gårdssida är normalt inte en yta med fönster.
- Delar av söderfasaden ligger mitt emot de högre delarna i kv. 2. Detta påverkar dagsljusstillgången negativt i synnerhet i entréplan.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG:

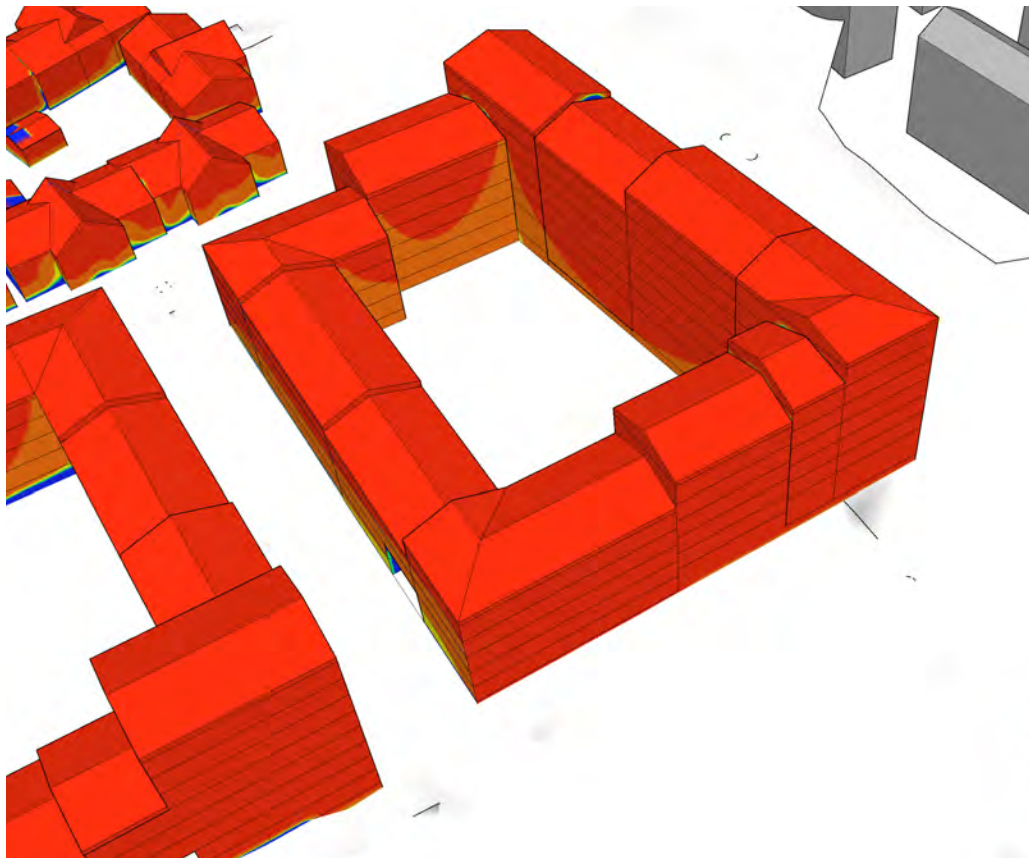
- Justera omfattning av höga hus i kvarter två.
- Placera stödfunktioner och eventuella verksamheter i entréplan, söder. Nedfart till garage och ingång till gård har redan placerats här.



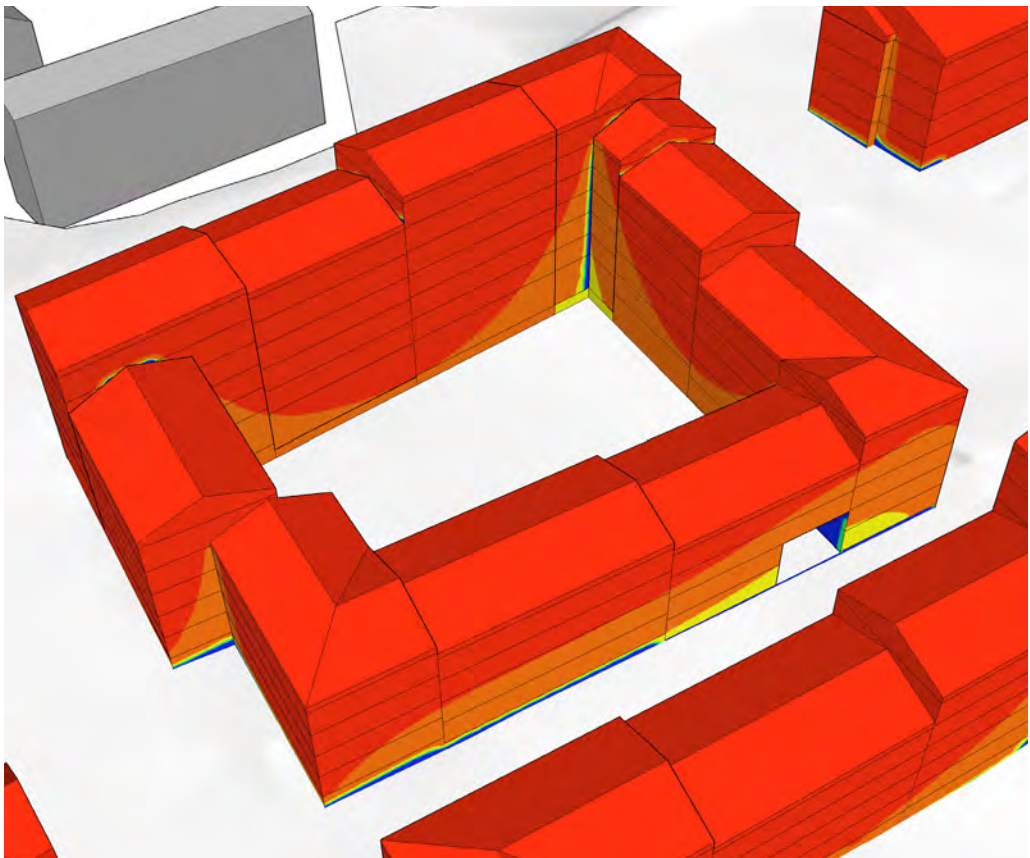
Vy från nordväst



Vy från nordost



Vy från sydost



Vy från sydväst

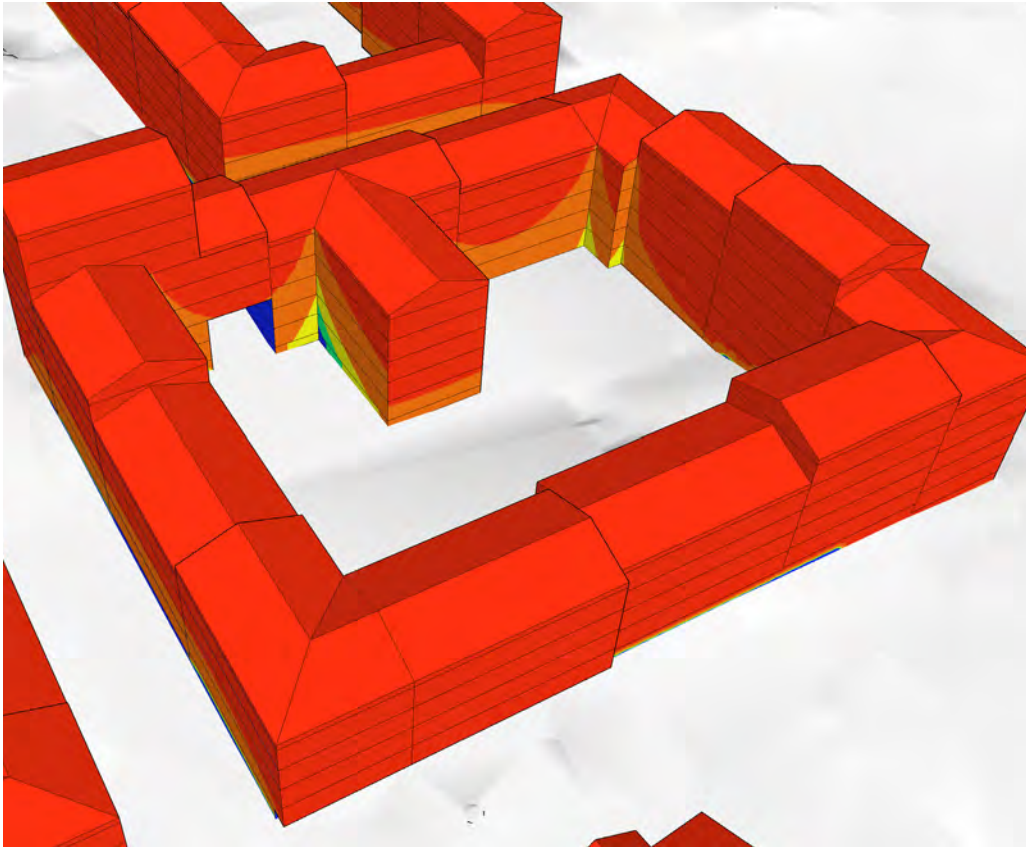
OMRÅDE B KV.2

Överlag är dagsljusstillgången i kvarteret god.

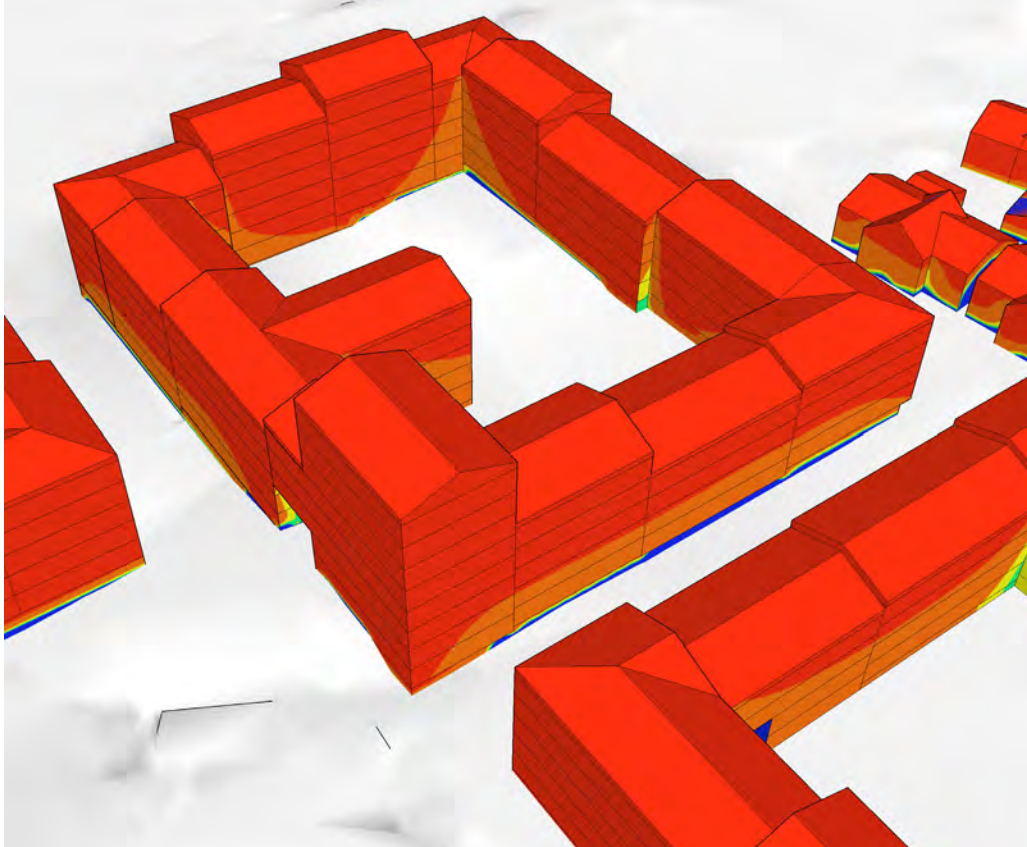
- Gårdens fasader på östra sidan har sämre ljusförhållanden, beroende på den byggnadskropp som delar in gården i två delar och därmed skuggar delar av fasaden.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG:

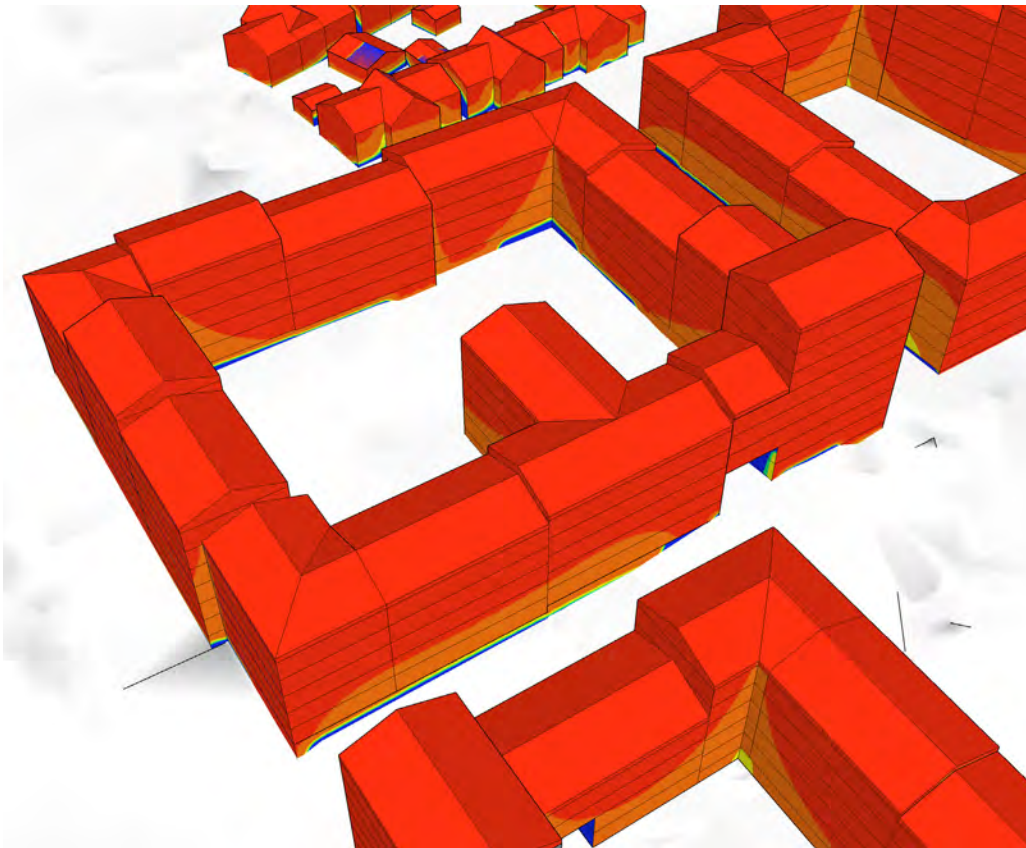
- Se över höjd och placering av gårdshus.
- Se över orientering och utbredning av högdel för att förbättra ljusförhållanden i kvarteret.



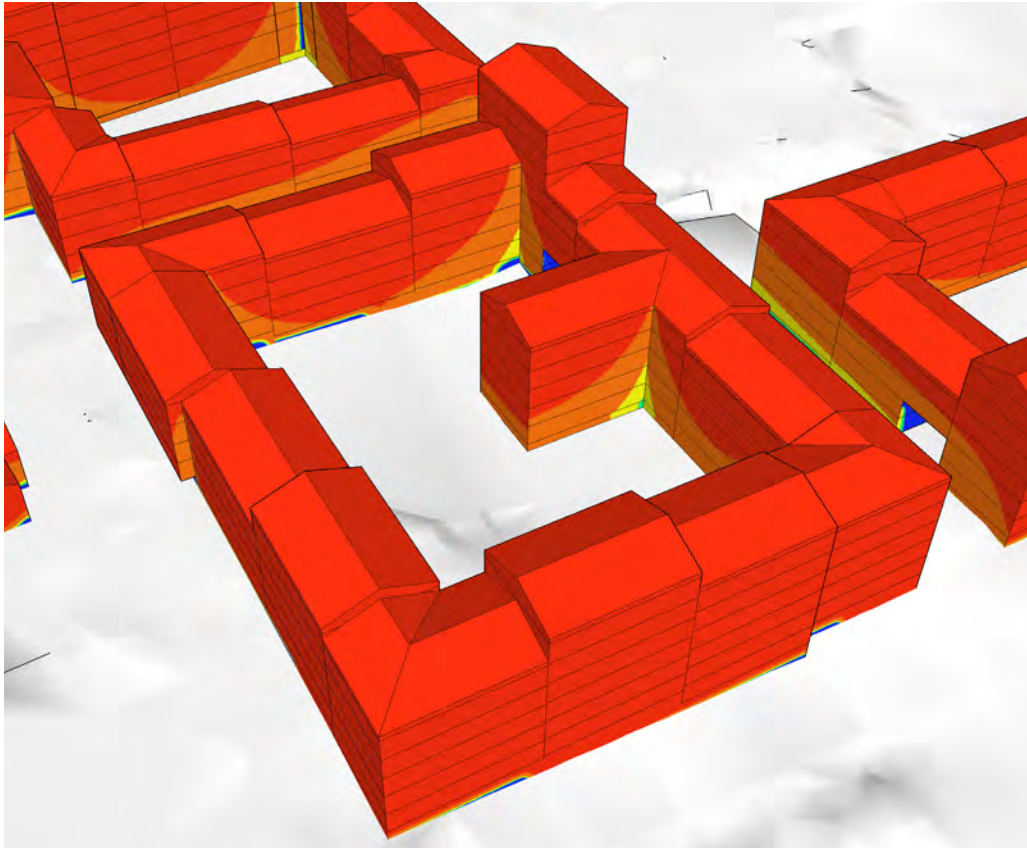
Vy från nordväst



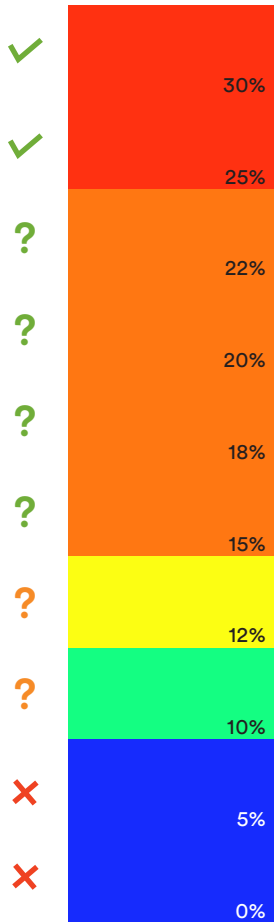
Vy från nordöst



Vy från sydöst



Vy från sydväst



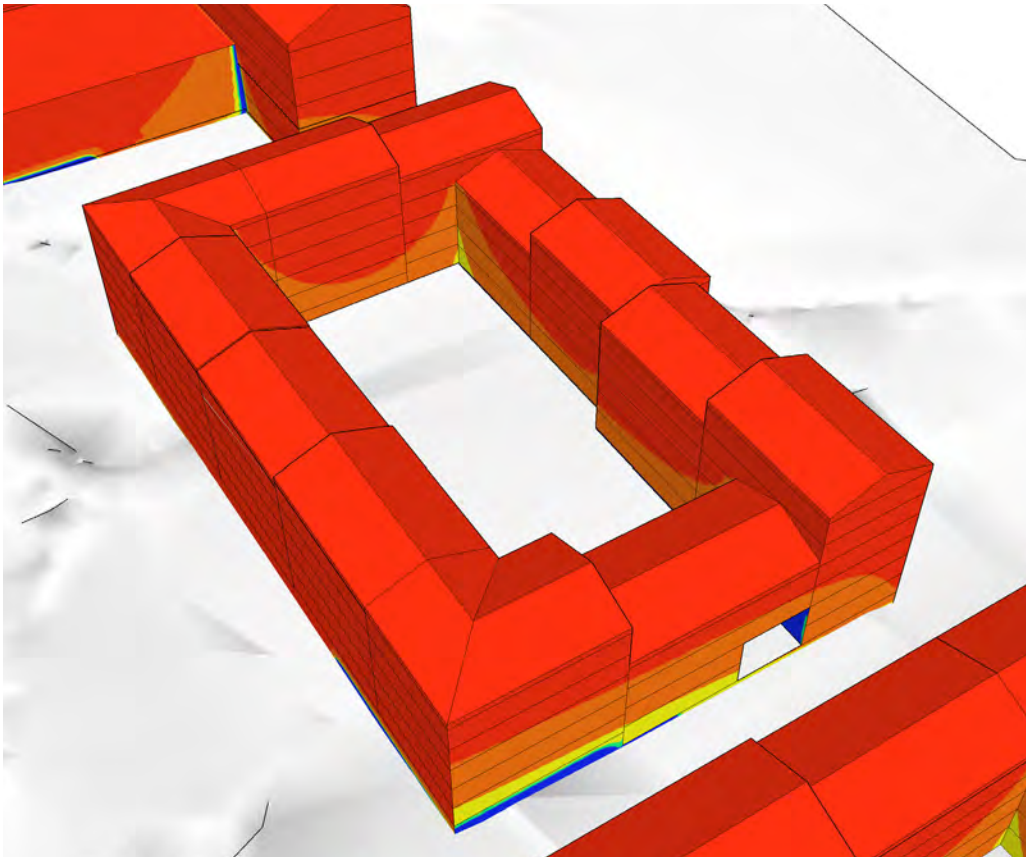
OMRÅDE B KV.3

Överlag är dagsljusstillgången i kvarteret god.

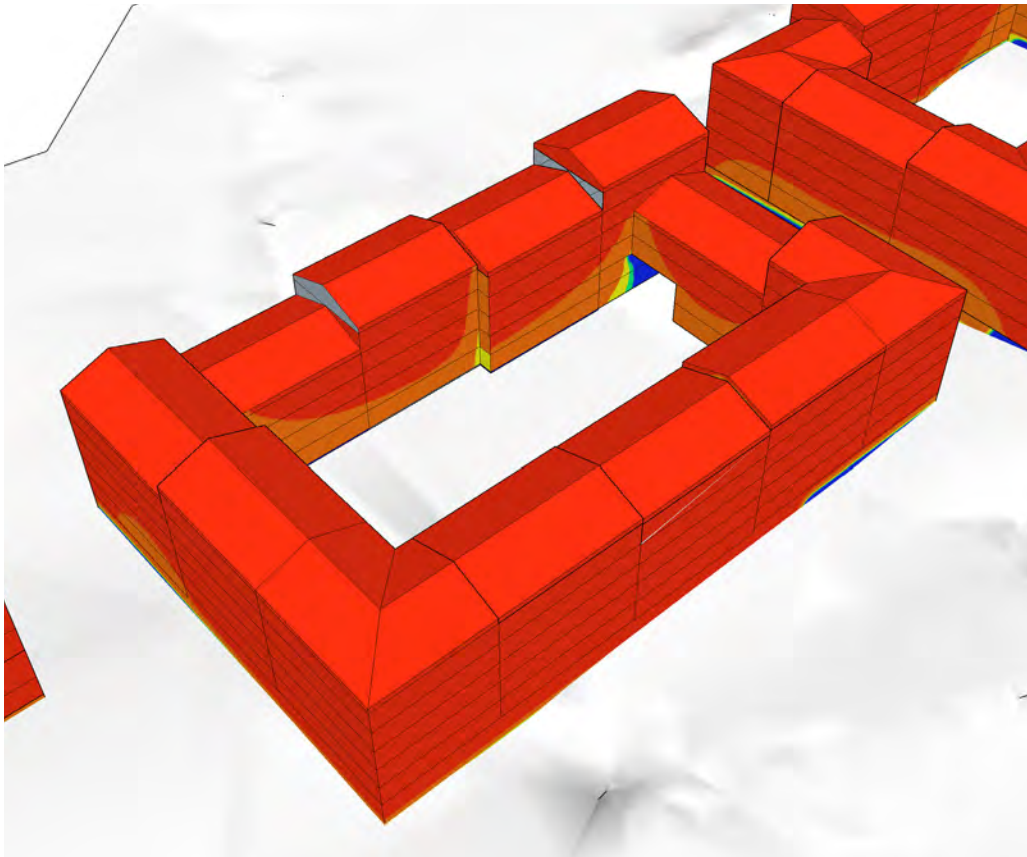
- Gatuplan mot kvarter två har något sämre förhållanden, beroende på det relativt smala gaturummet och höjden av husen på motstående sida.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG:

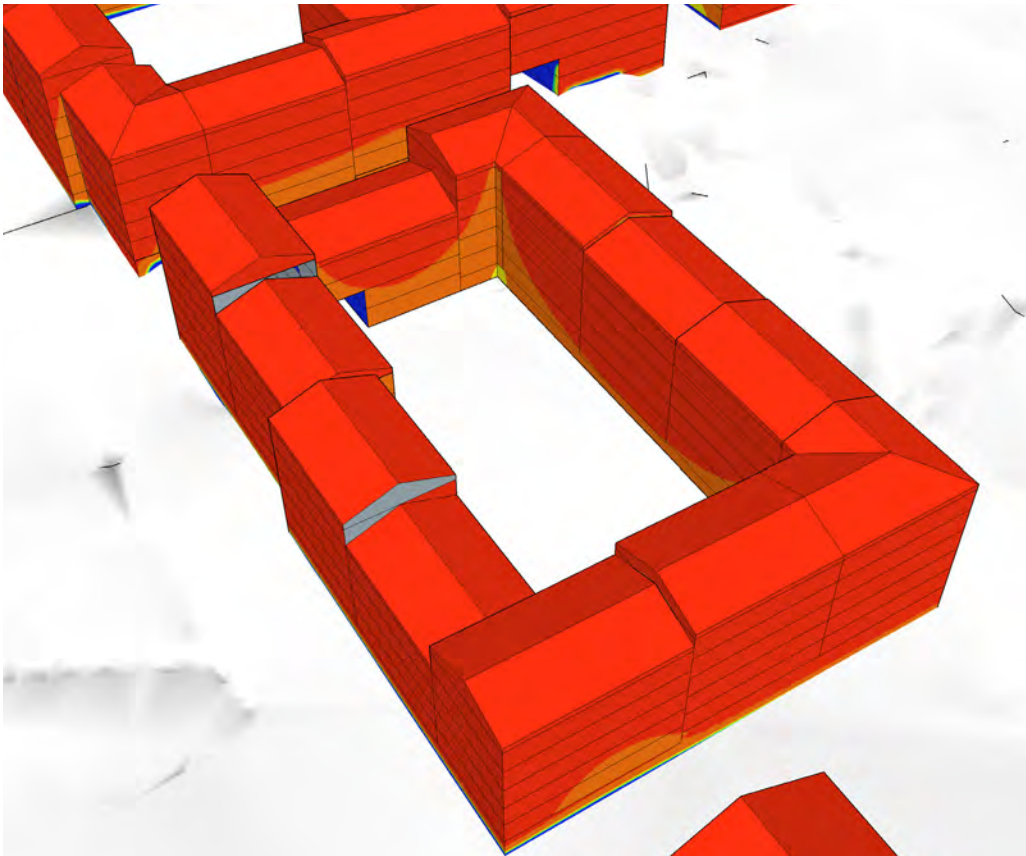
- Detaljstudera omfattning och se över möjligheten att placera stödfunktioner, garagedfart o.dyl. i delar med sämre dagsljusförhållanden.



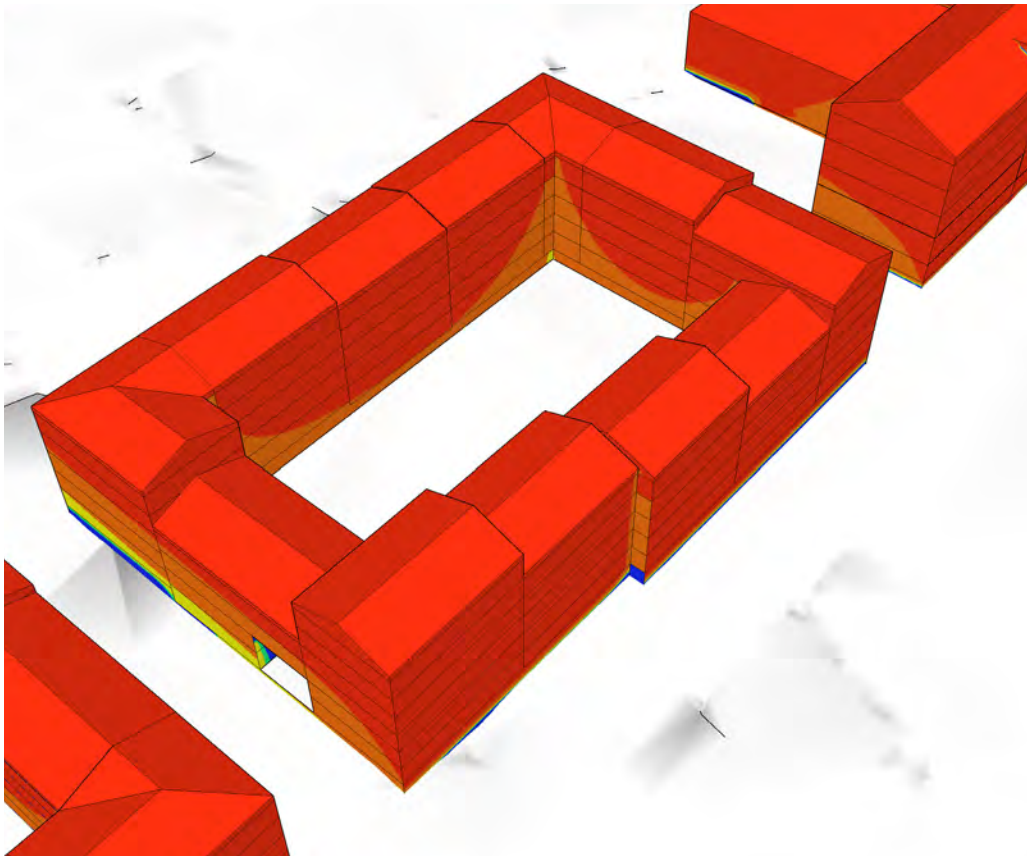
Vy från nordväst



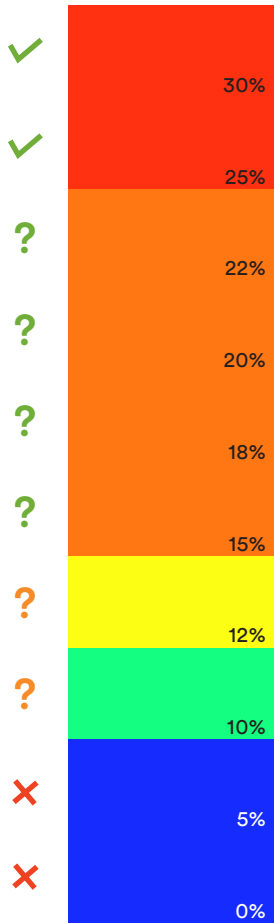
Vy från nordöst



Vy från sydöst



Vy från sydväst



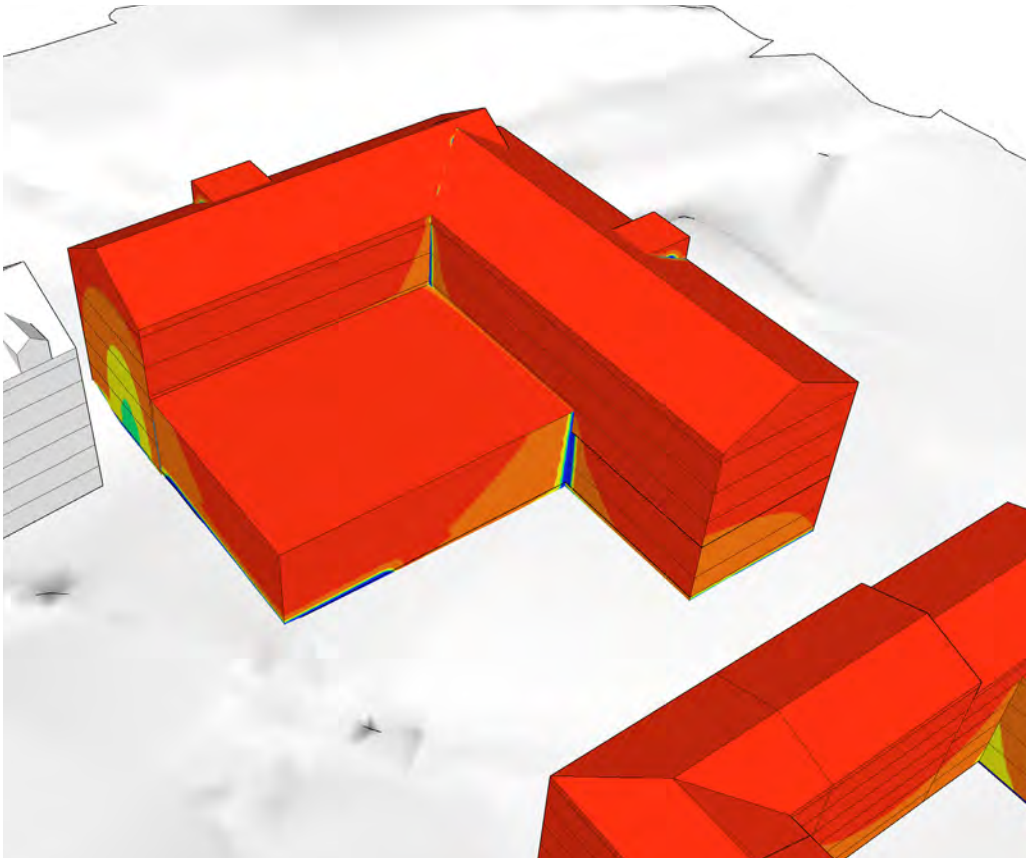
OMRÅDE B KV.4

Överlag är dagsljusstillgången i kvarteret god.

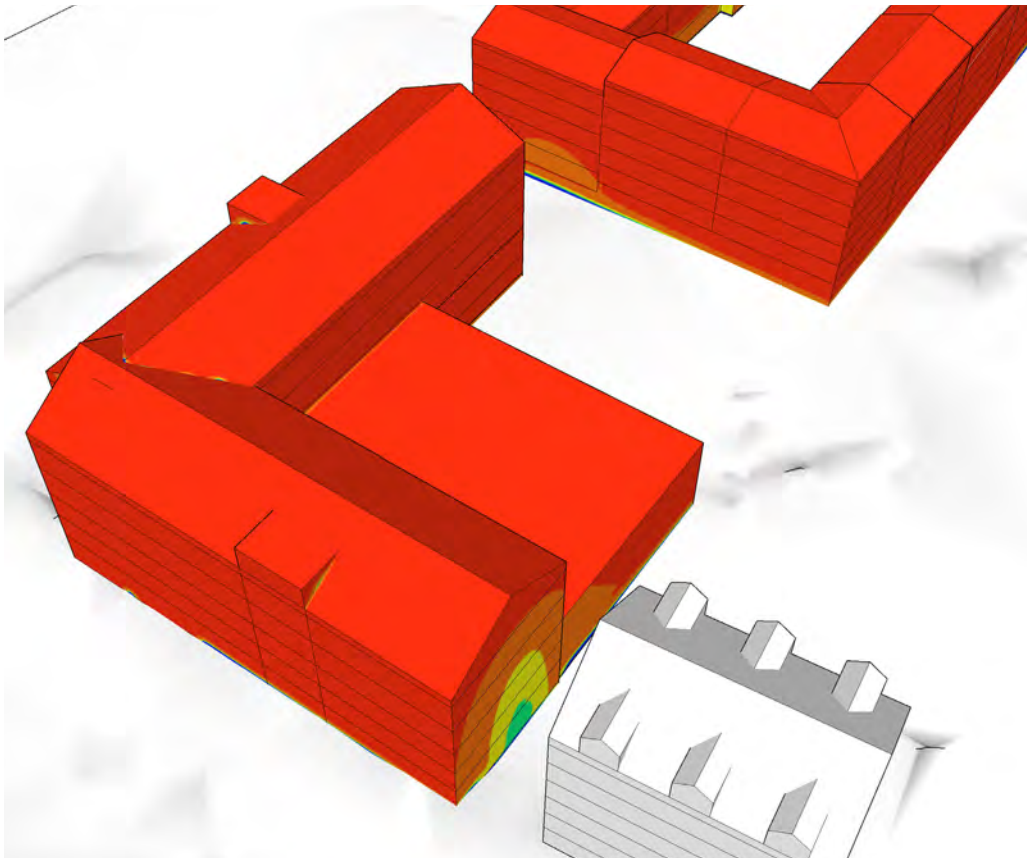
- Delar av idrottshallen har något sämre ljusförhållanden. Dessa delar kan överlag betraktas som begränsade.
- Mot studentbostadshuset i norr påverkas gaveln och uppvisar sämre dagsljusförhållanden. Samtidigt påverkas inte de två övre våningarna där man planerar för kontor nämnvärt. De ytor som påverkas gränsar främst till stödfunktioner för idrottshallen där kraven och behoven för goda dagsljusförhållanden inte är kritiska.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG:

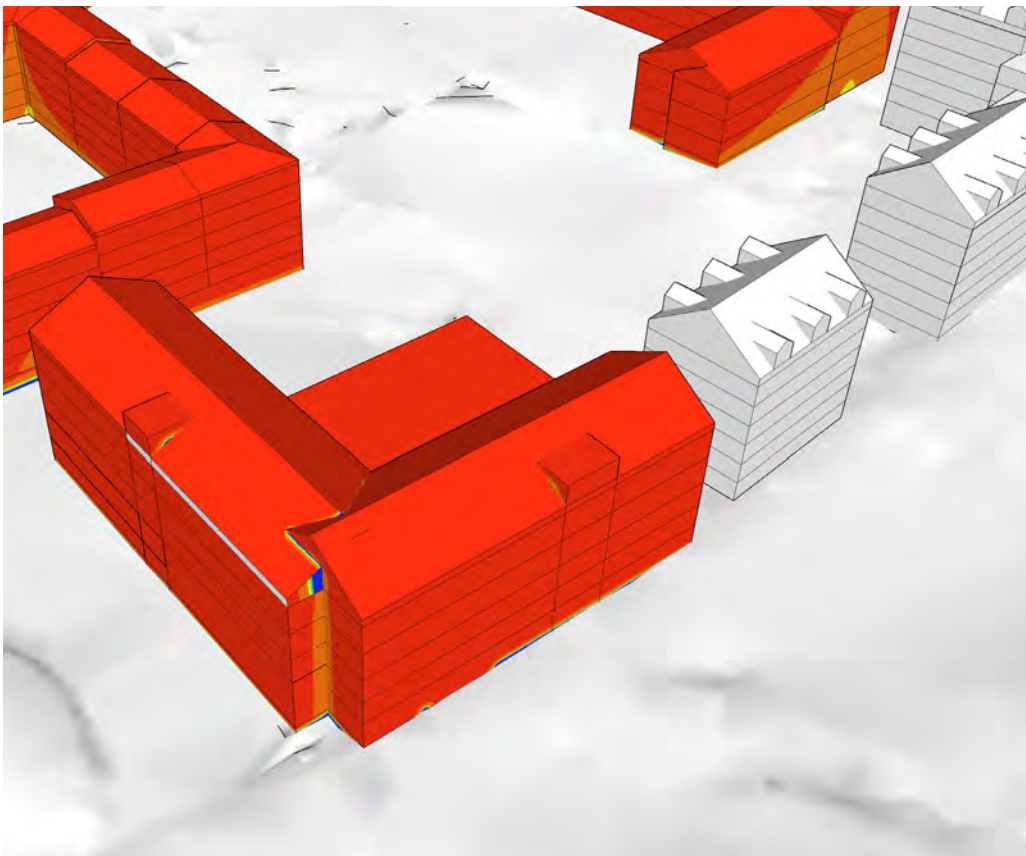
-



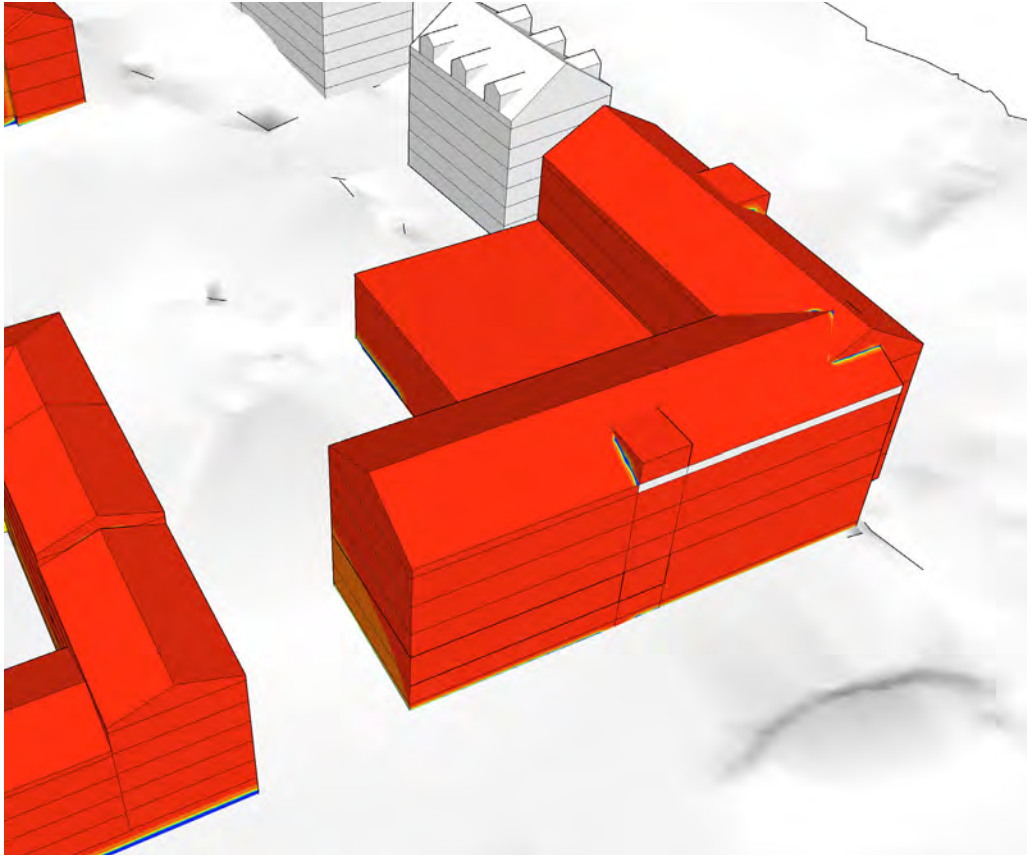
Vy från nordväst



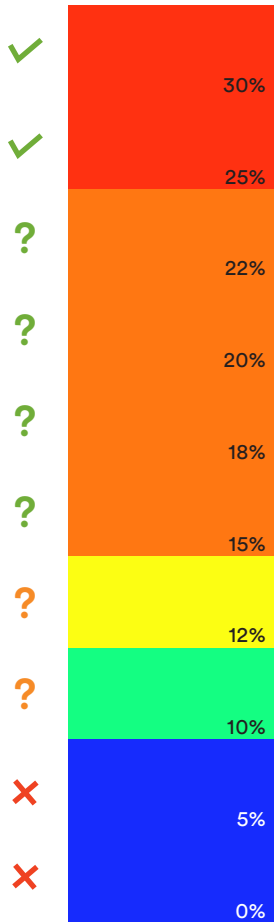
Vy från nordöst



Vy från sydöst



Vy från sydväst

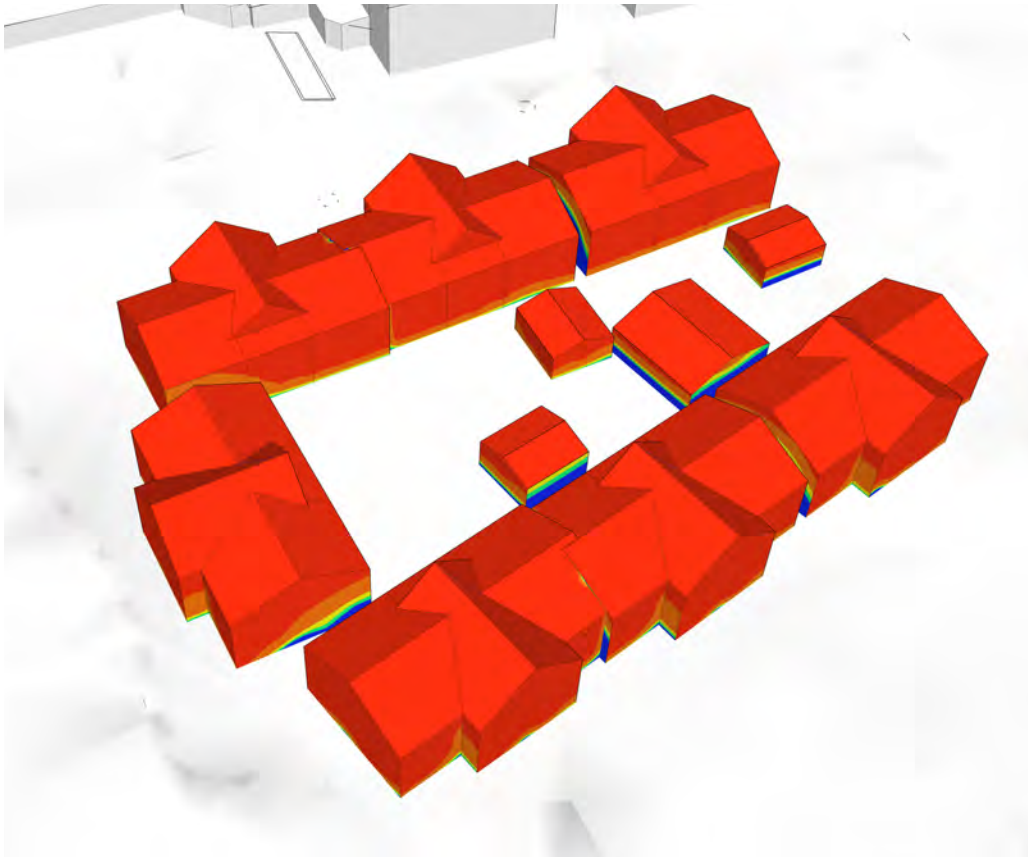
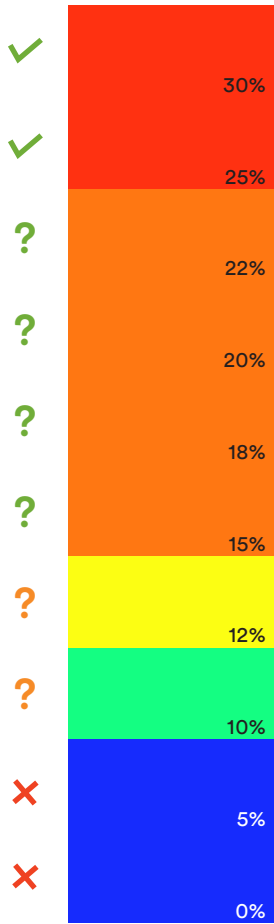


OMRÅDE C

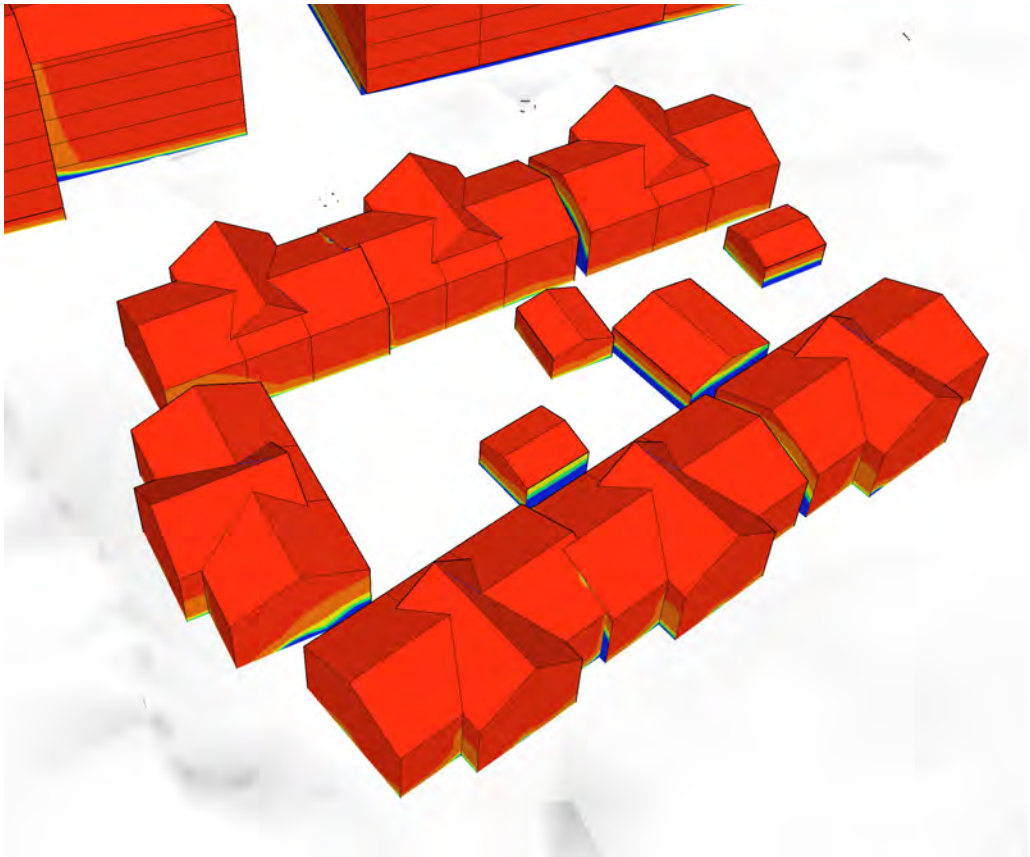
Detta är befintlig bebyggelse vars dagsljusstillgång delvis påverkas av tillkommande fastigheters placering och omfattning.

- Fasad mot öster kommer att få något sämre dagsljusförhållanden vid full utbyggnad av kvarter ett och två.
- En fördjupad och mer detaljerad dagsljusstudie har gjorts för den befintliga bebyggelsen och redovisas separat.

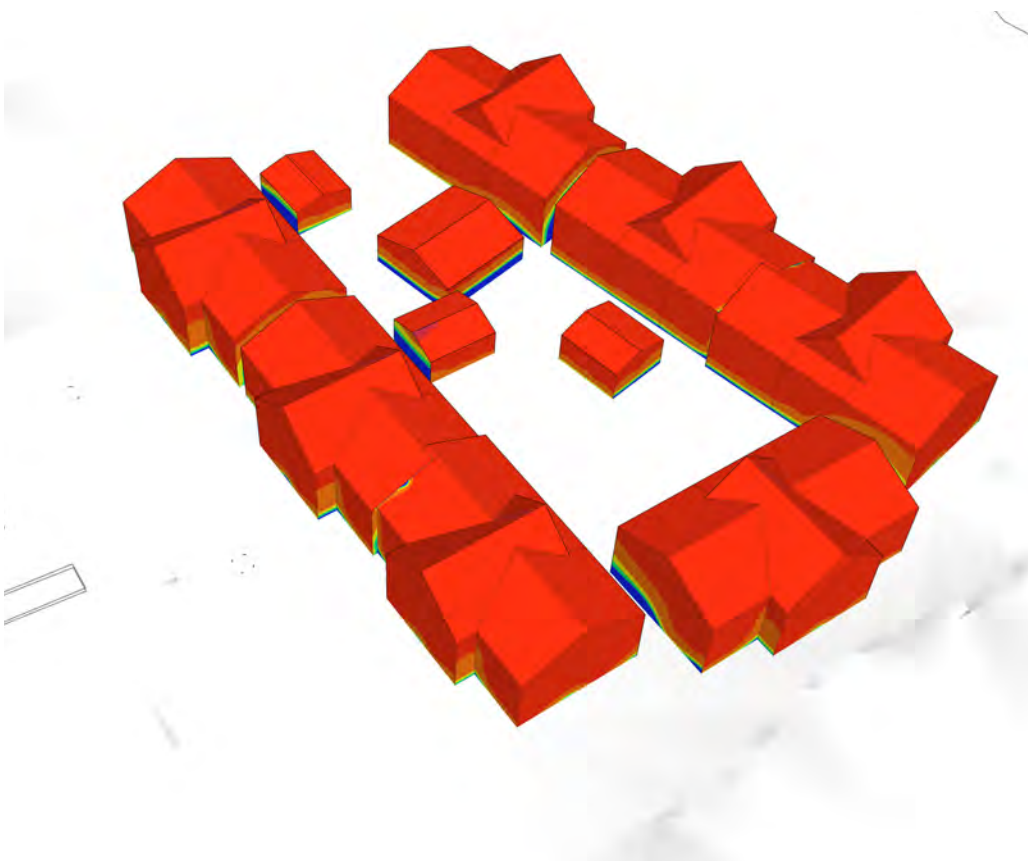
ÅTGÄRDSFÖRSLAG:



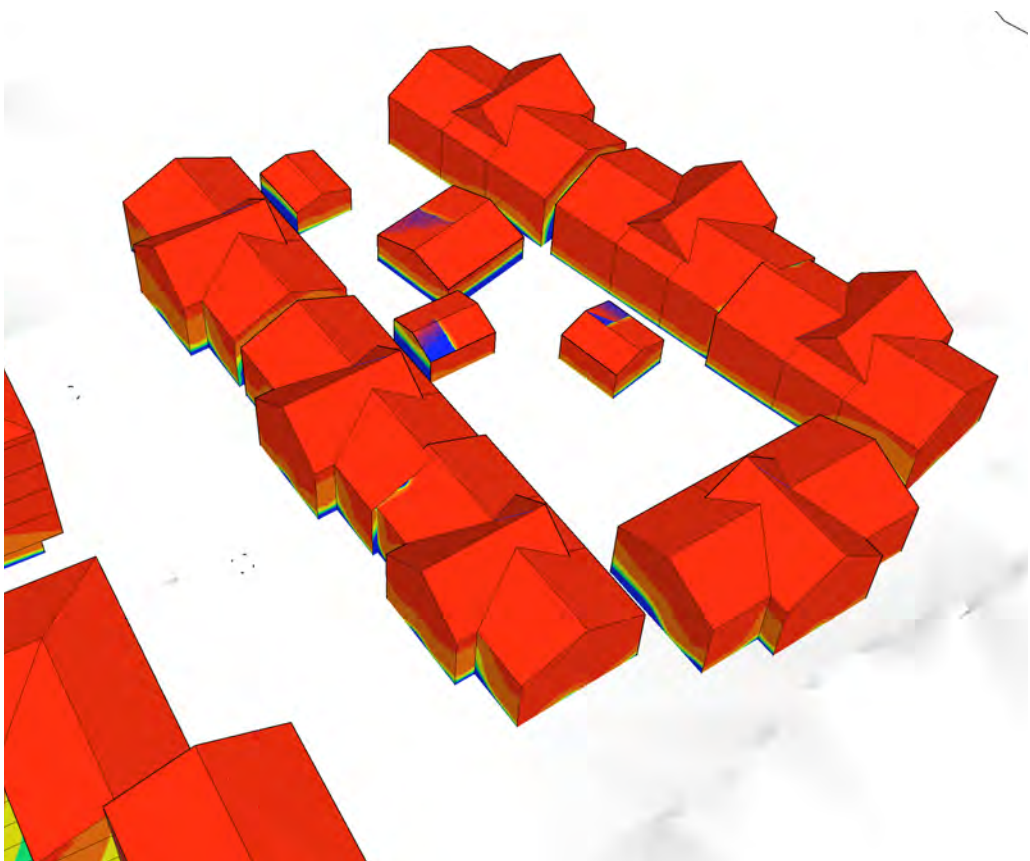
Vy från nordväst - befintlig situation (före ny exploatering)



Vy från nordväst - efter exploatering



Vy från nordost - befintlig situation (före ny exploatering)



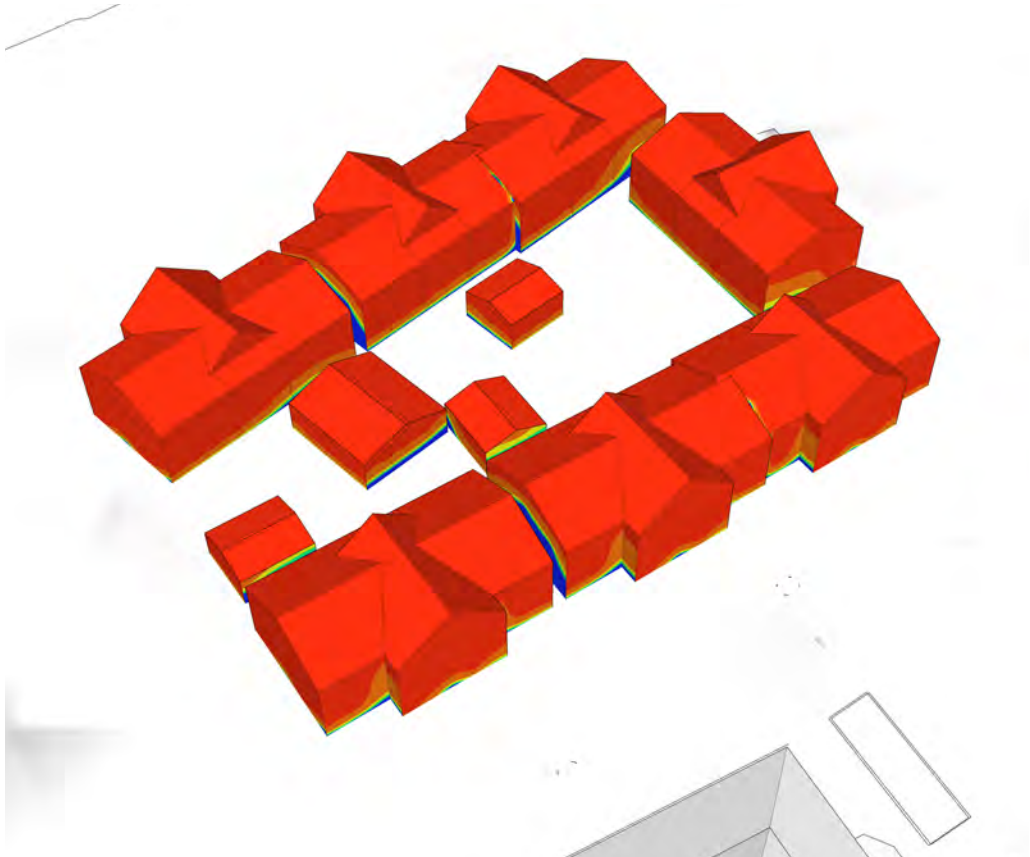
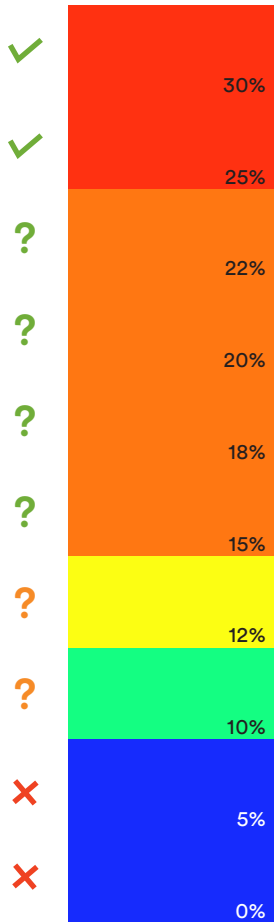
Vy från nordost - efter exploatering

OMRÅDE C

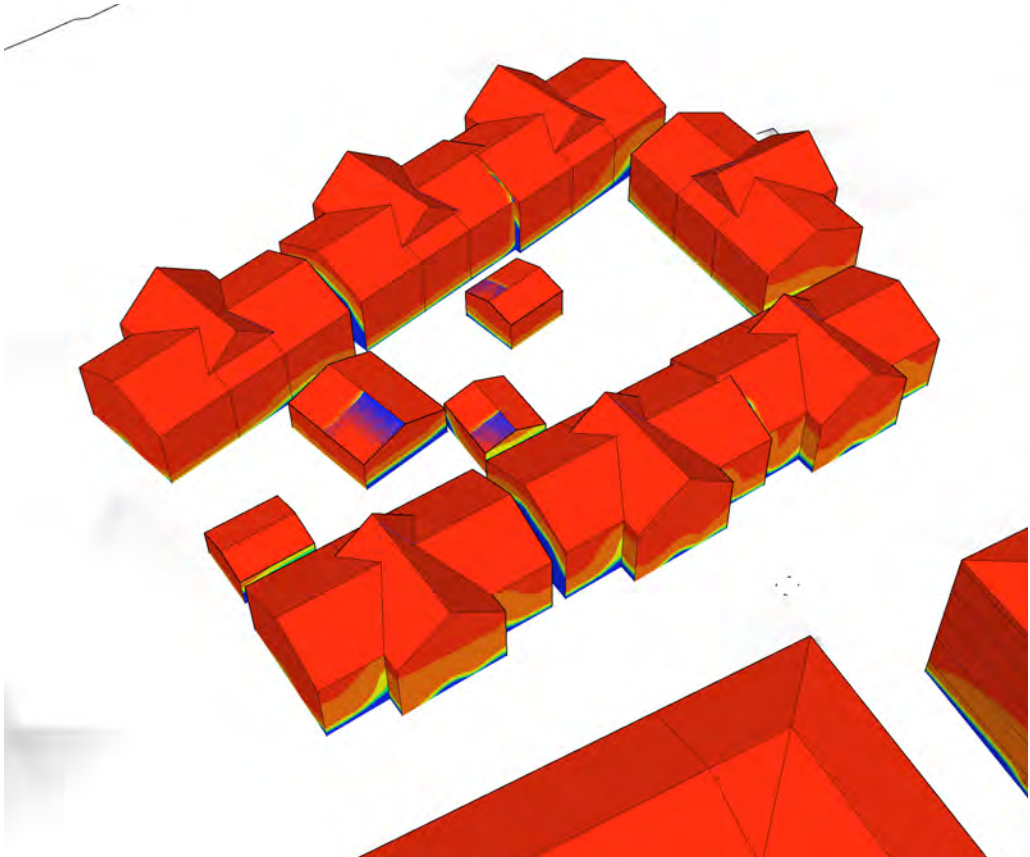
Detta är befintlig bebyggelse vars dagsljusstillgång delvis påverkas av tillkommande fastigheters placering och omfattning.

- Fasad mot öster kommer att få något sämre dagsljusförhållanden vid full utbyggnad av kvarter ett och två.
- En fördjupad och mer detaljerad dagsljusstudie har gjorts för den befintliga bebyggelsen och redovisas separat.

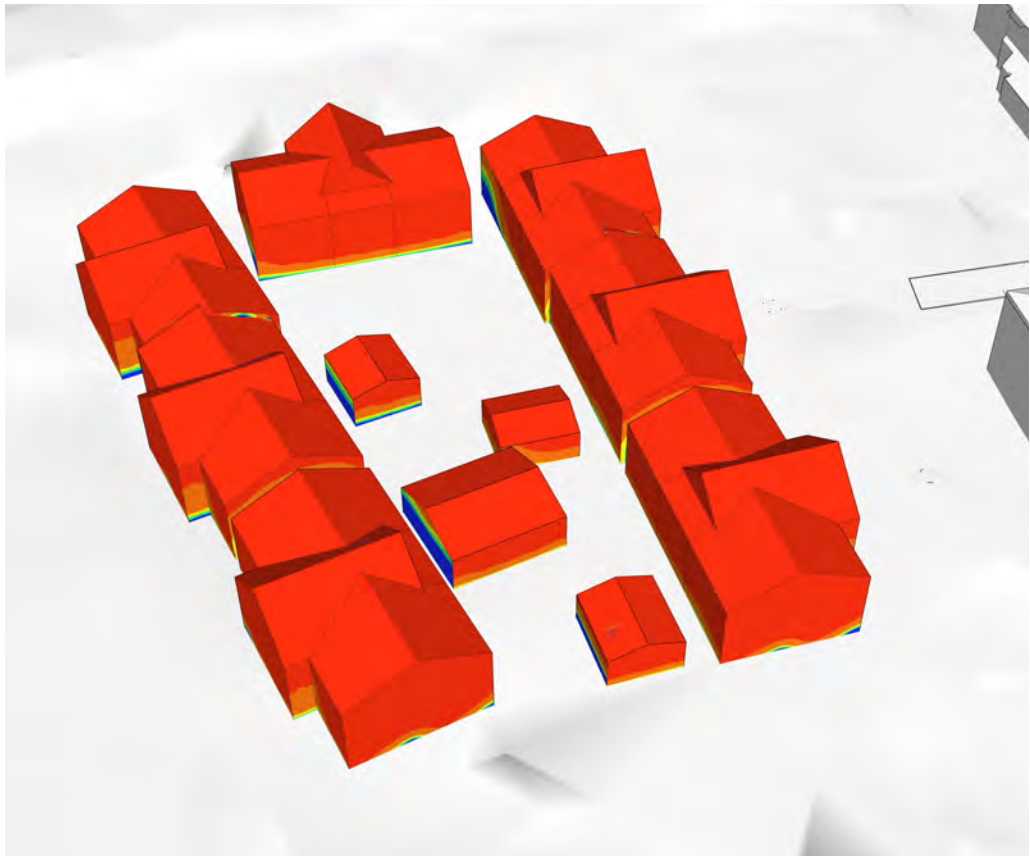
ÅTGÄRDSFÖRSLAG:



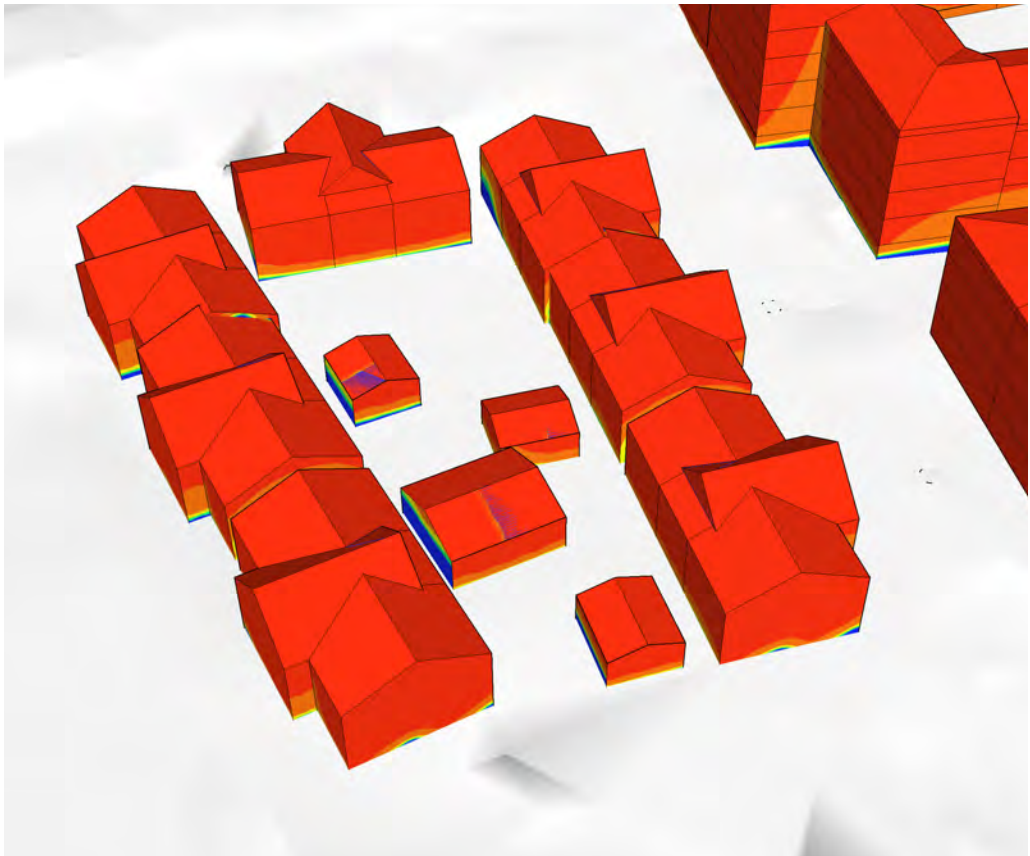
Vy från sydost - befintlig situation (före ny exploatering)



Vy från sydost - efter exploatering



Vy från sydväst - befintlig situation (före ny exploatering)



Vy från sydväst - efter exploatering