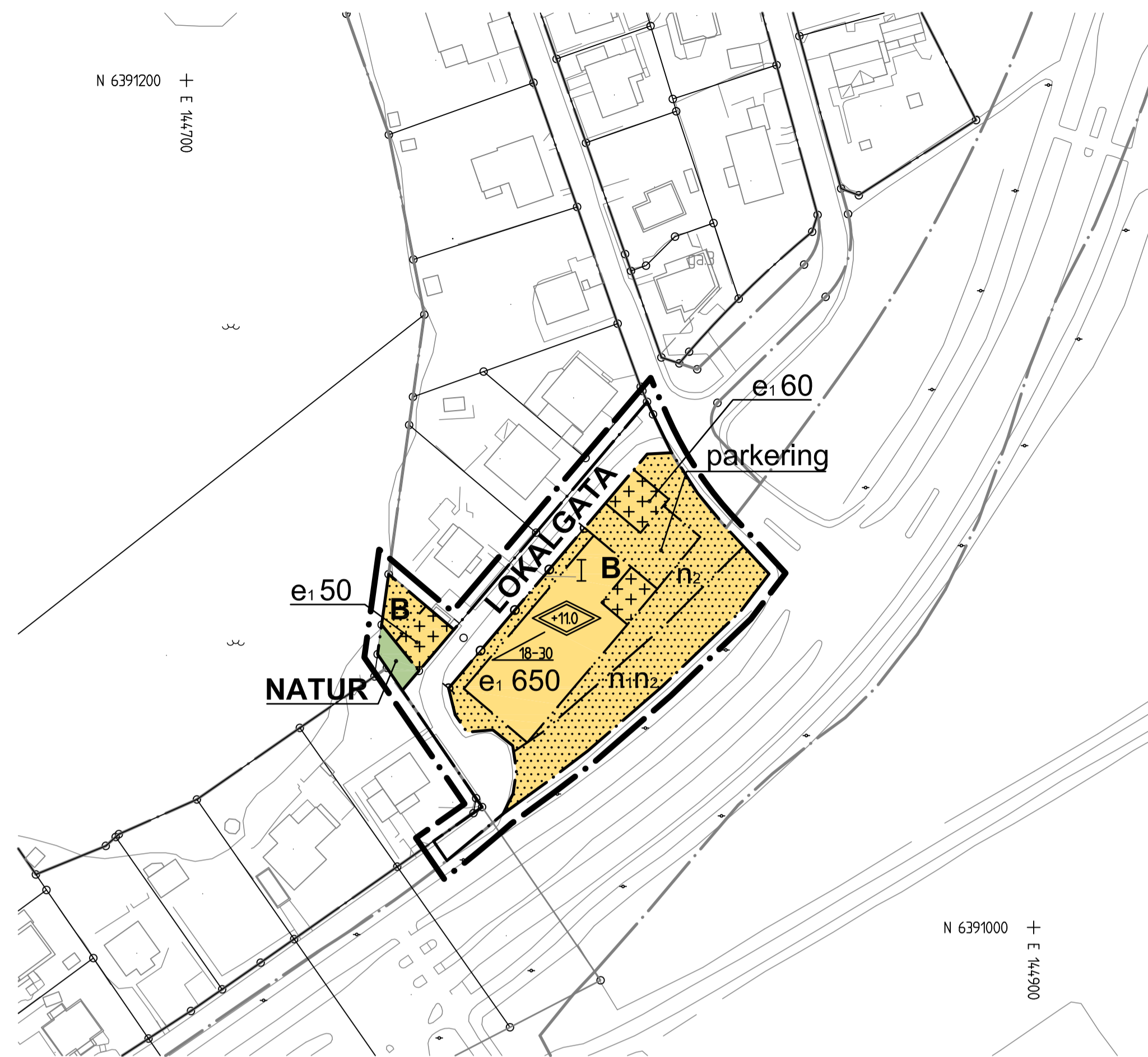


GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgräns som behålls
- x-x- Användningsgräns som utgår

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta nockhöjd 4,0 m

e₁ 000 Största byggnadsarea i m²

I Högsta antal våningar

n₁ Bullervall med en höjd av 3,0 meter eller ett bullerplank med en höjd av 3,0 meter får anordnas

n₂ Grönytor med inslag av trädvegetation skall finnas

parkering Parkering får anordnas

Körför Körför får inte anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan

0.0-0.0 Minsta respektive största taklutning i grader

Vid bostadslägenhet skall inte ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad från trafikbuller överstiga 55 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning akt 1480-III-6437 upphör att gälla för Järnbrott 758:239 då detaljplanen vinner laga kraft.

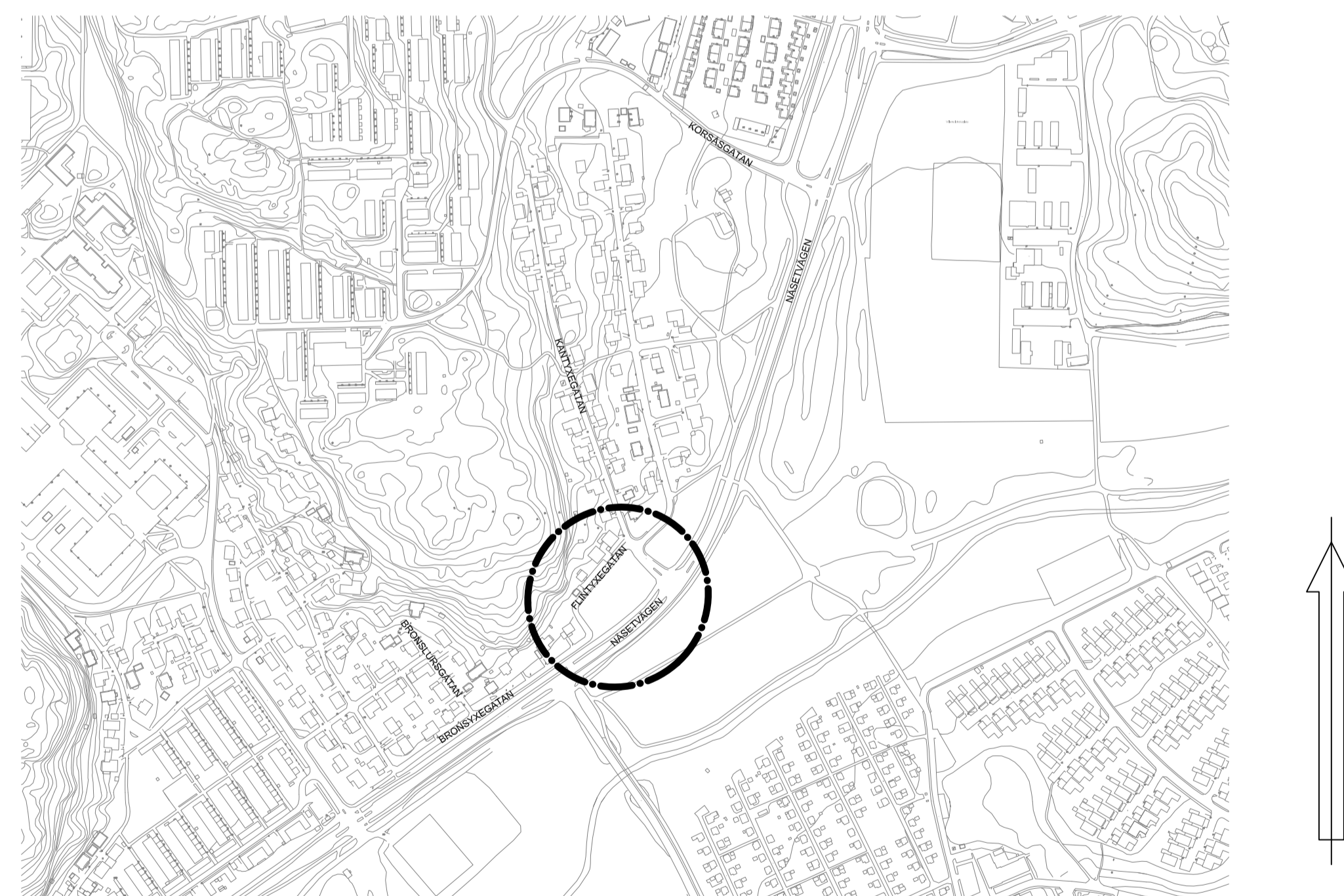
6. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.



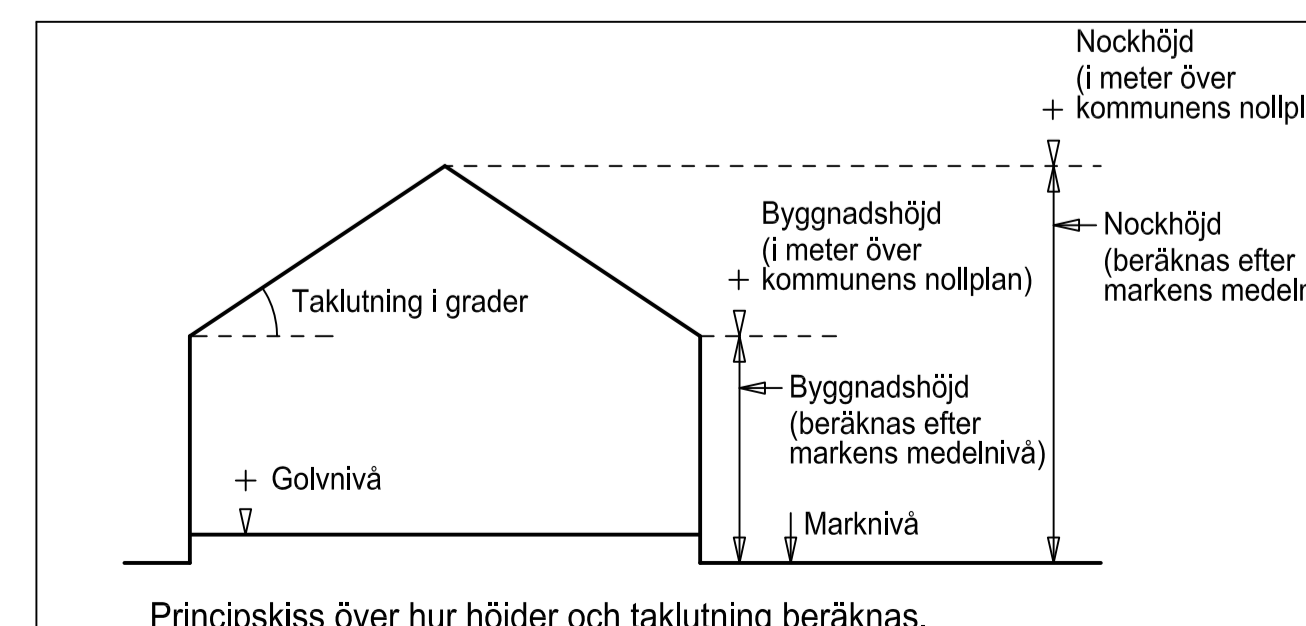
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:5000 (A1) 1:10000 (A3)



GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2014-03-20

Lars Fredén
Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Flintyxegatan / Näsetvägen inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2014 03 20

Maria Lissvall
TF Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare

Johan Henrikson
Planarkitekt / Tengbom