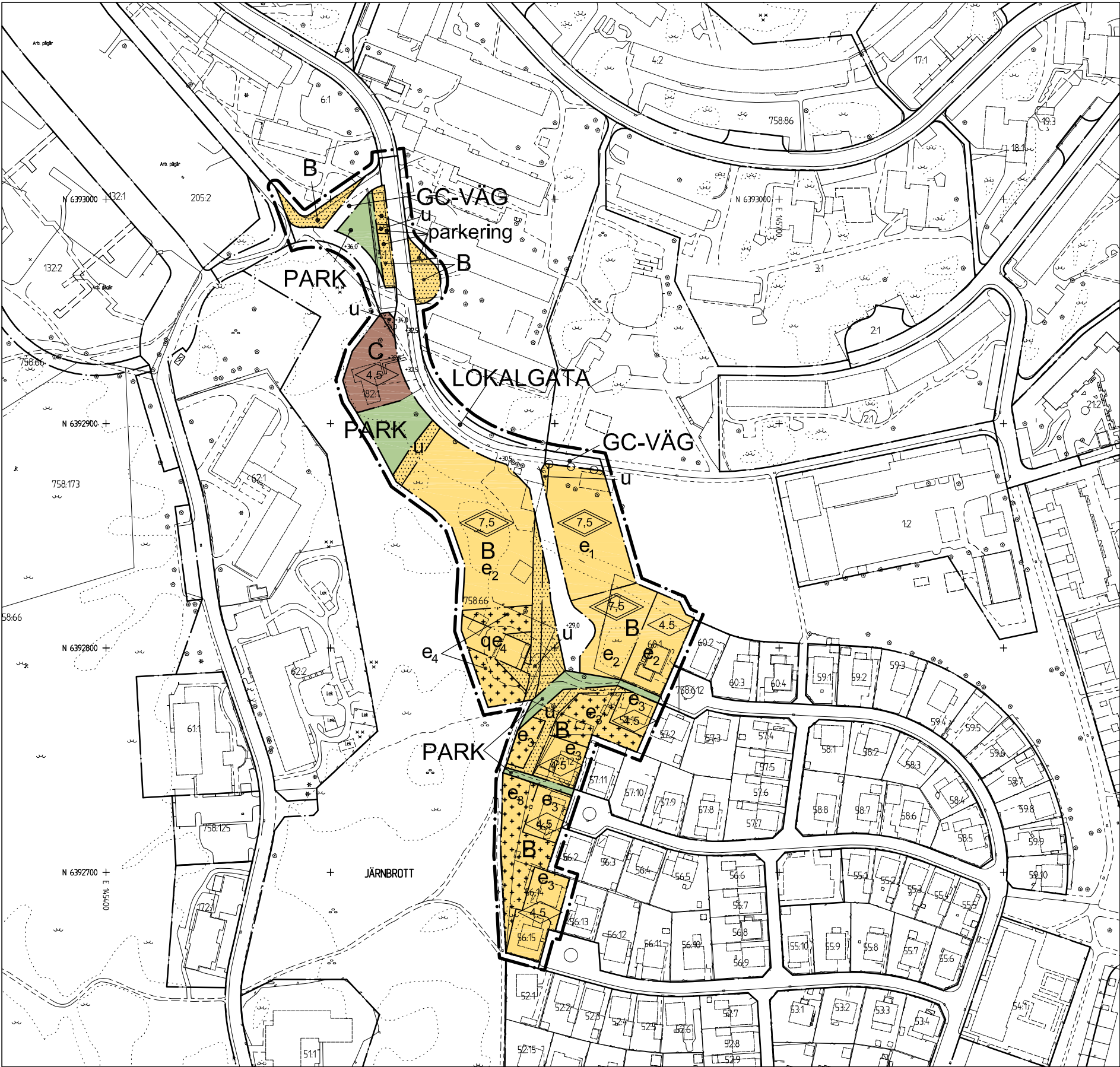


Cadritad av: Alexandra Möllerström

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedansående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Samlingslokal

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 140 m² varav komplementbyggnaden får ha en maximal byggnadsarea om 30 m². Minsta tomtstorlek är 500 m².

- e₂** Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 160 m² varav komplementbyggnaden får ha en maximal byggnadsarea om 30 m². Minsta tomtstorlek är 750 m².

- e₃** Endast en huvudbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 140 m² varav komplementbyggnader får ha en maximal byggnadsarea om 30 m².

- e₄** Endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader per fastighet. Byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 170 m² och för komplementbyggnader får den totala byggnadsarean högst vara 90 m².

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

Byggnader och tomt ska utformas med hänsyn till terrängens karaktär.

Grundläggning ska ske så att schaktnings- och grundläggningsarbeten kan minimeras. Markhöjden får inte utan särskilda skäl förändras med mer än +/- 0,5 meter (gräns för markpliktig åtgärd).

Om höjdskillnaden mellan motstående fasader överskrider två meter ska byggnaden uppföras som suterränghus.

- parkering** Parkering ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Endast friliggande hus. Bostäder byggda som par- eller radhus på en och samma tomt medges inte.

Där inget annat medges ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, om granne så medger kan dock komplementbyggnader sammanbyggas i tomtgräns.Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m.

Carport/garage ska placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan lokalgata och carport/garageport.

Lägsta höjd på färdigt golv ska vara 0,3 m över marknivå för att anslutning med självfall ska tillåtas.

Bostadshus ska uppföras radonskyddande.

- 0.0** Högsta nockhöjd i meter
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

q Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 3 kap. 12§PBL. Byggnaden får inte rivas och exteriören ska bevaras så att byggnadens kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i bebyggelsemiljön inte förvanskas. Särskilt uppmärksammas byggnadens volymuppyggnad och karaktäristiska exteriör med olika tidstypiska paneltyper, lätta tak med kraftigt utskjutande taksprång, de välbevarade fönstren och den rustika grundsockeln.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsplan, tomtindelning för 60 Kv Kantlisten, fastställd 1951-02-01, akt 1480K-III-4214 upphör att gälla för fastigheten Järnbrott 60:1.

Fastighetsplan, tomtindelning för 57 Kv Kallimmet, fastställd 1951-01-03, akt 1480K-III-4218 upphör att gälla för fastigheten Järnbrott 57:12.

Fastighetsplan, tomtindelning för 56 Kv Kakelugnen, fastställd 1951-01-31, akt 1480K-III-4227 upphör att gälla för fastigheterna Järnbrott 56:1, Järnbrott 56:14 och Järnbrott 56:15.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

8. UPPLYSNINGAR

Sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggning eller berganläggningens installationer. Gryaab ska kontaktas före sprängning.

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen SFS 1987:10

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



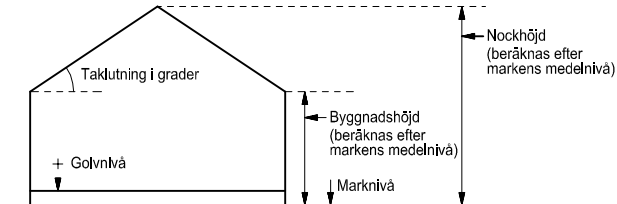
Detaljplan för BOSTÄDER VID RUNDRADIOGATANS FÖRLÄNGNING inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2011-09-06

Johan Altenius Tf. Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Alexandra Möllerström Radar arkitektur& planering AB

PLANKARTA

Fila 5124



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.