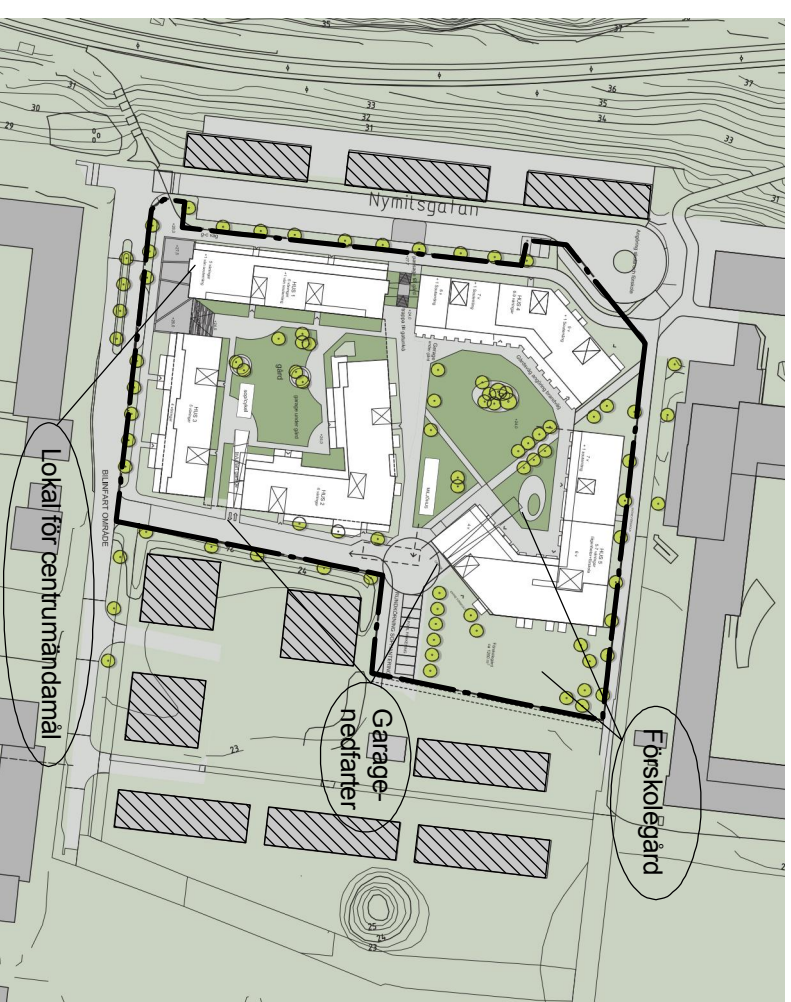


GRUNDKARTA

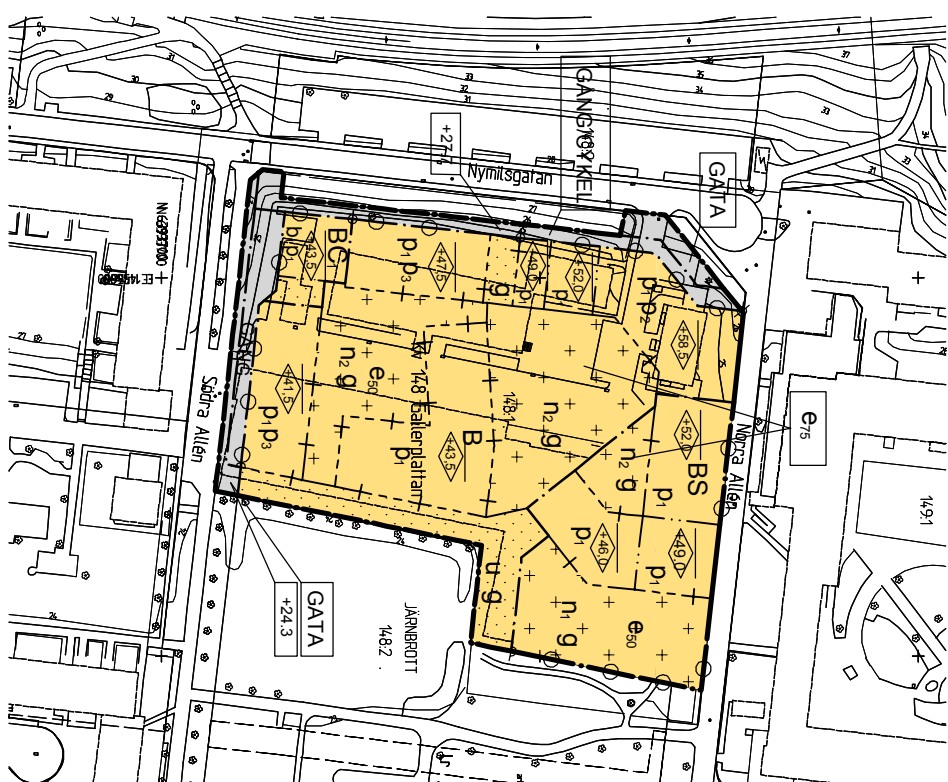
Skala 1 :2000 (A1)



BETECKNINGAR

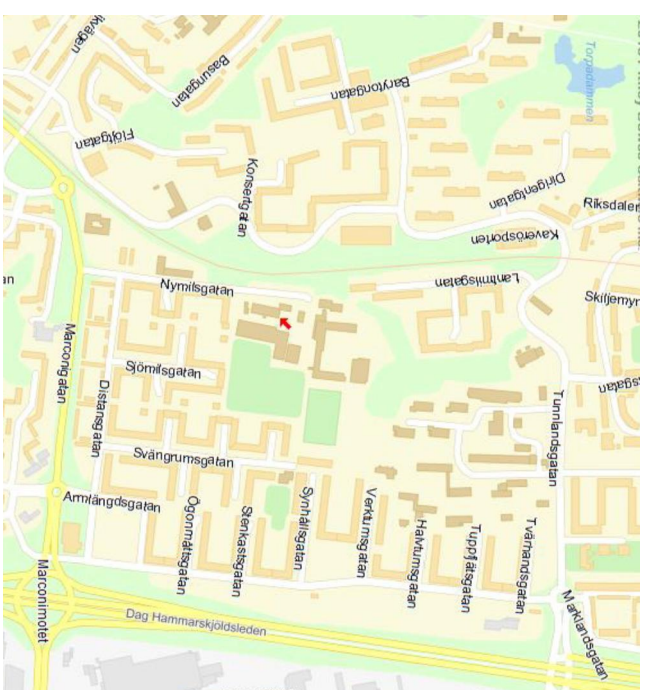
- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Förelaggen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv, grä
- Planerad byggnad, fasadliv, skräferad grä
- Förelaggen byggnad, vit

ILLUSTRATIONSRTNING



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

Caditrad av: Maria Carlsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA

GATA

GANGL

GANGL

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B

BC

BS

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0,0 Utsärstörbud
- +0,0 Pushhöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_s Största byggnadsareal i kvn ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnaders fasad ska placeras mins 2,0 meter från gräns mot allmän plats. Burspråk och balkonger med fri höjd om minst 3,0 meter över mark tillåts kraga ut högst 1,5 m från fasad mot allmän plats. Balkong får placeras över mark som endast får bebyggas med kompletteringsbyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

En öppning om minst 7 meter, mellan byggnader i markplan, ska finnas för att nå Nora Allen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Översta våningens fasad ska vara indragen minst 2,5 meter från underliggande fasad som vetter mot allmän plats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lagsta våningshöjdi entrepren ska vara minst 3,6 meter och lokal för centrumändamål om minst 30kvm ska finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Nockhöjd (i meter över nolplanen)

Marknivå (i meter över nolplanen)

Principskiss över hur höjder och taklutning bestämmas.

16 § punkt 1)

Marken ska vara tillgänglig för dagvattenfördrifning under mark. Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken ska vara tillgänglig för dagvattenfördrifning. Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalentljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattdeld högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera utepplatser ska ljudnivån vid minst en uteplatser vara högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Lagsta schaktningnivå i meter över nolplanet +19,0 meter.

Marken får underbyggas med underjordiskt garage. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

På marken får kompletteringsgrad placeras till en högsta nockhöjd av 3,5 meter. Plank och murar tillåts. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utsärstörbud (PBL 4 kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Markersrenät för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska fördrivas på tomthark för avledning till allmän dagvattenledning.

Lagsta golvnivå ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avoppsamling med självfall ska tillåtas.

Området berörs av underjordisk anläggning. Ett särskilt P-plat ska tillämpas vid bygglovhandläggning. En parkeringsutredning med möbilitetsåtgärder har upprättats.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankartan med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustratorsritning

GRUNDKARTAN

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN antagande

Laga kraft

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfrande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Beteckningar enligt Lantmäteriets Handbok i mål- och kartfrågor (HNK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2015-04-22

Lars Fredén

Avd chef

Sonja Johansson

Göteborgs stad

Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för BOSTÄDER VID NYMILS-GATAN, inom stadsdelen Järmbrott i Göteborg, en del av BoStad 2021 (Jubileumssatsningen)

Göteborg 2016-10-25

2XX- 5384