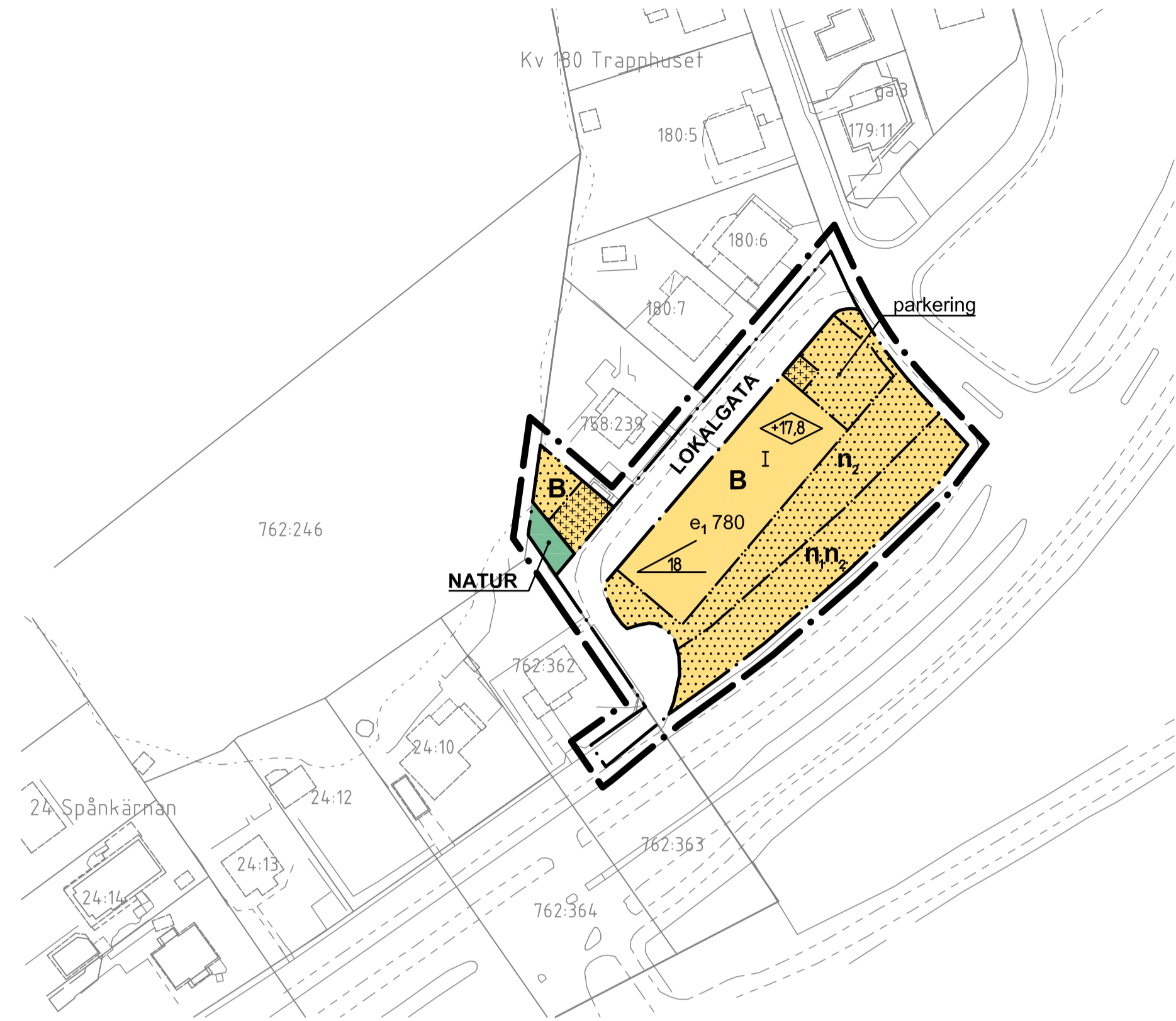


GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- x-x- Användningsgräns som utgår

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- e₁₀₀₀ Största byggnadsarea i m²
- I Högsta antal våningar
- n₁ Bullervall med en höjd av 2,0 meter eller ett bullerplank med en höjd av 2,0 meter får anordnas
- n₂ Landskapskaraktär med inslag av grönytor och träd ska bibehållas
- parkering Parkering får anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 0.0 Största taklutning i grader

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



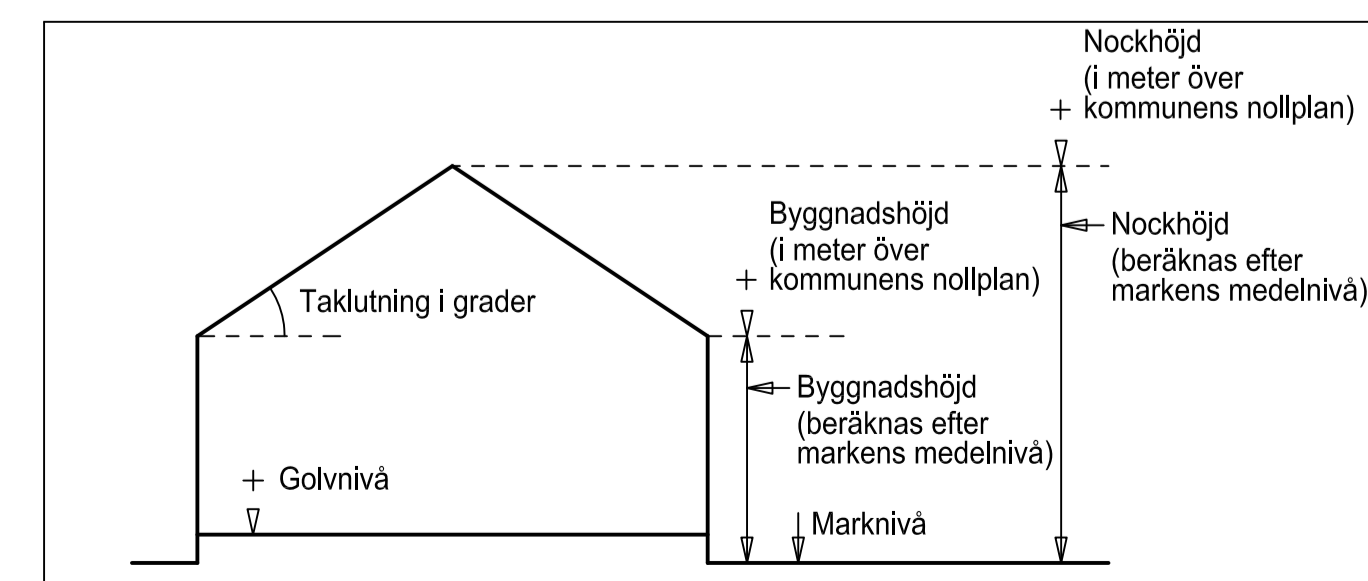
ILLUSTRATIONSRTNING

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:5000 (A1) 1:10000 (A3)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT

(Plankarta -bestämmelser)
 BN utställning
 BN godk./antag.
 KF antagande
 Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder med särskild service (BmSS) vid Flintyxegatan / Näsetvägen inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2013-05-22

Åsa Swan
 Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
 Konsultsamordnare

Johan Henrikson
 Plankonsult/ Tengbom