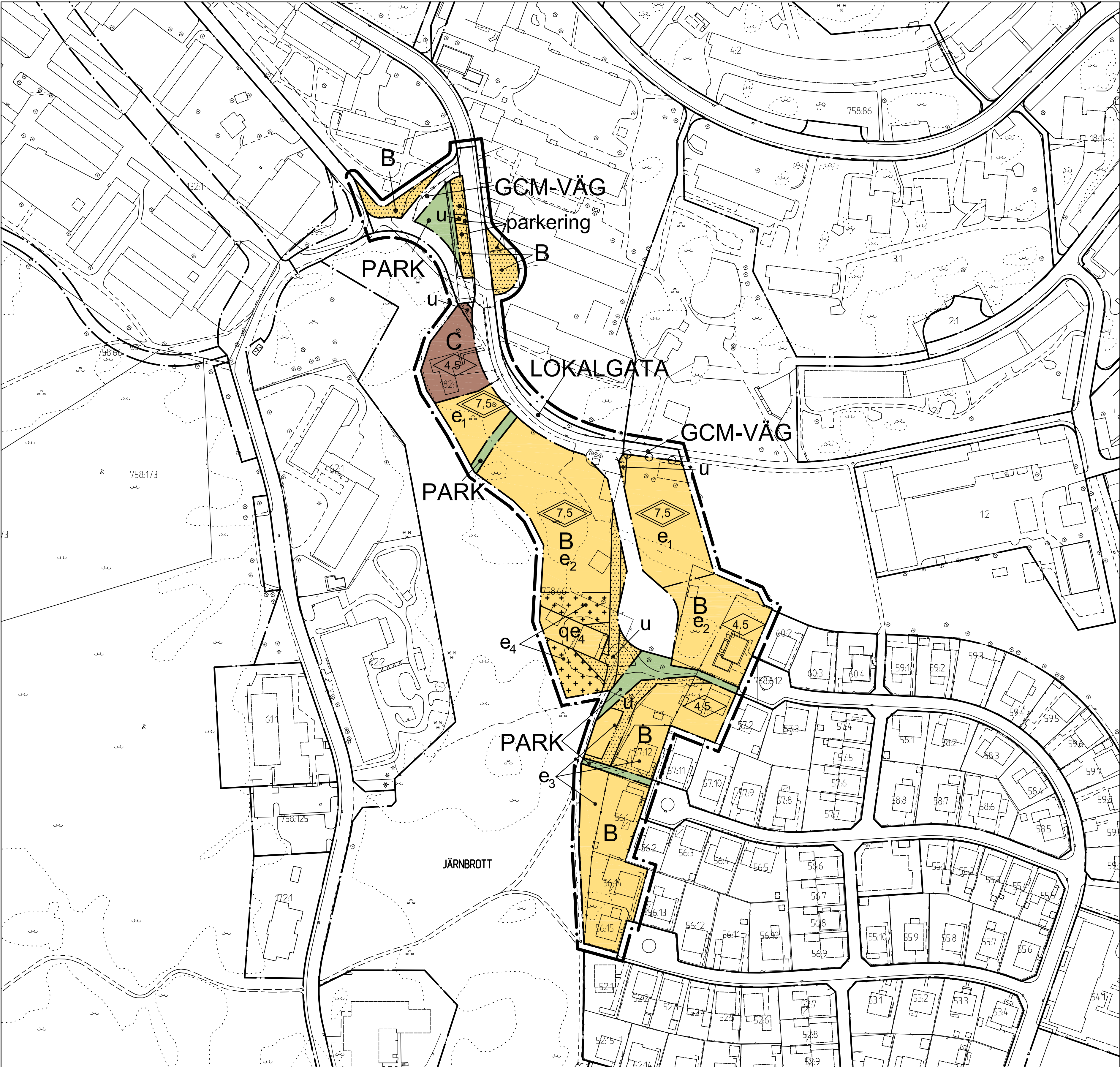
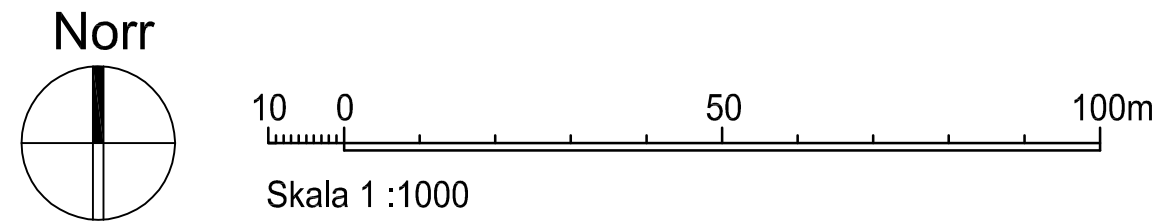
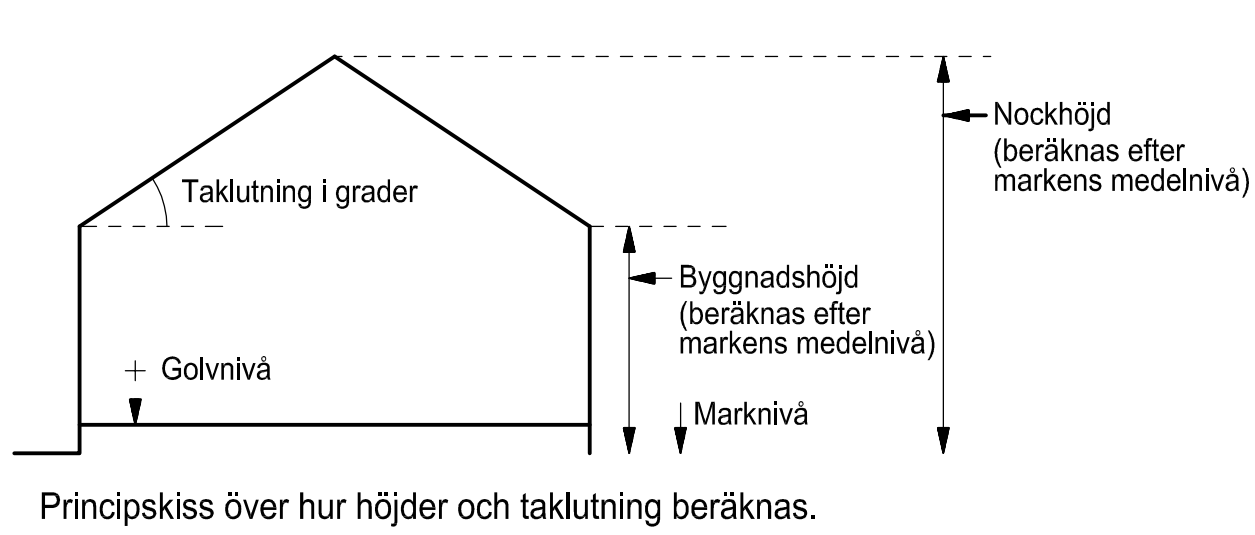


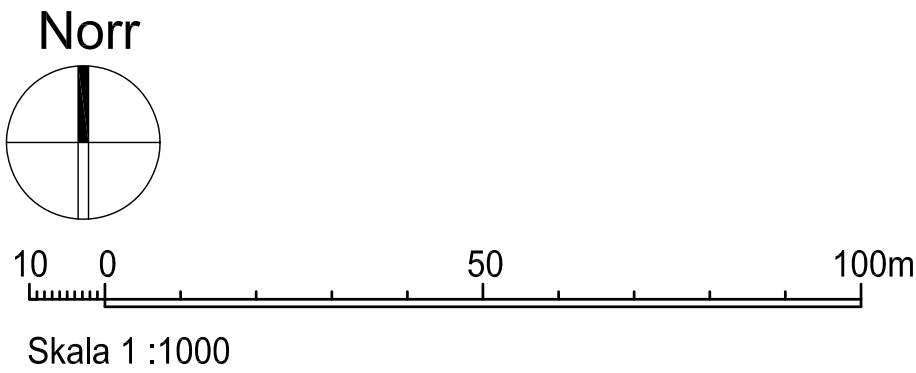


Cadritad av: Ida Thuresson

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA	
	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns som behålls
	Användningsgräns som utgår
	Befintlig byggnad takkontur resp. takkontur
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedansående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	Lokal trafik
	Gång-, cykel-, och mopedväg
	Parkanläggningar
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder
	Samlingslokal
3. UTNYTTJANDEGRAD	
	Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 140 m² varav komplementbyggnaden får ha en maximal byggnadsarea om 30 m². Minsta tomtstorlek är 500 m².
	Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 140 m² varav komplementbyggnaden får ha en maximal byggnadsarea om 30 m². Minsta tomtstorlek är 650 m².
	Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 140 m² varav komplementbyggnaden får ha en maximal byggnadsarea om 30 m². Fastigheten får ej styckas av.
	Endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader per fastighet. Byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 170 m² och för komplementbyggnader får den totala byggnadsarean högst vara 90 m².
4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas

	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
5. MARKENS ANORDNANDE	
Byggnader och tomt ska utformas med hänsyn till terrängens karaktär.	
Grundläggning ska ske så att schaktnings- och grundläggningsarbeten kan minimeras. Markhöjden får inte utan särskilda skäl förändras med mer än +/- 0,5 meter (gräns för markpliktig åtgärd).	
Om höjdskillnaden mellan motstående fasader överskrider två meter ska byggnaden uppföras som suterränghus.	
Sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggning eller berganläggningens installationer. Gryaab ska kontaktas före sprängning.	
	Parkering ska finnas
	Körbar utfart får inte anordnas
6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE	
Bostadshus ska uppföras radonskyddande. Endast friliggande hus. Bostäder byggda som par- eller radhus på en och samma tomt medges inte. Där inget annat medges ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, om granne så medger kan dock komplementbyggnader sammanbyggas i tomtgräns. Carport/garage ska placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan lokalgata och carport/garageport.	
7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Fastighetsplan, tomtindelning för 60 Kv Kantisten, fastställd 1951-02-01, akt 1480K-III-4214 upphör att gälla för fastigheten Järnbrott 60:1.	
Fastighetsplan, tomtindelning för 57 Kv Kallimmet, fastställd 1951-01-03, akt 1480K-III-4218 upphör att gälla för fastigheten Järnbrott 57:12.	
Fastighetsplan, tomtindelning för 56 Kv Kakelugnen, fastställd 1951-01-31, akt 1480K-III-4227 upphör att gälla för fastigheterna Järnbrott 56:1, Järnbrott 56:14 och Järnbrott 56:15.	
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	
SAMRÅDSHANDLING	
- plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning	- illustrationsritning - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådsrets
BESLUT	
(Plankarta,-bestämmelser) BN utställning BN godk./antag. KF antagande Laga kraft	- plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för BOSTÄDER I RUNDRADIOGATANS FÖRLÄNGNING inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg	
Göteborg 2011-02-16	
Birgitta Löf Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Ida Thuresson Radar arkitektur& planering AB	
PLANKARTA	
Fila XXXX	





- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger tre meter utanför planområdets gräns
 - Befintlig tomt, föreslagen fastighetsgräns
 - Föreslagen tomt och fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen gångstig
 - Föreslagna rekreationsytor
 - Parkeringsytor

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

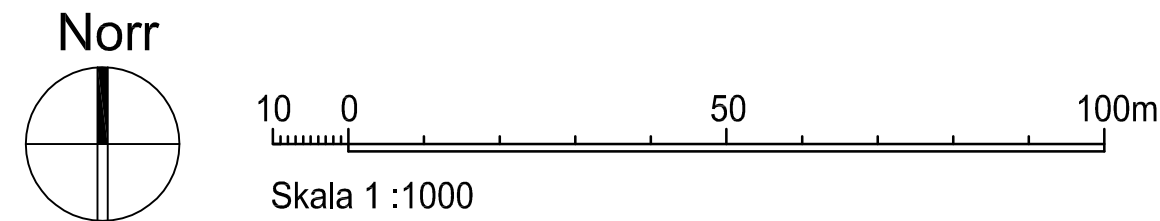
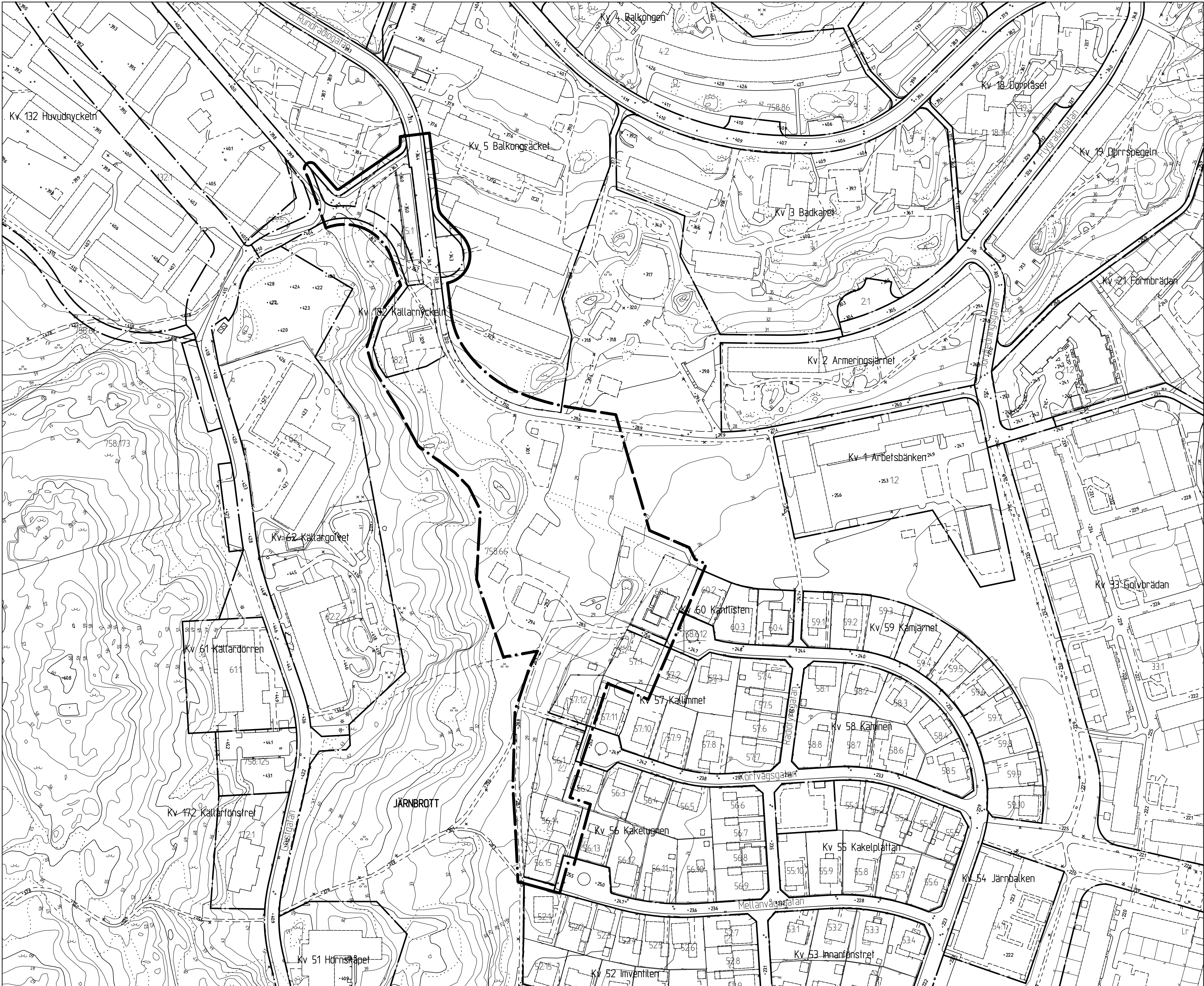
**Detaljplan för
BOSTÄDER I RUNDRADIOGATANS
FÖRLÄNGNING**
inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2010-02-16

Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Ida Thuresson
Radar arkitektur & planering AB



Cadritad av: Ida Thuresson

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 200X-XX-XX

XX XXXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXXX



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER I RUNDRADIOGATANS FÖRLÄNGNING inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2011-02-16

Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Ida Thuresson
Radar arkitektur& planering AB

GRUNDKARTA

Fila XXXX