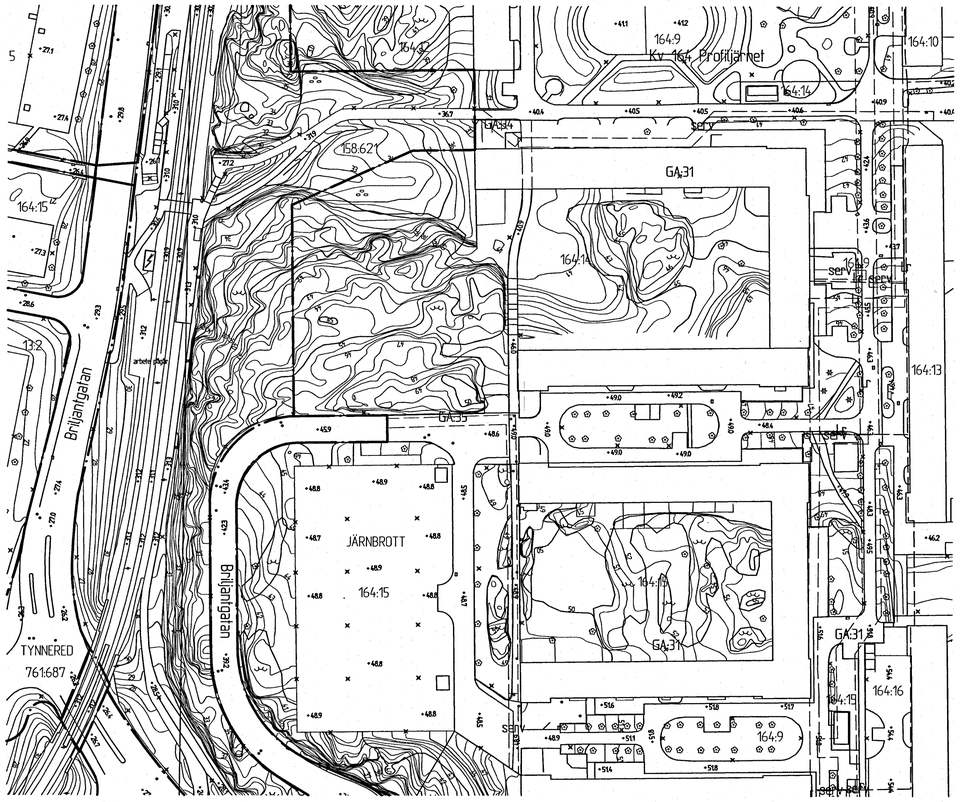
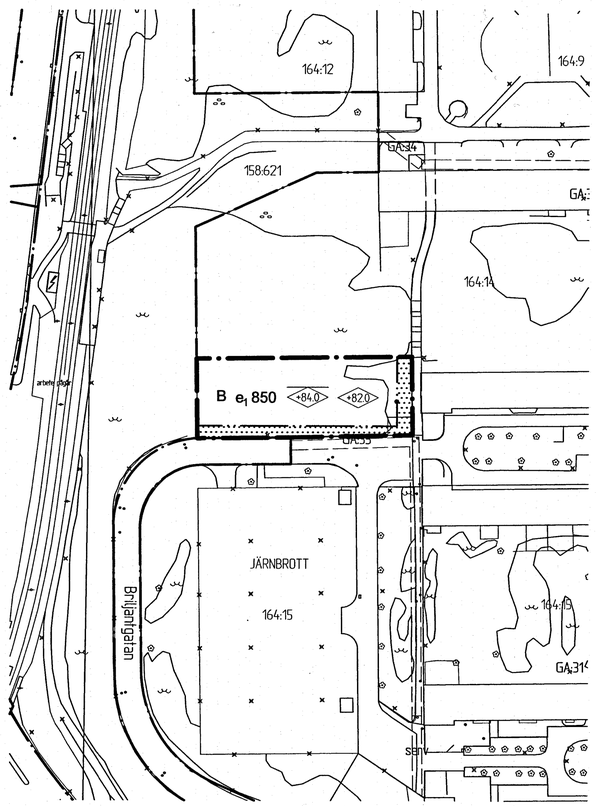


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Marken får inte förses med byggnad
- e_1 — Största byggnadsarea i kvadratmeter
- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA.

Vid en bygglovpliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA.

Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

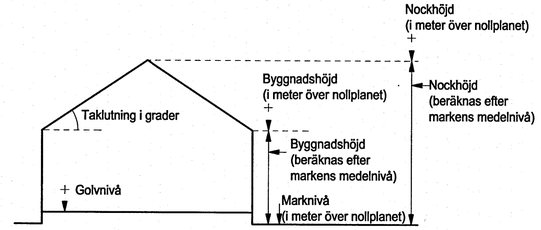
Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

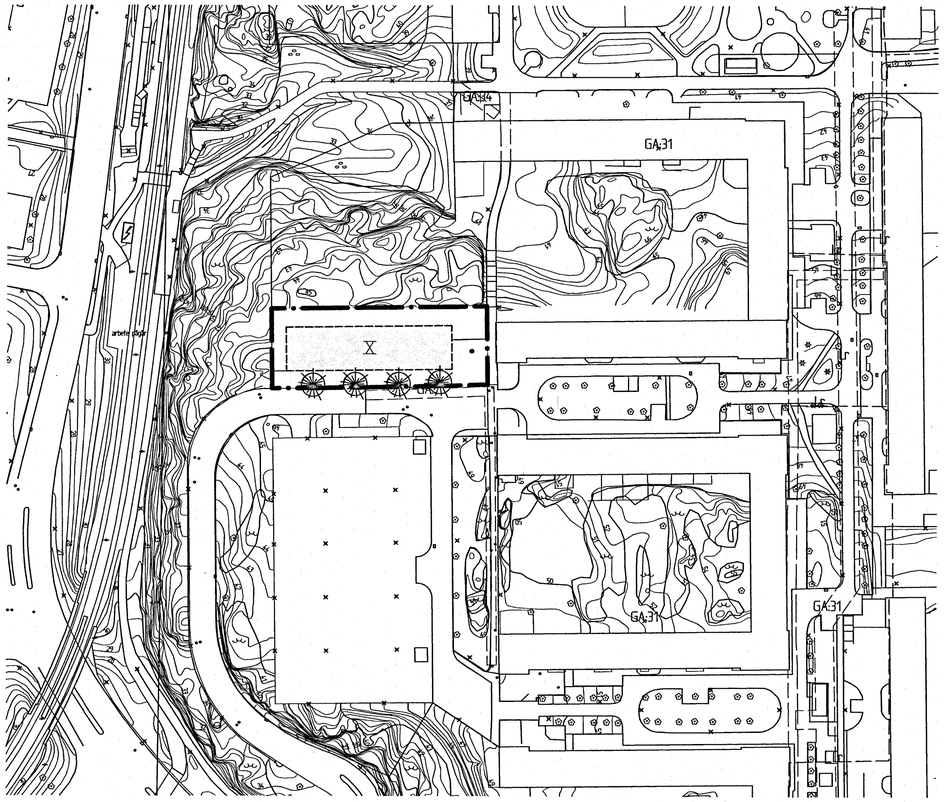
Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Upplysningar

Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.



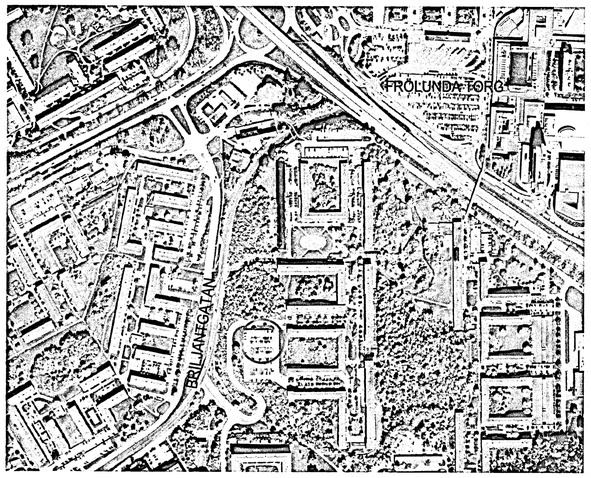
Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



ILLUSTRATIONSRITNING

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna Westergården

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- X — Föreslaget antal våningar
- Föreslagen trädplantering

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

PLANHANDLINGAR

BN antagande 2017-09-26 § 469 — Plankarta med bestämmelser

Laga kraft 2018-03-15 — Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-04-15

Andreas Jonsson
Tf. Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Briljantgatan inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2017-04-25, rev. 2017-09-26

Karoline Rosgardt
Planchef

Maria Lejon
Projektledare

Anna Westergården
Plankonsult, Ramböll

2aa - 5426

2aa - 5426 st