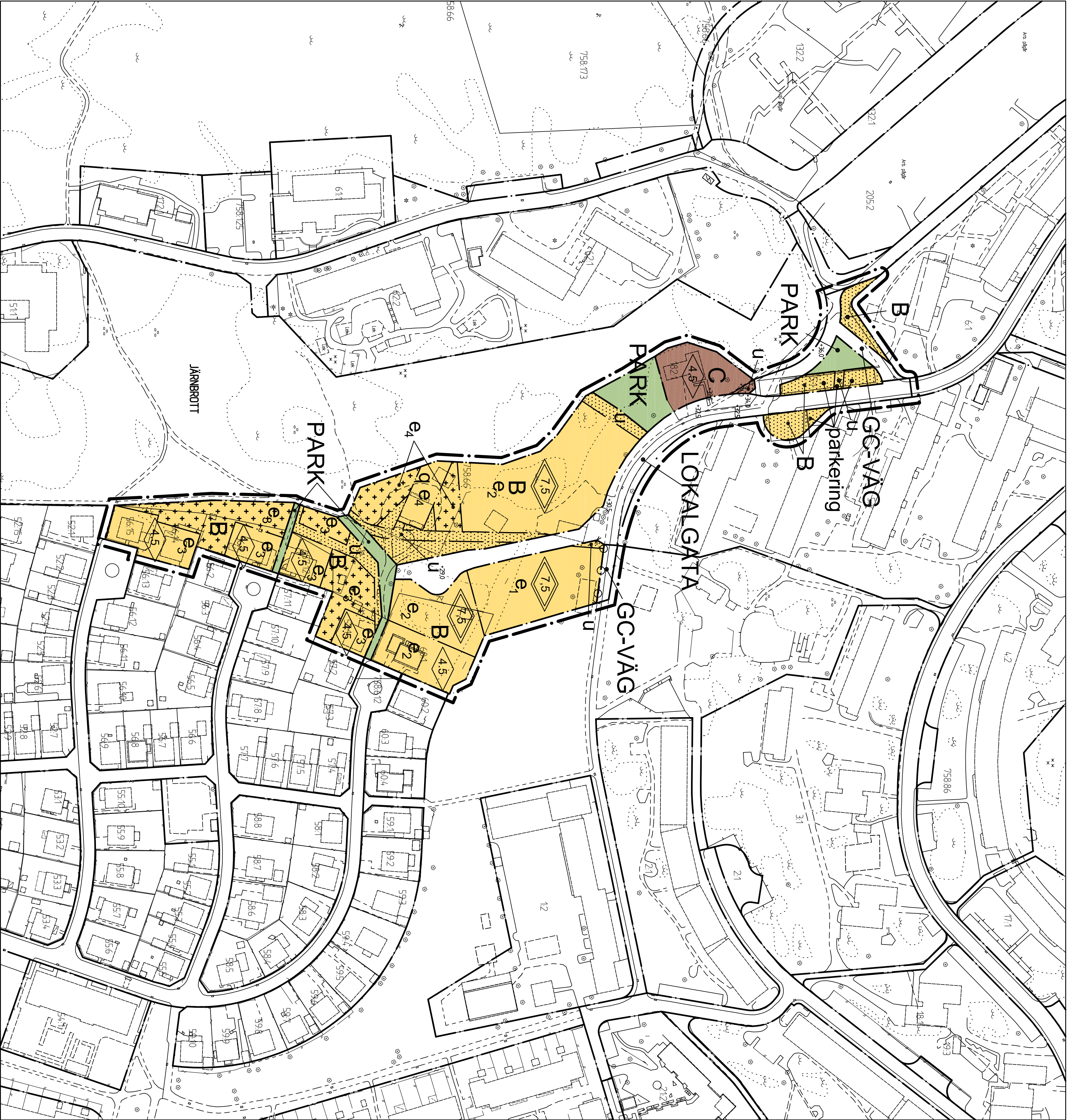


- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedansående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGÅTA** Lokal trafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Samlingslokal

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 140 m² varav komplementbyggnaden får ha en maximal byggnadsarea om 30 m². Minsta tomstorlek är 500 m².
- e₂** Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 160 m² varav komplementbyggnaden får ha en maximal byggnadsarea om 30 m². Minsta tomstorlek är 750 m².
- e₃** Endast en huvudbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får högst vara 140 m² varav komplementbyggnader får ha en maximal byggnadsarea om 30 m².

- e₄** Endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader per fastighet. Byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 170 m² och för komplementbyggnader får den totala byggnadsarean högst vara 90 m².
- e₅** Endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader per fastighet. Byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 170 m² och för komplementbyggnader får den totala byggnadsarean högst vara 90 m².

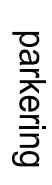
- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

Byggnader och tomt ska utformas med hänsyn till terrängens karaktär.

Grundläggning ska ske så att schaktings- och grundläggningsarbeten kan minimeras. Markhöjden får inte utan särskilda skäl förändras med mer än +/- 0,5 meter (gräns för markligtigt åtgärd).

Om höjdskillnaden mellan motsstående fasader överskrider två meter ska byggnaden uppföras som suterränghus.



Parkerings ska finnas. Körbar utfart får inte anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Endast friliggande hus. Bostäder byggda som par- eller radhus på en och samma tomt medges inte.

Där inget annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, om gränne så medger kan dock komplementbyggnader sammanbyggas i tomtråns. Högst byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m.

Carport/garage ska placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan lokalgata och carport/garageport.

Lägst höjd på färdigt golv ska vara 0,3 m över marknivå för att anslutning med självfall ska tillåtas.

Bostadshus ska uppföras radonskyddande.

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Särskilt värdfull byggnad som omfattas av 3 kap. 12§PBL. Byggnaden får inte rivas och exteriören ska bevaras så att byggnadens kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i bebyggelsemiljön inte försvakas. Särskilt uppmärksammas byggnadens volymutbyggnad och karaktäristiska exteriör med olika tidsypiska paneltyper, lätta tek med kraftigt utskjutande taksprång, de välbevarade förstren och den rustika grundsockeln.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsplan, tomtindelning för 60 Kv Kanistien, fastställd 1951-02-01, akt 1480K-III-4214 upphört att gälla för fastigheten Järnbrött 60:1.

Fastighetsplan, tomtindelning för 57 Kv Kallimmet, fastställd 1951-01-03, akt 1480K-III-4218 upphört att gälla för fastigheten Järnbrött 57:12.

Fastighetsplan, tomtindelning för 56 Kv Kakeblugen, fastställd 1951-01-31, akt 1480K-III-4227 upphört att gälla för fastigheterna Järnbrött 56:1, Järnbrött 56:14 och Järnbrött 56:15.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

8. UPPLYSNINGAR

Förfrågningar skyddas enligt kulturminneslagen. Ingrepp kräver tillstånd från länsstyrelsen.

Sprängning ska utföras så att skador ej uppkommer på berganläggning eller berganläggningens installationer. Gryaab ska kontaktas före sprängning.

Detailplanen upprättas på normalt planförhållande enligt Plan- och bygglagen SFS 1987:10

BESLUT

- (Plankarta, -bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk.lanlag.
- KF anläggande
- Laga kraft
- PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för
BOSTÄDER VID RUNDRADIOGATANS
FÖRLÄNGNING
inom stadsdelen Järnbrött i Göteborg

Göteborg 2011-09-06, rev. 2012-06-19

Karinne Rosgardt
Planchef

Sinpa Anti-Hilli
Konsultsamordnare

Alexandra Möllerström
Radar arkitektur& planering AB