



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2013-05-28,
Diarienummer: 0353/07

Ida Brogren

Silvia Orrego Briceño

Telefon: 031-368 15 48

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Program för Distansgatan Marconigatan – delar av Flatås inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Samrådsredogörelse för program

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 18 december 2012 att genomföra samråd för programförslaget. Förslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, samt varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Frölunda under tiden 9 januari – 19 februari 2013. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/.

Den 6 februari hölls öppet hus med samlad information i Flatåskyrkans samlingslokal Svängrummet. Mötet blev mycket välbesökt. De synpunkter som fördes fram var i princip desamma som sedan framförts skriftligt.

Framtagandet av programhandlingen föregicks av en stadsvandring inom programområdet och följdes åt av workshoppar utifrån matriserna för sociala konsekvenser och barnkonsekvensanalyser, SKA och BKA, i slutet av juni 2012.

Sammanfattning

Sammanlagt har det kommit in yttranden från 20 statliga och kommunala remissinstanser, 11 berörda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, 243 berörda boende varav 1 med namnlista med 64 namnunderskrifter och 13 övriga personer och föreningar.

Många förslag har inkommit och kontoret har tacksamt tagit emot idéer och förslag.

Remissinstanserna ställer sig i huvudsak positiva till förslaget. I kommande detaljplanearbete krävs ytterligare utredningar gällande anpassning till framtida omvandling av Dag Hammarskjöldsleden till en stadsboulevard och befintlig naturgasledning (riksintresse), skyddsavstånd till ledningsstråk, behov av tomter för förskola, utbyggnad av teknisk försörjning samt en helhetssyn över parktillgången i hela stadsdelen.

Merparten av de boende som yttrat sig är mycket kritiska till förslaget. Invändningarna gäller framför allt att befintlig markparkering försvinner och att nya parkeringslösningar

skapar oro för större omkostnader, att programmet ska påverka omkringliggande grönområden och rekreatiomsområden och att ny kompletteringsbebyggelse ska innebära ökad trafik inom området.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns stöd för att påbörja detaljplanearbete i delar av programområdet. Områdena närmast Dag Hammarskjöldsleden och Marconigatan bör invänta samordning med utbyggnadsplaneringen och eventuell stadsboulevard.

Programhandlingarna har uppdaterats med tydligare kartor och samrådsredogörelsen utgör tillsammans med bilagor ett komplement till handlingarna.

Kopior av yttranden har överlämnats till berörda för kännedom och eventuellt beaktande vid kommande detaljplanearbete.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras ämnesvis på sidorna 2-8. Från sidan 9 och framåt har enskilda yttranden sammanfattats var för sig. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret. Eftersom de inledande ämnesvisa kommentarerna i allt väsentligt bemöter de synpunkter som framförts har enskilda yttranden från sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och övriga endast kommenterats i undantagsfall. Kommunala nämnder och bolag samt statliga och regionala myndigheter har kommenterats efter respektive yttrande.

Ämnesvis sammanfattning av synpunkter med kommentarer

A. Parkering

Merparten som yttrat sig ifrågasätter byggnation på befintlig markparkering då det innebär att all parkering ska inordnas i gemensamt parkeringsgarage eller under mark. De som redan bor i området oroar sig för att den nya parkeringen ska bli väsentligt dyrare än den befintliga markparkeringen och att de ska ligga på längre avstånd ifrån lägenheterna än idag. Oro uttrycks för att otryggheten ska öka i området med stora gemensamma parkeringsgarage utan insyn samt att flera parkeringsplatser ska gapa tomma då folk inte har råd att ha kvar bilen.

Under samrådstiden har boende inom programområdet satt upp lappar på en stor del av de parkerade bilarna i området med information om att parkeringsplatserna ska försvinna och ersättas med alternativ som kommer att kosta mellan 1500-2500kr om programmet genomförs.

Billigare alternativ för dem som redan bor i området efterfrågas.

Många oroar sig för att behöva avstå från bil eller att flytta från området på grund av den ökade kostnaden och en exakt prisuppgift efterfrågas för att kunna ta ställning till programmet. För dem som bor i hyreshus i området idag efterfrågas svar på vilka möjligheter och skyldigheter fastighetsägarna har att ersätta parkeringsplatserna och att även fortsättningsvis låta dem ingå i hyran för en lägenhet.

Boende utmed Distansgatan i söder vid Marconigatan uttrycker ett stort missnöje med att befintliga garage och carportar ska försvinna som det har investerats mycket pengar i de senaste åren.

Fastighetsägarna inom området efterfrågar mer specifik information om hur många parkeringsplatser som är möjliga att inrymma i kommande detaljplaner och vem som ska

bekosta eventuella parkeringsgarage för det behov som föreligger för befintlig bebyggelse. Dessutom önskas ingen parkering på säckgatorna in i området för att värna om bilfriheten.

Kommentar A:

Marken för de befintliga parkeringsplatserna är idag upplåten med tomträtt med möjlighet till uppsägning. Kommunen ser möjligheten att kunna ändra markens användning och förtäta med ny bostadsbebyggelse och verksamheter. Fastighetskontoret avser därför att säga upp samtliga avtal. Kommunens intention är att erbjuda nya områden för parkering vid förändrad markanvändning och har för avsikt att träffa överenskommelse med tomträtthavarna. Då nya parkeringsplatser sannolikt blir dyrare än de befintliga måste behovet av ersättningsplatser utredas vidare i kommande detaljplanarbeten så att rätt antal parkeringsplatser ersätts utifrån behov. Samtliga tomträttsavtal är skrivna med en så kallad friskrivningsklausul vilket innebär att kommunen inte behöver utge någon ersättning för ianspråktagande av marken. Dock finns ett ärende från fastighetsnämnden uppe för beslut i kommunstyrelsen där det föreslås att ersättning ska ges till de berörda tomträttsinnehavarna. Förhoppningen är att ett beslut är taget i frågan innan detaljplaner påbörjas inom området.

I programmet beskrivs olika alternativ till parkeringslösningar. Dels i parkeringsdäck ovan mark som bedöms vara en något billigare variant. Dels i parkeringsgarage under mark där den nya bebyggelsen förutsätts få parkering i första hand. Vilket exakt pris som en parkeringsavgift kommer att ha är dock ingen programfråga.

De planerade parkeringsanläggningarna kommer att vara utspridda utmed Distansgatan och avståndet kommer till största delen vara likvärdigt med dagens avstånd.

Fastighetsägarnas möjligheter att fortsatt erbjuda parkeringsplats i hyran för en hyresrätt är upp till respektive fastighetsägare att avgöra och inget som regleras i program eller detaljplan.

Kommunen som äger marken har upplåtit den med tomträttsavtal för att bevara möjligheten att eventuellt exploatera marken i framtiden. Nu när de långåriga avtalen löper ut ser kommunen sin möjlighet att utnyttja markreservatet för att bygga bostäder och vill därmed utnyttja sin rätt att säga upp avtalen, varpå befintliga garage och carportar påverkas.

Möjligheten att förtäta och komplettera med mer bebyggelse ger plats för fler människor att kunna bosätta sig och arbeta i stadsdelen. Fler människor på gator och vid mötesplatser förväntas få en positiv inverkan på området, särskilt med avseende på trygghetsaspekter kvällstid och genom ett ökat kundunderlag för service. Tillkommande bebyggelse föreslås få aktiva bottenvåningar med entréer mot gatorna.

Säckgatorna inom området anses tillräckligt breda för att kunna erbjuda särskilda parkeringsmöjligheter så som handikappsparkering och besöksparkering, vilket inte anses påverka upplevelsen av bilfritt område nämnvärt då dessa gator tillåter trafik redan idag.

B. Trafik

Många boende oroar sig för att ny bebyggelse i den omfattning som programmet föreslår ska leda till markant ökad biltrafik i området med mer buller och utsläpp som följd och sämre trafiksäkerhet. De vill bevara områdets lugna gator och inte få genomgående trafik då det skulle påverka säkerheten för barnen som rör sig inom området och till Flatasskolan. Enligt de boende upplevs biltrafiken i området ha påverkats av den nybyggda rondellen vid Lidl i söder.

Kollektivtrafiken anses vara god i området, men turtätheten osäker då flera turer ofta ställs in och belastningen anses för hög på spårvagnarna redan idag.

En upprustning av gång- och cykeltrafiken anses positivt men vad som menas med förbättrade kopplingar till övriga staden ifrågasätts.

Kommentar B:

Programmet har tagits fram i samråd med trafikkontoret. Luftmiljön och bullersituationen kommer att studeras vidare i kommande detaljplanearbeten.

Att trafiken i ett område ökar när mer bebyggelse tillkommer är oundvikligt. Dock förutsätts befintligt område påverkas i mindre utsträckning eftersom ingen biltrafik tillåts köra igenom området och eftersom all boendeparkering fortsatt ska erbjudas i utkanten av området.

Ett ökat underlag i form av fler boende förbättrar möjligheterna till ett ökat kollektivtrafikutbud. Kopplingen till Nymilsgatans spårvagnshållplats föreslås förstärkas och rustas upp. Distansgatan kommer även framöver att trafikeras av busslinjer. Trafikering och turtäthet är dock inget som regleras i detaljplan. Kollektivtrafiken kan förbättras ytterligare vid en eventuell omdaning av Dag Hammarskjöldsleden till en stadsboulevard.

Förbättrade kopplingar inom området och till övriga staden för gång- och cykelvägnätet innebär att befintliga stråk förstärks med nya kopplingar till målpunkter inom området så väl som viktiga noder runt om. Distansgatan planeras få en separat gång- och cykelväg och befintlig cykelbana utmed Armlängdsgatan och Synhållsgatan föreslås förlängas och kopplas till stadens övergripande cykelnät.

C. Grönytor

Många har valt att bosätta sig här på grund av den naturnära miljön och lugna oas som området utgör. De oroar sig för att grönområdena inom programområdet ska minska och att befintliga trädalléer utmed Distansgatans södra del ska försvinna. Vad som planeras på ytan för befintliga odlingslotter och hundrastgården efterfrågas. Dessa utgör naturliga träffpunkter i området och används flitigt. Flera uttrycker ett önskemål om att få in mer grönt i området. Exploateringen anses innebära en försämring ur mark- och miljösynpunkt.

Kommentar C:

Programmet föreslår endast exploatering på redan ianspråktagen mark. Trädalléerna utmed Distansgatan ska värnas och kommer att studeras vidare i kommande detaljplanearbete. Programmet föreslår komplettering av befintliga grönytor med fickparker i strategiska lägen och stråk med mycket grönska som korsar programområdet och kopplar området till övriga staden. Vad som planeras för ytan vid befintliga odlingslotter och hundrastgården ska utredas vidare, men naturliga gröna mötesplatser ska värnas.

D. Service

En hel del synpunkter har inkommit kring Lidl's etablering söder om programområdet och dess påverkan på Flatås torg. Om service och handel utvecklas även utmed Distansgatan ifrågasätts om Flatås torg har rätt placering för att kunna utvecklas inom området då området inte anses få någon naturlig genomströmning av människor. Det efterfrågas en särskild utredning om var torget är mest lämpat att placeras.

Flatåskyrkan uttrycker stor förhoppning till torgets utveckling och ser möjligheter att få en mer framträdande roll i torgbildningen med programmets föreslagna idéer.

En förbättrad samhällsservice efterfrågas vid en så hög exploatering som programmet föreslår.

Kommentar D:

Flatås torg tillsammans med Flatås kyrka och omgivande gröna ytor är en socialt väl-etablerad mötespunkt centralt belägen i stadsdelen. Genom att förtydliga gång- och cykelstråk som passerar torget och som kopplas vidare väster och österut via Nymilsgatans hållplats respektive Högsbo industriområde förbättras sambanden med övriga delar av staden. Genomströmningen av människor till torget och inom hela programområdet förväntas öka och på så sätt stärks torgets sociala roll och karaktär för vardagslivet och närmiljön.

I arbetet med detaljplanen för en större livsmedelsbutik vid Marconigatan genomfördes en etableringsutredning som visade på att föreslagen verksamhet inte bedömdes påverka omgivande servicefunktioner negativt.

Översiktsplan för Göteborg anger för mellanstaden att lokala torg och andra mötesplatser kan rustas upp och få kompletteringar som ökar attraktiviteten om området utökas med fler bostäder. De lokala torgen är viktiga för stadsdelarnas identitet och underlaget bör förbättras genom upprustning och kompletteringsbebyggelse. Därför anses inte en utredning om eventuell omplacering av torget nödvändig.

Eventuell framtida handel och service utmed Distansgatan anses inte påverka torget negativt då torget avses få mer karaktär av en mötesplats för tillfälliga gatustånd och caféer med sittplatser och en tydligare koppling till parken och Flatåskyrkan.

Kommande detaljplaner ska ge utrymme för framtida utbyggnad av två förskolor inom området och Flatåsskolan efterfrågar mer utrymme för deras verksamhet. Övrig samhällsservice kan i stor utsträckning tillgodoseas vid Frölunda torg som endast ligger 1,5km sydväst om programområdet. Programmet ger även utrymme för handel och verksamheter att etableras i bottenvåningen på tillkommande bebyggelse där eventuell framtida samhällsservice också har möjlighet att etableras vid behov.

E. Ny bebyggelse

Merparten som yttrat sig ifrågasätter ökad exploatering inom området. Flertalet anger att de bosatt sig i Flatås på grund av lugnet, grönskan och tryggheten i att området är bilfritt. Kompletteringen anses påverka de redan boende i området mycket negativt och att deras närmiljö försämras. Flera uttrycker att de förstår att staden måste öka sitt bostadsutbud, men anser att det borde ske någon annanstans där området inte fungerar så bra som här och där marken inte redan är ianspråktagen.

Oro uttrycks för ökad otrygghet i området med höga hus och mindre social kontroll, att utsikten ska förstöras och att solförehållandena försämras för befintliga byggnader och innergårdar. Det anses att det inte blir någon luft kvar mellan husen och några uttrycker att de hellre ser höga hus så att mer mark kan bevaras, medan andra inte vill ha högre hus i området än vad som finns idag då det skulle påverka identiteten i området.

Paralleller dras till detaljplan för Flatås park där 320 nya lägenheter föreslås i parkområdet innanför programområdet. Då detaljplanen blivit upphävd i mark- och miljööverdomstolen på grund av att domstolen ansåg att kommunfullmäktige skulle fattat beslutet och inte byggnadsnämnden. Därför ifrågasätts nu exploateringsgraden för programmet där ca 850 nya bostäder föreslås.

Boende inom bostadsrättsföreningen Flatås 1 önskar att kommande detaljplaner endast medger påbyggnad på befintliga loftgångar inom området.

Fastighetsägarna i östra delen av programområdet efterfrågar möjligheten att bebygga området inom u-gårdarna för att frigöra utrymme i bottenvåningarna på befintliga hus för tillgängliga lägenheter.

Flertalet ifrågasätter eventuell byggnation intill Dag Hammarskjöldsleden och Marconigatan ur bullersynpunkt. Utmed Dag Hammarskjöldsleden föreslås att parkeringsgarage förläggs som bullerskärmar så att befintlig och tillkommande bostadshus utmed Distansgatan får en bättre bullermiljö. En eventuell etablering av radhus utmed Marconigatan ifrågasätts då platsen inte anses lämplig ur bullersynpunkt.

Några är positiva till en förtätning av området och framhåller att det skulle innebära förbättrat underlag till utökad service och bättre kommunikationer och att de ser med förtjusning fram emot att området blir som en liten stad i staden.

Några efterfrågar en tydligare beskrivning av vad som menas med ökad integration. Kopplingar dras till vilken typ av boendeform och storlek på lägenheter som planeras för området. Statistik visar på att området främst behöver förtätas med små lägenheter.

Kommentar E:

Stadsbyggnadskontoret har till uppgift att titta på möjlig förtätning i stora delar av staden och många program och planarbetet pågår samtidigt. Vilken inriktning planeringen av staden ska ha bestäms i Översiktsplan för Göteborg, antagen i kommunfullmäktige 2009-02-26. Den anger att planering i första hand ska ske med inriktning mot komplettering av den byggda staden i kombination med byggande i strategiska knutpunkter. Genom att i första hand kompletteringsbygga i redan existerande stadsdelar och centra så kan befintlig infrastruktur utnyttjas. Möjligheten blir större att nå miljöfördelar och att minska klimatpåverkan genom att fler kan använda existerande kollektivtrafik. Ett betydande tillskott av bostäder på redan ianspråktagen mark med bra tillgång till service och kollektivtrafik går helt i linje med målen i översiktsplanen.

Med fler människor i rörelse ökar antalet ögon och en positiv social kontroll kan uppstå och därmed en ökad känsla av trygghet.

Höjden på tillkommande bebyggelse utreds i kommande detaljplanearbeten. Utgångspunkten är att området främst ska utgöras av flerbostadshus.

Stadsbyggnadskontoret förstår att det upplevs som en olägenhet att bli av med utsikt, men eventuellt bortfall av utsikt bedöms inte som någon betydande olägenhet för de boende då skydd utsikt och insyn ofta är oundvikligt i tätbebyggda områden.

Solstudier kommer att genomföras i kommande detaljplanearbeten, både vad gäller eventuell påverkan på befintlig och nytillkommande bebyggelse.

Var eventuell påbyggnad ska ske på befintliga hus och befintliga gårdar får utredas vidare i kommande detaljplaner. Stadsbyggnadskontoret anser att kvaliteterna med de öppna och soliga u-gårdarna ska värnas, men avser att studera eventuella möjligheter till komplementbyggnader inom gårdarna i kommande arbete.

Det finns ett uttalat behov av att komplettera befintligt bostadsbestånd med andra boendeformer. Efterfrågan på större lägenheter så väl som studentlägenheter och seniorlägenheter är stor. Radhus ses som ett bra komplement till området, men lämpligheten och utformningen får studeras vidare i kommande detaljplaner. Kommunens mark kommer att markanvisas till flera exploatörer i samband med kommande planarbete. Kommunens ambition är att möjliggöra hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter för ökad integration i området. Dock krävs en avvägning vid val av upplåtelseform mot de stora kostnader som måste tas om hand.

Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag att i ett tematiskt tillägg till översiktsplanen arbeta med utbyggnadsplanering. Fokus i arbetet är området som kallas för mellanstaden och som ligger i direkt anslutning till stadens kärna. Aktuellt programområde ingår i fördjupningsområdet "Västra mellanstaden" med Frölunda Torg som strategisk knutpunkt. Marconigatan och Dag Hammarskjöldsleden, där politiskt uppdrag finns att studera en

omvandling till stadsboulevard, nämns som viktiga stråk att utveckla. Syftet med utbyggnadsplaneringen är att all förtätning och omvandling av mellanstaden ska bidra till en sammanhållen stad. Principerna är att koncentrera, kraftsamla och samordna bebyggelse och trafik samt blanda och komplettera.

Framtida planläggning får ta hänsyn till utbyggnadsplanen då den anger att stråken kring Frölunda Torg är strategiskt viktiga för kompletteringsbebyggelse. Bullersituationen utmed Dag Hammarskjöldsleden och Marconigatan behöver studeras vidare och eventuell ny bebyggelse utformas utifrån bästa lösning med hänsyn till buller. Eventuell omdaning av Dag Hammarskjöldsleden till en stadsboulevard är en förutsättning för att området utmed leden ska kunna exploateras med bostäder. Att placera parkeringsanläggningar utmed leden som en bullerskärm för bostäder är ett alternativ endast om Dag Hammarskjöldsleden inte omvandlas till en stadsboulevard. Vid en eventuell stadsboulevard avses området även vända sig ut mot gatan för bättre koppling mot andra sidan leden där Högsbo blandstad förutsätts utvecklas.

I arbetet med programmet genomfördes en workshop om sociala konsekvenser och barnkonsekvenser. Då framkom att områdets identitet främst präglas av de ljusa bostadsgårdarna och att området upplevs som bilfritt. Det är oundvikligt att stadsbilden förändras när området byggs ut och befintliga bostäder byggs på, men programmet avser att främja de kvaliteter som framkommit som identitetsskapande.

F. Ekonomi

Flertalet av de boende oroar sig för att deras bostadsrätter ska minska i värde om kostnaden för en parkeringsplats ökar i området. Flera hyresgäster uttrycker dock att den eventuella värdeökning som kan förväntas i och med att området utvecklas inte kommer majoriteten till gagn då 60% av befintligt bostadsbestånd består av hyresrätter.

Segregationen befaras öka i området om området förtätas med fler dyra lägenheter och ökade omkostnader för parkeringsplatser. Äldre personer och unga barnfamiljer befaras inte ha råd att bo kvar eller köpa sig nytt inom området.

Flera uttrycker att de tycker att tomträttsavtalen ska få fortlöpa och undrar om kommunen har rätt att säga upp något som området haft tillgång till i 40 år.

Kommentar F:

Kommunen har rätt att säga upp sina tomträttsavtal i god tid innan de löper ut. Marken har fortsatt att vara i kommunens ägo eftersom man velat spara möjligheten att kunna exploatera området i framtiden.

Tillgänglig forskning visar att ny bebyggelse inom ett befintligt område har motsatt effekt mot vad som befaras och att det med stor sannolikhet kommer att bidra till en generell prisökning i hela närområdet. En ökad utgift i form av dyrare parkeringsavgift påverkar dock värdet.

Hur mycket befintliga hyresgäster påverkas av programmet är svårt att säga då det är upp till respektive fastighetsägare att avgöra hur de vill erbjuda parkeringsmöjligheter i fortsättningen.

Att tillföra nya boendeformer i ett område skapar flyttkedjor som främjar integrationen. Större delen av lägenheterna i Högsbo saknar idag hiss. En förbättrad tillgänglighet kommer att underlätta vardagslivet för alla men särskilt för äldre personer som bor i området. Bostadsbeståndet utgörs av mest två- och tretrumslägenheter i Högsbo. Det behövs en större variation i lägenhetsstorlekarna. Lägenhetssammansättningen påverkar åldersstrukturen. Barnfamiljer har svårt att hitta en lämplig bostad i Högsbo och tenderar att flytta i brist på större bostäder.

G. Störningar under byggtid

Flera oroar sig för buller och andra störningar under byggtiden. Många är oroliga för sättningar i befintliga hus då marken sjunker utmed Distansgatan. Vissa hus har redan stora problem.

Många undrar även var de ska parkera under tiden som befintliga markparkeringar exploateras.

Flera uttrycker även oro för att många lägenheter ska gapa tomma i området p.g.a. störningar under byggtiden som får folk att flytta.

Kommentar G:

Frågor som rör byggtiden är inte något som regleras i programmet. Konsekvenser under byggtiden och hur dessa ska åtgärdas hanteras i senare skede, i bygglovprocessen.

Områdets geotekniska förutsättningar kommer att studeras vidare i kommande detaljplaneskede.

Trycket på bostadsmarknaden i Göteborg är långt mycket högre än tillväxttakten i bostadsbyggandet, därför ses risken med lägenheter som ska stå tomma som väldigt liten.

H. Samrådets genomförande

Några har uttryckt att de anser att det varit alldeles för kort tid för att lämna synpunkter på programmet och att kommunen borde tagit hänsyn till att sportlovet inföll mitt i samrådstiden. Flera efterfrågar en omröstning om programmet och utvecklingen av området och många uttrycker att de inte ser att de har någon möjlighet att påverka.

Det efterfrågas om bostadsrättsföreningarna har varit representerade i programarbetet och vilken roll som Hepaso har spelat.

Kommentar H:

Programmet har varit ute på samråd under 6 veckor mellan den 9 januari och den 19 februari 2013. Programförslaget har då funnits för påseende på Stadsbiblioteket i Frölunda, i entrén till ICA-butiken vid Flatås torg och på Stadsbyggnadskontoret. Under samrådstiden skickades flygblad ut till alla boende inom området med information om var man kunde ta del av handlingarna samt att kommunen hade öppet hus i Flatåskyrkan den 6 februari, där möjlighet fanns att ställa frågor.

Någon eventuell omröstning är inte möjlig. I programskedet ges möjlighet att ta del av informationen under samrådstiden och lämna synpunkter som sedan besvaras i en samrådsredogörelse. Programmet är till för övergripande studier av området och är inte bindande. Byggnadsnämnden antecknar programmet tillsammans med samrådsredogörelsen, vilket senare utgör underlag för kommande detaljplaner. I arbetet med detaljplanerna kommer sedan berörda att ges möjlighet att lämna synpunkter både under samråd och granskning och det är inte förrän en detaljplan är antagen som det finns möjlighet att överklaga ett beslut.

I arbetet med att ta fram programförslaget har stadsbyggnadskontoret arbetat tillsammans med en arbetsgrupp bestående av representanter från övriga förvaltningar i kommunen så väl som fastighetsägare inom programområdet och representanter från bostadsrättsföreningen Flatås 1. Mitt i arbetet hölls en workshop under två kvällar om sociala konsekvenser och barnkonsekvenser dit boende, verksamma och representanter från övriga bostadsrättsföreningar bjöds in att delta tillsammans med övriga arbetsgruppen.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Tillstyrker programförslaget med beaktande av följande synpunkter. Programmet skapar en tätare och mer hållbar stad i ett attraktivt läge. Den föreslagna bostadsbebyggelsen är ett viktigt tillskott för stadsdelen och ger goda möjligheter att tillföra lägenheter med god tillgänglighet.

Fastighetsnämnden anser att programmet ska medge en högre exploateringsgrad för att bättre kunna uppväga kostnaderna för genomförandet och att ytan som föreslås bebyggas med radhus även fortsättningsvis bör vara flexibel. Ekonomin för det parkeringsgarage som föreslås under Flatås Torg ifrågasätts och att det kommer krävas vidare detaljstudering för att se om det är möjligt att anlägga parkeringsgaraget.

Fastighetsnämnden anser att fortsatt planläggning kan starta för den bebyggelsen som föreslås i området mellan Armlängdsgatan/Distansgatan, påbyggnad av befintliga hus i öst-västlig riktning av Distansgatan, samt för området mellan Tunnlandsgatan/Distansgatan/Tvärhandsgatan.

Planläggning för påbyggnader i nord-sydlig riktning av Distansgatan samt bebyggelsen längs med Dag Hammarskjöldsleden får avvakta tills arbetet om eventuell stadsboulevard är slutfört. Även planläggning för bebyggelse längs med Marconigatan får avvakta för att kunna samordnas med Utbyggnadsplaneringen.

Kommentar:

En högre exploateringsgrad och eventuellt parkeringsgarage under Flatås torg får studeras vidare i kommande detaljplaner.

En karta med föreslagen etappindelning för kommande detaljplaner har bifogats samsrådsredogörelsen, bilaga 1.

2. Göteborg Energi AB (fjärrvärme)

Genom det tänkta programområdet i nord-sydlig riktning är en större fjärrvärmeledning förlagd. Eventuell omläggning förutsätts bekostas av projektet. Även befintligt fjärrvärmenät kan komma att behöva utökas på grund av tillkommande bebyggelse.

Kommentar:

Fastighetskontoret ansvarar för genomförandefrågorna och har delgivits synpunkterna. Vid startmöte för kommande detaljplaner önskar stadsbyggnadskontoret att aktuell fjärrvärmeledning pekas ut på samlingskartan så att hänsyn kan tas i det fortsatta arbetet.

3. Göteborg Energi GothNet AB

Har inget att erinra över programförslaget, men vill informera om att de har en del optokablar och rör inom programområdet, vilket bör diskuteras i kommande detaljplaneskedet. När el och ev. fjärr, värme, kyla förläggs är de intresserade av att få med tomrör för optokabel om intresse finns. Respektive byggherre förutsätts initiera och bekosta ev. flytt av befintliga ledningar.

Kommentar:

Vid startmöte för kommande detaljplaner önskar stadsbyggnadskontoret att aktuella optokablar och rör pekas ut på samlingskartan så att hänsyn kan tas i det fortsatta arbetet.

Fastighetskontoret ansvarar för genomförandefrågorna och har delgivits synpunkterna.

4. Göteborg Energi Nät AB

Förordar att E-område för transformatorstationer planeras inom programområdet vid detaljplanläggning. Ett omfattande ledningsnät 0,4-12 kV samt 2 st transformatorstationer behöver byggas inom programområdet. En ny station behövs vid den gamla pannstationen vid Marconigatan samt en ny som med fördel kan sambyggas med befintlig expanderkammare vid Distansgatan 23.

Göteborg energi nät har för avsikt att förnya och utöka kapaciteten på den 130kV-kabel som går igenom området, vilket förslagsvis kan ske i samband med kommande arbete utmed Dag Hammarskjöldsleden. De önskar därför delta i ett tidigt skede i den planeringen.

Om exploatör förutsätts använda el för uppvärmning ska utrymme upplåtas för transformatorstation på dennes fastighet. För detta utrymme krävs hänsyn till magnetfält, brandsäkerhet, höjdnivåer, tillgänglighet och personsäkerhet.

Ledningsstråk för el ska omplaceras inom bestående vägstruktur. Transformatorstationerna ska utgöras av fristående byggnader. Om det kommer att ställas särskilda krav på deras utformning ska det anges i kommande planhandlingar. De eventuella merkostnader som utformningskraven medför kommer att tas ut som ökade anslutningsavgifter.

Göteborg energi nät önskar delta i tidigt skede vid detaljplaneringen av området för utplacering av nätstationer och ledningsstråk.

Eventuella kommande trädplanteringar skall utföras med hänsyn till planerade och/eller befintliga ledningars placering.

Bygglov får ej medges inom programområdet förrän lägen för nätstationer är fastlagda och har godkänts av Göteborg Energi Nät AB.

Respektive byggherre förutsätts, såvitt inget annat avtalats, initiera och bekosta eventuell erforderlig flytt av befintliga nätstationer och elledningar med tillbehör för möjliggörande av förändrad markanvändning. Vidare förutsätts att ledningsrätt erhålls för nätstationer och ledningar.

Göteborg energi nät önskar delta vid kommande detaljplanearbete och att få antagandehandlingar tillskickade sig när det finns tillgängligt.

Kommentar:

En karta med föreslagna lägen för transformatorstationer är bifogad samrådsredogörelsen, bilaga 2. Fastighetskontoret ansvarar för genomförandefrågorna och har delgivits synpunkterna.

Hänsyn till eventuella nätstationer vid bygglovgivning kan inte regleras i programmet. Bygglov enligt gällande plan måste alltid ges.

5. Göteborgs Hamn AB

Anser sig inte berörda och har därför inga synpunkter på programmet. De avstår från att vara remisspart i det fortsatta arbetet.

6. Kulturnämnden

Har inget att erinra mot programförslaget under förutsättning att deras arbete med att komplettera det befintliga bevarandeprogrammet med bebyggelse från efterkrigstiden beaktas, liksom det faktum att Flatås är ett fornlämningsstätt område.

Kommentar:

Kulturhistoriska spår utreds i kommande detaljplanearbeten.

7. Lokalnämnden

Anser att det inom programområdet behöver avsättas två tomter på vardera drygt 4000m² för att tillgodose behovet av förskoleplatser för de tillkommande bostäderna. Detta för att den planerade nya förskolan på Lilla Kapplandsgatan som omnämns i programhandlingen har utgått.

Kommentar:

Lämplig placering för framtida förskolor har studerats och en karta med schematiska lägen har bifogats samrådsredogörelsen som ett komplement till programmet, bilaga 3.

8. Miljö och klimatnämnden

Tillstyrker programmet under förutsättning att nedanstående synpunkter tillgodoses. De ser mycket positivt på den typ av planering som programmet ger uttryck för under förutsättning att man tar hänsyn till miljöaspekter så som buller och luftkvalitet. Stora delar av nybyggnationen utmed Dag Hammarskjöldsleden riskerar att överskrida 65 dBA ekvivalent bullernivå. Området bedöms inte som ett avstegsområde om inte olika former av åtgärder kan få ner bullret. En omvandling av leden till ”stadsboulevard” kan vara en faktor för att få ner bullernivån från trafiken. Eventuella effekter av trängselskatten kan också vara gynnsamma för bullersituationen. Även nybyggnationen utmed Marconigatan kräver tex. tyst eller ljuddämpad sida.

Miljö och klimatnämnden informerar även om att det pågår en översyn av ”Stadens riktlinjer för trafikbuller” vilket innebär att bostadsbebyggelse i områden där ekvivalentnivån överstiger 65 dBA kan vara möjligt. En viktig förutsättning vid fortsatt planering av området är dock att enkelsidiga lägenheter ska klara riktvärdet 55 dBA ekvivalent bullernivå.

Vid kommande detaljplanering behövs mer detaljerade beräkningar av kvävedioxid närmast Dag Hammarskjöldsleden. Även här kan hastighetssänkning och trängselskatt ha en gynnsam effekt på området.

Förorenad mark på fastigheten Järnbritt 12:1 bör undersökas ytterligare för att se om det behövs ytterligare sanering.

Det är bra att programmet föreslår sammanlänkning och förstärkning av cykelstråken i och kring programområdet.

Kommentar:

Vad gäller luftkvaliteten och bullersituation för ny bebyggelse inom programområdet kommer de frågorna att studeras vidare i kommande detaljplanearbeten, så väl som halterna av kvävedioxid närmast Dag Hammarskjöldsleden.

Beträffande markföroreningar så har synpunkten vidarebefordrats till Fastighetskontoret och fastighetsägaren.

9. Kretslopp och vattennämnden

Anser att avfall och möjlighet till återvinning är en del i en hållbar stadsutveckling och bör tas upp i programmet. Betonar behovet av att avsätta mark för återvinningsplatser i kommande detaljplaner. De återvinningsplatser som finns i området idag är viktiga att bevara samtidigt som förtätningen av området medför att ett behov av fler återvinningsplatser uppkommer. Kretslopp och vatten deltar gärna i tidigt skede av planeringen för att placeringen av kommande stationer ska bli så bra som möjligt.

Omfattning och eventuell ledningsflytt samt kostnader måste studeras i detalj när mer preciserade förslag för området finns. En förprojektering bör därför göras tidigt i processen. Kretslopp och vatten anser dock att det är olämpligt att flytta dricksvattenled-

ning (1000 mm) och dagvattenledningarna (1400 mm och 1800 mm) inom området och anser att framtida detaljplaner ska anpassas till dessa. För ledningar inom kvartersmark kommer ledningsrätt krävas på upp till 5m på varje sida om ledningens ytterkanter.

Allmänna VA-ledningar finns generellt utbyggda i lokalgator inom programområdet varför endast mindre kompletterande ledningsutbyggnad behöver göras. Befintlig tryckstegringsstation behöver troligtvis också uppgraderas.

Dricksvattenanslutning kan ske till allmänt ledningsnät. Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A1; VAV publikation P83. Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +50m för de östra delarna och +77m för de centrala och västra delarna av programområdet (höjder enligt RH2000). I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och bekostas av fastighetsägaren.

Inom programområdet ligger en dricksvattenledning av betong med dimensionen 1000 mm med ett ledningsrättsområde på 10m. Färdigt golv på entréplan ska därför ligga minst 0,5m över gatunivå och inga instängda områden får skapas dit vatten kan samlas vid ett rörbrott. Det är önskvärt att avstånd till närmsta byggnad från ledningen är minst 5m. Då ett rörbrott ger upphov till extrema volymer utströmmande dricksvatten måste byggnadsdelar närmare än 10m från ledningens centrum skyddas genom att kvarstående spont eller liknande byggs utmed grunden. Eventuell flytt av huvudvattenledningen får ske på exploatörens bekostnad.

Avlopps nätet inom kvartersmark skall utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten. Spillvattenanslutning kan ske till allmänt ledningsnät.

Dag- och dräneringsvatten ska fördröjas inom kvartersmark och vid behov avledas till allmän dagvattenledning. Dagvattenanslutning kan ske till allmänt ledningsnät. Det är viktigt att ordna utjämning av dagvatten från hårdgjorda ytor. Så stora grönytor som möjligt bör eftersträvas för infiltration av dagvatten. Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. T.ex. ska oskyddade ytor av koppar och zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Framtida plankartor ska innehålla bestämmelse om lägst höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3m över marknivå i förbindelsepunkt.

Precis väster om programområdet ligger en berganläggning. Eventuell sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer. Förbesiktning av berganläggning och installationer ska utföras innan sprängning påbörjas.

Kostnaden för utbyggnad av 200m allmänna VA-ledningar samt uppgradering av tryckstegringsstation har beräknats till ca 1 miljon kr. Flytt av VA-ledningar bekostas av exploatören. Anläggningsavgifterna för vatten och avlopp har beräknats till 1,5 miljoner kr enligt VA-taxa för 2013.

Kommentar:

Vid startmöte för kommande detaljplaner önskar stadsbyggnadskontoret att aktuella dricksvattenledningar och dagvattenledningar pekas ut på samlingskartan så att hänsyn kan tas i det fortsatta arbetet. De tekniska frågorna vidarebefordras till fastighetskontoret för beaktande i genomförandeprocessen.

10. Park- och naturnämnden

Anser att programförslaget överrensstämmer i delar väl med förvaltningens parkplan för Högsbo/Frölunda från 2009 och ställer sig positiv till förslagen om komplettering och nybyggnad på redan ianspråktagen mark samt ser att fler sociotopvärden kan tillkomma

i de föreslagna fickparkerna. Förvaltningen är dock oroad över att de tre närmaste stadsdelsparkerna är på väg att delvis exploateras inom ramen för andra detaljplaner. De ställer sig tveksamma till om den parkmark som är kvar är tillräcklig för dem som redan bor i området och efterfrågar en helhetsanalys över parktillgången i Frölunda/Högsbo. Först därefter är det möjligt att ta ställning till om parkstrukturen tål en utbyggnad enligt programmet och om området är bra ur ett barnperspektiv. Hur bostadsgårdarnas och stråkens lokalklimat kommer att påverkas bör också studeras.

En eventuell flytt av stomcykelnätet närmare Dag Hammarskjöldsleden bör inte göras förrän en eventuell omvandling av leden genomförs. Befintliga gång- och cykelvägar inom området bör utvecklas så väl som till hållplatser och kringliggande områden.

Förvaltningen är positiv till att alla de små parkrum som ligger inne på de befintliga bostadsgårdarna övergår till kvartersmark då de inte upplevs som allmänna. De önskar dock att det även gäller den lekplats som ligger i ett av parkrummen inom området då den sannolikt redan idag av allmänheten uppfattas som att den ligger på kvartersmark.

Förvaltningen får sannolikt ökade driftkostnader för den mark som överförs till park- och naturnämnden i och med kommande detaljplaner.

Kommentar:

En översyn över parktillgången i Frölunda/Högsbo förutsätts utföras av Park- och naturförvaltningen och stadsbyggnadskontoret tar gärna del av informationen inför kommande detaljplanearbeten.

Hur lokalklimatet kommer att påverkas studeras vidare i kommande detaljplanering.

All framtida utveckling av området kring Dag Hammarskjöldsleden är beroende av utvecklingen av en eventuell stadsboulevard. Utbyggnad av bostäder eller flytt av stomcykelnät kommer inte att ske förrän planerna är klara för hur området ska utvecklas framgent.

Befintlig lekplats som idag ligger på kommunens mark tas med i kommande detaljplanering och föreslås övergå till kvartersmark.

11. Räddningstjänsten

Meddelar att insatstiden i området normalt är 10 minuter. Eftersom påbyggnad planeras på befintliga hus kommer höjdfordon troligen att bli en förutsättning för utrymning. Tillgänglighet endast från gatunätet kräver att alla tillkommande lägenheter är genomgående. Hur en alternativ utrymning är tänkt att lösas måste studeras vidare i kommande detaljplanering. Bland annat finns det byggnadstekniska lösningar med tex. Tr2-trapphus som innebär att tillgänglighet för höjdfordon inte behöver tillskapas.

I de tillkommande bostadsområdena kan brandpostnätet behöva kompletteras i enlighet med tillämpliga delar av VAV P76 och P83.

Hur skyddsavstånd till befintlig naturgasledning inom programområdet ska tillämpas måste utredas vidare enligt föreskriften MSBFS 2009:7 *Naturgas*. Räddningstjänsten uppmanar stadsbyggnadskontoret att ha ett nära samarbete med ledningsägaren i kommande detaljplanering av området.

Kommentar:

Skyddsavstånd till befintlig naturgasledning kommer att studeras vidare i kommande detaljplanering. Räddningstjänsten och ledningsägaren, Swedegas, kommer att bjudas in att delta i kommande detaljplanearbeten.

12. Stadsdelsnämnden i Askim-Frölunda-Högsbo

Ställer sig positiv till programmet. Bostadsbristen är överhängande i Göteborg och för gruppen unga vuxna, studerande och personer med begränsade resurser finns få boendialternativ idag. Utifrån ett hållbarhetsperspektiv tas redan exploaterad mark i anspråk för komplettering med nya bostäder. Genom att förtäta i redan bebyggda områden kan befintlig teknisk och social infrastruktur utnyttjas.

Förvaltningen anser att kommunen bör ta tillvara möjligheten att etablera nya former av mellanboenden för äldre personer inom programområdet. När äldre personer erbjuds trygga och tillgängliga bostäder startar flyttkedjor som frigör radhus och villor i andra områden som t.ex. barnfamiljer kan flytta till.

Förvaltningen bedömer att det finns behov av ytterligare två förskolor med sammanlagt 12 avdelningar inom programområdet, vilket bör garanteras i det fortsatta planarbetet. Dessutom bedömer förvaltningen att Flatåsskolan i framtiden har ett behov av att utöka antalet skolplatser, vilket gör att mark/lokaler måste garanteras i det fortsatta planarbetet.

Förvaltningen anser att en ny utfart mot leden i södergående riktning behövs för att undvika onödig genomfartstrafik på Distansgatan.

Kommentar:

Angående etablerandet av nya former av mellanboenden se kommentar till **E. Ny bebyggelse**.

Lämplig placering för framtida förskolor har studerats och en karta med schematiska lägen har bifogats samrådsredogörelsen som ett komplement till programmet, bilaga 3. Flatåsskolan ligger utanför programområdet så mark kan inte avsättas i direkt anslutning till befintlig skola. En eventuell utveckling av skolan kan vara möjlig i samband med planeringen av kommande förskolor.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i stadsdelsförvaltningens synpunkt om att en ny utfart mot leden i södergående riktning behövs. Enligt trafikkontoret får frågan studeras vidare i kommande arbete med utvecklingen av en eventuell stadsboulevard.

13. Trafiknämnden

Ställer sig bakom programmet enligt tjänsteutlåtande från trafikkontoret vid beaktande av följande synpunkter samt yrkande om att intentionerna i programmet inte får ställa hinder i vägen för utvecklingen av Dag Hammarskjölds stadsboulevard inklusive spårvägsutbyggnad. Att kunna omvandla leden till ett sammanhängande stadsstråk ger fantastiska möjligheter till en stadsutveckling och förtätning med tusentals bostäder. En förlängning av Linnégatan till Radiomotet knyter ihop stadens delar med varandra och överbrygger barriärer med övriga delar av staden. En ny spårvagnssträckning mellan Slottskogsvallen och Radiomotet kan bli aktuellt. Därav förordas att det befintliga spårreservatet inte tas bort.

En förutsättning i programarbetet och i efterföljande detaljplanarbeten är enligt trafikkontoret att noggrant utreda förutsättningarna för vilken funktion som Dag Hammarskjöldsleden skall ha i framtiden. Resultatet av denna utredning måste utgöra ett komplement till programarbetet i de delar Dag Hammarskjöldsleden berörs. I utredningsarbetet behöver även frågan om ramper riktade söder ut i Flatåsmotet studeras, vilket skulle kunna innebära att viss genomfartstrafik i området sannolikt reduceras. Utmaningen med denna omvandling är att den stora mängd trafik som går på Dag Hammarskjöldsleden kräver en flerfältig väg för att kapaciteten inte ska minska. Vill man dessutom anlägga kollektivtrafikkörfält tillkommer ytterligare utrymmesanspråk.

Områdets befintliga trafikstruktur präglas av en tydlig funktionsuppdelning mellan olika trafikslag, en hierarki mellan olika gatufunktioner och bilfria bostadsmiljöer. Den planerade utbyggnaden bör så långt det är möjligt tillvarata kvalitéerna i denna planeringsprincip.

Med säkerställande av en god trafiksäkerhet kan möjligheterna att åter öppna Distansgatans anslutning till Nymilsgatan prövas så som skisserats i programmet.

Programförslaget föreslår komplettering av programområdet med lokala angörings-/infartsgator. Detta kan motiveras av tillgänglighetsskäl då boende kan få längre avstånd till parkeringsanläggningar. Dessa gator bör normalt inte medge annat än angöring.

Kommentar:

Befintligt spårreservat planeras inte försvinna utan eventuellt omplaceras i och med utvecklingen av Dag Hammarskjöldsleden. Utvecklingen av området kring leden är helt beroende av framtida planer på en stadsboulevard så området förväntas inte utvecklas innan förutsättningarna är klara för hur leden omdanas. Det gäller så väl Dag Hammarskjöldsledens funktion som eventuella ramper ut mot leden från programområdet.

Efter genomförd workshop om social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys i programarbetet har programförslaget utformats så att befintlig trafikstruktur med bilfria bostadsmiljöer så långt som möjligt ska bevaras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

14. Göteborgsregionen (GR)

Flatås är en del av det GR i strukturbilden kallar ”det sammanhängande stadsområdet” och utgör delar av Göteborgs tätort som omsluter kärnan och som avgränsar staden. Det är här som en stor del av det framtida bostadsbyggandet bör lokaliseras eftersom det finns goda möjligheter att åstadkomma de kvaliteter som eftersträvas i de gemensamma ställningstagandena i ”Uthållig tillväxt”. Programförslaget överensstämmer med strukturbildens intentioner. GR anser att omvandlingen och förtätningen av Flatås bör stödja sig på en ökad tillgänglighet med kollektiva färdmedel och med gång- och cykel. Parkeringslösning bör ses som ett komplement och bör frikopplas från bostaden och inte ingå i hyran eller i bostadsrättsköpet. Därmed kan även kostnaden för boendet hållas på en lägre nivå. Med en frikopplad parkeringslösning blir det efterfrågan som styr utbudet och därmed minskar risken för att bygga en övertalighet av parkeringsplatser i området.

För att öka kvaliteten på kollektivtrafikens resandeeerbjudande är det viktigt att nya lösningar studeras i det kommande detaljplanearbetet. Det reservat som finns inlagt för snabbspårvagnslinje utmed Dag Hammarskjöldsleden bör även i framtiden finnas tills andra bättre lösningar har studerats.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret delar GR:s synpunkt om att förtätningen av Flatås bör stödja sig på en ökad tillgänglighet med kollektiva färdmedel och med gång och cykel.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till GR:s förslag om att koppla bort p-platsen från boendet, vilket innebär att parkeringsplatser till bostäderna inte behöver planeras enligt p-talen utan att området kan tillhandahålla en marknad av p-platser, t ex genom p-bolaget. Det skapar en möjlighet för att hyran för en p-plats kan gå ned.

Om parkeringen fortsatt ska ingå i hyran för dem som bor i området är inte en detaljplanefråga utan är upp till respektive fastighetsägare att avgöra.

Utvecklingen av kollektivtrafiken i och kring programområdet kommer att studeras i kommande detaljplanering och Västtrafik kommer att bjudas in att delta i arbetet.

Angående reservatet för snabbspårvagnslinje se kommentar till Trafiknämnden ovan.

15. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att programmets syfte är bra och bidrar till en mer levande och integrerad stadsdel, dock behöver ett antal frågor utredas vidare i det fortsatta planarbetet. Kommunen behöver visa att föreslagen bebyggelse inte påtagligt skadar naturgasledningen, att de geotekniska förhållandena på platsen är gynnsamma, att dagvattenfrågan kan hanteras på ett tillfredställande sätt, att bostäder inte utsätts för störande trafikbuller och att gällande miljökvalitetsnormer innehålls. Förutsatt att ovanstående kan lösas på ett tillfredställande sätt bedöms programmet kunna bidra till en god bebyggd miljö.

Kommunen har stämt av en behovsbedömning med Länsstyrelsen på ett tidigt samråd men utifrån de förutsättningar som presenteras i programmet anser Länsstyrelsen dock att förslaget kan innebära viss miljöpåverkan bl.a. med avseende på trafikbuller och luftföroreningar. Detta måste studeras och beskrivas närmare i kommande detaljplanerarbeten.

Länsstyrelsen har valt att bifoga Trafikverkets och Statens Geotekniska Instituts (SGI) yttranden till sitt eget yttrande.

SGI rekommenderar att de geotekniska förhållandena och förutsättningarna inom området tydligt klarläggs och redovisas i det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsens yttrande har bilagts, se bilaga 4.

Kommentar:

Angående naturgasledningen se kommentar till Räddningstjänsten. De geotekniska förhållandena, dagvattenhantering, bullerproblematiken och gällande miljökvalitetsnormer kommer att studeras vidare i kommande detaljplanering.

Stadsbyggnadskontoret avser att stämma av uppdaterad behovsbedömning gällande trafikbuller och luftföroreningar med Länsstyrelsen i kommande detaljplanering.

16. Svenska Kraftnät

Har inget att erinra mot upprättat förslag.

17. Skanova

Har inget att invända mot programförslaget, men vill upplysa om att de inom området har, förutom anläggningar vilka försörjer fastigheterna i området med telekommunikation, ett antal betydande kanalisationsstråk till vilka hänsyn bör tas i det framtida detaljplanearbetet. De önskar bli kontaktade i tidigt skede i kommande detaljplanering.

Kommentar:

Vid startmöte för kommande detaljplaner önskar stadsbyggnadskontoret att aktuellt kanalisationsstråk pekas ut på samlingskartan så att hänsyn kan tas i det fortsatta arbetet.

Fastighetskontoret ansvarar för genomförandefrågorna och har delgivits synpunkterna.

18. Trafikverket

Anser att det är positivt med förtätning nära kollektivtrafik och övrig service. De vill understryka vikten av att planera för goda förutsättningar för att andelen kollektivtrafikesanden och gång/cykel ska öka. Det är angeläget att fokus ligger på den enskilde individens hälsa och att riktvärden för buller inte överskrids samt att luftkvaliteten behandlas i kommande detaljplanering.

Kommentar:

Se kommentar till 14. Göteborgsregionen och 15. Länsstyrelsen.

19. Vattenfall

Har inget att erinra då de inte har några anläggningar inom området.

20. Västtrafik AB

Ställer sig positiva till programförslaget. Området är väl försörjt av kollektivtrafik i form av bussar och med spårvagnstrafik. Det är viktigt att tänka på kollektivtrafikens framkomlighet vid utvecklingen av Distansgatan. Västtrafik ser fram emot att medverka i kommande planarbete.

Kommentar:

Västtrafik kommer att bjudas in att delta i kommande detaljplanering.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som ”fastighetsägare” för att möjliggöra att samrådsredogörelsen publiceras på kommunens hemsida. På Stadsbyggnadskontoret finns en lista där personnamn kopplade till de olika yttrandena kan utläsas.

21. Fastighetsägare, Järnbrott 12:1, Göteborg energi AB, AO Energi, Produktion fjärrvärme

Tillstyrker programmet i alla punkter. Äger fastigheten Göteborg Järnbrott 12:1 inom programområdet och avser ansöka om planbesked för bostäder på platsen, vilket överensstämmer med samrådsunderlaget. Dock krävs en del åtgärder för att det ska vara möjligt. För att upprätthålla fjärrvärmeleveranserna till närboende behövs en pumpstation för fjärrvärme. Bästa placering med tanke på befintliga ledningar är strax utanför fastigheten. För att pumpstationen ska vara möjlig behövs en detaljplaneändring som tillåter E-område. Programmet bör nämna detta och utöka programgränsen så att aktuellt område ingår. Dessutom bör en överenskommelse om ledningsrätt träffas mellan markägaren och Göteborg Energi och stadsbyggnadskontoret bör hjälpa till att bevaka och driva frågan i ett eventuellt detaljplanearbete. Nya ledningsdragningar ska dessutom planeras som u-område med ledningsrätt för Göteborg Energi om det ska vara möjligt att bebygga fastigheten. Marken kräver sannolikt omfattande saneringsåtgärder vilket Göteborg energi kommer att bekosta.

Den nya bebyggelse som föreslås i programmet kan anslutas till fjärrvärmenätet. Med fördel kan vitvaror som drivs av fjärrvärme väljas som alternativ till el. Gatuvärme är en annan möjlighet för området.

Kommentar:

Programområdet har utökats med aktuell yta för möjlighet att uppföra en pumpstation. Fastighetskontoret ansvarar för genomförandefrågorna och har delgivits synpunkterna.

22. Fastighetsägare, Järnbrott 758:620, ByggGöta Göteborg AB

Önskar att marken för befintlig kontorsbyggnad vid Nymilsgatan 2 även inordnas i programmet och föreslås bli möjlig även för bostäder.

Kommentar:

Programmet har uppdaterats.

23. Tomträttshavare, Järnbrott 145:5, Flatåskyrkans Församling

Ser mycket positivt på förslaget att utveckla och förnya Flatås torg, där kyrkan kan bli en ännu synligare del i området då nybyggnation kortas något och synliggör kyrkans fasad mot torget. De ser även positivt på att stärka grönområdet öster om kyrkan och ser fram emot fler boende i området. De hälsar även att de gärna deltar framöver i planeringen av området.

24. Tomträttshavare, Järnbrott 146:3 och 144:7, L Sundberg i Göteborg AB

Tycker att programmet i stora delar är bra, men önskar en komplettering och ett förtydligande av programmet avseende parkering, byggnation inom befintliga u-gårdar samt Flatås torg för att kunna ta ställning till programmet. För att värna bilfriheten anses att gästparkering inte ska tillåtas på säckgatorna. Vem som ska ordna och finansiera parkeringsdäck för befintlig bebyggelse efterfrågas samt hur många p-platser som är möjliga att ordna inom området.

Om möjlighet ges för byggnation av förrådsutrymmen m.m. inom u-gårdarna kan utrymme frigöras inom befintliga fastigheter för fler lägenheter.

Flatås torg anses inte lämpligt för något annat ändamål än bostäder.

25. Tomträttshavare, Järnbrott 145:6

Har inkommit med samma yttrande som Tomträttsinnehavare till Järnbrott 146:3 och 144:7.

26. Tomträttshavare, Järnbrott 145:9

Har inkommit med samma yttrande som Tomträttsinnehavare till Järnbrott 146:3 och 144:7.

27. Tomträttshavare, Järnbrott 144:5, Brf Halvtummen

Har inkommit med samma yttrande som Tomträttsinnehavare till Järnbrott 146:3 och 144:7.

28. Tomträttshavare, Järnbrott 144:1, Åke R. Karlsson dbö

Har inkommit med samma yttrande som Tomträttsinnehavare till Järnbrott 146:3 och 144:7.

29. Tomträttshavare, Järnbrott 145:4

Har inkommit med samma yttrande som Tomträttsinnehavare till Järnbrott 146:3 och 144:7 och tillägger att man anser området vara väl lämpat för förtätning. Däremot förtydligas oron över utvecklingen kring Flatås torg. Befintlig verksamhet har svårt att överleva med dagens underlag och försvåras ytterligare av etableringen av Lidl och Netto i och kring området. Det anses att torget har fel placering för att bli en naturlig mötespunkt i området då endast gång- och cykelstråk går förbi torget och att den planerade utvecklingen av parkeringsgarage under torget kommer att ha ringa påverkan på torgets upptagningsområde. Anser att programmet tydligare bör redovisa alternativ placering för Flatås torg och att den kommersiella handeln troligtvis kommer att koncentreras till Distansgatan med den utveckling som planeras där med handel i bottenvåningarna.

30. Tomträttshavare, Järnbrott 144:4, Carldahlberg fastigheter AB

Har inkommit med samma yttrande som Tomträttsinnehavare till Järnbrott 146:3 och 144:7 och tillägger att ny bebyggelse i begränsad utsträckning påverkar befintlig bebyggelse. Anser det vara mer lämpligt att göra påbyggnader på befintliga byggnader istället för att ta i anspråk grönytor inom området.

Tillägger även att det är viktigt att bevara områdets stora förtjänster beträffande trafik och parkering. Anser att programförslaget måste omarbetas gällande Distansgatans utformning då denna kommer hamna mitt i en bebyggelse och utgöra en bostadsgata där bussar och genomfartstrafik är direkt olämplig. Tomträttshavaren anser även att Dag Hammarskjöldsleden är områdets viktigaste trafikled.

Påpekar även att parkeringsytorna och Distansgatan har extremt dåliga grundläggningsförhållanden och kräver kraftfulla grundförstärkningar vilka kommer bli mycket kostsamma. Anser att det ekonomiskt sannolikt vore bättre att behålla parkeringsytorna under den tid som behövs för att leran ska bli konsoliderad.

31. Tomträttshavare, Järnbrott 147:2-6, Brf Flatås 1

Motsäger sig programförslaget då det anses innebära ett stort ingrepp på deras närmiljö när trädalléerna mellan Distansgatan och Marconigatan försvinner och deras carportar, garage och parkeringsplatser ersätts med dyrare alternativ i parkeringshus.

De ser gärna en möjlighet att bygga på befintliga loftgångshus inom föreningen för att tillskapa lägenheter med hiss och samtidigt ge ca 50 befintliga lägenheter tillgång till detta.

Parkering anses kunna tillskapas bakom befintliga garage, alternativt på ytan med parkering och odlingslotter. De ser gärna att ett boende för äldre tillskapas på samma ytor alternativt på tomten med värmecentralen. Någon övrig förtätning ses inte som ett alternativ.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

32. Hyresgästföreningen Frölunda

Ser fram emot att utveckla området både miljömässigt och med ett trygghetsboende. Ser gärna att det kommer in fler hyresrätter i området.

33. Boende på Armlängdsgatan 1

Har inkommit med flera yttranden och motsäger sig programförslaget då befintliga parkeringsplatser försvinner. Oroar sig för att inte ha råd att ha kvar bilen om avgiften blir för hög, vilket då skulle påverka möjligheten att komma ut ibland.

34. Boende på Armlängdsgatan 1

Anser att man gärna får bygga om inte befintliga parkeringsplatser ökar i pris.

35. Boende på Armlängdsgatan 1

Emotsäger sig förslaget då man inte vill ha ökade kostnader för befintliga parkeringar.

36. Boende på Armlängdsgatan 3

Motsäger sig programförslaget på grund av ökade kostnader för parkeringsplats.

37. Boende på Armlängdsgatan 5

Motsäger sig förslaget om exploatering på befintlig parkeringsplats vid Armlängdsgatan på grund av den ökade kostnad för en parkeringsavgift som det förväntas innebära.

38. Boende på Armlängdsgatan 5

Motsäger sig programförslaget då hyran för en parkeringsplats blir allt för dyr. Det borde inte vara dyrare att parkera i Flatås än inne i stan.

39. Boende på Armlängdsgatan 5

Undrar vem som vill betala 1500 – 2000kr för en parkeringsplats.

40. Boende på Armlängdsgatan 11

Motsäger sig programförslaget och anser att befintliga hyresgäster med parkering som ingår i hyran idag inte ska behöva utsättas för detta.

41. Boende på Armlängdsgatan 11

Motsäger sig programförslaget på grund av ökade kostnader för en parkeringsplats och med konsekvensen att befintliga lägenheter blir mörkare om hus byggs framför. Anser att man bör bygga någon annanstans.

42. Boende på Armlängdsgatan 13

Vill inte att parkeringsplatserna försvinner då de var en av anledningarna till varför man bosatte sig i Flatås.

43. Boende på Armlängdsgatan 13

Protesterar mot bebyggelse av parkeringsplatserna utmed Armlängdsgatan – Distansgatan. Vill inte ha någon ökad kostnad av en parkeringsplats.

44. Boende på Armlängdsgatan 13

Vill inte bli av med sin parkering.

45. Boende på Armlängdsgatan 15

Motsäger sig programförslaget då det innebär att befintliga parkeringsplatser tas i anspråk och ersätts med ett dyrare alternativ, vilket tvingar folk att flytta som inte har råd. Ifrågasätter kommunens girighet.

46. Boende på Armlängdsgatan 17

Vill inte att deras parkeringsplats på Armlängdsgatan används för byggnation.

47. Boende på Distansgatan 1

Vill inte att det byggs ett parkeringshus på markparkeringarna vid Tvärhandsgatan/Distansgatan då det innebär ökad kostnad för en parkeringsplats, en öppen parkeringsplats anses ge större trygghet jämfört med ett parkeringshus och eftersom ett parkeringshus anses förstöra utsikten för de närboende i området.

48. Boende på Distansgatan 3

Anser att programmet är förhastat och ogenomtänkt och att det innebär försämringar för dem som redan bor i området både socialt och ekonomiskt. Oroar sig för ökade kostnader och otrygghet med parkering i garage. Undrar även vart det lilla grönområde som området har idag tar vägen.

49. Boende på Distansgatan 3

Ifrågasätter hur priset kan bli så dyrt för en parkeringsplats för dem som redan bor i området då nybyggda parkeringsgarage i city är billigare. Oroar sig för att fler och fler ska söka sig bort från detta barnvänliga område. Vill hellre att befintliga parkeringsplatser rustas upp och görs om enligt standard då de idag är för smala.

50. Boende på Distansgatan 15

Är nöjd som det är idag och vill inte ha någon ökad kostnad för en parkeringsplats.

51. Boende på Distansgatan 19

Anser inte att befintliga boende borde få en ökad kostnad för att programmet ska genomföras.

52. Boende på Distansgatan 19

Trivs i området som det är idag och vill inte ha någon ökad kostnad för en parkeringsplats.

53. Boende på Distansgatan 25

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften.

54. Boende på Distansgatan 25

Oroar sig för en markant ökning av parkeringsavgiften.

55. Boende på Distansgatan 31

Tycker att programförslaget är spännande och tror att det kan vara en god framtidsplan, men vill inte se någon markant ökning av hyran för en parkeringsplats. Anser att priset borde vara mer verklighetsförankrat utifrån vart området ligger i staden.

56. Boende på Distansgatan 31

Anser att en parkeringsplats i gemensamt parkeringsgarage blir allt för dyrt.

57. Boende på Distansgatan 31

Oroar sig för att behöva sälja sin bil om hyran för en parkering blir allt för dyr. Det kan komma att påverka möjligheten att behålla jobbet.

58. Boende på Distansgatan 37

Önskar att parkeringsplatserna som tillhör deras bostäder utesluts ur programmet.

59. Boende på Distansgatan 37

Undrar om det är sant att den stora parkeringsytan vid Hemmakväll ska ersättas med p-hus och att befintliga boende får ökade kostnader för en parkeringsplats.

60. Boende på Distansgatan 39

Tycker att programmet är riktigt kul läsning och hoppas på att det blir verklighet om några år. Framför allt trevligt att det blir som en liten ”stad i staden”.

En förtätning av området kommer få stadsdelen att blomstra och utökar möjligheten att bygga ut kollektivtrafiken och minska bilberoendet. Ser det positivt att i framtiden kunna bo i området utan att vara beroende av bil och att bilen erbjuds skyddad plats inomhus i garage. Ser programmet som en förutsättning för att få en levande stadsdel med småskalig handel, fler bostäder och möjlighet för äldre att bo kvar med hjälp av hissar och utökad kollektivtrafik.

61. Boende på Distansgatan 41

Har inget emot att området rustas upp och att påbyggnad sker på befintliga hus, men vill inte vara med och bekosta tänkta parkeringshus eller få högre avgift för befintliga parkeringsplatser.

62. Boende på Distansgatan 47

Motsätter sig förslaget att bygga bostäder på parkeringsplatserna utmed Marconigatan. Att tryggheten skulle öka anses inte sant då ca 100 lägenheter ser ut över parkeringsområdet redan idag. Dessutom vill de bevara lindallén runt parkeringsområdet. En stor värdeminskning på befintliga bostäder befaras samt att ersättningsplatser för parkeringar kommer att öka avsevärt i pris. Däremot anses nybyggnation utmed Dag Hammar-skjöldsleden höja området. Möjligtvis kan påbyggnad på befintliga hus också vara aktuellt.

63. Boende på Distansgatan 47

Motsätter sig förslaget att bygga bostäder utmed Marconigatan i söder samt att trädallén runt parkeringsytan ska tas bort. Anser att platsen är mycket trygg redan idag då omkring 100 bostäder ser ut över parkeringsytan. Uttrycker även oro för en värdeminskning på befintliga bostäder om området bebyggs p.g.a. ökad insyn m.m. Accepterar inte heller en prisökning för parkeringsplats för de befintliga boende inom området.

64. Boende på Distansgatan 47

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en avsevärd höjning av parkeringsavgifterna samtidigt som alla träd utmed befintliga parkeringar försvinner och att biltrafiken i området kommer att öka. Förtätning vid Flatås torg ifrågasätts så väl som

förslaget om att bygga höghus på det tämligen lilla område som finns mellan Distansgatan och Marconigatan.

65. Boende på Distansgatan 47

Vill inte att det byggs bostäder på befintliga parkeringsplatser då det har investerats i carportar och garage på samma yta. Oroar sig för att människor kommer att flytta på grund av ökade omkostnader och att marknadsvärdet på befintliga lägenheter ska sjunka. Vill ha möjlighet att fortsätta arrendera marken eller köpa ut den från kommunen. Anser att de har en trygg och fin parkering idag och att de får en sämre miljö med ett stort parkeringshus framför sina bostäder.

66. Boende på Distansgatan 47

Motsäger sig förslaget om att bygga bostäder på området mellan Distansgatan och Marconigatan då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften. Oroar sig även för en värdeminskning av befintliga lägenheter. Ifrågasätter om kommunen har rätt att ta marken i anspråk som de har arrenderat i drygt 40 år.

67. Boende på Distansgatan 49

Anser att det inte är lämpligt att bebygga området enligt programförslaget då det inte blir någon luft kvar till dem som bor i området idag. Ifrågasätter även förslaget om bostäder utmed Marconigatan på grund av den täta trafiken. Påpekar även att om staden ska förtätas så måste samhällsservicen också byggas ut. Ser hellre att man bygger mer på höjden så att husen kan ligga längre isär och ge utrymme för luft emellan.

68. Boende på Distansgatan 49

Ifrågasätter en höjning av priset på parkeringsplats samt planeringen av 10-vånings höghus i och utanför området. Ställer sig även avvisande till en påbyggnad av befintliga hus och anser att en nybyggnation i 5 våningar räcker. Dessutom ifrågasätts planeringen av radhus/småhus utmed Marconigatan och Dag Hammarskjöldsleden då man tror att trafiken kommer att öka i och med den nya cirkulationsplatsen vid Lidl. En kostnadsuppgift efterfrågas på hur påbyggnaderna kommer att påverka befintliga avgifter inom området.

Kommentar:

Genomförandekostnader är ingen programfråga utan kommer utredas närmare i kommande detaljplaner.

69. Boende på Distansgatan 51

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften.

70. Boende på Distansgatan 51

Motsäger sig programförslaget då kostnaden för en parkeringsplats kommer att öka och misstänker att många platser kommer att gapa tomma om det blir för dyrt.

71. Boende på Distansgatan 53

Motsätter sig programförslaget då grönområdet kommer att försvinna med tät bebyggelse samt att parkeringskostnaden förväntas bli så dyr att fler tvingas flytta som måste ha bil till och från sitt arbete.

72. Boende på Distansgatan 53

Motsäger sig programförslaget då det skulle innebära ännu längre avstånd till parkeringsplatserna, att parkeringskostnaden skulle öka och att trafiken i området skulle öka. Dessutom befaras värdet på befintliga bostadsrätter minska.

73. Boende på Distansgatan 55

Vill inte att platsen där befintliga garage och parkeringsplatser ligger idag bebyggs med radhus, flerbostadshus och parkeringsdäck. Oroar sig för markant ökad kostnad för en parkeringsplats och att trafiken ska öka med påföljden att luften blir sämre och bullernivån högre. Anser att det finns andra platser i stadsdelen som lämpar sig bättre för exploatering.

74. Boende på Distansgatan 55

Har inkommit med flera skrivelser och motsäger sig programförslaget då exploateringsgraden för Flatås med de planerade 850 bostäderna blir allt för hög. Efter att domstolen backat planen för Flatås park borde inte en ännu högre exploatering vara rimlig. Anser att programmet går emot vad som anges i översiktsplanen och borde läggas ner.

Yrkar på att programmet läggs ner tillsammans med detaljplan för Flatås park. Det anses inte att skälig hänsyn har tagits till befintlig bebyggelse i programmet och hänvisar till PBL 5:2. Det gäller bl.a. tillfartslederna till planerade boendet i Flatås. Vems intressen ska prioriteras efterfrågas. Kommunala/politiska, bolagiserade/kommunala och kommersiella eller de boendes? På vilka sätt som kommunen anser att varsamhets- och aktsamhetskrav har blivit hänsynstagna och tillgodosedda efterfrågas. Främst gällande de befintligt boende, ursprungligt utseende och de metoder och den teknik som tillämpats i Flatås under 50års tid. Med hänvisning till detta anses att det planerade området utmed Marconigatan i söder ska uteslutas ut programmet.

En förklaring efterfrågas kring hur kommunen kunnat acceptera att grovavfall inte längre omhändertas inom området utan att alla hänvisas till Renovas avfallsanläggning i Högsbo. Vem kan transportera grovavfall utan bil? När erbjuder kommunen kollektivtrafik som trafikerar sträckan Flatås – Renova Högsbo och som accepterar transport av grovavfall?

En utredning efterfrågas kring de ekonomiska/finansiella konsekvenserna som programförslaget får för befintliga boende, med hänvisning till oro om att efterfrågan och marknadsvärdet kommer att sjunka då parkeringsplatserna blir dyra och boende hänvisas till att transportera sig med cykel eller kollektivtrafik.

Kommentar:

Detaljplanen för Flatås park ska upp för beslut om antagande i Kommunfullmäktige under våren 2013 och ingår inte i programmet.

PBL 5:2 berör detaljplan och berör inte aktuellt programarbete. Program upprättas för att studera det sammanhang som ett aktuellt område befinner sig i och därmed klargöra lämplig markanvändning, behov av infrastruktur och konsekvenser av en eventuell detaljplan. Under arbetet med programmet ges möjligheter att inkomma med synpunkter, men beslutet om antecknande i byggnadsnämnden går inte att överklaga.

Varsamhetskraven har tillgodosetts genom samråd med kulturnämnden. Staden arbetar för tillfället med en beskrivning av det moderna arvet från efterkrigstiden. I kommande detaljplaner ska hänsyn tas till stadsmiljön och arkitekturen inom programområdet.

Synpunkterna angående grovavfall har förmedlats till Renova.

75. Boende på Distansgatan 57

Motsäger sig programförslaget då förslaget anses innebära en försämrad boendemiljö i området på grund av ökad trafik, blockerad utsikt och mindre sol i vissa fastigheter. Accepterar inte heller en markant ökning av kostnaden för en parkeringsplats.

76. Boende på Distansgatan 57

Förstår att området påverkas om nya bostäder ska byggas ut och kan acceptera en ringa höjning av kostnaden för en parkeringsplats, men vill gärna att det presenteras en max höjning av avgiften i programmet. Påbyggnad av befintliga hus ses som något positivt, men vad som händer med dem som bor i husen under ombyggnaden efterfrågas. Ser med fördel på förslaget om radhus i området, men vill att det erbjuds prisvärda parkeringsplatser och en liten privat trädgård också.

77. Boende på Distansgatan 63

Anser att Flatås är ett genuint 60-tals område och bör så förbli. Viss förtätning kan accepteras men programförslaget anses för omfattande och att det förändrar stadsbilden negativt. Oroar sig för att många ska tvingas avstå från bil för att parkeringsavgiften blir för dyr.

78. Boende på Distansgatan 63

Vill inte att området förtätas.

79. Boende på Distansgatan 67

Motsäger sig förslaget då befintliga garage försvinner och ersätts med betydligt dyrare alternativ.

80. Boende på Distansgatan 67

Protesterar mot föreslagna idéer på parkeringsplatserna utmed Marconigatan.

81. Boende på Halvtumsgatan 8

Har inget emot att området bebyggs med bostäder, men vill inte se någon ökad kostnad för en parkeringsplats. Oroar sig för att marknadsvärdet på befintliga bostadsrätter ska sjunka om priset för en parkeringsplats ökar markant. Anser att det borde erbjudas ett alternativ till boendeparkering, t.ex. utmed vägen. I annat fall tvingas människor flytta från området.

82. Boende på Halvtumsgatan 9

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften. Vill se andra alternativ till bättre pris. Anser även att det är vansinne att bygga intill vägen på grund av bullret.

83. Boende på Halvtumsgatan 9

Motsäger sig programförslaget då det innebär en ökning av parkeringsavgiften. Förutsätter att parkeringen även fortsättningsvis ingår i hyran för dem som redan bor i området.

84. Boende på Halvtumsgatan 9

Tycker det vore mycket olyckligt om många tvingades flytta från området för att parkeringsplatserna blir allt för dyra. Anser även att området utmed Dag Hammarskjöldsleden inte är lämpligt att planera för bostäder på grund av bullernivån.

85. Boende på Halvtumsgatan 9

Anser att en ökad kostnad för en parkeringsplats i ett parkeringsgarage är en ren förlust för dem som bor i hyresrätt idag då de inte kan räkna med någon höjning av värdet på sin bostad. Ser gärna att hyran för en lägenhet sjunker för att kompensera för den ökade kostnaden för en parkeringsplats eller att parkeringsplatsen även fortsättningsvis ingår i hyran.

86. Boende på Nymilsgatan 1

Anser att förtätning av Flatås med höga hus och parkeringsgarage över och under jord tar bort det som gör området speciellt och attraktivt. Höga byggnader anses medföra större mörka och skuggigare områden och en boendetäthet som resulterar i mindre gemenskapskänsla och brist på social kontroll. Stora parkeringshus anses ge sämre person-säkerhet, ökad stöldrisk och mångdubblad parkeringskostnad. Ökad trafik ökar även risken för trafikolyckor, oljud och avgaser. Ser en risk med att lägenheter kommer att gapa tomma efter år av störande byggnadsarbete. Kommunen borde bygga med en betydligt lägre omsättningsgrad och på andra platser i kommunen.

87. Boende på Nymilsgatan 1

Protesterar mot för höga parkeringsavgifter vid ett genomförande av programmet.

88. Boende på Nymilsgatan 1

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära mer skugga och anonymitet och brist på social kontroll på grund av nya höga byggnader. Ökad stöldrisk, rädsla för rån och överfall och markant ökade parkeringsavgifter i nya stora parkeringshus. Uttrycker även oro för att den ökade trafiken som förslaget medför ska innebära mer avgaser, mer oljud och ökad trafikfara.

89. Boende på Nymilsgatan 3

Motsäger sig programförslaget och påpekar att de aldrig flyttat till området om de vetat om planerna innan.

90. Boende på Nymilsgatan 5

Anser att det är fel att man måste lämna synpunkter nu för att senare kunna överklaga då hela förslaget är diffust och odetaljerat. Ett pris på hur dyra nya parkeringsplatser kommer att bli efterfrågas samt hur befintliga grönområden påverkas och om trädalléerna ska tas bort.

Kommentar:

Alla sakägare har rätt att överklaga kommande detaljplaner. För detta behövs inte att man lämnar synpunkter på programmet.

91. Boende på Nymilsgatan 9

Motsäger sig programförslaget då det kommer att öka antalet invånare i stadsdelen och därmed trafiken. Anser att man borde satsa på miljön istället och skapa mer grönområ-

den och träd i området, samt bättre kollektivtrafik, barnomsorg och vård för sjuka. Stadsbyggnadskontoret borde inte bara tänka på hur många lägenheter som kan byggas.

92. Boende på Nymilsgatan 9

Vill inte ha dyrare och rörigare tillvaro på grund av byggnation och förstörande av garage och område.

93. Boende på Nymilsgatan 9

Ifrågasätter förslaget om 850 nya bostäder i området efter att Mark- och miljödomstolen upphävt detaljplanen för Flatås park med 320 nya bostäder. Oroar sig för vad det ska innebära i form av biltrafik i ett tidigare bilfritt område. Ifrågasätter om någon av bostadsrättsföreningarna varit representerade i arbetet med programmet då förslaget innebär att befintliga garage och parkeringsplatser tas i anspråk.

94. Boende på Nymilsgatan 9

Motsäger sig programförslaget då det kommer att öka antalet invånare i stadsdelen och därmed öka trafiken och problemen med kollektivtrafiken. Påpekar att spårvagnarna oftast är väldigt fulla på morgonen och undrar hur man ska lösa problemet när det blir ännu fler invånare i området.

95. Boende på Nymilsgatan 9

Motsäger sig programförslaget med 850 nya bostäder i området där en detaljplan för 320 nya bostäder upphävdes alldeles nyligen. Vill inte se någon ökad kostnad för en parkeringsplats. Värnar om befintliga odlingslotter som fyller en stor social uppgift i området som mötesplats. Anser att 850 nya bostäder i ett område som har en skola och ett dagis är orimligt ur trafiksynpunkt.

96. Boende på Nymilsgatan 9

Motsätter sig programförslaget då trafiken väntas öka och förtätning inte är önskvärt.

97. Boende på Nymilsgatan 11

Ser gärna att husen utmed Marconigatan byggs på så att hiss kan installeras. Förtätning är trevligt med fler hus och upplysta områden så man slipper vara rädd när man går ut.

98. Boende på Nymilsgatan 13

Vill ha kvar parkeringsplatserna och garagen som de är idag.

99. Boende på Nymilsgatan 13

Motsäger sig programförslaget eftersom det förväntas öka bilismen i området och därmed utsläppen.

100. Boende på Nymilsgatan 13

Motsäger sig programförslaget eftersom det förväntas öka bilismen i området och därmed utsläppen. Ifrågasätter även en markant ökad kostnad för en parkeringsplats.

101. Boende på Nymilsgatan 13

Vill ha kvar parkeringsplatserna och garagen som de är idag.

102. Boende på Nymilsgatan 17

Önskar ej en så omfattande byggnation i Flatås.

103. Boende på Nymilsgatan 17

Vill inte att befintliga garage försvinner och anser att det bor tillräckligt mycket folk i Flatås idag och vill därmed inte ha fler bostäder i området.

104. Boende på Nymilsgatan 21

Motsäger sig programförslaget på grund av att avgiften för en parkeringsplats förväntas bli orimligt hög, att odlingslotterna befaras försvinna samt att det innebär alldeles för mycket folk på en för liten yta.

105. Boende på Nymilsgatan 23

Motsäger sig förslaget om gemensamt parkeringsgarage för dem som redan bor i området eftersom det innebär en allt för stor kostnadshöjning.

106. Boende på Nymilsgatan 25

Motsäger sig programförslaget då det befaras öka risken för vandalisering i området och att grannsamverkan ska försvinna. Oro uttrycks även för att en parkeringsplats ska bli allt för dyr och att garagen ska vara öppna för vem som helst, vilket då minskar kontrollen över den egna parkeringsplatsen.

Vill inte att områdets grönområden ska förstöras med ny bebyggelse och att stadsdelen ska förtätas så att det liknar New York. Det ökar biltrafiken och skapar en mer ohälsosam och förorenad miljö. Ifrågasätter byggnation på Nymilsgatan där det idag ligger ett dagis och två skolor. Anser att kommunen borde se över alternativa platser att bygga på och att rusta upp miljonprojekthusen i staden istället.

Kommentar:

Byggnationen på Nymilsgatan som avses i kommentaren ligger inom området för detaljplanen för Flatås park som ska upp för beslut om antagande i Kommunfullmäktige under våren 2013 och ingår inte i programmet.

Den byggnation som föreslås utmed Nymilsgatan i programmet utgörs av det området som ligger närmast Marconigatan.

107. Boende på Nymilsgatan 27

Motsätter sig rivning av garage på Distansgatan samt förtätning av Flatås park.

Kommentar:

Detaljplanen för Flatås park ska upp för beslut om antagande i Kommunfullmäktige under våren 2013 och ingår inte i programmet.

108. Boende på Nymilsgatan 27

Motsäger sig programförslaget på grund av att det innebär en markant ökning av parkeringsavgiften för dem som redan bor i området.

109. Boende på Nymilsgatan 29

Vill inte ha byggnation av parkeringsplatserna utanför sin bostad eller av odlingslotterna och grönområdena.

110. Boende på Nymilsgatan 29

Har inkommit med flera skrivelser och instämmer med boende på Distansgatan 55 och motsäger sig programförslaget.

111. Boende på Sjömilsgatan 1

Vill inte att parkeringsplatserna utmed Marconigatan bebyggs och ifrågasätter vem som vill bo i ett radhus där med all trafik.

112. Boende på Sjömilsgatan 1

Protesterar mot en avsevärd höjning av avgiften för en p-plats.

113. Boende på Sjömilsgatan 1

Motsäger sig programförslaget då det innebär en avsevärd höjning av parkeringsavgiften för dem som redan bor i området. Det i sin tur kan leda till att folk tvingas ställa sina bilar och bli isolerade. Möjligheten att komma ut i naturen, hälsa på vänner och släktingar begränsas och livskvaliteten försämras.

114. Boende på Sjömilsgatan 1

Motsäger sig programförslaget då det innebär en allt för stor exploatering av östra delen av Flatås.

115. Boende på Sjömilsgatan 2

Anser att dagens förtätning av städer verkar desperat och medför att befintliga grönområden och parkeringsplatser försvinner och slår sönder tidigare sammanhållna områden. Påpekar att den stora fördelen med Flatås är en egen parkeringsplats till en låg kostnad och anser att programförslaget förnekar folks rätt att göra rationella val då avgiften för en parkeringsplats höjs.

116. Boende på Sjömilsgatan 2

Motsäger sig programförslaget om bebyggelse på befintliga parkeringsplatser då det befaras innebära en markant ökning av kostnaden för en parkeringsplats.

117. Boende på Sjömilsgatan 2

Har inkommit med flera yttranden och motsäger sig programförslaget då det innebär en betydligt högre kostnad för en parkeringsplats. Önskar bevara sitt fina, lugna och öppna Flatås som det är.

118. Boende på Sjömilsgatan 4

Motsäger sig programförslaget.

119. Boende på Sjömilsgatan 4

Ser ingen fördel med programförslaget för dem som redan bor i området. Oroar sig för betydligt högre kostnader för en parkeringsplats och att området kommer att utgöra en byggarbetsplats för en lång tid framöver, vilket stör pensionärer och andra som är hemma om dagarna. Flyttade till Flatås för att det verkade vara ett lugnt område, med parkeringsplatser till humana priser och gångavstånd till Frölunda torg.

120. Boende på Sjömilsgatan 4

Opponerar sig mot förslaget då byggnation på grönytor, höga hus, påbyggnader på befintliga hus samt byggnation av befintliga parkeringsplatser inte är önskvärt. Anser att områdets karaktär helt skulle förändras samt att kostnaden för nya parkeringsplatser inte är rimlig.

121. Boende på Sjömilsgatan 4

Motsäger sig programförslaget då området anses vara lugnt och bra som det är idag med lite trafik. Anser att förtätningen måste ta slut någon gång då människor inte vill bo på varandra.

122. Boende på Sjömilsgatan 4

Protesterar mot byggnation av befintliga parkeringsplatser och vill inte se någon höjning av parkeringsavgiften.

123. Boende på Sjömilsgatan 5

Ser gärna att området bebyggs med fler bostäder men inte i hus högre än 5 våningar. Vill att befintliga träd bevaras och att det planeras in fler gröna mötesplatser samt att det erbjuds parkeringsplatser till rimliga kostnader för dem som redan bor i området.

124. Boende på Sjömilsgatan 5

Anser att programmet förstör närmiljön för de boende utmed Distansgatan i söder och innebär ett stort ingrepp i deras ekonomiska situation. Trädalléerna försvinner runt parkeringarna och befintliga carportar, garage och parkeringsplatser ersätts med betydligt dyrare platser i gemensamma parkeringsanläggningar.

125. Boende på Sjömilsgatan 6

Motsäger sig programförslaget.

126. Boende på Sjömilsgatan 6

Oroar sig för en markant ökning av parkeringsavgiften och önskar att prisläget ska vara oförändrat efter genomförandet av programmet.

127. Boende på Sjömilsgatan 6

Anser det helt förkastligt och miljöförstöring att kommunen vill göra om hela Flatås.

128. Boende på Sjömilsgatan 8

Vill inte att lugna och fridfulla Flatås bebyggs. Oroar sig för att flera kommer att behöva sälja bilen eller flytta från området för att de inte har råd att ha en parkeringsplats.

129. Boende på Sjömilsgatan 9

Motsäger sig programförslaget då det anses innebära en så stor förtätning att området förlorar stora värden ur mark- och miljöhänsen. Oro uttrycks även för att parkeringsavgifterna ska få en markant höjning.

130. Boende på Sjömilsgatan 9

Uttrycker oro för att programförslaget ska innebära ett ännu mer segregerat samhälle då endast rika personer kommer att ha råd att ha kvar sin bil.

131. Boende på Sjömilsgatan 10

Motsäger sig programförslaget och främst ny bebyggelse på marken i östra delen av Distansgatan där befintliga parkeringar och garage finns idag. Vill inte se några ökade kostnader för en parkeringsplats.

132. Boende på Sjömilsgatan 10

Motsäger sig programförslaget då garagen utmed Marconigatan försvinner och ersätts med betydligt dyrare alternativ för de redan boende.

133. Boende på Sjömilsgatan 10

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en avsevärd ökning av parkeringsavgiften.

134. Boende på Sjömilsgatan 10

Anser att kommunen bör tänka om ang. bebyggelse på befintliga parkeringsplatser om det innebär en avsevärd höjning för befintliga boende.

135. Boende på Sjömilsgatan 11

Ifrågasätter varför området ska förtätas när det redan finns nybyggen runt omkring som inte blir sålda. Vill bevara området som det är.

136. Boende på Sjömilsgatan 12

Protesterar mot förslaget att riva befintliga p-platser och garage utmed Marconigatan med hänvisning till att en ersättningsplats i parkeringsdäck skulle innebära sådana kostnadsökningar så att undertecknad tvingas flytta.

137. Boende på Sjömilsgatan 12

Undrar vem som varit med i programförslaget som bor i området. Anser att påbyggnad och nya högre huskroppar förändrar hela syftet med området. Önskar att Dag Hammar-skjöldsleden görs om innan några förändringar sker i området och att de kommunala färdmedlen förbättras. Vilka olika boendeformer som är tänkt efterfrågas. Tänk till igen och ta inte bort grönområdena i området. Värna om det ljusa och fria i Flatås.

138. Boende på Sjömilsgatan 12

Oroar sig för att människor ska tvingas flytta från området om avgiften för en parkeringsplats blir för dyr, vilket skulle kunna leda till att områdets sammansättning förändras och skapar ökad segregation. Värnar om områdets karaktär och vill inte att det blir någon genomgående biltrafik. Undrar om de huvudstråk som anges i programmet ska öppnas för biltrafik.

Kommentar:

Programmet föreslår ingen ny biltrafik på gator som inte tillåter det idag.

139. Boende på Sjömilsgatan 12

Vill inte ha mer förändring i området och tycker det räcker med det som skall göras i Flatås park med omnejd.

140. Boende på Sjömilsgatan 14

Motsäger sig programförslaget då man anser att hela nuvarande Flatåsområdet stängs inne och dess speciella karaktär går förlorad. Oro uttrycks för att byggnationen ska in-

nebära ökad trafik i området och att odlingslotter och rastgård ska gå förlorade utmed Nymilsgatan. Anser att förslaget till ny parkering i parkeringsgarage för befintliga boende är för dyrt.

141. Boende på Sjömilsgatan 14

Vill inte ha mer förändring i området och tycker det räcker med det som skall göras i Flatås park med omnejd.

142. Boende på Sjömilsgatan 15

Emotsätter sig programförslaget då nya parkeringsplatser kommer att innebära en mycket hög avgiftshöjning. Att klämma in en massa fastigheter i området tar bort luftigheten och innebär ökad trafik i området då fler ska till och från sina hem.

143. Boende på Sjömilsgatan 16

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften samt att områdets grönytor försvinner.

144. Boende på Sjömilsgatan 18

Oroar sig för att en exploatering ska innebära en oroligare miljö med fler invånare, mer trafik och buller samt att luftkvaliteten ska bli sämre om träden försvinner. Vill inte få en markant ökad kostnad för en parkeringsplats och tycker det är olämpligt med bebyggelse så nära stora trafikleder med buller och avgaser.

145. Boende på Sjömilsgatan 18

Anser det olämpligt att bygga bostäder utmed Distansgatan vid Marconigatan då det blir för trångt. Träden utmed Distansgatan behövs då de skapar stillhet i intilliggande kvarter. Dessutom blir hyran för en parkeringsplats alldeles för dyr.

146. Boende på Sjömilsgatan 18

Motsäger sig förslaget till byggnation på befintliga parkeringsplatser, på odlingslotterna samt påbyggnad av befintliga bostäder. Anser att odlingslotterna är en social träffpunkt i området som ger mycket rekreation till de boende. Kan inte förstå förslaget med exploatering av 850 bostäder i resten av Flatås efter protesterna mot Flatås park. Vill bevara det fina, lugna och gröna Flatås som det är.

147. Boende på Sjömilsgatan 19

Motsäger sig programförslaget då det innebär en betydlig höjning av parkeringsavgiften för dem som redan bor i området.

148. Boende på Sjömilsgatan 20

Vill inte ha någon byggnation på Distansgatan.

149. Boende på Sjömilsgatan 20

Vill inte ha någon byggnation på Distansgatan och anser att det finns bättre platser att bygga bostäder på i västra Göteborg så som på Fröfästegatan vid Högsbo skjutbana.

150. Boende på Sjömilsgatan 20

Motsätter sig programförslaget på grund av ökade kostnader för parkeringsplatser.

151. Boende på Sjömilsgatan 20

Anser att programmet är intressant och välskrivet och innehåller många bra mål och syften, intressanta förslag och en trevlig beskrivning av områdets historia och karaktär. Tycker det är bra att det genomförts en workshop med stadsvandring för att samla in synpunkter och ser med fördel fram emot planerna om att bygga om Dag Hammarskjöldsleden till en stadsboulevard. Vill dock inte att alla grönområden bebyggs i stadsdelen och att befintliga parkeringar, främst utmed Distanstgatan/Marconigatan, byggs bort och att nya parkeringsplatser blir betydligt dyrare.

152. Boende på Sjömilsgatan 21

Motsäger sig förslaget att bygga på befintliga bostäder då oro finns att värdet på befintliga bostadsrätter ska sjunka och att boendemiljön för äldre och rörelsehindrade ska försämrans markant. Anser att kommunen borde tagit kontakt med pensionärsorganisationer och ansvariga för äldreomsorgen inför planarbetet. Anser att byggnation utmed både Marconigatan och Dag Hammarskjöldsleden är olämpligt på grund av den höga trafiken. Anser dessutom att parkeringshus är otrygga och att det enligt förslaget förlänger vägen avsevärt för boende inom området. Efterfrågar beskrivning av planerad bebyggelse i söder och västerut då även områden runtomkring Flatås påverkar trafiken och luftmiljön inom programområdet. Anser att torget behöver bra butiker, men inget som konkurrerar med ICA.

Kommentar:

Stadsdelsförvaltningen i Askim Frölunda Högsbo (SDF) har varit representerad i arbetet med programmet och har stått för det övergripande perspektivet om olika målgruppers behov inom stadsdelen. Frågan kommer att studeras vidare i kommande detaljplaner. Synpunkten vidarebefordras till SDF för kännedom.

Vad som planeras utanför programområdet kan inte utredas inom programmet.

153. Boende på Sjömilsgatan 21

Motsätter sig programförslaget.

154. Boende på Sjömilsgatan 22

Motsäger sig programförslaget då det anses väsentligt försämra närmiljön och trafiksituationen i området. Nya rondellen vid Lidl anses fungera bra mestadels, men det påpekas att boende i Flatås kan ha svårt att ta sig ut i rondellen vissa tider på dygnet. Ny bebyggelse på idag befintliga markparkeringsplatser anses försämra utsikten och eventu-

ellt ljusförhållandena för boende på Distansgatan. Dessutom ifrågasätts byggnation av området med befintliga garage och carportar och att befintliga boende ska få en markant ökning av avgiften för en parkeringsplats.

Kommentar:

Synpunkten på rondellens funktion idag har vidarebefordrats till trafikkontoret för kännedom.

155. Boende på Sjömilsgatan 22

Motsäger sig programförslaget då det anses försämra närmiljön och skapa en mindre trygg väg till skolan för barnen som idag inte behöver korsa någon bilväg. Bebyggelse i Flatås park kritiseras så väl som byggnation på befintliga parkeringsplatser utmed Distansgatan i söder. Förslag läggs fram om att koncentrera nybyggnationen till parkeringsytorna utmed Dag Hammarskjöldsleden.

156. Boende på Sjömilsgatan 23

Anser att programförslaget innebär en negativ bostadsutveckling för dem som bor i området idag och att en dyrare parkeringsplats påverkar det sociala livet och hälsan negativt. Kräver en extern konsekvensutredning av belastningen på miljön på grund av den ökade trafiken som tillkommer i och med programmet.

157. Boende på Sjömilsgatan 23

Motsätter sig programförslaget då en förtätning skulle ta bort det ljus och rymd som området präglas av idag samt att parkeringsplatserna försvinner och ersätts med betydligt dyrare alternativ.

158. Boende på Sjömilsgatan 25

Ifrågasätter förslaget då det innebär att folk tvingas göra sig av med sin bil eller betala betydligt högre avgifter för en parkering.

159. Boende på Sjömilsgatan 25

Motsätter sig programförslaget och anser att befintliga boende inte ska behöva betala mer för nya parkeringsplatser eller betala för bygget av p-garage eller de nya bostäderna.

160. Boende på Sjömilsgatan 26

Vill inte ha mer förändring i området och tycker det räcker med det som skall göras i Flatås park med omnejd.

161. Boende på Sjömilsgatan 26

Motsäger sig förslaget om byggnation på ytan för befintliga garage. Vill inte ha nytt garage med ökad avgift och längre avstånd till parkeringsplatsen.

162. Boende på Sjömilsgatan 28

Protesterar mot borttagandet av garage och parkeringsplatser.

163. Boende på Stenkastgatan 1

Anser att dagens parkeringsplatser räcker för dem som bor i området idag och vill kommunen tillföra bostäder får man lösa parkeringen i parkeringshus för dem som tillkommer. Föreslår att ett parkeringshus byggs vid Burger King, med ingen eller liten

avgift på bussen in till stan, alternativt att en tunnel byggs från Marconimotet till Linné-platsen. Då skapas massor med plats att bygga bostäder mellan Marconi och Änggården.

Kommentar:

Förlaget berör områden utanför programmet, men synpunkterna har vidarebefordrats till trafikkontoret och fastighetskontoret för kännedom.

164. Boende på Stenkastgatan 1

Vill inte att det byggs radhus utmed Marconigatan. Ifrågasätter den demokratiska processen för programmet då ingen har fått rösta om vad de tycker. Oroar sig för att befintlig parkeringsplats försvinner och att utsikten försämrass. Tycker inte att området ska bebyggas så högt som med 6 våningar och vill se ett billigare alternativ till en parkeringsplats för dem som redan bor i området.

165. Boende på Stenkastgatan 4

Anser det helt ogenomtänkt att tvinga in dem som har befintliga parkeringsplatser i dyra parkeringshus.

166. Boende på Stenkastgatan 7

Ser gärna att området bebyggs med nya bostäder, men anser att programförslaget bygger på felaktiga förutsättningar. Planerad påbyggnad på befintliga hus anses inte möjlig på grund av de sättningar som finns redan idag. Att biltrafiken kommer att minska anses inte stämma då fler och fler yngre flyttar in i området vilket förutsätts få biltätheten att öka. Ifrågasätter Hepasos inverkan på programmet då de endast har i uppdrag att förvalta befintliga parkeringsplatser.

167. Boende på Stenkastgatan 7

Ser gärna att det byggs fler bostäder i området, men vill inte ha någon förändring av priset för en parkeringsplats.

168. Boende på Stenkastgatan 7

Är positiv till programförslaget om alla som nu har parkering garanteras ett parkeringsgarage för 1500kr/mån.

169. Boende på Stenkastgatan 8

Ser mycket positivt med programförslaget men motsäger sig förslaget med betydligt dyrare parkeringsplatser för befintliga boende inom området.

170. Boende på Stenkastgatan 10

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften som idag ingår i hyran. Ifrågasätter om inte hyresvärden är skyldig att erbjuda liknande parkeringsplats till samma pris. Undrar hur långt bort de nya parkeringsplatserna kommer att ligga. Påpekar även att den demokratiska processen inte gått rätt till då de inte anser sig fått information i tid att hinna överklaga på grund av sportlov och liknande.

171. Boende på Stenkastgatan 11

Motsäger sig exploatering av detta lugna område. Har idag parkering som ingår i hyran och vill inte ha någon ökad kostnad.

172. Boende på Stenkastgatan 12

Protesterar mot att hyran för en parkeringsplats ska öka markant och ifrågasätter den demokratiska processen då de anser att kommunen inte tagit hänsyn till att människor kan vara bortresta och inte hinner ta del av förslaget i tid.

173. Boende på Svängrumsgatan 2

Ser positivt på att området förnyas och utvecklas vilket kan resultera i att en del av det dåliga rykte som Frölunda har försvinner. Fördelen med Flatås är att det är relativt nära till affärer, grönområden och havet, att det är ett lugnt område med bilar i utkanten som inte orsakar onödigt buller och avgaser i boendemiljön.

Ser däremot kritiskt på förslaget med betydligt dyrare parkeringsplatser samlat i parkeringsdäck. Menar på att det kommer tvinga folk att flytta från området. Poängterar att Flatås ligger en bit utanför centrala staden och att man därmed inte kan förvänta sig att folk ska leva utan bil. Viktigt är också att bevara lugna gator i området och att trafiken begränsas utanför sovrumsfönstret.

174. Boende på Svängrumsgatan 2

Har inkommit med fler yttranden och påpekar att en bra och grön miljö försvinner från området, att säkerheten för barn minskar, att det tillkommer onödiga kostnader för något som redan fungerar bra och att det finns risk att folk flyttar från området om programförslaget genomförs.

175. Boende på Svängrumsgatan 4

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften.

176. Boende på Svängrumsgatan 4

Motsäger sig programförslaget då hyran för en parkeringsplats befaras stiga oerhört, trafikströmmen kommer att ändras, träd fällas och andra ingrepp i miljön bli aktuella. Det som är attraktivt med området idag är att det är minimal trafik, begränsade parkeringsmöjligheter på gatorna, ingen genomfartstrafik, grönytor och många träd samt att parkeringen är samlad utanför bostadsområdet.

177. Boende på Svängrumsgatan 6

Protesterar mot förtätning i Flatås och av ytan där befintliga parkeringsgarage finns idag. Ifrågasätter vem som betalar kostnaden för alla de lägenheter som redan står uthyrda i Frölunda.

178. Boende på Svängrumsgatan 6

Tycker det är obegripligt att det föreslås förtätning i ett område som redan är färdigbyggt. Vill inte att odlingslotterna bebyggs eller att trafiken ökar i området. Anser programförslaget vara ett starkt miljöpåverkande projekt.

179. Boende på Svängrumsgatan 8

Motsäger sig programförslaget gällande nedre östra delen av Flatås samt parkeringsplatserna. Anser att det inte kan vara lämpligt ur miljösynpunkt att bygga bostäder mellan två vägar och vill inte bli av med sin billiga parkeringsplats.

180. Boende på Svängrumsgatan 10

Emotsäger sig förslaget då man inte vill ha mer trafik i området eller ökade kostnader för befintliga parkeringar.

181. Boende på Svängrumsgatan 10

Accepterar inte en markant ökning av hyran för en parkeringsplats för dem som redan bor i området.

182. Boende på Svängrumsgatan 10

Undrar vad som händer med befintliga parkeringar och vad eventuellt nya parkeringsplatser kommer att kosta. Kommer samma pris att garanteras som för befintliga parkeringsplatser?

183. Boende på Svängrumsgatan 12

Motsäger sig byggnation på parkeringsplatserna då det innebär en betydligt högre kostnad för en parkeringsplats för befintligt boende.

184. Boende på Svängrumsgatan 13

Protesterar mot de föreslagna parkeringsmöjligheterna för befintliga boende då det innebär en så markant ökning i pris och uttrycker oro för att kanske inte ens bli erbjuden en ersättningsplats.

185. Boende på Svängrumsgatan 14

Motsäger sig förslaget om byggnation av bostäder utmed Distansgatan/Marconigatan. Vill inte att befintliga garage och carportar försvinner och ersätts med ett betydligt dyrare alternativ. Anser att befintlig parkering är trygg som den är idag och vill behålla trädallén utmed området. Uttrycker oro för en befarad värdeminskning av befintliga bostadsrätter om programförslaget genomförs då deras kostnad för en parkeringsplats ökar.

186. Boende på Svängrumsgatan 14

Anser att programmet är oacceptabelt då det saknas omtanke om de befintliga boende i området och kommunalt miljötänkande kring befintliga värden. Anser att förslaget innebär förstöring av de befintliga och kostnadseffektiva parkeringsplatserna och garagen och betydelsefull reducering av boendekvaliteten. Önskar att området lämnas orört då det står för unikt svenskt byggnad med bilfrihet och ljusa innergårdar.

187. Boende på Svängrumsgatan 16

Ställer sig positiv till exploatering på befintliga parkeringsytor, men vädjar om bättre alternativ till parkeringsplatser för befintliga boende då för höga omkostnader kan tvinga folk att flytta. Föreslår långa, smala 5-vånings parkeringshus i glada färger utmed Dag Hammarskjöldsleden som kan utgöra bullerplank. Då är det sen möjligt att bygga bostäder innanför mot Distansgatan. Föreslår även parkeringshus framför stadsdelsförvaltingens kontor och vid den nya rondellen på Marconigatan. Anser att kommunen borde planera för billiga parkeringshus för befintliga boende och så kan de nya bostäderna ta de dyrare platserna under mark och i dyrare parkeringsanläggningar.

Anser att kommunen inte borde bygga på gasledningen då det blir för dyrt utan att ytan istället ska bevaras som en grön lunga genom området. Tycker dessutom att det låter dyrt att bygga ett parkeringsgarage under Flatås torg. Föreslår att det kan byggas ett

parkeringsgarage för en billig peng inom Högsbo industriområde för dem i området som har extrabilar som inte körs så ofta.
Vill även att de stora fina 50åriga träden bevaras inom området.

188. Boende på Svängrumsgatan 18

Motsäger sig programförslaget då det innebär en allt för hög kostnad för en parkeringsplats och kan innebära att folk tvingas flytta från området.

189. Boende på Svängrumsgatan 18

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära försämrad miljö med ökad biltrafik och en markant ökning av parkeringsavgiften.

190. Boende på Svängrumsgatan 18

Motsätter sig programförslaget och undrar vart befintligt och kommande behov av parkeringsplatser ska täckas.

191. Boende på Svängrumsgatan 18

Motsäger sig programförslaget på grund av de förväntade ökade kostnaderna för en parkeringsplats.

192. Boende på Svängrumsgatan 19

Önskar alternativ parkeringsplats till en rimlig kostnad för befintliga boende inom området.

193. Boende på Svängrumsgatan 19

Anser att förtätning och att bygga nya bostäder är jättebra, men är oroad över att parkeringsplatserna kommer att bli väldigt mycket dyrare. En kompensation för parkeringsplatserna efterfrågas.

194. Boende på Svängrumsgatan 21

Tycker att programförslaget verkar trevligt och tror att det kan bli jättebra när det är genomfört, men tycker inte att en parkeringsplats ska behöva kosta en förmögenhet för dem som redan bor i området och är beroende av bil.

195. Boende på Svängrumsgatan 22

Ifrågasätter planerna på ytterligare 850 nya bostäder i Flatås efter att domstolen upphävt detaljplanen för Flatås park med 320 nya bostäder. Föreslår att kommunen förtätar vid Högsbo skjutbana istället och låter befintliga fungerande områden vara. Anser att förslaget med nya parkeringsplatser samlat i parkeringsgarage blir alldeles för dyrt och anser att tomträttsavtalen ska löpa vidare efter 2015.

196. Boende på Svängrumsgatan 22

Ser gärna att man bebygger området med fler bostäder så länge inte kostnaden för befintliga boendes parkering ökar.

197. Boende på Svängrumsgatan 24

Motsäger sig programförslaget då det innebär en för hög exploatering av området. Vill inte att odlingslotterna bebyggs och anser att det redan är tillräckligt mycket bebyggelse och bilar i Flatås.

198. Boende på Svängrumsgatan 24

Motsätter sig programförslaget med förtätning då den bilfria och luftiga miljön med gröna närområden befaras försvinna.

199. Boende på Svängrumsgatan 26

Oroar sig för att nya parkeringsavgiften ska vara så hög att värdet på bostaden minskar och att den personliga ekonomin ska drabbas.

200. Boende på Svängrumsgatan 26

Tycker att programförslaget är dåligt.

201. Boende på Svängrumsgatan 26

Motsäger sig programförslaget då det anses göra ett stort ingrepp i närmiljön när de befintliga trädalléerna försvinner tillsammans med carportar, garage och p-platser utmed Marconigatan. Anser att priset för nya parkeringsplatser blir för högt och att boendemiljön för befintliga boende skulle bli avsevärt sämre.

202. Boende på Svängrumsgatan 28

Motsäger sig programförslaget och anser att det är bättre att bygga bostäder ovanpå garage och p-platser. Uttrycker även oro för att de nya parkeringsavgifterna ska bli allt för höga.

203. Boende på Svängrumsgatan 28

Anser att programförslaget innebär allt för många nya bostäder i området och vill att tomträttsavtalet för södra delen av Distansgatan fortsätter att gälla så att garagen kan finnas kvar som de är idag.

204. Boende på Svängrumsgatan 29

Tycker det är okej att befintliga bostadshus byggs på med nya lägenheter, men protesterar mot att grönområdena försvinner och att parkeringsplatserna tas i anspråk för ny bebyggelse.

205. Boende på Svängrumsgatan 30

Har inkommit med flera skrivelser och anser att ett förslag med 850 nya bostäder talar emot intentionerna med trängselskatten om mindre trafik och bättre miljö i centrala Göteborg, då det innebär mer trafik i staden med nya bostäder. Anser dessutom att det inte går att göra sig av med bilen i Flatås då turtätheten med kollektivtrafiken inte är pålitlig. Vill inte att områdets gröna ytor försvinner och anser det inte vara rimligt med en markant ökning av avgiften för en parkeringsplats. Ifrågasätter vissa formuleringar i programmet så som ”belysa värden och strategier” som anses otydliga och påpekar att områdets samband till övriga staden fungerar utmärkt redan idag.

Kommentar:

En stad blir aldrig färdigbyggd. Göteborg ökar med ca 6000 personer varje år som kommunen måste tillgodose behovet av bostäder för. En utbyggnad i strategiska lägen utifrån kollektivtrafiksynpunkt och service främjar en hållbar stadsutveckling.

Med värden och strategier menas att ta tillvara underlag från genomförda workshops om sociala konsekvenser och barnkonsekvenser och att ta del av information från strategiska dokument som stadsbyggnadskontoret arbetar med för att föreslå en lämplig utveckling av området.

Områdets samband till övriga staden är bra, men behöver förtydligas. I arbetet med programmet har en workshop om sociala konsekvenser och barnkonsekvenser genomförts där det framhölls att området upplevs som avskärmat från övriga områden och att de

stora lederna och gatorna runt om utgör barriärer till övriga staden. Varför programmet har fokuserat på att förbättra kopplingarna och överbrygga barriärerna runt om.

206. Boende på Svängrumsgatan 30

Har inkommit med flera yttranden och tycker att det är en bra idé att bygga hus på befintliga parkeringsplatser, men anser att det måste erbjudas alternativa parkeringsplatser till rimliga kostnader för dem som redan bor i området. Efterfrågar ett prisspann på parkeringsplatser i kommande detaljplaner. Undrar om alla de som har enskilda garage idag kommer att erbjudas detsamma framöver och undrar även vart alla ska parkera under ombyggnationen. Föreslår att det byggs billiga stora parkeringshus utmed Dag Hammarskjöldsleden, där bullernivån är för hög för bostadshus.

Undrar dessutom hur hög nybebyggelsen kommer att bli maximalt och vilka hus som föreslås byggas på. Var kommer de nya gröna rummen ligga inom området? De rödrosa och orangea ytorna på programkartan anses otydliga och behöver en förklaring samt vad som är skillnaden på p-däck och garage. De områden som planeras som en sluten innergård, blir de endast tillgängliga inifrån husen eller kan man se det som ett grönt trevligt område när man passerar? Är även oroad över lindallén i det södra området. Kommer de att överleva ombyggnaden?

Emotsäger sig att programområdet ska delas upp i flera detaljplaner då området behöver en helhetssyn vid planeringen.

Kommentar:

Utformning och exakt läge på bebyggelsen anges inte i programmet utan kommer att studeras vidare i kommande detaljplaner. Den allmänna grönskan kommer att utökas med fickparker och fler grönstråk i form av trädalléer utmed gång- och cykelstråk.

Programförslagets kartor har uppdaterats och förtydligats utifrån synpunkterna.

Ett program utarbetas för att få en övergripande bild av området och ge rekommendationer för kommande detaljplaner. Ett detaljplanearbete initieras av markägarna inom området och inom programområdet styrs det av kommande markanvisningar som fastighetskontoret genomför. Delar av programområdet är beroende av framtida utveckling runt området och kommer att avvakta inriktningsbeslut för planläggning.

207. Boende på Svängrumsgatan 30

Har inkommit med flera yttranden och undrar hur mycket en p-plats kommer att kosta i det planerade p-däcket samt om det kommer att erbjudas en skyddad enskild plats för motorcyklar.

Emotsäger sig att programområdet ska delas upp i flera detaljplaner då området behöver en helhetssyn vid planeringen.

Kommentar:

Eventuella parkeringsplatser för motorcyklar behandlas i kommande detaljplaner.

Angående uppdelning i flera detaljplaner se svar till 206.

208. Boende på Svängrumsgatan 32

Motsätter sig programförslaget då befintliga parkeringsplatser och garage försvinner och ersätts med betydligt dyrare alternativ.

209. Boende på Svängrumsgatan 32

Motsäger sig programförslaget då det innebär ökad kostnad för en parkeringsplats.

210. Boende på Svängrumsgatan 33

Emotsäger sig förslaget då man inte vill ha ökade kostnader för befintliga parkeringar.

211. Boende på Svängrumsgatan 33

Protesterar mot en allt för hög kostnad av en parkeringsplats för dem som redan bor i området. Anser att dagens parkeringar är fullt dugliga som de är.

212. Boende på Svängrumsgatan 33

Anser det vara orimligt att bebygga mark så att folk inte har råd att ha en parkering kvar i sitt eget område.

213. Boende på Svängrumsgatan 34

Undrar om kommunen tänker på något mer än att tjäna pengar och vill inte att befintliga garage rivs.

214. Boende på Svängrumsgatan 35

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften. Oroar sig för att inte ha råd att ha kvar bilen.

215. Boende på Svängrumsgatan 36

Motsäger sig programförslaget då det innebär en avsevärd prishöjning för att hyra en parkeringsplats.

216. Boende på Svängrumsgatan 38

Anser att förtätning borde ske på stora grönområden som till exempel Högsbo skjutbana istället för redan ianspråktagen mark. Ifrågasätter förslaget att riva befintliga garage utmed Marconigatan för att bygga parkeringshus och radhus. Tror inte det är lämpligt att bo så nära Marconigatan som är starkt trafikerad. Undrar även vart alla befintligt boende ska parkera under tiden området byggs ut. Anser att en eventuell värdestegring av befintliga lägenheter grusas av att parkeringsplatserna blir allt för dyra.

217. Boende på Svängrumsgatan 39

Motsäger sig programförslaget då det befaras medföra ökad trafik i området. Vill behålla parkeringsplatserna vid Distansgatan och anser det olämpligt med hus intill Säröleden.

218. Boende på Svängrumsgatan 40

Motsäger sig programförslaget på grund av att kostnaden för en parkeringsplats kommer att öka. Trivs väldigt bra i området som det är idag med stora gröna ytor och parkering till en rimlig kostnad.

219. Boende på Svängrumsgatan 40

Tycker inte att det ska byggas varken radhus, p-däck eller tillbyggnad på befintliga hus och anser att en p-plats i p-däck kommer att bli alldeles för dyrt. Föreslår att odlingslotterna utökas istället för att tas bort. Ny bebyggelse skulle förstöra grönområden och utemiljön för barnen skulle bli otryggare med ökad biltrafik. Ser hellre att stan byggs ut någon annanstans då detta område är perfekt som det är.

220. Boende på Svängrumsgatan 41

Efterfrågar ett alternativ till parkering för dem som inte vill eller har råd att parkera i de planerade parkeringsgaragen. Föreslår t.ex. parkering på båda sidor om Svängrumsgatan och/eller parkering på sidogatorna som nås från Distansgatan.

221. Boende på Svängrumsgatan 42

Anser att den viktigaste frågan för de boende inom området är hur kommunen planerar att lösa parkeringen för de befintligt boende inom området. Det måste finnas p-platser för både bil, mc och moped till bra priser. Ifrågasätter om kommunen kan ta ifrån de boende något som de har idag utan ersättning. Kräver inför fortsatt arbete en prisuppskattning på kommande parkeringsplatser, att färger på programkartan som visar ”byggnader på gasledning” ändras, då den lätt kan misstolkas och att de som inte yttrat sig i programskedet ändå ska kunna yttra sig och överklaga kommande detaljplaner.

Ifrågasätter även Lidl's etablering i och med programmets intentioner om ett levande torg. Anser även att programmet har fel gällande fördelningen av lägenhetsstorlekar i området då här finns lika många 4:or och fler 3:or än genomsnittet i Göteborg, men färre 2:or och 1:or.

Kommentar:

Programkartan har uppdaterats med nya färger för bebyggelse runt gasledningen.

Uppgiften om befintligt utbud av lägenhetsstorlekar kommer från fastighetskontoret och stadsdelsförvaltningen. Statistiken kommer att uppdateras inför kommande detaljplanearbeten och avsikten är att främja det behov som föreligger för stadsdelen.

222. Boende på Svängrumsgatan 42

Var på samrådsmötet i Flats kyrka, men kände sig överkörd och inte tagen på allvar då man upplevde det som att kommunens representanter inte hade tid att besvara frågor.

Instämmer med inkomna skrivelser från Svängrumsgatan 16 och 42. Vill även tillägga tveksamhet till planerade radhus utmed Marconigatan, utan anser att det är bättre och bygga riktiga hus med plats för fler boende och att området inte ska byggas för högt.

Kommentar:

Möjligheten att överblicka antalet besökande vid ett öppet hus är svårt. Kommunen hade 5 representanter på plats vid öppet hus den 6 februari och mötet blev mycket välbesökt med över 100 personer. Vilket har påverkat människors möjlighet att ställa sina frågor. I övrigt fanns möjlighet att kontakta ansvariga tjänstemän på kommunen under 6 veckors tid när programhandlingarna var ute på samråd. Kommunen beklagar om boende har upplevt att de inte haft möjlighet att få svar på sina frågor i tid.

223. Boende på Svängrumsgatan 37 och 43

Motsäger sig programförslaget.

224. Boende på Svängrumsgatan 43

Anser det viktigt att inte befintligt boende, natur eller parkeringsplatser påverkas nämnvärt av planerna i programmet.

225. Boende på Svängrumsgatan 46

Motsäger sig programförslaget då det inte anses genomtänkt, saknar underlag för många av påståendena och betydligt försämrar levnadsvillkoren för boende i området. Det anses ottydligt vilken målgrupp man vänder sig till i programmet och att olika argument har motstående intressen. Att utnyttja säckgatorna för besöksparkering anses gå emot strategin om att samla all parkering i utkanten av området.

Att Distansgatan föreslås bli en stadsgata ifrågasätts då kundunderlaget idag inte ens räcker till att driva runt den livsmedelsbutik som ligger på torget. Rörelsefriheten anses minska och segregationen öka för de boende då de inte har råd att ha kvar sin bil. Förtätningen av lägenheter och minskningen av befintliga öppna ytor anses påverka folkhälsan negativt. En eventuell värdeökning på befintliga bostäder ifrågasätts då kostnaden för en parkeringsplats ökar.

Anser att det saknas referenser till underlag som visar att kollektivtrafiken påverkas av planerna i någon större utsträckning. Turtätheten i kollektivtrafiken anses hög redan idag utan att det har effekt på bilåkandet.

Slutligen ifrågasätts hur bullermiljön kan minska i området med en förtätning, då parallellt dras till de centrala delarna av staden där det i så fall borde vara en mycket låg bullernivå och en hälsosam miljö.

Kommentar:

Programmet vänder sig inte till någon särskild målgrupp.

Besöksparkering är tillfälliga och anses inte påverka det bilfria området nämnvärt utan ökar tillgängligheten för besökare, samtidigt som det minskar trycket på kommande parkeringsanläggningar då de främst ska tillgodose behovet för boendeparkering.

Bebyggelsen utmed lederna runt programområdet och omdaningen av Distansgatan till en stadsgata med lägre hastighet avskärmar omgivande bullerkällor.

226. Boende på Svängrumsgatan 50

Har inkommit med flera skrivelser och föreslår att bebyggelse kan tillkomma mellan befintliga garage och p-platser och Marconigatan i söder samt på den plats där stadsdelskontoret ligger, istället för att riva befintliga garage och ta befintlig markparkering i anspråk. Vidare anses att den yta där Lidl nu bygger sin affär borde utnyttjats för parkeringsändamål för kommande bostäder istället. Att vidare studera området öster om Dag Hammarskjöldsleden för bostadsbebyggelse anses också lämpligt. I övrigt föreslås att området för Högsbo sjukhus rustas upp och görs möjligt att användas som bostadsändamål för äldre, eller om det inte är möjligt att området byggs om med helt ny bebyggelse i samklang med befintligt område i Fatås.

Synpunkter har inkommit på planen för Flatås park.

Att genomfartstrafiken inte ökar i området i och med programförslaget anses positivt samt att cykelbanorna utökas.

Kommentar:

Området för Lidl utgörs av en egen detaljplan som har vunnit laga kraft och ingår inte i programområdet.

Förslaget om Högsbo sjukhus är en intressant synpunkt som vidarebefordras till fastighetskontoret för kännedom.

Detaljplanen för Flatås park ska upp för beslut om antagande i Kommunfullmäktige under våren 2013 och ingår inte i programområdet.

227. Boende på Svängrumsgatan 50

Har inkommit med flera skrivelser och motsätter sig påbyggnad av de tänkta husen och förtätning av området som helhet. Anser att området skulle förlora sin idé som ett bilfritt område om intentionerna i programmet genomförs, då det skulle innebära ökad trafik med både bil och moped. Även områdets grönytor och rekreationsytor skulle förstöras. Anser att ny bebyggelse bör tillkomma där man senast avslutade ett bygge istället för att pressa in bostäder i ett redan fungerande område. För dem som vill ha hiss så borde de flytta till ett område som redan har hiss. Vill inte ha bostäder vid fotbollsplanen då det skulle innebära insyn i befintliga lägenheter, förstörd utsikt över parken samt minskade ljusförhållanden i lägenheterna. Oroar sig även för att värdet på befintliga bostäder ska minska.

228. Boende på Svängrumsgatan 57

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften.

229. Boende på Synhållsgatan 4

Motsäger sig programförslaget då parkeringsplatserna försvinner utmed Distansgatan.

230. Boende på Synhållsgatan 4

Motsäger sig programförslaget då priset för en parkeringsplats blir allt för dyr.

231. Boende på Synhållsgatan 9

Ifrågasätter ökade kostnader för en parkeringsplats för dem som redan bor i området. Anser priset vara orimligt och påpekar att vissa människor måste ha bil till jobbet och då tvingas bort ifrån området för att det blir för dyrt för dem att bo kvar.

232. Boende på Synhållsgatan 11

Anser att grönområdena i området ska bevaras för hundägare, fotbollsspelare och pulkaåkande barn.

233. Boende på Synhållsgatan 12

Vill inte att parkeringsavgiften ökar då de är beroende av bil och ser som enda utväg att flytta om den blir för hög.

234. Boende på Synhållsgatan 17

Ser gärna att det byggs nya bostäder, men vill inte att det tas ut orimliga priser för en parkeringsplats som idag ingår i hyran.

235. Boende på Synhållsgatan 20

Tycker att programförslaget verkar bra, men oroar sig för hur det kommer att vara under ombyggnationen för dem som redan bor i området samt hur dyrt det kommer att bli att hyra en parkeringsplats efteråt.

236. Boende på Tuppfjätsgatan 2

Motsäger sig programförslaget då det innebär betydligt högre kostnad för en parkeringsplats och ifrågasätter hur området ska klara av exploateringsgraden när de kommunala förbindelserna är så dåliga.

237. Boende på Tuppfjätsgatan 2

Vill inte bli av med sin parkeringsplats då alternativet blir allt för dyrt. Oroar sig för att miljön kommer att försämrast med mer biltrafik i området och anser att området behöver sina små grönområden, inte höghus.

238. Boende på Tuppfjätsgatan 6

Har inkommit med flera skrivelser och motsäger sig programförslaget på grund av att parkeringen förväntas bli allt för dyr. Oroar sig för att behöva flytta från området och undrar när planerna tidigast kan genomföras.

Kommentar:

Genomförandet kommer att föregås av detaljplanering som vanligtvis tar ungefär två år. Detaljplaner för delar av området ligger med i produktionsplanen för 2013 och kan starta tidigast under hösten 2013.

239. Boende på Tuppfjätsgatan 9

Anser att förslaget med parkeringsplatser samlat i parkeringsdäck blir allt för dyrt. Bosatte sig i området för att komma ifrån de höga priserna mer centralt i staden.

240. Boende på Tuppfjätsgatan 11

Motsäger sig programförslaget då det befaras innebära en markant ökning av parkeringsavgiften och undrar om hyresvärdarna kommer att erbjuda alternativa parkeringsplatser som fortsatt kan ingå i hyran.

241. Boende på Tuppfjätsgatan 11

Vill inte ha parkeringsgarage på sin parkeringsplats.

242. Boende på Tvärhandsgatan 12

Motsäger sig programförslaget då det innebär ökade kostnader för en parkeringsplats.

243. Boende på Tvärhandsgatan 12

Motsäger sig programförslaget och anser att bilen är en förutsättning för att många äldre som bor i området ska kunna klara sig på egen hand. Längre avstånd till en parkeringsplats och ökade kostnader minskar den möjligheten. Påpekar även att den eventuella värdestegring som exploateringen kan innebära för området inte kommer majoriteten till gagn då de idag bor i hyresrätter. Oroar sig även för att förslaget ska innebära att trafiken i området ska öka med fler bostäder vilket medför en ökning av utsläpp och buller.

244. Boende på Verktumsgatan 4

Refererar till detaljplanen för Flatås park och vill påpeka att ett 10 våningshus inom området inte är välkommet.

245. Boende på Verktumsgatan 5

Motsätter sig byggandet i Flatås och vill att grönområden och obebyggda ytor får vara kvar. Anser att det är dags för staden att börja bygga skyskrapor istället så att det kan vara luft mellan husen. Vill inte se någon ökad kostnad för en parkeringsplats.

246. Boende på Verktumsgatan 5

Motsäger sig planerna på att bygga bostadshus och parkeringsdäck längs Distansgatan. Anser inte det vara lämpligt ur miljöhänsyn och trivsel, då det måste finnas tillräckligt med luft och ljus för dem som redan bor i området. Tillägger även att förslaget på nya parkeringsplatser blir allt för dyrt.

247. Boende på Verktumsgatan 6

Vill ej mista sin parkeringsplats och få en betydligt dyrare i ersättning.

248. Boende på Verktumsgatan 7

Vill inte att parkeringsplatsen på Distansgatan används till byggnation.

249. Boende på Verktumsgatan 10

Motsäger sig förslaget om p-garage på Distansgatan och vill ha kvar p-platserna som de är.

250. Boende på Verktumsgatan 10

Protesterar mot förslaget och eventuell höjning av befintlig parkeringsplats, vilket kan påtvinga en flytt på grund av ökade omkostnader.

251. Boende på Verktumsgatan 11

Motsäger sig att parkeringsplatserna på Distansgatan ska försvinna om inte likvärdig parkeringsplats med samma avgift och avstånd kan erbjudas dem som redan bor i området.

252. Boende på Verktumsgatan 12

Protesterar mot att parkeringsplatserna utmed Distansgatan försvinner och ersätts med ett parkeringsgarage med en markant ökning av hyran för en parkeringsplats.

253. Boende på Verktumsgatan 14

Motsäger sig programförslaget på grund av att hyran för en parkeringsplats ökar markant.

254. Boende på Verktumsgatan 16

Vill inte bli av med sin parkeringsplats.

255. Boende på Verktumsgatan 18

Anser det inte rimligt att betala en markant ökad kostnad för en parkeringsplats för dem som redan bor i området.

256. Boende på Ögonmåttsgatan

Påpekar att om ett parkeringsgarage byggs får det inte understiga 2,3 meter i höjd då det finns personer som har bilar av högre modell i arbetet tex.

257. Boende på Ögonmåttsgatan 1

Vill inte att befintliga parkeringsplatser bebyggs då det innebär höga kostnader för en parkeringsplats för de befintligt boende.

258. Boende på Ögonmåttsgatan 1

Motsäger sig programförslaget och vill att parkeringarna vid Distansgatan ska vara kvar som de är.

259. Boende på Ögonmåttsgatan 1

Håller fullständigt med om innehållet i programförslaget. Att förtäta områdena skulle innebära ett betydligt bättre Göteborg som i dagsläget tar slut vid Linnéplatsen. Att kunna förlänga staden utmed Dag Hammarskjöldsleden öppnar fantastiska möjligheter till stadsutveckling. Däremot efterfrågas vad som ska göras för att minska ljudplågan från nämnda led som stör boende runt om mycket redan idag. Miljön runt leden kan förbättras redan idag med sänkt hastighet, utan att vänta in eventuella omdaning av leden till stadsboulevard. En kontaktperson på Trafikkontoret efterfrågas. I övrigt önskas lycka till med ett utmärkt program.

Kommentar:

Vad som kan göras mot bullret utefter Dag Hammarskjöldsleden idag är ingen programfråga. Synpunkten har vidarebefordrats till trafikkontoret för kännedom och eventuell åtgärd.

260. Boende på Ögonmåttsgatan 3

Tycker att programmet låter fint, men anser att befintliga boende måste ha någonstans att parkera till en rimlig kostnad. I annat fall befaras många att flytta ifrån området eftersom inte alla kan cykla eller åka kommunalt.

261. Boende på Ögonmåttsgatan 3

Oroar sig för att behöva flytta från området om kostnaden för en parkeringsplats blir allt för dyr och undrar vilka andra alternativ som kommer att erbjudas för dem som inte får plats i ett parkeringsgarage.

262. Boende på Ögonmåttsgatan 5

Är kritisk till förslaget på grund av oro för ökade omkostnader för befintliga boende inom området.

263. Boende på Ögonmåttsgatan 5

Anser att hela stadsdelen förlorar sin identitet om befintliga hus ska byggas till på höjden. Ifrågasätter även tanken om att få in barnfamiljer i området om allt blir dyrare.

264. Boende på Ögonmåttsgatan 5

Anser att det är hänsynslöst att parkeringarna utmed Distansgatan ska upphöra och ersättas med ett betydligt dyrare alternativ.

265. Boende på Ögonmåttsgatan 5

Vill inte ha någon ökad avgift för en parkeringsplats.

266. Boende på Ögonmåttsgatan 5

Emotsäger sig programförslaget och uttrycker oro för att området ska bli segregerat då äldre och unga med barn tvingas flytta från området pga ökade kostnader i och med byggnationen. Bygg utanför Göteborg istället och bevara det som är fint, grönt och omtyckt. Att hänvisa till miljön anses oskäligt då Flatås är för litet för att påverka i det stora hela. Det krävs att USA tar sitt ansvar och förstår miljöproblemen i världen för att någon förändring ska ske. En ombyggnation av Dag Hammarskjöldsleden är inte heller önskvärd då det innebär minskad framkomlighet för bilen. Stängda vägar och dyra p-hus ses som en bestraffning på dem som innehar bil.

267. Boende på Ögonmåttsgatan 7

Anser att förslaget med parkering i parkeringsgarage blir allt för dyrt för dem som redan bor i området och tror att garagen kommer att gapa tomma då människor inte har råd att ha kvar sin bil. Vill inte att det lilla samhället som fungerar i Flatås idag förstörs.

268. Boende på Ögonmåttsgatan 7

Motsäger sig programförslaget då det innebär ökad kostnad för en parkeringsplats och anser att idéerna om att området ska få en "citykänsla" är befängt. Poängterar att det är många lågavlönade som bor i området.

269. Boende på Ögonmåttsgatan 8

Undrar om det blir några alternativ för dem som inte har råd att betala för en parkeringsplats i p-däck och befarar att vissa kanske tvingas flytta från området om kostnaderna ökar.

270. Boende på Ögonmåttsgatan 9

Oroar sig för att inte ha råd att ha kvar bilen om hyran för en parkeringsplats blir allt för dyr och att eventuellt behöva flytta för att få familjelivet att gå ihop. Vill ha kvar parkeringsplatser till en rimlig summa som det är idag.

271. Boende på Ögonmåttsgatan 11

Motsäger sig programförslaget på grund av att hyran för en parkeringsplats ökar. Ifrågasätter vart Sveriges demokrati har tagit vägen.

272. Boende på Ögonmåttsgatan 12

Vill inte att parkeringskostnaden för befintliga boende ska explodera.

273. Boende på Ögonmåttsgatan 12

Motsäger sig programförslaget på grund av att befintliga parkeringsplatser tas i anspråk och ersätts med dyrare alternativ. Ifrågasätter om boende ska bli tvungna att sälja bilen eller flytta.

274. Skrivelse med 64 namnunderskrifter, Nymilsgatan 11, 15, 25, 27, 29, Svängrumsgatan 24, 44, Sjömilsgatan 22,

Motsäger sig programförslaget och anser inte att deras bostadsrättsförening varit representerad på rätt sätt i framtagandet av programmet. De önskar att området ska bevaras som det är och vill inte se någon påbyggnad på befintliga hus eller att befintliga parkeringsplatser och garage bebyggs med bostadshus.

Övriga

275. Fortum

Har inget att erinra mot upprättat förslag då aktuellt område ligger utanför deras koncessionsområde.

276. Swedegas

Har en driftsatt högtrycksledning för naturgas inom programområdet som är klassat som zon D, vilket innebär att skyddskraven är som högst. Avståndet från ledning i mark till byggnad eller till närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter skall, i

det aktuella området, vara minst 16 meter. Ledning i mark får, i tätort och vid specialfall, i samråd med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), vara förlagd med kortare avstånd. Dock medges aldrig kortare avstånd än 3 meter och i dessa speciella fall krävs alltid extraordinära skyddsåtgärder runt gasledningen. Dessa åtgärder är kostsamma och bekostas av exploatören.

277. Yimby

Ser positivt på att förtätning och komplettering av bostäder och verksamheter föreslås inom programområdet, samt att kopplingar till omgivningen förstärks. De anser det mycket positivt att markparkeringarna utmed Dag Hammarskjöldsleden och Marconigatan omvandlas och får nya kvarter med bostäder, verksamhetslokaler och allmänna ytor. De anser det dock nödvändigt att ställa tydliga krav på att bottenvåningarna ska vara öppna och aktiva med verksamheter för att införliva översiktsplanens intentioner.

Om radhus ska vara möjligt utmed Marconigatan är det viktigt att dessa byggs stadsmässigt i slutna kvarter, förslagsvis med flerbostadshus med verksamheter i bottenvåningen på kortsidorna. Fastighetsbredden bör begränsas och minsta antal våningar fastställas för att bibehålla tillräckligt hög exploatering.

Yimby anser att bebyggelsens höjd ska lämnas öppen precis på samma sätt som byggnaders placering i horisontalled längs marken har lämnats öppet. Byggnadshöjderna ska istället avgöras efter mer noggranna studier i detaljplanerna.

Programmets intentioner om fortsatt trafikseparering ifrågasätts då det verkar förödande på genomströmningen av människor genom området och mellan områden och därmed den upplevda tryggheten. De ser gärna att kommunen arbetar tydligare med att skapa stadsgator och en tydlig gatustruktur som är inbjudande och inom vilken det är lättare att orientera sig. Gatorna behöver dock inte vara helt öppna för biltrafik.

I övrigt ser de med spänning fram emot kommande detaljplaner.

278. Boende på Markmyntsgatan 17

Föreslår att garage byggs under fotbollsplan.

279. Boende på Lantmilsgatan 32

Ser fram emot en förtätning av området som ett sätt att öka tryggheten och skulle också gärna se bostäder på skolans parkering. Vill gärna se att programområdet knyts an till området ovanför Flatås eftersom Flatåsskolan har ett stort upptagningsområde. Skötsel av grönytor, gångstråk och belysning i området skulle skapa en tryggare närmiljö. Området känns otryggt idag kvällstid på grund av skadegörelse, klotter, knallskott och okynnesåkning.

280. Boende på Skogsmilsgatan 9

Har inkommit med flera yttranden och anser att man inte ska bygga bort grönområden utan bygga på befintliga p-platser med parkering under husen. Husen bör inte vara högre än 4 våningar som befintliga är idag. Bygg gärna om Dag Hammarskjöldsleden till en stadsboulevard och rusta upp befintliga grönområden till naturliga träffpunkter för olika åldrar.

Anser att det behöver byggas fler ettor i Flatås då endast 10% av lägenhetsbeståndet i Askim Frölunda Högsbo består av ettor idag. Föreslår exempel som ”compact living” som innebär att rummet i en etta förvandlas under dagen utifrån behov.

Vad som avses med integration i programmet bör förtydligas i nästa skede då det anses att området behöver bebyggas med bostäder för mer resurssvaga personer och inte större lägenheter för medel- och höginkomsttagare.

Anser att lindallén utmed Marconigatan bör bevaras och att planerna för Flatås park ska läggas in i programmet för att kunna göra en helhetsbedömning av området. Parken bör i övrigt rustas upp omgående oavsett vad som planeras och inte.

Efterfrågar information om vad kommande parkeringsplatser uppskattningsvis kommer att kosta för de boende. Föreslår att det byggs en fin länga av parkeringshus utmed Dag Hammarskjöldsleden som även kan fungera som bullerplank och att cykelbanan utmed leden bevaras lika grön som dag i så stor utsträckning som möjligt.

Anser att bebyggelsen som planeras inom området inte bör vara mer än 3 våningar som den befintliga bebyggelsen är och om det behövs hiss så kan det sättas in även i 3-våningshus.

Ifrågasätter även färgvalet på programkartan då en del gröna ytor är missvisande och borde ändras. Anser dessutom att landmärket på Axel Dahlströmstorg räcker gott och väl. Poängterar även att alla grönområden borde bevaras till 100%.

Låt området fortsatt vara bilfritt med parkering i utkanten och gräv inte under Flatås torg, utan förstärk befintlig bebyggelse och möjliggör en mötesplats för boende i området.

Slutligen efterfrågas en presentation av en övergripande helhetssyn där alla planer för stadsdelen visas på t.ex. Frölunda kulturhus för både boende och politiker i området.

Kommentar:

Alla pågående program och detaljplaner inom området finns tillgängliga på nätet.

Framtida lägenhetsstorlekar regleras inte i programmet.

Färgerna på programkartan har uppdaterats.

281. Boende på Sveagatan 2b

Stödjer Yimbys yttrande.

282. Boende på Hvitfeldtskatan 2a

Anser att byggnaderna utmed Dag Hammarskjöldsleden bör bestå av ett pärlband av futuristiska skyskrapor i varierande höjd. Maxhöjden bör vara fri, men variationen kan bestämmas av minimihöjd i olika nivåer för olika kvarter (tex. 25 vån, 35 vån, 30 vån och 40 vån).

Anser det även vara viktigt att byggnadernas bottenvåningar skall ha lokaler för publik verksamhet i minst 50% av respektive byggnads omkrets.

Vid Flatås torg föreslås ett litet 16-våningshus som en pendang till de stora husen utmed leden.

283. Boende på Fjällbackagatan 23

Anser att programmet är bra men saknar beskrivning av hur behovet av cykelparkering ska tillgodoses. Påpekar att programområdet ligger på perfekt cykelavstånd från centrum och att cykelbanan utmed området är utomordentlig, men att det saknas cykelförråd inom området vilka med fördel kan placeras inom befintlig bebyggelse. Efterfrågar beräkning av behovet av cykelparkering, en bedömning av befintligt utbud och dess kvalitet, riktlinjer för hög kvalitet på cykelparkering samt att det tas fram en områdesplan för den täta kvartersstaden som ett pilotprojekt där Flatås kan utgöra ett utmärkt exempel.

Kommentar:

Behovet av cykelparkering ska följa kommunens parkeringspolicy och kommer att studeras vidare i kommande detaljplaner.

284. Skrivelse utan angiven adress

Anser att kommunen bör tänka om angående exploatering av parkeringsplatserna. Vill inte se exempel som på Lantmilsgatan. Anser att det finns grönområden att bygga ut, men inte i Flatås.

285. Skrivelse utan angiven adress

Stödjer Yimbys yttrande och anser att där finns många bra synpunkter att ta fasta på för att bygga en bättre stad.

286. Skrivelse utan angiven adress

Stödjer Yimbys yttrande och tycker att illustrationerna i programmet med slutna kvarter ser lovande ut.

287. Anonym

Har inkommit med informationslappar som satts upp i området som skrämselfpropaganda mot programmet. Ifrågasätter vilket underlag som ligger till grund för den prissättning som angivits på informationslapparna (2500kr/mån).

Revideringar

Programhandlingarna har uppdaterats med tydligare kartor och samrådsredogörelsen utgör tillsammans med bilagor ett komplement till handlingarna.

I det fortsatta planarbetet föreslår stadsbyggnadskontoret att ytterligare utredningar genomförs bl.a. gällande anpassning till framtida Dag Hammarskjölds stadsboulevard och befintlig naturgasledning, skyddsavstånd till ledningsstråk, behov av tomter för förskola, utbyggnad av teknisk försörjning samt en helhetssyn över parktillgången.

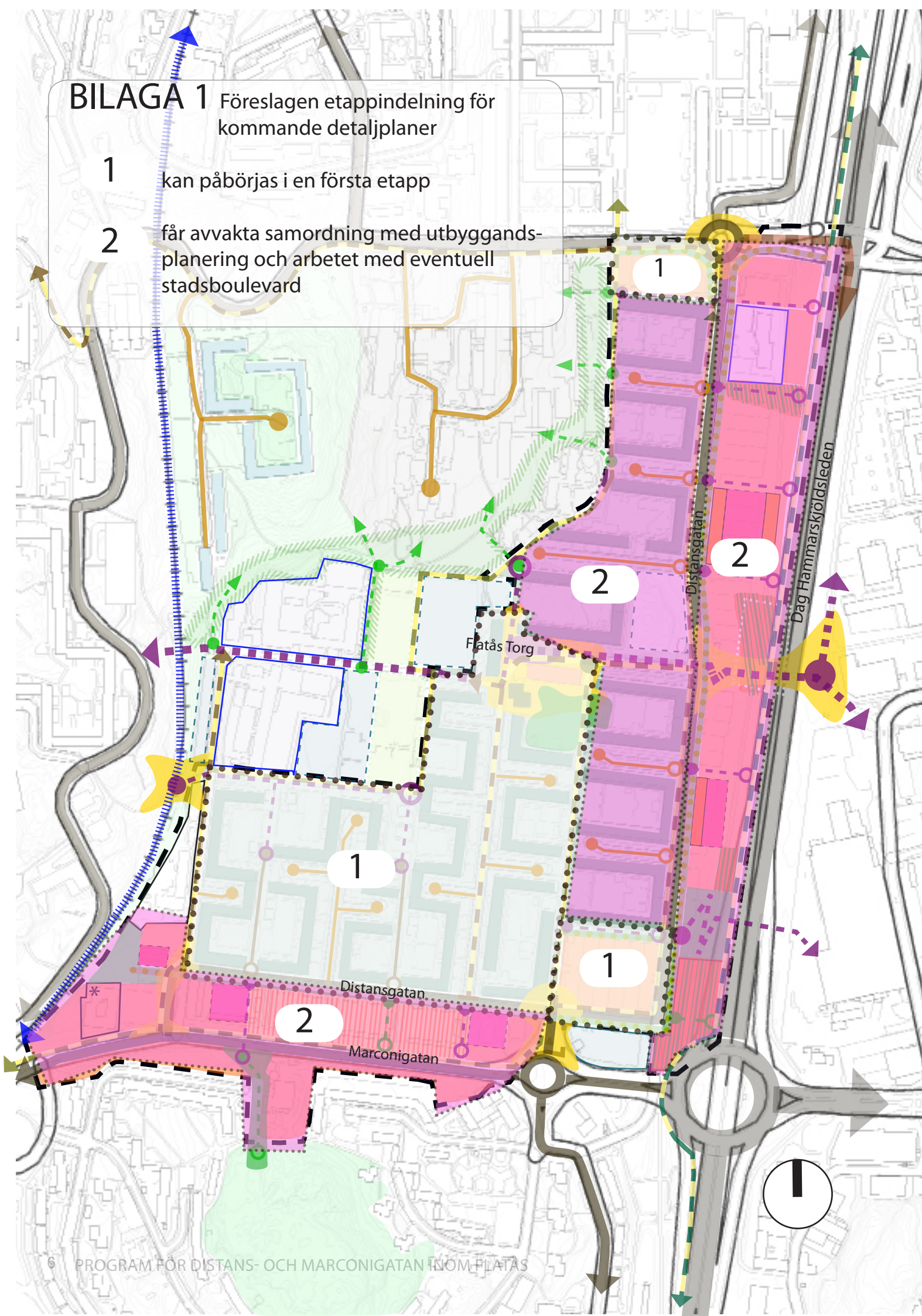
Stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns stöd för att påbörja detaljplanearbete i delar av programområdet. Områdena närmast Dag Hammarskjöldsleden och Marconigatan bör invänta samordning med utbyggnadsplaneringen och eventuell stadsboulevard.

Åsa Swan
Planchef

Ida Brogren
Silvia Orrego Briceño
Planarkitekt

Föreslagen etappindelning för kommande detaljplaner

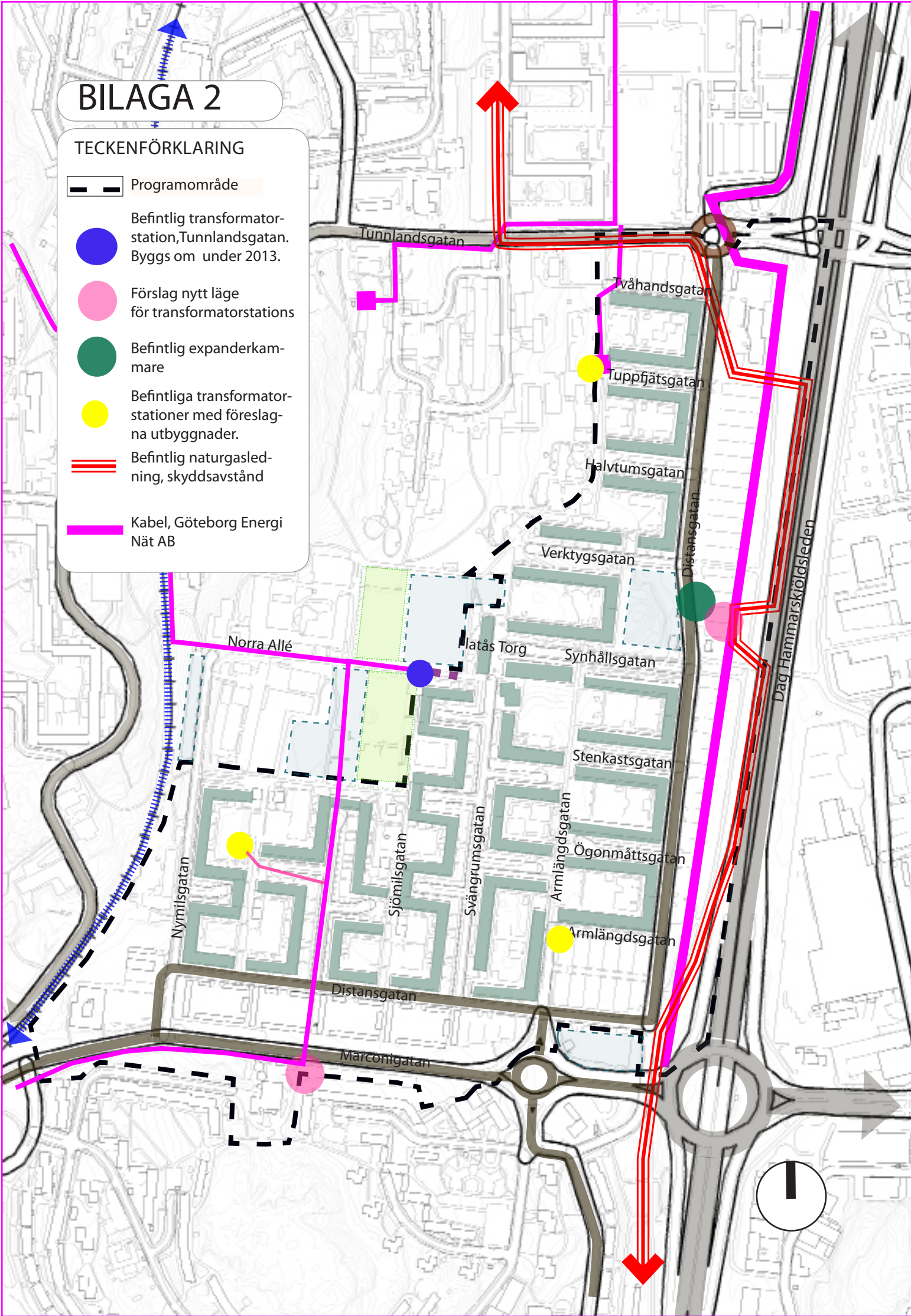
- får avvakta samordning med utbyggandsplanering och arbetet med eventuell stadsboulevard



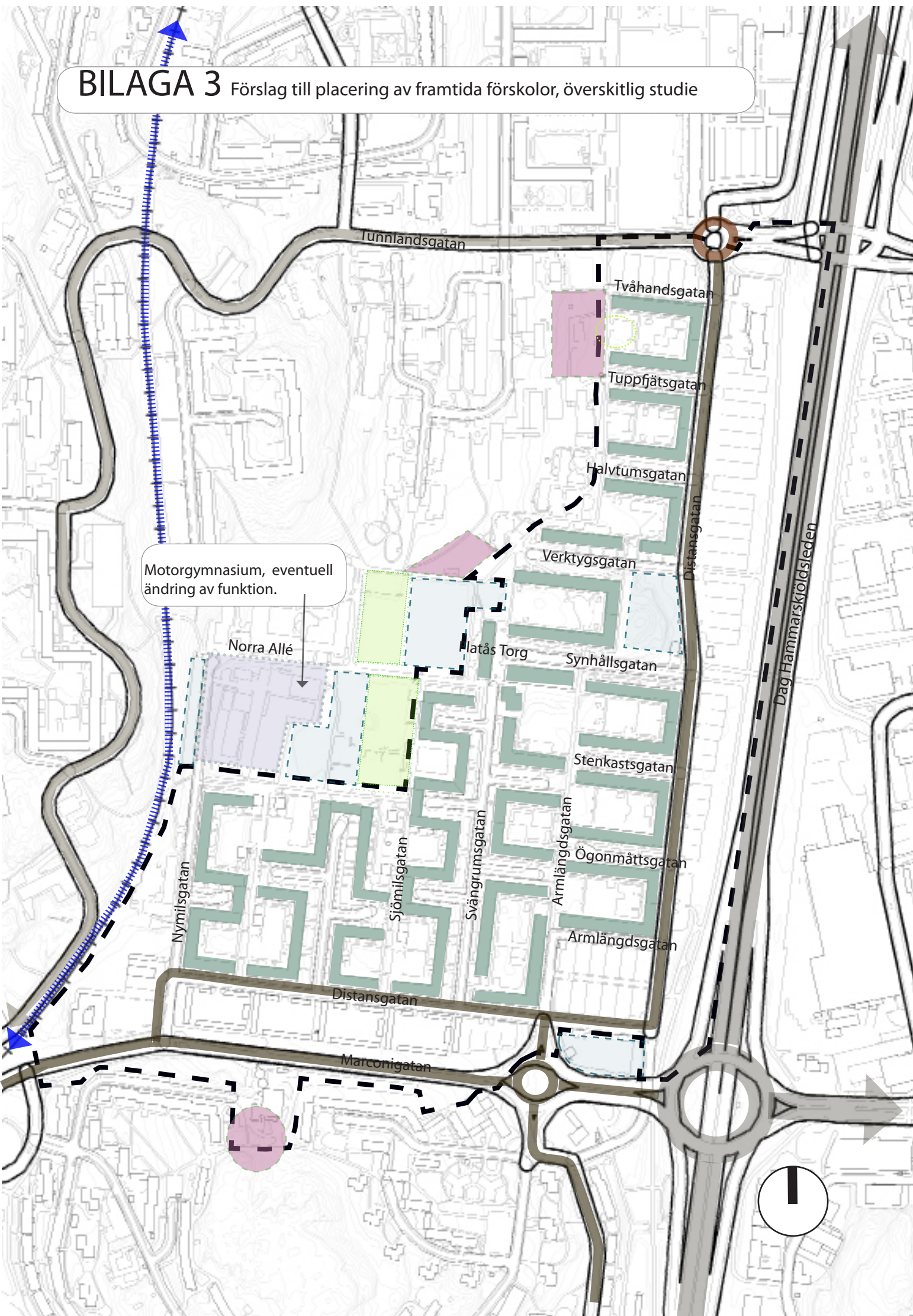
BILAGA 2

TECKENFÖRKLARING

-  Programområde
-  Befintlig transformatorstation, Tunnlandsgatan. Byggs om under 2013.
-  Förslag nytt läge för transformatorstation
-  Befintlig expanderkammare
-  Befintliga transformatorstationer med föreslagna utbyggnader.
-  Befintlig naturgasledning, skyddsavstånd
-  Kabel, Göteborg Energi Nät AB



BILAGA 3 Förslag till placering av framtida förskolor, översiktlig studie





LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Jan Kristoferson

Planhandläggare

010- 22 44 786

jan.kristoferson@lansstyrelsen.se



SAMRÅDS-
YTTRANDE
2013-02-19

Diarienummer
402-770-2013
Dossienummer
F 2492

Sida
1(4)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 Göteborg

Förslag till program för Distansgatan Marconigatan – delar av Flatås inom stadsdelen Järnbrott i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade december 2012 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer att programmets syfte att utreda möjligheter till förtätning och komplettering med bostäder och verksamheter nära kollektivtrafik samt belysa värden och strategier för förbättrade samband med angränsande områden och med staden är bra och bidrar till en mer levande och integrerad stadsdel. Programmet utgör underlag för kommande utveckling av området både på kort och på lång sikt.

Föreslagen utbyggnad innebär dock att ett antal frågor behöver utredas vidare i det fortsatta planarbetet. Kommunen behöver visa att föreslagen bebyggelse närmast Dag Hammarskjöldsleden inte påtagligt skadar naturgasledningen, att de geotekniska förhållandena på platsen är gynnsamma, att dagvattenfrågan kan hanteras på ett tillfredsställande sätt, att bostäder inte utsätts för störande trafikbuller och att gällande miljökvalitetsnormer innehålls. Förutsatt att ovanstående kan lösas på ett tillfredsställande sätt bedömer Länsstyrelsen att programmet kan bidra till en god bebyggd miljö.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Utmed västra sidan av Dag Hammarskjöldsleden går en stor stamledning för naturgas. Ledningen är av riksintresse för energidistribution. Stora sättningar har noterats i området på grund av utfyllnader. Föreslagen exploatering öster om Distansgatan med bostäder och verksamheter riskerar att skada naturgasledningen. Länsstyrelsen ifrågasätter om det är möjligt att bebygga området närmast ledningen med hänsyn till den zonindelning som finns kopplat till ledningens skyddskrav. Programmet bör bättre beskriva vilka förutsättningar som gäller för byggnation i närheten av ledningen. Riskerna för naturgasledningen måste beaktas och analyseras vid den fortsatta planeringen av området.

Hälsa och säkerhet

Bullernivåerna från Dag Hammarskjöldsleden är idag för höga för att medge ny exploatering öster om Distansgatan utan särskilda åtgärder. Förutsättningen för att planera bostäder mellan Distansgatan och Dag Hammarskjöldsleden måste utredas ytterligare i det fortsatta planarbetet innan lämpligheten av detta kan bedömas slutligt. Kommunen behöver i det fortsatta arbetet tydligt visa hur de av riksdagen antagna riktvärdena för trafikbuller och Boverkets Allmänna råd 2008:1 efterlevs och hur detaljplanen förhåller sig till kommunens egen policy för trafikbuller (Göteborgs Stad 2006). I de fall bostäder planeras längs med Dag Hammarskjöldsleden behöver luftföroreningssituationen utredas.

Det gamla fjärrvärmeverket strax söder om Marconigatan ligger på förorenad mark. Förorenad mark kan även antas finnas under befintliga parkeringsplatser i områdets utkant som avses bebyggas. I Länsstyrelsens EBH-databas finns uppgifter om att det funnits en kemitvätt på fastigheten Järnbrott 144:8. Enligt programmet föreslås att dessa områden bl.a. kommer bebyggas med bostäder. I det fortsatta planarbetet behöver därför marktekniska undersökningar genomföras inom dessa områden.

Geoteknik

Statens Geotekniska Institut (SGI) har yttrat sig över programmet (daterat 2013-02-11) och bedömer att de geotekniska förhållandena är sådana att de inte bör utgöra hinder för ett plangenomförande. De geotekniska förhållandena och förutsättningarna inom området bör dock närmare klargöras och redovisas i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen bifogar SGI:s yttrande.

MKN

Av programhandlingen framgår att det finns en risk för att miljökvalitetsnormen för kvävedioxid kan överskridas i området närmast Dag Hammarskjöldsleden. Länsstyrelsen förutsätter att mer detaljerade beräkningar tas fram i samband med kommande detaljplaner.

Dagvatten

Kommunen bedömer att dagvattenflödet inte nämnvärt kommer att förändras vid en utbyggnad av området eftersom påbyggnader och ny bebyggelse planeras på befintliga hårdgjorda ytor. Kommunen behöver i kommande detaljplanarbeten visa på hur dagvattenhanteringen är tänkt att ske.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Väster och nordost om programområdet ligger Ruddalen och naturreservatet Änggårdsbergen med Göteborgs botaniska trädgård. I det fortsatta planarbetet är det viktigt att studera hur man kan förbättra och stärka kontakten mellan programområdet och dessa naturområden. Idag utgör Dag Hammarskjöldsleden en barriär för att komma till Änggårdsbergen.

Gestaltning av bebyggelsen

Föreslaget att bygga på befintliga bostäder och utbyggnad av nya bostäder och verksamheter kan komma att påverka solförhållandena i området. Kommunen bör i det fortsatta planeringsarbetet ta fram solstudier så att en trivsamt närmiljö kan uppnås och att hänsyn tas till befintlig bebyggelse.

Barnperspektiv

Vid utformningen av skolområdena och omgivande park- och grönområden samt gång- och cykelvägar är det viktigt att dessa blir lättillgängliga och säkra för barn.

Social robusthet

Av programmet framgår att vissa delar av området upplevs som otrygga och avskärmade från området i övrigt. Det gäller bl.a. vissa friytor samt gångvägar till spårvagns- och busshållplatser. Kommunen behöver i det fortsatta arbetet visa på hur dessa områden och stråk kan uppgraderas och utvecklas till bra och trygga vistelsemiljöer.

Trafikfrågor

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att programmet för Distansgatan Marconigatan sätt i ett större sammanhang för att på så sätt kunna hantera övergripande trafikfrågor. Föreslagen utbyggnad av bostäder och verksamheter är nära sammankopplat med Dag Hammarskjöldsledens kapacitet och anslutande mot, rondeller och gator. I det fortsatta planarbetet är det också viktigt att kommunen arbetar med att minska bilberoendet och planerar för att öka andelen kollektivtrafikresanden och gång- och cykeltrafik.

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande, daterat 2013-02-11, och delar verkets uppfattning att buller- och luftkvalitetsfrågorna måste beaktas i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen bifogar Trafikverkets yttrande.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. En behovsbedömning har tagits fram och stämts av med Länsstyrelsen på ett tidigt samråd. Utifrån de förutsättningar som presenteras i programförslaget anser Länsstyrelsen dock att förslaget kan innebära viss miljöpåverkan bl.a. med avseende på trafikbuller och luftföroreningar. Detta måste studeras och beskrivas närmare i samband med kommande planarbeten.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Ärendet har handlagts av Jan Kristoferson och granskats av Karin Slättberg. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.


Jan Kristoferson


Karin Slättberg

Bilaga för kännedom:

Trafikverkets yttrande, daterat 2013-02-11

SGI:s yttrande, daterat 2013-02-11

Kopia till:

Trafikverket

SGI

Länsstyrelsen/

Kulturmiljöenheten, Mats Herklint

Miljöskyddsenheten, Lena Niklasson

Enheten för Skydd och Säkerhet, Patrik Jansson

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditjonslista

~~Kontroll~~

Ärendenummer
TRV 2013/1788
Ert ärendenummer
0353/07

Dokumentdatum
2013-02-11
Sidor
1(1)



TRAFIKVERKET

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 Göteborg

Kopia till:
Per Stenerås
Diariet – för avslut

Länsstyrelsen Västra Götaland
Samhällsbyggnadsenheten
403 40 Göteborg

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Göteborg

2013 -02- 11

402-770-2013

Program för Distansgatan Marconigatan – delar av Flatås inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheter för förtätning och komplettering med bostäder och verksamheter, samt att belysa värden och strategier för förbättrade samband med angränsande områden och med staden.

Det är positivt med förtätning nära kollektivtrafik och övrig service. Trafikverket vill understryka vikten av att planera för goda förutsättningar för att andelen kollektivtrafikresanden och gång/cykel skall öka.

Planområdet är bullerutsatt. Det är angeläget att fokus ligger på den enskilde individens hälsa och att riktvärden inte överskrids.

Med tanke på områdets läge i närhet av Dag Hammarskjöldsleden är det nödvändigt att frågan om luftkvalitet behandlas vid kommande detaljplanering.

Med vänlig hälsning

Maria Giöbel

Maria Giöbel
Samhällsplanerare



Vår referens
Elvin Ottosson



Datum
2013-02-11
Ert datum
2013-01-22

Beteckning
5.2-1301-0052
Er beteckning
402-770-2013

Länsstyrelsen Västra Götaland
Jan Kristoferson
Samhällsbyggnadsenheten
403 40 Göteborg

Program för Distansgatan Marconigatan – delar av Flatås inom statsdelen Järnbrott i Göteborg

Yttrande över program (odaterad handling, dnr 0353/07)

Statens geotekniska institut, SGI, har av Länsstyrelsen Västra Götaland erhållit rubricerat ärende med önskemål om yttrande.

Syftet med programmet är att utreda möjligheter för förtätning och komplettering med bostäder och verksamheter. Sammanlagt beräknas minst 850 bostäder kunna inrymmas i programområdet.

Markförhållanden redovisas översiktligt i programmet och det anges att jordarterna främst utgörs av lera eller svallsediment samt att berg i dagen framkommer på ett fåtal ställen. Vidare anges (med hänvisning till karta) att marken med lera saknar förutsättningar för initialscred men sekundärscred kan förekomma. Vidare framgår av programmet att stora sättningar (ca 1 meter) inträffat i närområdet. Det redovisas dock ingen strategi i programmet för hur den geotekniska lämpligheten kommer att utredas vidare i planskedet.

Vi rekommenderar att de geotekniska förhållandena och förutsättningarna inom området tydligt klarläggs och redovisas i det fortsatta planarbetet. Särskilt måste de i programmet lämnade uppgifterna att delar av planområdet kan omfattas av sekundärscred klarläggas i detalj. Är de faktiska förhållandena sådana att det inte klart och entydigt (m.h.t. topografi och rådande jordlagerförhållanden) kan uteslutas risker för att området kan beröras direkt eller indirekt av skred måste detaljerad stabilitetsutredning enligt IEG 4:2010 alt 6:2008 genomföras. Vi föreslår att en geoteknisk PM över markförhållandena och den geotekniska lämpligheten tas fram i planskedet. Aktuella frågeställningar är förutom stabilitet bl.a. pågående och förväntade sättningar och ev. restriktioner med anledning härav. Det bör finnas en mängd geotekniska undersökningar att tillgå inom området och angränsande områden eftersom stora delar redan är exploaterade.

Vi bedömer att de geotekniska förhållandena är sådana att de inte bör utgöra hinder för att plangenomförande. Förhållanden bör dock närmare klargöras i planskedet enligt ovan.

Vårt yttrande begränsas till geotekniska säkerhetsfrågor. Markmiljötekniska frågor inklusive radon ingår inte.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Myndighetsfunktionen
Planstöd


Elvin Ottosson

Statens geotekniska institut
Postadress, hk: 581 93 LINKÖPING
Besöksadress, hk: Olaus Magnus väg 35

Tel: 013-20 18 00
Fax: 013-20 19 14
Internet: www.swedgeo.se

E-post: sgi@swedgeo.se
Postgiro: 18 30 64-5
Org.nr: 20 21 00-0712