



Detaljplan för BmSS vid Flintyxegatan inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Geotekniskt utlåtande



Foto 1. Planområdet utmed Näsetvägen.

Datum:2013-04-05

Områdesbeskrivning

Detaljplaneområdet utgörs av en plan obebyggt tomt av gräs samt några större träd som ligger utmed Näsetvägen och väster om infarten till Flintyxegatan, se Foto 1 och 2.

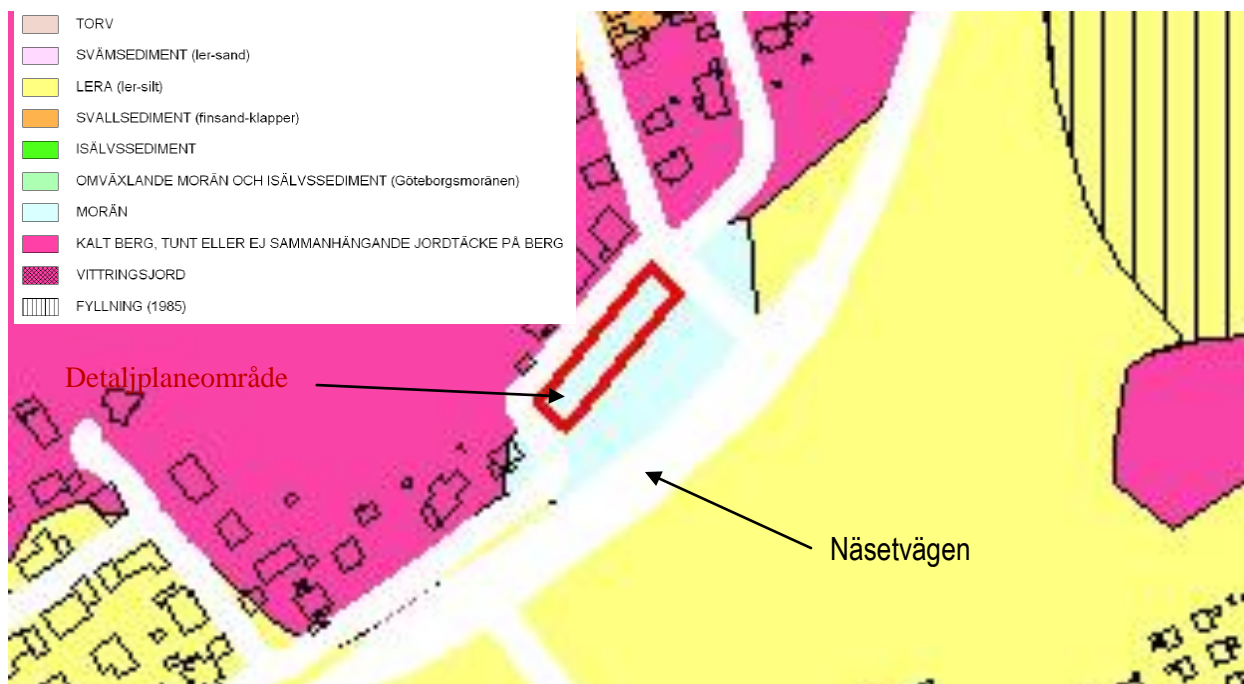
Planområdet gränsar i sydväst och nordväst mot befintlig småhusbebyggelse, ytterligare åt nordväst går berget i dagen. Området söder om Näsetvägen utgörs av naturmark.

Geotekniska förhållanden

Inga platsspecifika geotekniska undersökningar har utförts för detaljplanearbetet inte heller har det påträffats några geotekniska undersökningar i Stadsbyggnadskontorets geoarkiv, därmed kan inte några exakta jordlagerföljder eller jorddjup fastställas.

Enligt SGU.s jordartskarta utgörs markområdet av morän det vill säga fastmark som åt söder om Näsetvägen övergår till lermark, se fig 1 utdrag ur SGU.s jordartskarta. Vid en okulärbesiktning av området 2013-01-29 konstaterades att jordartskartan mycket väl kan överensstämma med de verkliga förhållandena.

För byggnadslov kommer det att krävas en platsspecifik geoteknisk undersökning/utredning för att fastställa lämplig grundläggning av planerad bebyggelse, denna utredning kommer att ge svar på om antagandena om att området utgörs av fastmark är korrekta.



Figur 1. Utdrag ur SGU.s jordartskarta med det ungefärliga läget för detaljplaneområdet markerat med röd linje.

Stabilitetsförhållanden

Marken sluttar svagt från nordväst från nivåer kring +5 ner mot Näsetvägen i sydost och nivån +2. Nivåskillnaden uppgår till 3 m på en sträcka av ca 40 m vilket medför en ungefärlig marklutning av >1:13, se foto 2.

Marken inom detaljplaneområdet är i stort sett plan och utgörs av fastmark, området skall bebyggas med en lätt enplansbyggnad.

Det föreligger därmed inga stabilitetsproblem varken för befintliga förhållanden eller efter en eventuell utbyggnad.



Foto 2. Området sett från öster och Flintyxegatan.

Radon

Enligt SGU.s radonriskkarta utgörs området av ett Normalriskområde, se *figur 2*. På normalradonmark ska nya byggnader uppföras radonskyddande, dvs. en grundkonstruktion som inte har uppenbara otätheter mot markluft. Rörgenomförningar i bottenplattan bör tätas liksom källarytterväggar om det förekommer.

Bergteknik

Berg i dagen finns sydväst om planerat detaljplaneområde. Befintliga bergslänter ligger på ett sådant avstånd att eventuella blockutfall eller bergras inte kan komma att påverka det aktuella detaljplaneområdet.

Planerad byggnation

Inom områdets planeras ett BmSS- boende i ett plan utan källare, byggnaden skall inkvartera sex avdelningar. Den exakta utformningen av byggnaden är i skrivande stund inte fastslagen.

Grundläggning

I samband med byggnadslov kommer det att krävas en platsspecifik geoteknisk utredning. Detta för att exakt fastställa jordarten, jordens geotekniska egenskaper och mäktighet inom byggnadsytan innan ett slutgiltigt besked om lämpligaste grundläggningssätts av planerad bebyggelse kan tas.

Nedan presenteras för det befintliga geotekniska materialet ett uppskattat grundläggningsförfarande för planerad byggnation.

Marken utgörs troligen av morän/friktionsjord under ett skikt av organisk jord, planerad byggnad är lätt med endast ett plan utan källare vilket medför en ungefärlig markbelastning av 10 kPa. Efter att den organiska jorden schaktats av kan planerad byggnad grundläggas med hel kantförstyvad armerad och isolerad betongplatta på ett kapillärbrytande skikt av makadam direkt i befintliga jordlager. Marken klarar sannolikt även vissa uppfyllningar utan att sättningar kommer att utbildas. Runt byggnaden är det viktigt med en väl fungerande dränering.



Figur 2. Utdrag ur SGU:s översiktliga radonriskkarta.

Omgivningspåverkan i byggskedet

Kring det aktuella området finns befintlig bebyggelse och troligen vissa markförlagda installationer som måste beaktas i det kommande utförandeskedet. Sannolikt kommer det inte att krävas några sprängnings eller påslagningsarbeten dock kan periodvis schaktningsarbeten och tunga transporter förekomma.

Planbestämmelser

Med avseende på de geotekniska förhållandena på plats kommer inga särskilda planbestämmelser att erfordras.

Sammanfattning

Det föreligger inte några stabilitetsproblem varken för nuvarande eller blivande förhållanden efter planerad byggnation inom planerat detaljplaneområde. Det bedöms heller inte föreligga några särskilda geotekniska problem som skulle försvåra eller kräva särskilda åtgärder för nu planerad byggnation.

I samband med byggnadslov kommer det att krävas en platsspecifik geoteknisk utredning för att fastställa ett lämpligt och slutgiltigt grundläggningssätt av planerad bebyggelse.

Göteborg 2013-04-05

Fastighetskontoret Göteborgs Stad

Andris Vilumson

Geotekniker