



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Samrådsredogörelse

Datum: 2011-09-06  
Diarienummer: 0434/07

Sirpa Antti-Hilli  
Telefon: 031-368 16 09  
E-post: [fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se](mailto:fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se)

### Detaljplan för Bostäder vid Rundradiogatans förlängning inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

---

## Samrådsredogörelse

### Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 16 september 2008 att genomföra samråd för detaljplane-förslaget. Planförslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samråds-krets, bilaga 1, under tiden 16 februari 2011 – 29 mars 2011.

Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret och på biblioteket på Frölunda kul-turhus under tiden 16 februari 2011 – 29 mars 2011.

Samrådsmöte hölls den 8 mars 2011 i Forums lokaler vid Radiotorget.

### Sammanfattning

De allvarligaste invändningarna bland de inkomna synpunkterna gäller planens påver-kan på befintliga rekreationsvärden i området samt den föreslagna vändplatsens inver-kan på tomtutformningen.

De framförda synpunkterna har till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och berörda konsul-ter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

## Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

### Kommunala nämnder och bolag m.fl.

- 1. Fastighetsnämnden** tillstyrker detaljplanen.
- 2. Göteborgs Energi Fjärrvärme** meddelar att de tillkommande villorna kan erbjudas fjärrvärme och att anslutning kan ske till befintligt nät i Våglängdsgatans nordvästra del.
- 3. Göteborg Energi Gothnet AB** vill bli informerade när el och fjärrvärme/kyla förläggs och ber om att befintliga optokablar i området ska observeras.
- 4. Göteborg Energi Nät AB** anger att den planerade exploateringen kan anslutas till det befintliga elnätet men att en viss förstärkning kan behövas. Exploatör/byggherre förutsätts i god tid initiera erforderlig flyttning av högspänningskabel från Rundradiogatans förlängning och söderut. Arbetet bekostas av Fastighetskontoret.
- 5. Miljönämnden** är positiv till fortsatt planarbete eftersom området ligger på acceptabelt avstånd till mycket god kollektivtrafik och har låga bullernivåer.

### 6. Göteborg Vatten

#### *VA-anslutning nya bostäder*

Dricks-, spill- och dagvattenanslutning kan ske till allmänt ledningsnät i Rundradiogatan och i den nya lokalgatan. För den planerade exploateringen krävs utbyggnad av 55 meter dricksvattenledning i Rundradiogatan. I den nya lokalgatan byggs ca 60 meter ledning för dricks-, spill- och dagvatten.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A1; Svenskt Vattens publikation P 83.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +87 m. i de fall lägre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

Avloppsnetet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Dag- och dräneringsvattnet motsvarande 10 mm regn på ansluten hårdgjord yta ska fördröjas före avledning till allmän dagvattenledning.

#### *Tunnel*

Planområdet ligger inom en avloppstunnels skyddszon. För byggnation inom området gäller nedanstående restriktioner:

Gryaab har en berganläggning ca 25 meter under mark inom området för planerad byggnation. Sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggningen och i berganläggningens installationer. Förbesiktning av berganläggning och installationer ska utföras innan sprängning påbörjas. Förbesiktningsprotokoll upprättas med tunnelansvarig besiktningsman och byggherres underskrift.

Tillåten vibrationsnivå för Gryaabs berganläggningar är för närvarande bestämd till maximalt  $v_{10}=35$  mm/s. Denna nivå kan anpassas efter utförd förbesiktning. Vibra-

tionsmätare ska placeras i berganläggningen eller på annan plats om besiktningsman ansvarig för berganläggningen godkänner detta. Gryaab ska ta del av riskanalys för sprängning före arbetena påbörjas. Anmälan om sprängning ska göras senast 2 veckor före start för att möjliggöra förbesiktning. Besiktningen utförs på bekostnad av berörd fastighetsägare.

Efter avslutad sprängning utförs efterbesiktning och protokoll upprättas med besiktningsman ansvarig för berganläggningarna och byggherrens underskrift. Skador på berganläggningen och berganläggningens eventuella installationer åtgärdas på bekostnad av berörd fastighetsägare.

#### *Höjdsättning*

Plankartan ska kompletteras med en bestämmelse om att lägsta höjd på färdigt golv ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall ska tillåtas. (Detta med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.)

Höjdsättning av den nya lokalgatan måste göras i samråd med Göteborg Vatten för att undvika att de fastigheter som kommer att ligga öster om den nya gatan måste pumpa sitt spill- och dagvatten.

#### *Materialval och trädplantering*

Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på 4 m mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Göteborg Vatten som då kan komma att ställa krav på att skyddsåtgärder, exempelvis rotspärar, ska utföras. Vid avsteg från grundregeln ska avtal tecknas om att Göteborg Vatten ej svarar för eventuella skador på träd eller ledningar.

#### *Kostnader och intäkter*

Kostnad för utbyggnad av va-ledningar på totalt ca 110 meter har beräknats till ca 750 kkr. Kostnad för flytt av befintliga va-ledningar på totalt ca 60 meter har uppskattats till ca 500 kkr. Flytt av befintliga ledningar ska betalas av exploitören.

Anläggningsavgifterna för vatten och avlopp för åtta nya fastigheter har beräknats till ca 970 kkr enligt va-taxa för år 2011. Mervärdesskatt tillkommer.

#### ***Kommentar:***

*Synpunkterna noteras.*

## **7. Park- och naturnämnden**

### *Rekreation*

Park- och naturförvaltningen anser att den negativa påverkan för parken är stor i förhållande till de ganska få nya bostäder som skapas. Rundradioparken med dess lekplats och naturområdet Lilla Järnbrottsskogen/Gnistberget minskas och åtskiljs från varandra genom denna placering. Detta är negativt bland annat ur ett barnperspektiv. Ett mindre släpp mellan två tomter möjliggör en passage genom den nya bebyggelsen.

Förvaltningen bedömer inte att några sociotopvärden försvinner men menar att ytan för dem inskränks med den nya bebyggelsen och tillgängligheten till Lilla Järnbrottsskogen/Gnistbergets naturområde begränsas.

Nya bostadsområden byggs på Järnbrottsskolans område, på Dragspelsgatan samt på Frölundatorgsidan om Marconigatan. Park- och naturförvaltningen menar att detta medför ett ökat behov av park- och rekreationsytor.

### *Trafik*

Trafik dras in i området genom att Rundradiogatan förlängs. Detta innebär att det tidigare bilfria primära gång- och cykelstråket bryts av med gatutrafik. Gång- och cykelstråket används som skolväg.

### *Avstånd bebyggelse - fastighetsgräns*

På plankartan anges att "Där inget annat medges ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns". Förvaltningen anser att detta avstånd bör ökas väsentligt i gränsen mot Lilla Järnbrottsskogen i väster eftersom den trädbevuxna naturmarken slutar kraftigt ner mot den nya bebyggelsen som hamnar i ett skuggigt läge.

### *Upprustning av gångstig*

Omfattningen av upprustning av befintlig gångstig i det nord-sydliga stråket med naturmark får studeras ytterligare. Det är viktigt att karaktären "stig" behålls.

#### ***Kommentarer:***

*Det politiska beslutet att ianspråkta delar av Järnbrottsskogen och Rundradioparken är grundat på en avvägning mellan områdets olika intressen. Intresset av att tillskapa villatomter till den kommunala tomtkön har bedömts som viktigare än bevarandet av de natur- och parkytor vilka ianspråkats i och med genomförandet av den föreslagna planen.*

*Den tillkommande trafiken på Rundradiogatans förlängning kommer att vara ringa och en separat gång- och cykelväg följer stråket mellan fd Järnbrottsskolan och Björkåsskolan. Kontoret bedömer därför att genomförandet av planen endast kommer att innebära en mindre försämring av områdets trafiksäkerhet.*

*När uppdraget för detaljplaneläggning av området gavs betonades vikten av att åstadkomma en hög täthet genom att planera för mindre villatomter än normalt. Beslutet att göra detta togs i politisk enighet i byggnadsnämnden och stöds också i programmet för bostadsutveckling i Frölunda. Då tomterna är små bedömer kontoret att det vore olämpligt att öka avståndet mellan bebyggelse och tomtgräns eftersom man då ytterligare skulle försvåra möjligheten till flexibelt byggande inom tomterna.*

*Gångstigen kommer till största del att bevaras i sitt befintliga läge och förbättringarna innebär endast att framkomligheten på stigen underlättas. Vidare studier kring utformningen av stigen görs då kompensationsåtgärderna för planen projekteras, vilket görs av Park- och Naturförvaltningen.*

## **8. Räddningstjänsten Storgöteborg**

### *Insatstid och tillgänglighet*

Räddningstjänsten informerar om att insatstiden i området normalt är under tio minuter. För att säkerställa tillgängligheten för utryckningsfordon behövs en väg med en minsta körbredd på 3 meter, en svängradie på 7 meter, en högsta längdslutning på 8 % samt att vägen ska tåla ett axeltryck på minst 10 ton. Utryckningsfordon ska i en nödsituation

kunna komma så nära den aktuella byggnaden att avståndet mellan fordon och husets angreppspunkter inte överstiger 50 meter.

### *Brandposter*

Brandpostnätet behöver utökas med minst en brandpost för att avståndet mellan brandposter inte ska komma att överstiga 150 meter, vilket gäller vid konventionell brandvattenförsörjning. Förslag på placering av brandpost skulle kunna vara i den planerade kurvan vid Rundradiogatans förlängning. Enligt VAV P 38 är det rekommenderade vattenflödet vid konventionell brandvattenförsörjning i områden med villor, rad- och kedjehus samt flerfamiljshus med färre än 4 våningar 600 liter/minut.

#### ***Kommentar:***

*En mer detaljerad placering av brandposter inom området utreds i ett senare projekteringsskede.*

**9. Stadsdelsnämnden i Askim-Frölunda-Högsbo** menar att det är socialt angeläget att planen innehåller marknära större bostäder då det råder stor brist på sådana boendeformer i stadsdelen.

Nämnden bedömer att det är olämpligt att blanda gående, cyklister och mopedister på samma gångbana.

Vidare anser nämnden att den nordligaste tomten som föreslås i samrådshandlingarna bör tas bort då den inkräktar på befintlig pulkabacke.

Nämnden betonar vikten av att resterande del av Rundradioparken får goda rekreativvärden då nya bostäder även byggs vid före detta Järnbrottsskolan nordväst om planområdet.

Nämnden påpekar vidare att det är angeläget att kostnaderna för kompensationsåtgärder utreds i det vidare planarbetet. Barnperspektivet bör omsättas i handling genom att berörda parter - t ex boende, personal och barn från Björkåsskolan, dagbarnvårdare och scoutföreningen - involveras i förnyelsen av parken.

#### ***Kommentar:***

*Trafik – se svar till Park- och naturnämnden*

*Borttagande av tomt – se svar till scoutkåren.*

*En utredning av kompensationsåtgärdernas innehåll och kostnader har arbetats fram tillsammans med berörda förvaltningar. Olika åtgärder kommer att utföras som t.ex. komplettering av basketplanen med landhockeymål, en utegymanläggning med 2-3 redskap samt en mindre upprustning av den befintliga lekplatsen.*

**10. Trafiknämnden** anser att plankartans användningsgränser bör kontrolleras mot trafikförslaget som lämnats in från Trafikkontoret.

#### ***Kommentar:***

*Användningsgränserna har kontrollerats mot Trafikkontorets förslag.*

**11. Kulturnämnden** anser att en särskild arkeologisk utredning bör genomföras i ett tidigt skede då trakten kring det aktuella planområdet är rik på fornlämningar.

Kulturförvaltningen ser positivt på förslaget att skydda Olivelundsvillans exteriör med en skyddsbestämmelse i planen. Förvaltningen är också positiv till att planförslaget möjliggör att scoutstugan kan ligga kvar med nuvarande funktion.

***Kommentar:***

*En särskild arkeologisk utredning och förundersökning är genomförd. Ett objekt bedöms vara fast fornlämning och ska slutundersökas. Utredningarna bifogas planen.*

## **Statliga och regionala myndigheter m.fl.**

**12. Lantmäterimyndigheten** anser att bestämmelsen som styr att fastigheten ej får styckas av bör tas bort från plankartan. Fastighetsbeteckningen för Järnbrott 6:1 bör synas på plan- och grundkartan.

***Kommentar:***

*Planhandlingarna har reviderats i enlighet med Lantmäterimyndighetens yttrande.*

**13. Länsstyrelsen** bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter från Statens Geotekniska Institut 2011-03-16. SGI skriver att i PM geoteknisk beskrivs att bergslänterna i området är flacka och avrundade och att det bedöms som liten risk för blockutfall för nuvarande förhållanden. Vidare sägs att om förhållandena förändras (byggnation vid bergkrön alt. Bergschakt) ska en ny bergteknisk bedömning utföras. Länsstyrelsen, såväl som SGI, instämmer i att nya ställningstaganden behöver göras om förutsättningarna förändras. Den informationen bör föras in i planbeskrivningen.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

***Kommentar:***

*Planbeskrivningen kompletteras gällande bergteknisk bedömning av området.*

**14. Skanova** har inget att erinra mot planen.

## **Sakägare**

**15. Järnbrotts scoutkår** ställer sig positiv till den nya detaljplanen och anser att den planerade byggnationen är bra för området och dess närmiljö men lämnar följande synpunkter angående planens utformning:

*Borttagning av tomt*

Scoutkåren anser att tomten närmast scoutstugan bör uteslutas ur detaljplanen då scoutverksamheten med största sannolikhet kommer att påverka närmiljön för de boende negativt.

### *Parkeringsplatser*

Scoutkåren önskar att de tre parkeringsplatser som avlägsnas i och med den planerade vägbyggnationen ska ersättas på lämplig plats.

### *Tillgänglighet*

Scoutkåren anser att tillgängligheten till fastigheten med scoutstugan inte ska försämras så att det påverkas scoutverksamheten.

### *Promenadstig*

Scoutkåren ser att den promenadstig som idag planerats in mellan tomterna direkt efter scoutfastigheten med fördel kan flyttas till området mellan scouternas tomt och den i söder angränsande tomten. Detta skulle kunna innebära att det populära området som idag bland annat nyttjas som pulkabacke kan bevaras.

### ***Kommentarer:***

*Den föreslagna tomten närmast scoutstugan tas bort och ersätts till största del med naturmark. Tomtens sydligaste del förblir kvarterismark för bostäder, vilket möjliggör att två av de kvarvarande föreslagna tomterna kan utökas något och ges byggrätter på 160 m<sup>2</sup> istället för samrådsförslagets 140 m<sup>2</sup>.*

*Parkeringsplatserna i anslutning till scoutstugan kommer att ersättas enligt avtal mellan scoutkåren och fastighetskontoret.*

*Kontoret bedömer inte att tillgängligheten till scoutstugan försämras i och med planens genomförande.*

*Stigen som löper mellan Järnbrottskogen och de planerade tomterna flyttas så att den mynnar i naturmarken söder om scouttomten.*

## **16. Tomträttshavare Järnbrott 60:1**

### *Storlek på föreslagen vändplats*

Tomträttshavarna ifrågasätter den föreslagna vändplatsens storlek och menar att den befintliga vändplatsen framför deras fastighet har en tillräcklig storlek för att en sopbil ska komma runt utan problem. Tomträttshavarna befarar också att den nya vägen och vändplatsen kommer att nyttjas för parkering av föräldrar som lämnar och hämtar barn vid Björkåsskolan.

### *Träd*

Tomträttshavarna upplyser om att det bor fladdermöss, ekorrar och fåglar i de höga granar som planeras att tas bort. Vidare anser tomträttshavarna till Järnbrott 60:1 att de träd som står i anslutning till den planerade vändplatsen bör tas ned då träden skuggar deras fastighet.

### *Utformning av fastighetsgräns*

Tomträttshavarna önskar att en större bit mark än vad som föreslås i samrådshandlingarna ska infogas i deras fastighet och därmed möjliggöra ett bättre markytnyttjande av tomten.

### *Kostnader*

Tomträttshavarna ifrågasätter summan som de enligt planhandlingarna ska betala och vill få en specifikation på vad det egentligen är de betalar för. Tomträttshavarna undrar

vidare varför de nu ska betala kostnaderna för en framtida tomt som de inte har någon nytta av i nuläget.

#### *Kompost och återvinningshus*

Tomträttshavarna föreslår att ett kompost- och återvinningshus byggs norr om Rundradiogatans förlängning (sydväst om lekplatsen norr om Rundradioparken).

#### *Hönshus*

Tomträttshavarna önskar att deras befintliga hönshus bevaras.

#### ***Kommentarer:***

*Vändplatsen har ritats om och är i utställningsförslaget betydligt mindre än i samrådsförslaget. Kontoret bedömer att utformningen av fastigheterna i anslutning till vändplatsen därmed blir fördelaktigare.*

*Träden i anslutning till den planerade vändplatsen kommer att tas ned enligt avtal med fastighetskontoret.*

*Kostnaderna har stämts av mellan tomträttshavaren och Fastighetskontoret.*

*Läget på kompost- och återvinningshuset som sakägarna föreslår ligger inom kvarteretsmark vilken ägs av Poseidon. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det av utrymmesskäl är mindre lämpligt att placera en återvinningsstation på det utpekade platsen.*

## **Övriga**

### **17. Boende Järnbrott 758:66 (Olivelundsvillan)**

#### *Storlek på föreslagen vändplats*

De boende inom Järnbrott 758:66 menar att den föreslagna vändplatsen har omotiverat stora dimensioner och visar med bifogade kartor att motsvarande befintliga vändplatser i ändan på Våglängdsgatan och Kortvågsgatan har betydligt mindre mått. De boende menar att en sopbil, som enligt de boende borde vara det fordon som ställer högst krav ifråga om vändplatsens storlek, bevisligen kan vända utan problem i dessa vändplatser. De boende anser att den föreslagna vändplatsens storlek får till följd att Olivelundsvillans tomt skärs av på ett olyckligt vis, då det endast är den nordöstra spetsen av den befintliga tomten som idag nås av solsken på sena eftermiddagar och kvällar.

#### *Dragning av fastighetens sydöstra gräns*

Enligt de boende inom Järnbrott 758:66 bör den föreslagna dragningen av fastighetsgränsen i tomtens sydöstra del ändras så att Olivelundsvillans tomt förstoras österut och därmed får ökade möjligheter till kvällssol.

#### ***Kommentarer:***

*Storlek på föreslagen vändplats – se svar till tomträttshavarna för Järnbrott 60:1.*

*Kontoret bedömer att den fastighetsgräns mot sydöst som föreslogs i samrådshandlingen är att föredra med tanke på den allmänna tillgängligheten mellan vändplatsen och planområdets södra ände.*



## **18. Boende på Ostindiefararen 37**

### *Borttagning av tomt*

Den boende på Ostindiefararen 37 tycker att det är olyckligt att förlägga tomt och hus så nära scoutstugan. Den boende föreslår att den befintliga pulkabacken sparas och att ett naturligt avstånd mellan de tillkommande husen och scoutstugan bevaras.

### ***Kommentar:***

*Borttagning av tomt – se svar till Järnbrotts scoutkår.*

## **19. Boende på Mellanvågsgatan 2**

### *Trafik*

Den boende på Mellanvågsgatan 2 har noterat att trafikförsörjningen till planområdets södra del ska ske via Våglängdsgatan, Kortvågsgatan och Mellanvågsgatan. Den boende anser att trafikbelastningen på befintliga villagator därmed blir för stor och befarar även en ökad parkering inom området.

### ***Kommentar:***

*De tomter inom planområdet som kommer att försörjas med trafik söderifrån är befintliga, inte tillkommande tomter. Kontoret bedömer därför inte att planläggningen av området kommer att ge upphov till ökad trafik på Våglängdsgatan, Kortvågsgatan eller Mellanvågsgatan.*

## **20. Boende på Rundradiogatan 14**

### *Borttagning av tomt*

Den boende på Rundradiogatan 14 menar att den nordvästligaste planerade tomten hamnar alltför nära scoutstugan och att tomten därmed inkräktar på invanda lek/aktivitetsområden. Marken bör, istället för att förläggas som tomtmark, sparas åt scoutföreningens och allmänhetens aktiviteter. Den boende anser att det är olyckligt att så mycket yta av parken försvinner även för de östligaste av de planerade tomterna; den nordvästligaste marken är dock den som känns viktigast att bevara och inte bebyggas/konvertera till tomtmark.

### *Flytt av basketplan*

Den boende inom Rundradiogatan 14 anser att förslaget att flytta den befintliga basketplanen i området känns onödigt då det sällan eller aldrig är någon som använder planen. Vidare påpekar den boende att det vore trevligt om man i samband med den planerade upprustningen av lekplatsen norr om GC-banan kunde göra något bättre av den yta som idag är en dåligt utnyttjad boulebana.

### ***Kommentarer:***

*Borttagning av tomt – se svar till Järnbrotts scoutkår.*

*Synpunkterna kring basketplan och boulebana vidarebefordras till park- och naturförvaltningen och tas med i det fortsatta arbetet med att ta fram lämpliga kompensationsåtgärder.*

## Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med mindre justeringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Johan Altenius  
Tf Planchef

Sirpa Antti-Hilli  
Konsultsamordnare



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SAMRÅDSYTTRANDE  
2011-03-23

Diarienummer  
402-1664-2011  
Dossienummer  
Gbg F 2401

Sida  
1(2)

Stab	Öpa	I N K O M Stadsbyggnads- kontoret		Åtgärd
N	S	2011 -03- 25		Kännedom
		0434/07		Kopia
Sma	Eko	Stadsbyggnadskontoret		
Info	Pers	Bcx 2554		
		403 17 Göteborg		

## Förslag till detaljplan för Bostäder i Rundradiogatans förlängning i Järnbrott i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade decembert 2010 för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL)

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### Råd om tillämpningen av PBL och MB

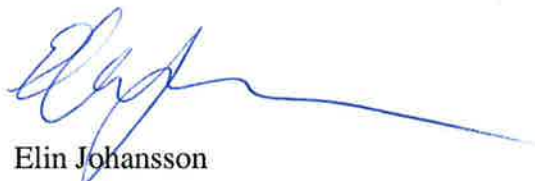
Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter från Statens Geotekniska institut 2011-03-16. SGI skriver att i PM geoteknik beskrivs att bergslanterna i området är flacka och avrundade och att det bedöms som liten risk för blockutfall för nuvarande förhållanden. Vidare sägs att om förhållandena förändras (byggnation vid bergkrön alt bergschakt) skall en ny bergteknisk bedömning utföras. Länsstyrelsen, såväl som SGI, instämmer i att nya ställningstaganden behöver göras om förutsättningarna förändras. Den informationen bör föras in i planbeskrivningen.

### Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

### **Beredning**

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.



Elin Johansson

### Kopia till:

SGI, AnnLouise Elliot

Länsstyrelsen/

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditjonslista