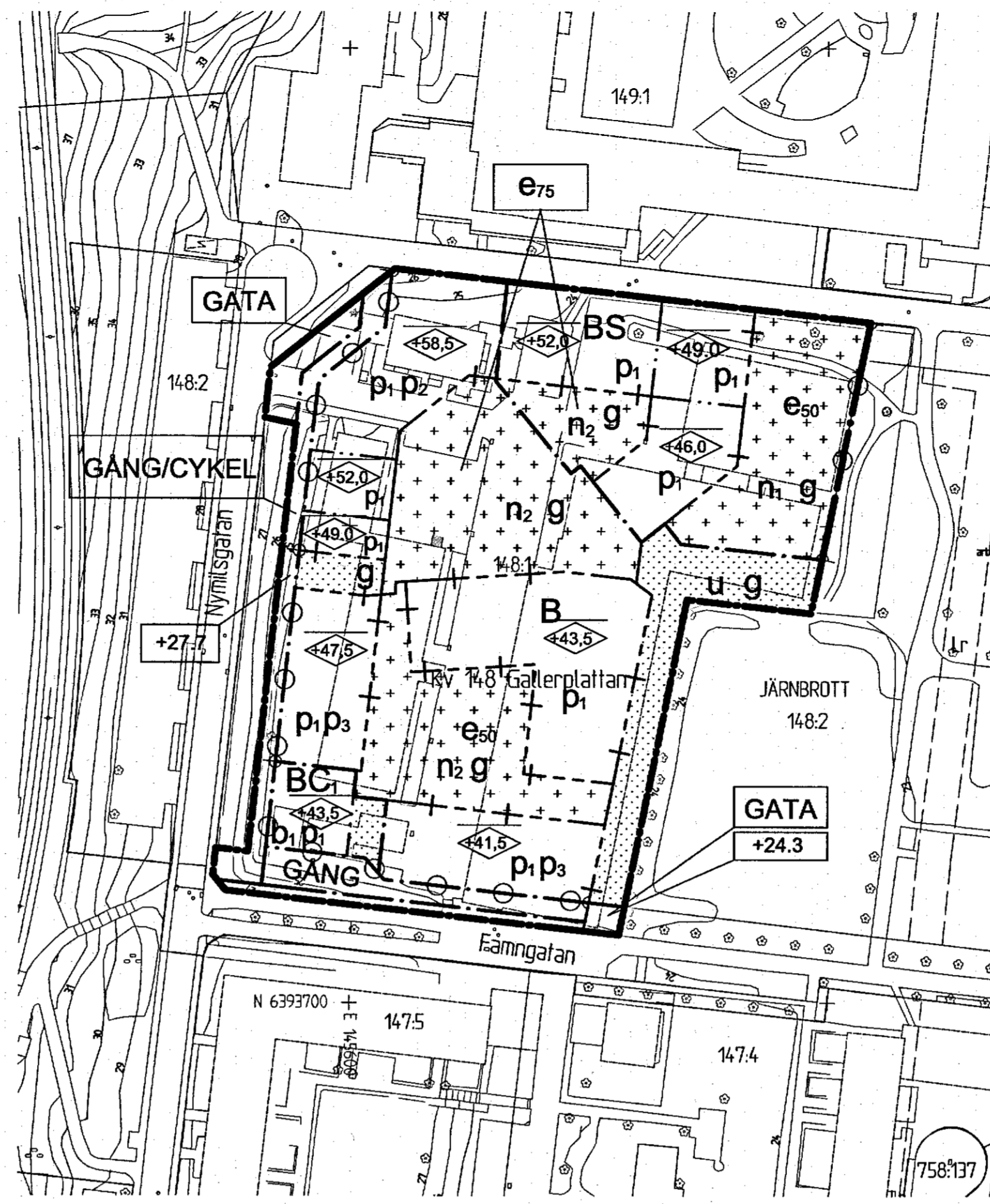


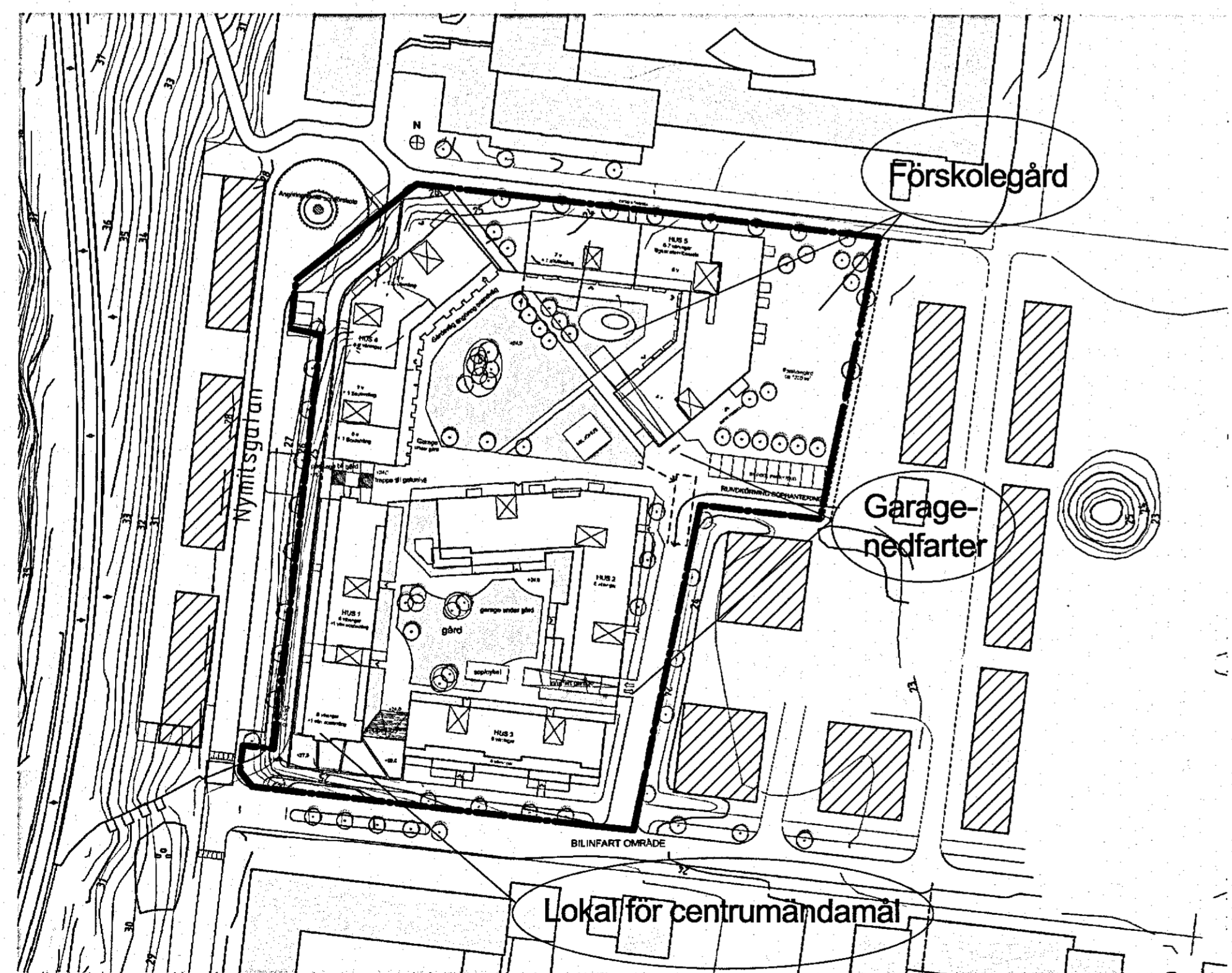
GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1)



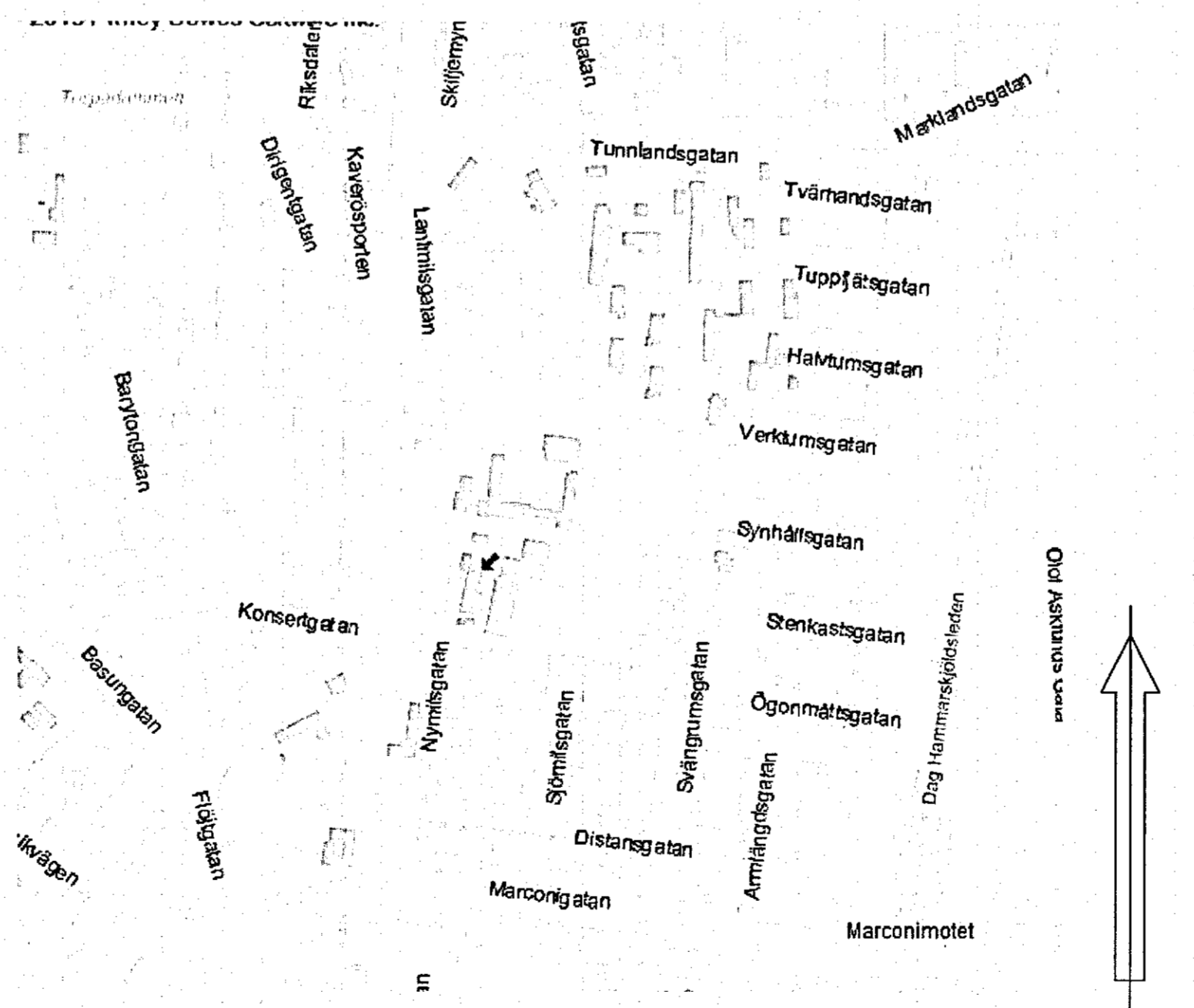
PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



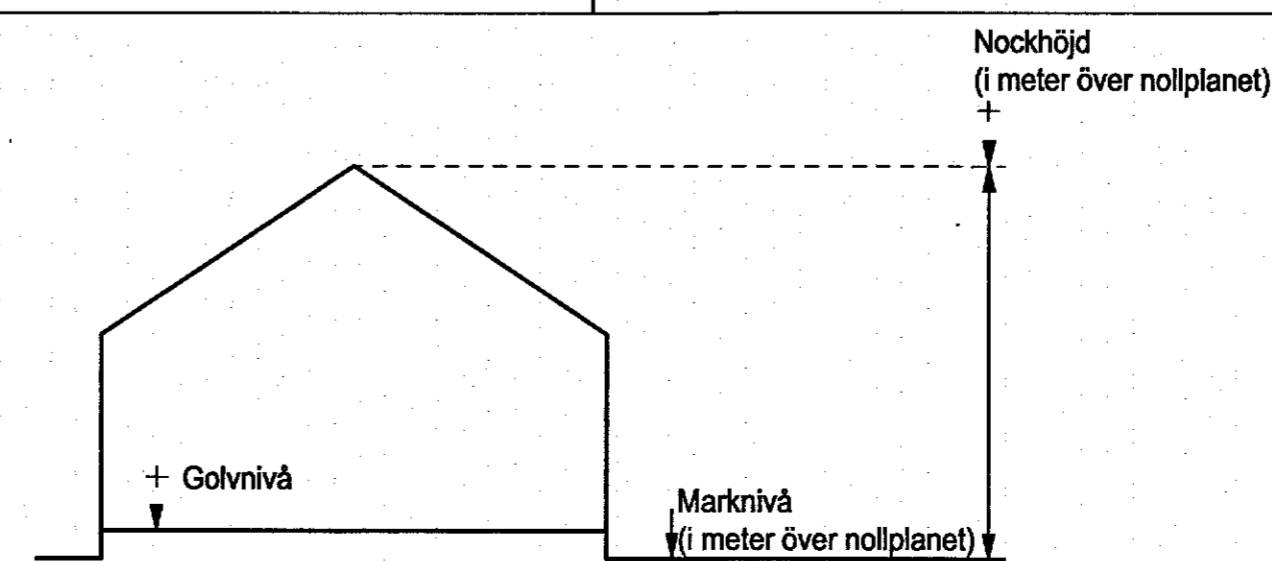
- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Fastighetsgräns
  - Föreslagen fastighetsgräns
  - Befintlig byggnad, fasadliv, grå
  - ▨ Planerad byggnad, fasadliv, skrafferad grå
  - Föreslagen byggnad, vit

ILLUSTRATIONS RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Maria Carlsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg
- GÅNG Gång

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder. Bostadsanknuten verksamhet tillåten.
- BC Bostäder. Centrumändamål tillåts i entréplan
- BS Bostäder och skola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Utfartsförbud
- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>00</sub> Största byggnadsarea i kvm ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- P<sub>1</sub> Byggnaders fasad ska placeras minst 2,0 meter från gräns mot allmän plats. Burspråk och balkonger med fri höjd om minst 3,0 meter över mark tillåts kraga ut högst 1,5 m från fasad mot allmän plats. Balkong får placeras över mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- P<sub>2</sub> En öppning om minst 7 meter, mellan byggnader i markplan, ska finnas för att nå Norra allén. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- P<sub>3</sub> Översta våningens fasad ska vara indragen minst 2,5 meter från underliggande fasad som vetter mot allmän plats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>1</sub> Lägsta våningshöjd i entréplan mot gata ska vara minst 3,6 meter och lokal för centrumändamål om minst 30 kvm ska finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- n Marken ska vara tillgänglig för dagvattenförrojning under mark. Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenförrojning. Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35kvm gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 5)

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet +19.0 meter.

Marken får underbyggas med underjordiskt garage. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

— På marken får komplementbyggnad placeras till en högsta nockhöjd av 3,5 meter. Plank, murar och andra anläggningar tillåts. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

— Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

— Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

u Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN antagande 2017-04-25 §217  
Laga kraft 2018-01-10 §260

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2015-04-22

Andreas Jonsson  
Tf avd.chef

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för BOSTÄDER VID NYMILSGATAN, inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av BoStad 2021 (Jubileumssatsningen)**

Göteborg 2016-10-25, rev 2017-04-25

Karoline Rosgard  
Planchef

Agneta Runevad  
Bitr projektledare  
BoStad2021

Maria Carlsson  
Plankonsult WSP

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

**UPPLYSNINGAR**

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark för avledning till allmän dagvattenledning. Dagvattenmätlan ska ske till Miljöförvaltningen.

Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.

Området berörs av underjordisk anläggning. Ett sänkt p-tal ska tillämpas vid bygglovhandläggning. En parkeringsutredning med mobilitetsåtgärder har upprättats.

20a - 5384

St