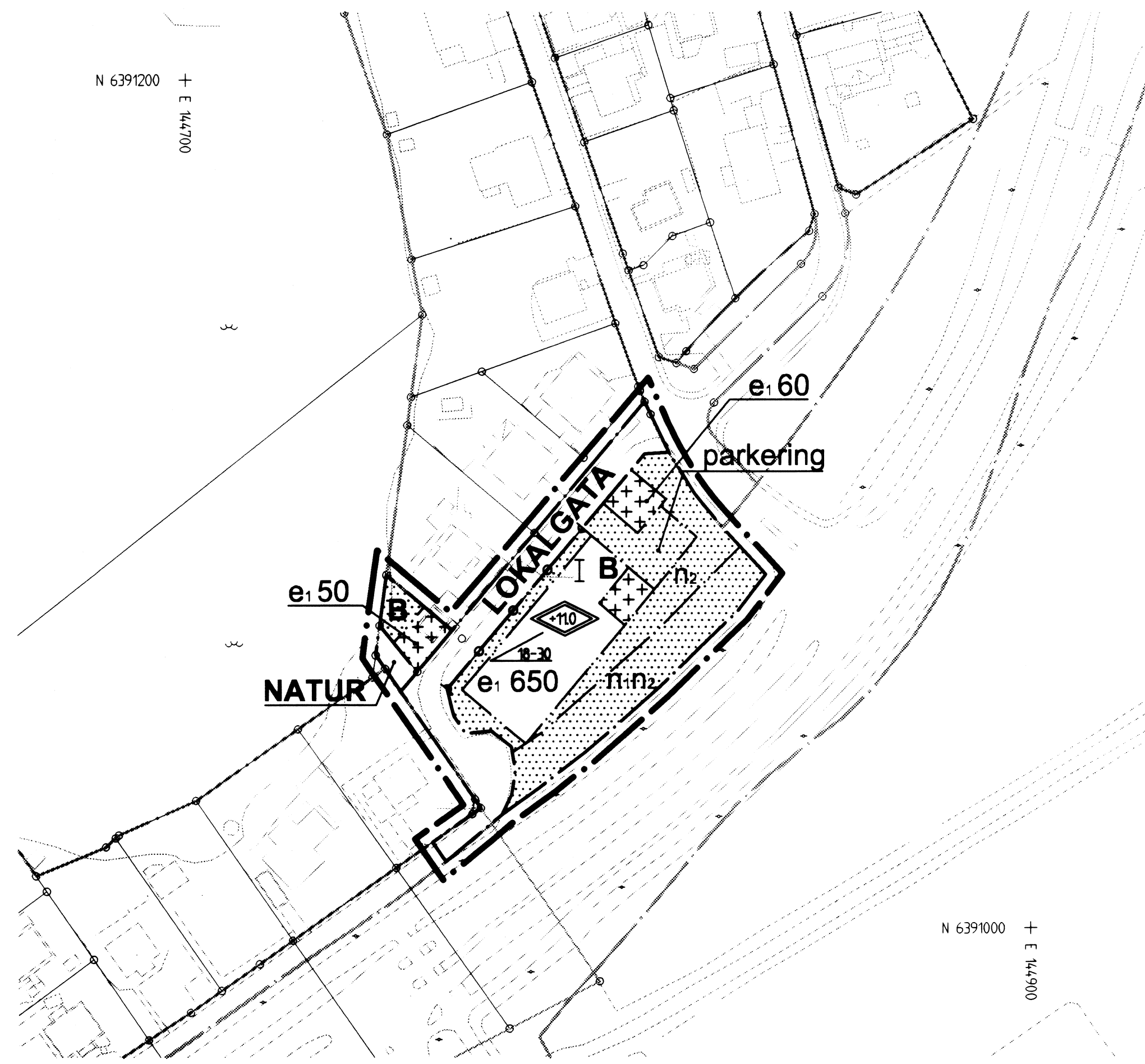


GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- x-x-x- Användningsgräns som utgår

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta nockhöjd 4,0 m

- e, 000 Största byggnadsarea i m²
- I Högsta antal våningar
- n₁ Bullervall med en höjd av 3,0 meter eller ett bullerplank med en höjd av 3,0 meter får anordnas

- n₂ Grönytor med inslag av trädvegetation skall finnas
- parkering Parkering får anordnas
- Körbar Körbar utfart får inte anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ◊ <0.0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan
- / 0.0-0.0 Minsta respektive största taklutning i grader

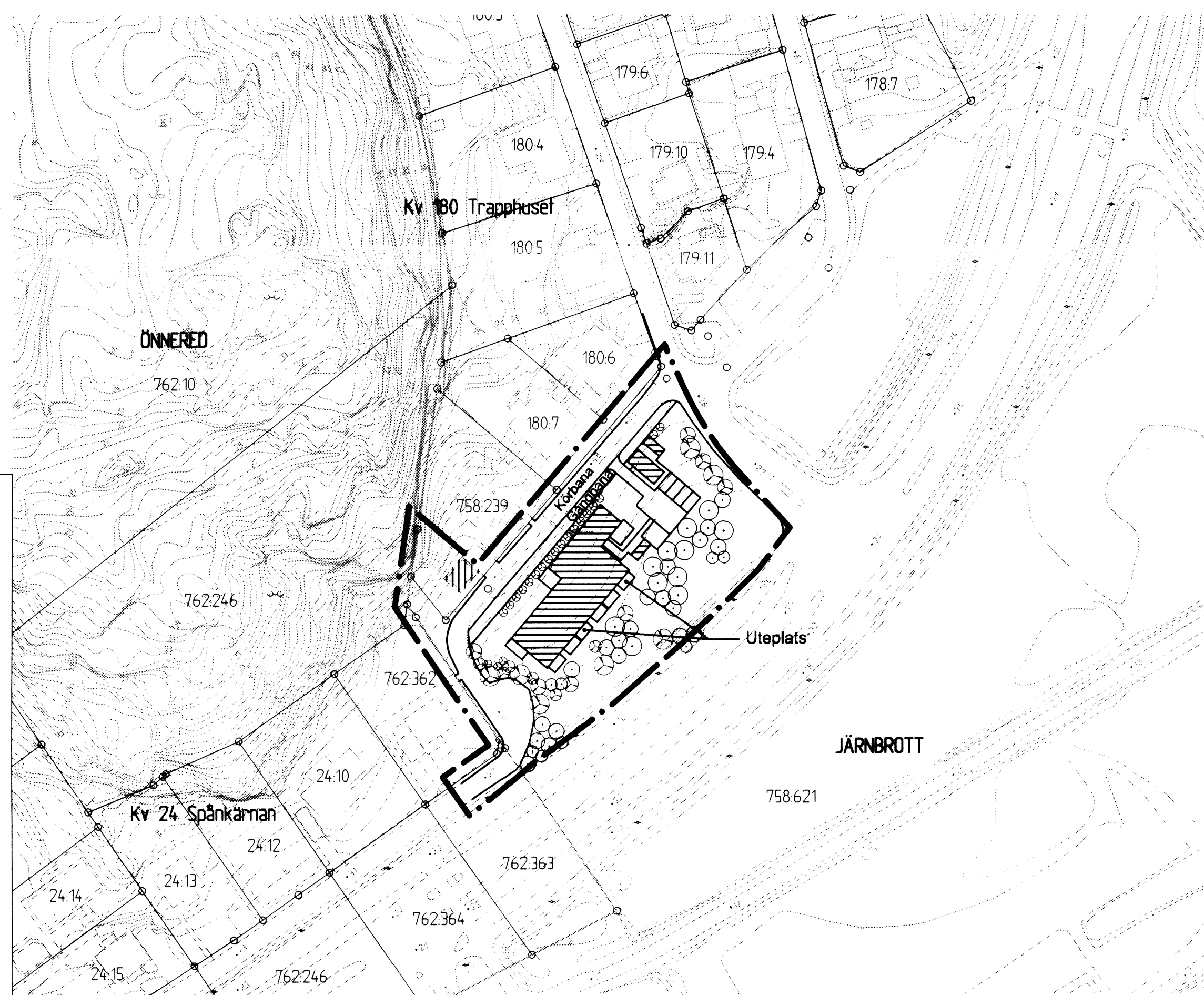
Vid bostadslägenhet skall inte ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad från trafikbuller överstiga 55 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Tomtindelning akt 1480-III-6437 upphör att gälla för Järnbrott 758:239 då detaljplanen vinner laga kraft.

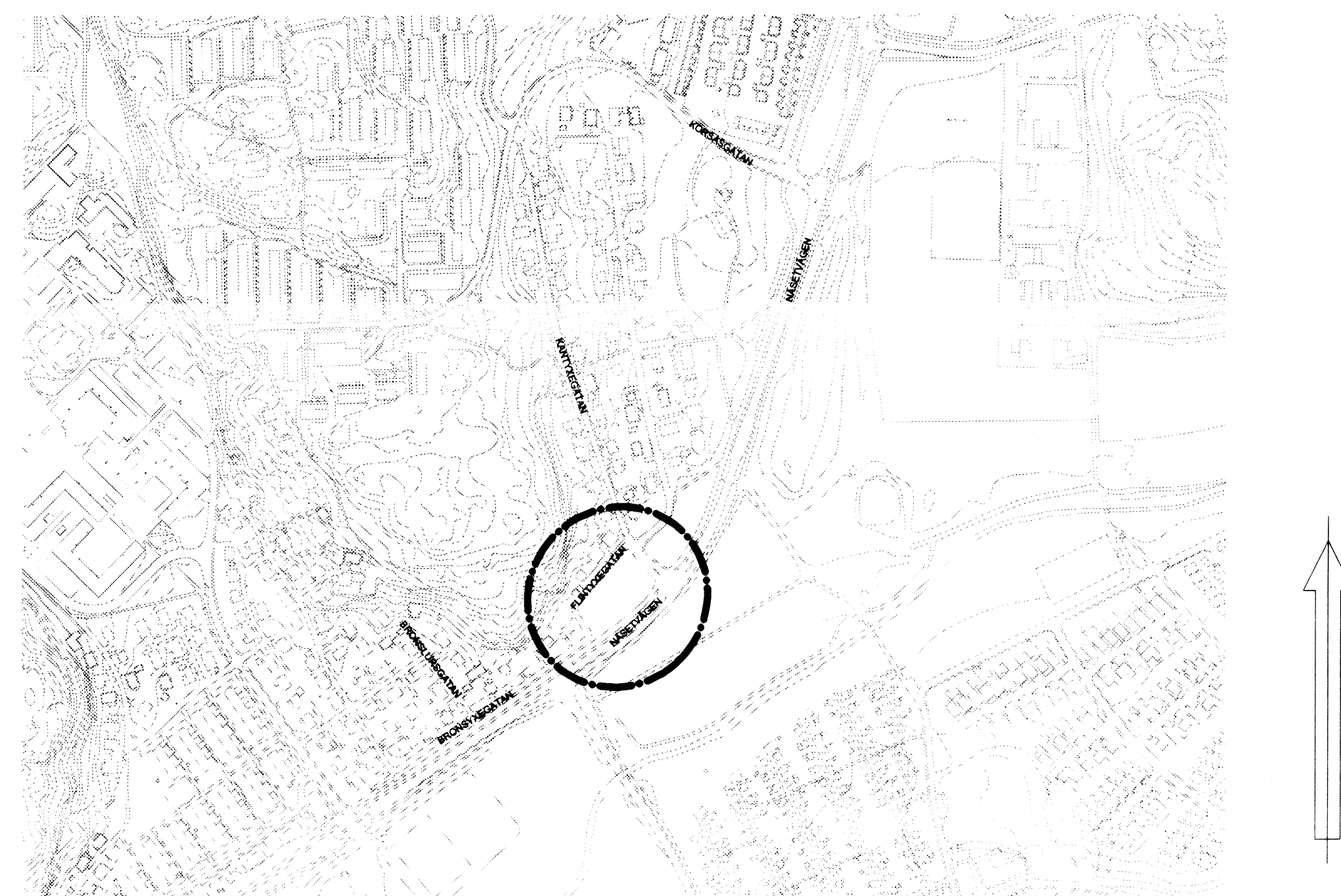
6. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.



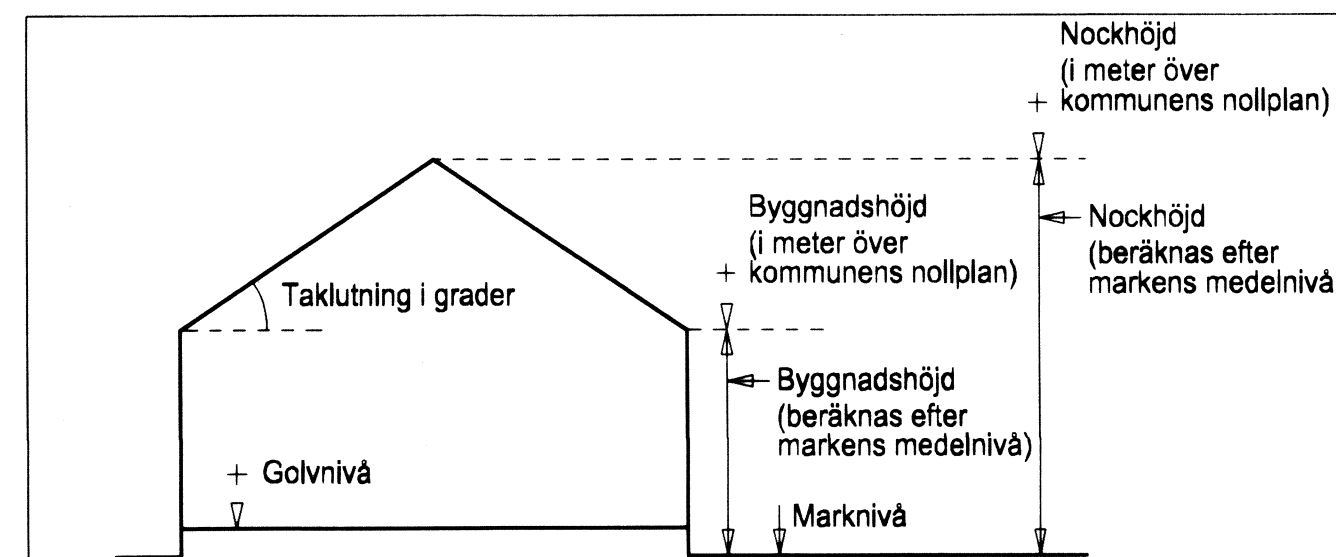
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:5000 (A1) 1:10000 (A3)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2014-03-20 § 103
BN godk./antag. 2014-11-25 § 455
KF antagande
Laga kraft 2015-10-13 / EW

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2014-03-20
Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson
Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Flintyvegatan / Näsetvägen inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2014 03 20

Peter Elofsson
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare

Johan Henrikson
Planarkitekt / Tengbom