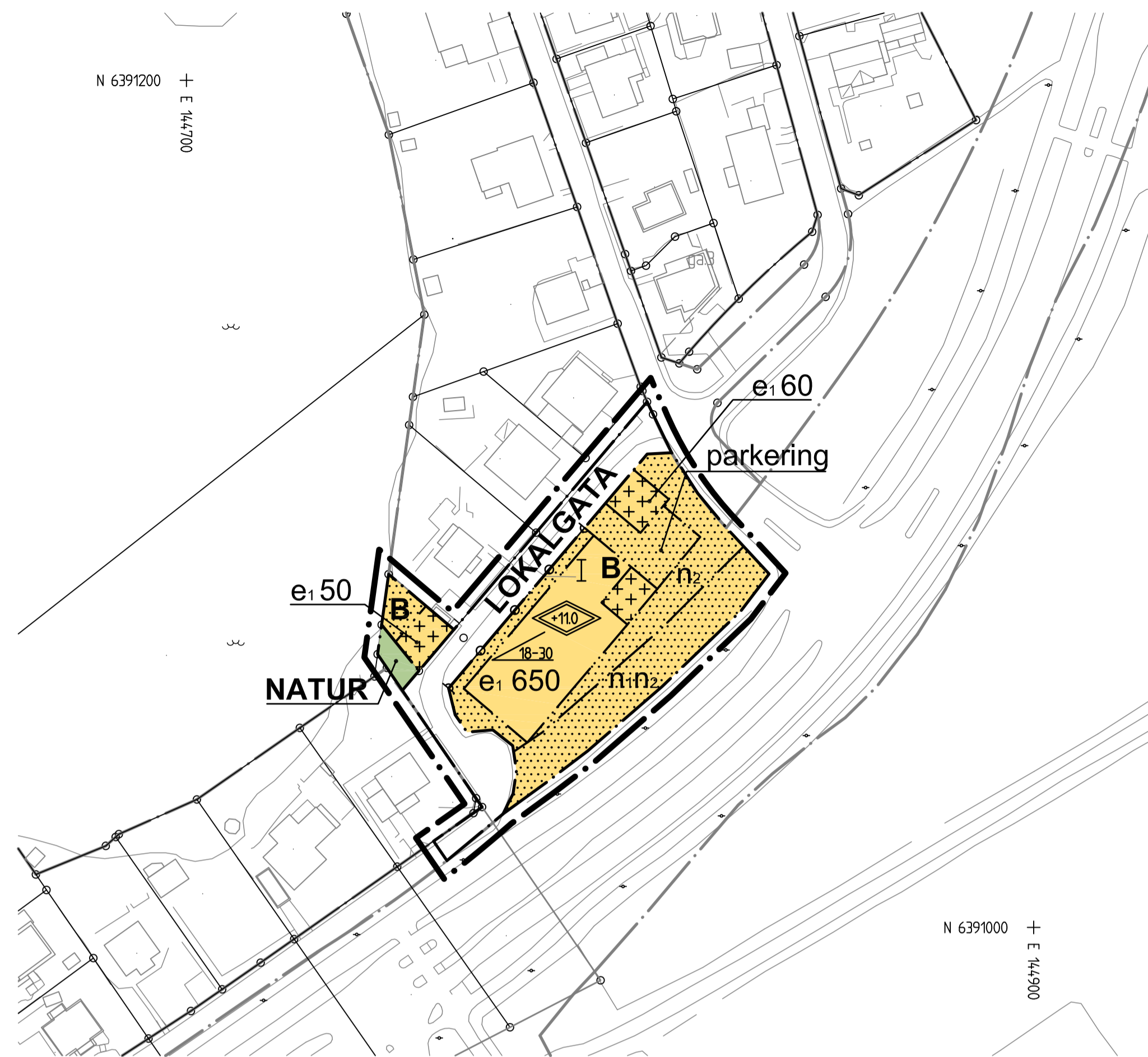


GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



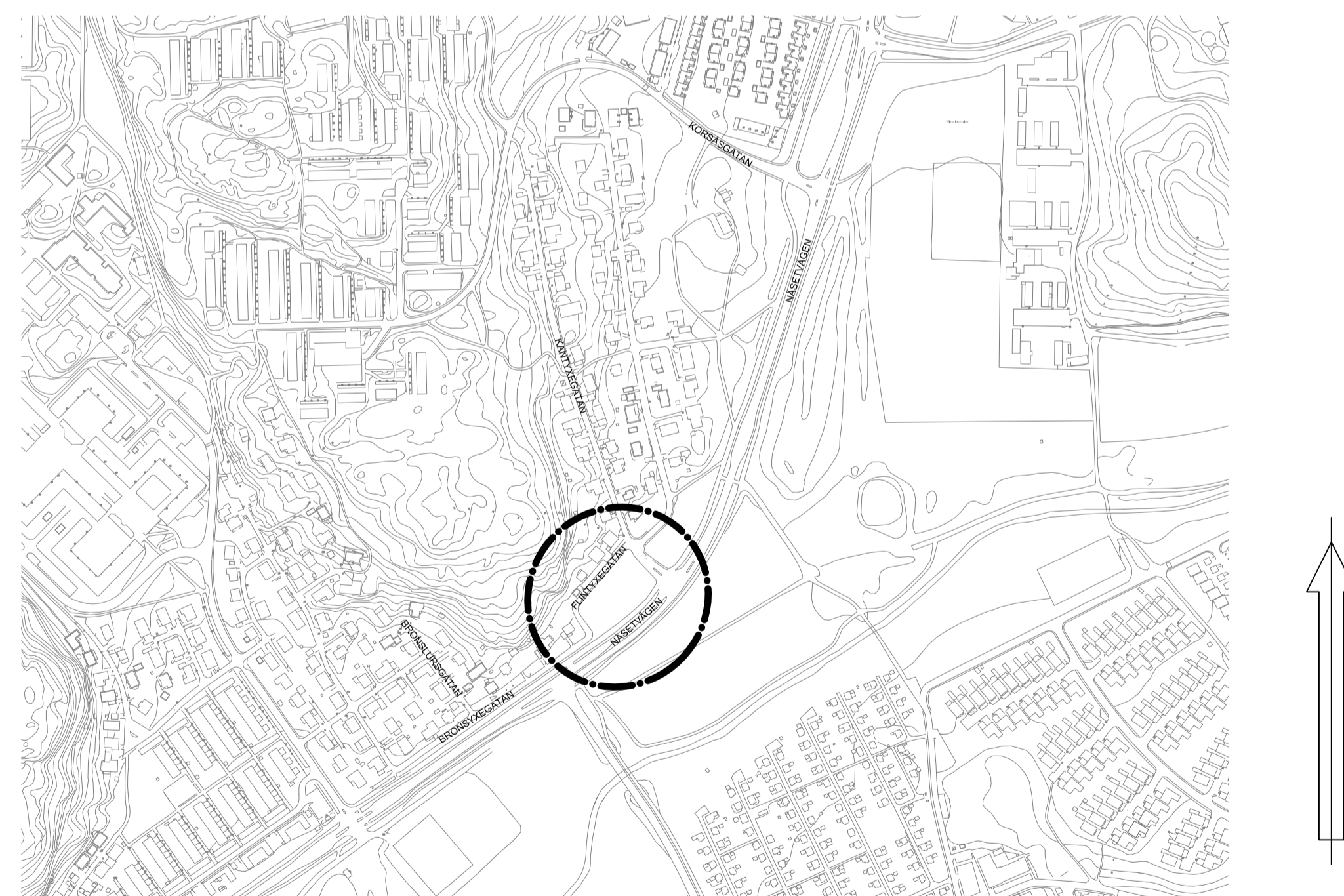
PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



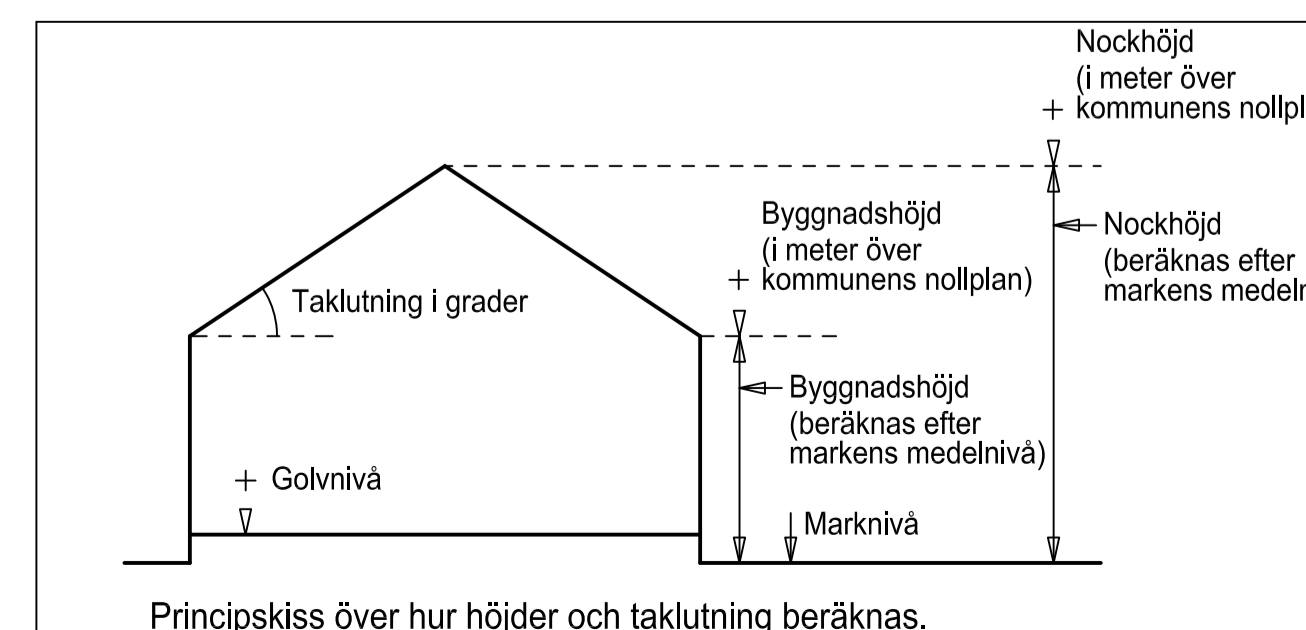
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:5000 (A1) 1:10000 (A3)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
- Användningsgränns som behålls
- x-x- Användningsgränns som utgår

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta nockhöjd 4,0 m

e₁000 Största byggnadsarea i m²

Högsta antal våningar

n₁ Bullervall med en höjd av 3,0 meter eller ett bullerplank med en höjd av 3,0 meter får anordnas

n₂ Grönytor med inslag av trädvegetation skall finnas

parkering Parkering får anordnas

Körbar utfart får inte anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan

0.0-0.0 Minsta respektive största taklutning i grader

Vid bostadslägenhet skall inte ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad från trafikbuller överstiga 55 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning akt 1480-III-6437 upphör att gälla för Järnbrott 758:239 då detaljplanen vinner laga kraft.

6. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

ANTAGANDEHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2014-03-20

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Flintyxegatan / Näsetvägen inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2014 03 20

Peter Elofsson
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare

Johan Henrikson
Planarkitekt / Tengbom