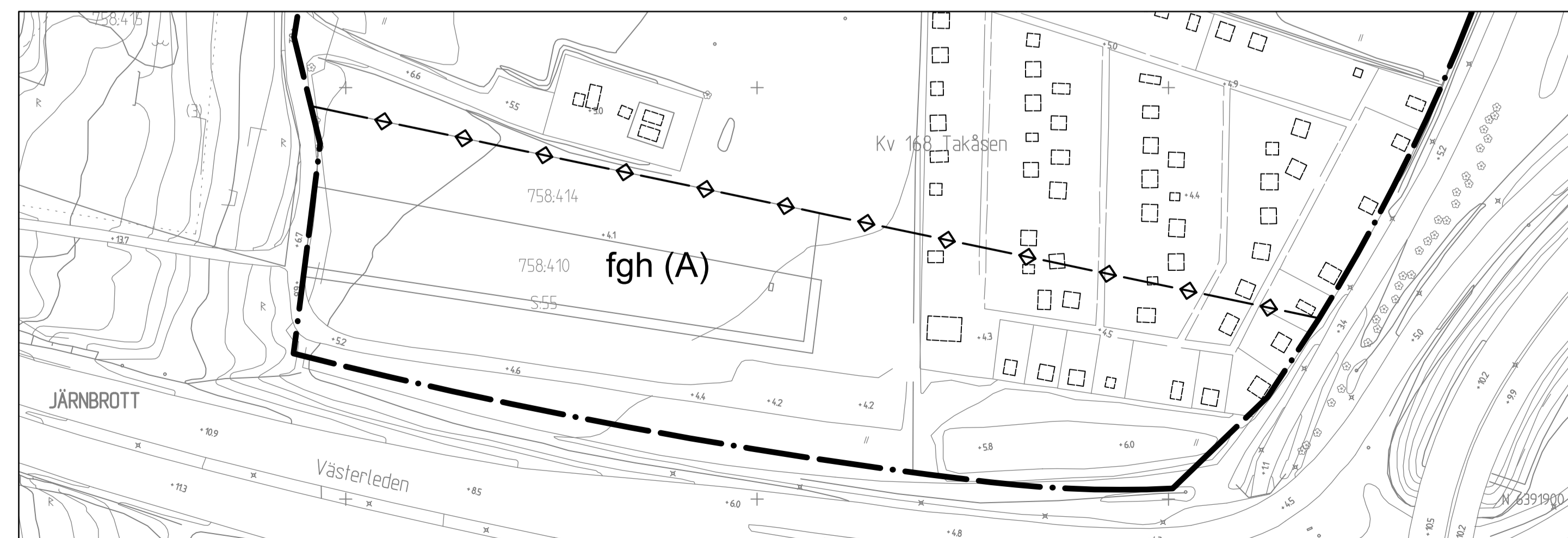


PLANKARTA



FASTIGHETSINDELNING

10 0 50 100m
Skala 1 :1000

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- +—+—+— Planområdesgräns
 - — — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Egenskapsgräns + Administrativ gräns
 - ◇—◇—◇— Fastighetsindelingslinje

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E₁ Transformatorstation
 - E₂ Radiomast
 - J₁ Busstop
 - P Parkering

- 4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
- 4.1 KVARTERSMARK
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 §)
 - dagvatten Dagvattenhantering
 - Stängsel/mur får finnas (PBL 4 kap 9 §)
 - Körbar förbindelse får inte finnas (PBL 4 kap 9 §)
 - Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 §)
 - e 000 Största tillåtna BTA ovan mark (PBL 4 kap 11 §)
 - b Skärmtak får finnas (PBL 4 kap 1 §)
- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- g Område tillgängligt för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)
- 5.1 Fastighetsindelning
- fgh (A) En fastighet (fgh A) ska bildas med de gränser som anges på karta för fastighetsindelning.
- 5.2 Rättighetsområden
- a₁ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Fastighet A (fgh A) belastar Järnbrott 758:562
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

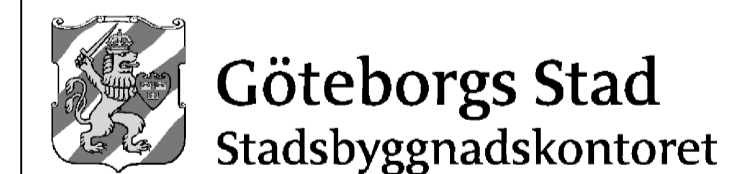
- BN granskning _____
 - BN godk./antag. _____
 - KF antagande _____
 - Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



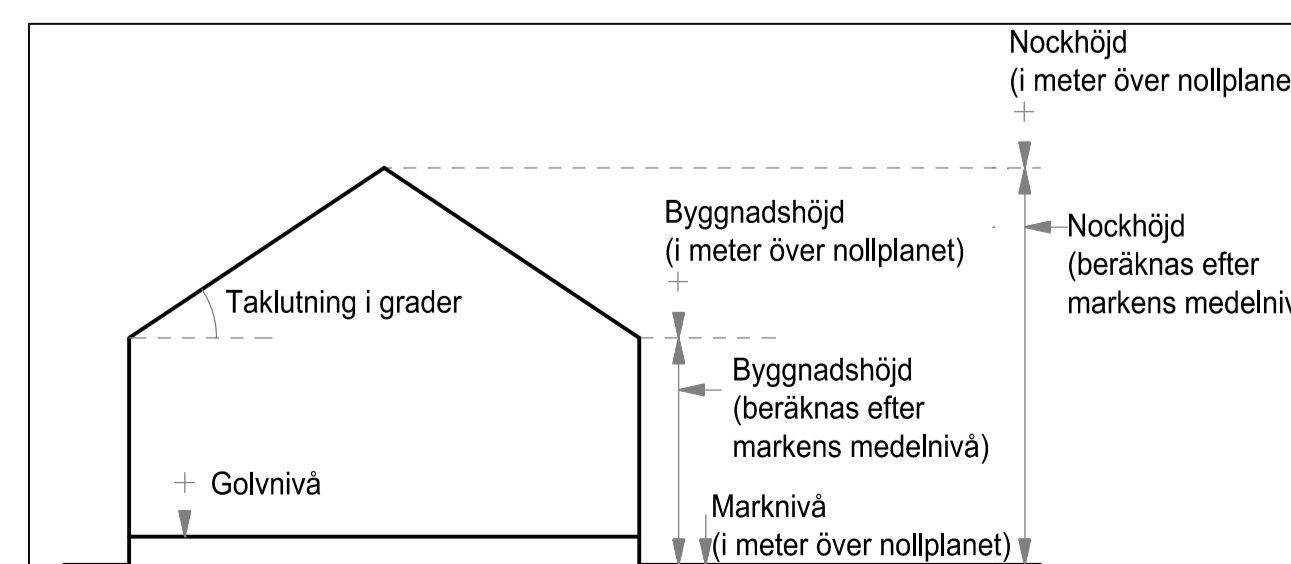
Detaljplan för Stadsutveckling nordväst om Järnbrottmotet, del 1 busstop inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2018-12-11

Mari Tastare Planchef
Anna Samuelsson Planhandläggare

PLANKARTA

2 -XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Cadritad av: Marica Johansson

2 -XXXX
st