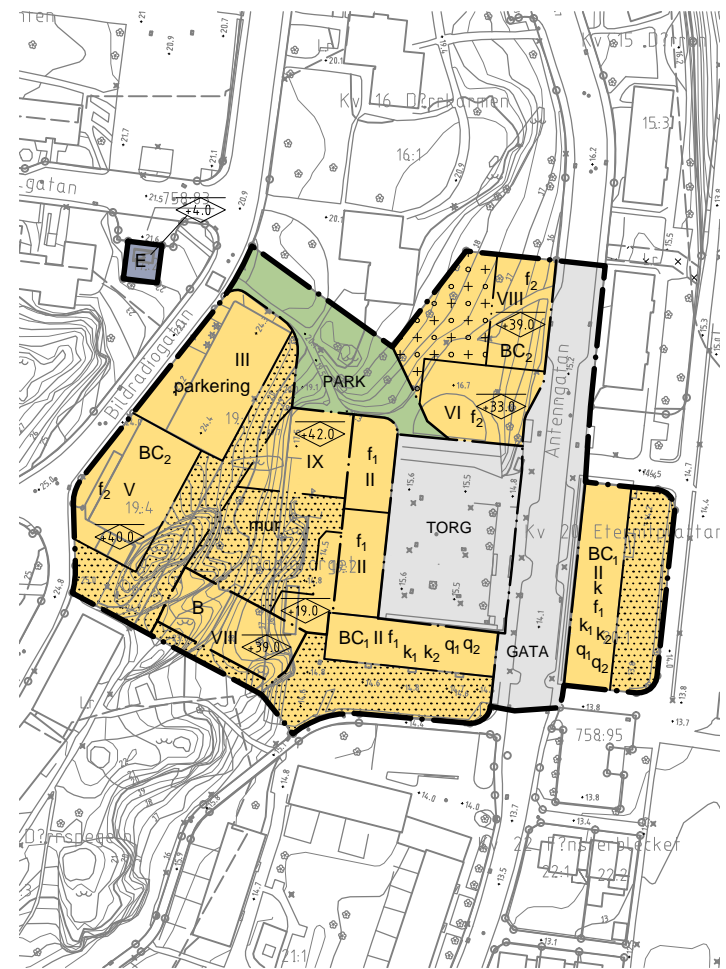




GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · · · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TORG Torg
- GATA Gata
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC₁ Bostäder och centrumändamål. Bostäder tillåts inte i bottenvåning som vetter mot Radiotorget och Antenngatan.
- BC₂ Bostäder och centrumändamål
- E Transformatorstation

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

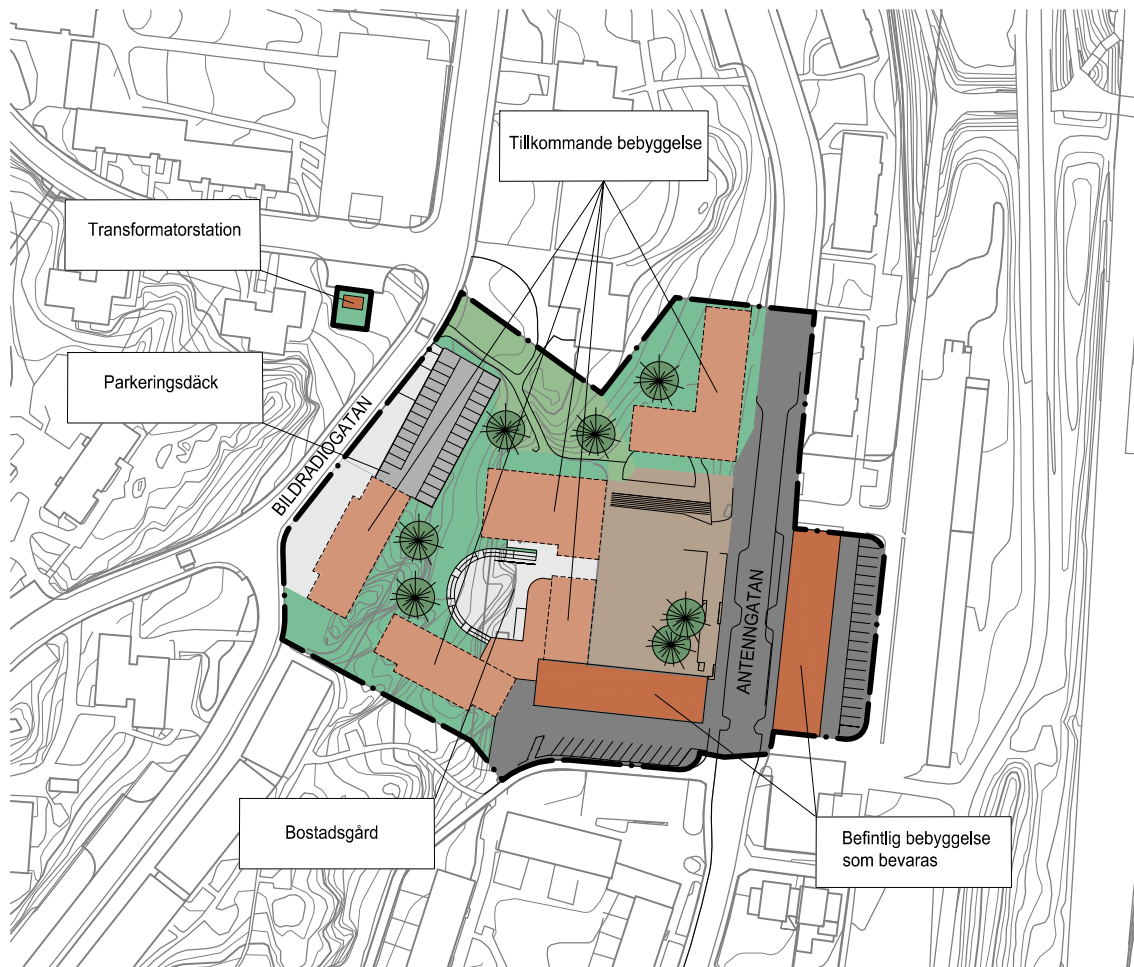
- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Komplementbyggnad får uppföras.

- f₁ I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,5 meter. Lokaler för centrumändamål ska finnas.
- f₂ I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,5 meter och lokaler för centrumändamål får finnas.
- II-IX Högsta antal våningar.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven höjd får mindre byggnadsdelar avseende teknik uppföras.
- mur Stödmur får uppföras.
- parkering Parkering
- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras.
- q₂ Volym, fönstersättning och takform får inte ändras.
- k₁ Fasad i ljus kulört.
- k₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Vid underhåll och ändring ska värden och karaktärsdrag hos bebyggelsen särskilt beaktas.

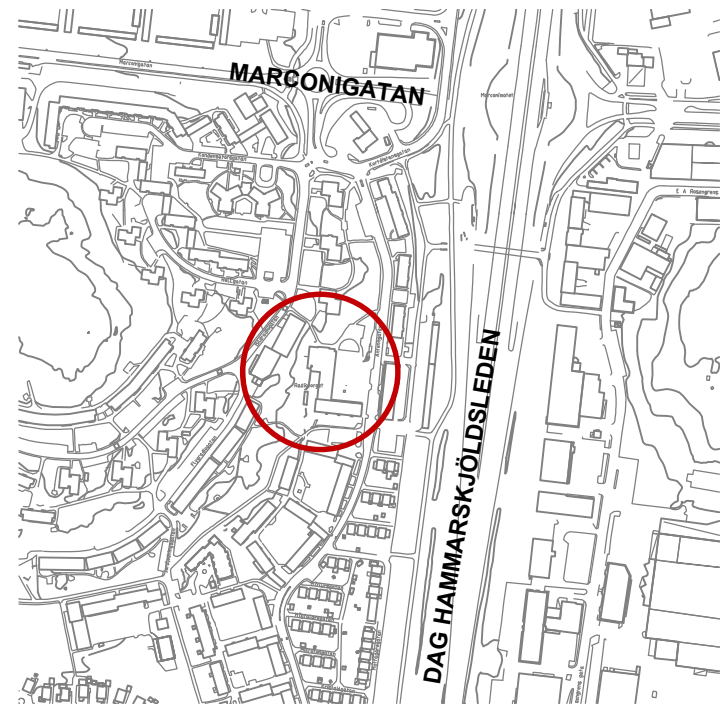
Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav på ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

4. UPPLYSNINGAR
Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning 1480-III-4259 upphör att gälla inom planområdet.
Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning 1480K-III-4256 upphör att gälla inom planområdet.
Plankartan ska inför granskning kompletteras med utformningsbestämmelser för tillkommande bebyggelse.

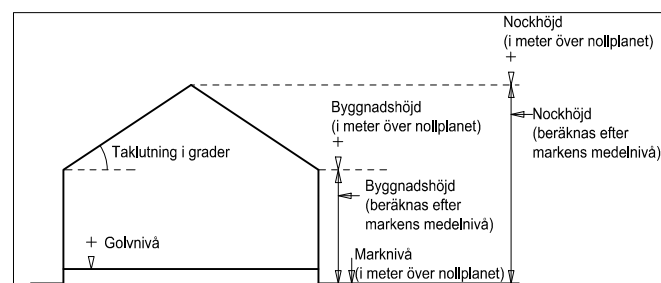


ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Ritad av: Eva Frennered



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser inkl. grundkarta (preliminär) och illustrationsritning
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN antagande _____
- Laga kraft _____
- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Geodataavdelningen 20XX-XX-XX
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Radiotorget inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av Jubileumssatsningen

Göteborg 2015-12-01

Gunnar Persson
Planchef

Maria Lejon
Projektledare