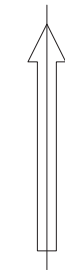


ALTERNATIV PUNKTHUS

ALTERNATIV LAMELLHUS



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samråds-krets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

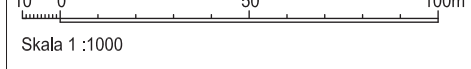
Detaljplan för
BOSTÄDER VID GULDMYNTSGATAN

inom stadsdelen Järnbrott
i Göteborg

Göteborg 2013-05-28

Åsa Swan
Planchef

Hanna C Kaplan
Planarkitekt



Cadritad av: Kerstin Säfblad

gångspassage uppbyggd
fotgängare prioriterade
över biltrafik
UNDER UTREDNING

gångspassage uppbyggd
fotgängare prioriterade
över biltrafik
UNDER UTREDNING

Fila XXXX st



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - x—x— Användningsgräns som utgår
 - ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - kvalitetsprogram
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsplanskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

XX XXXXXXXXXX Avd.chef

XX XXXXXXXXXX

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID GULDMYNTSGATAN

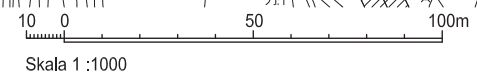
inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2013-05-28

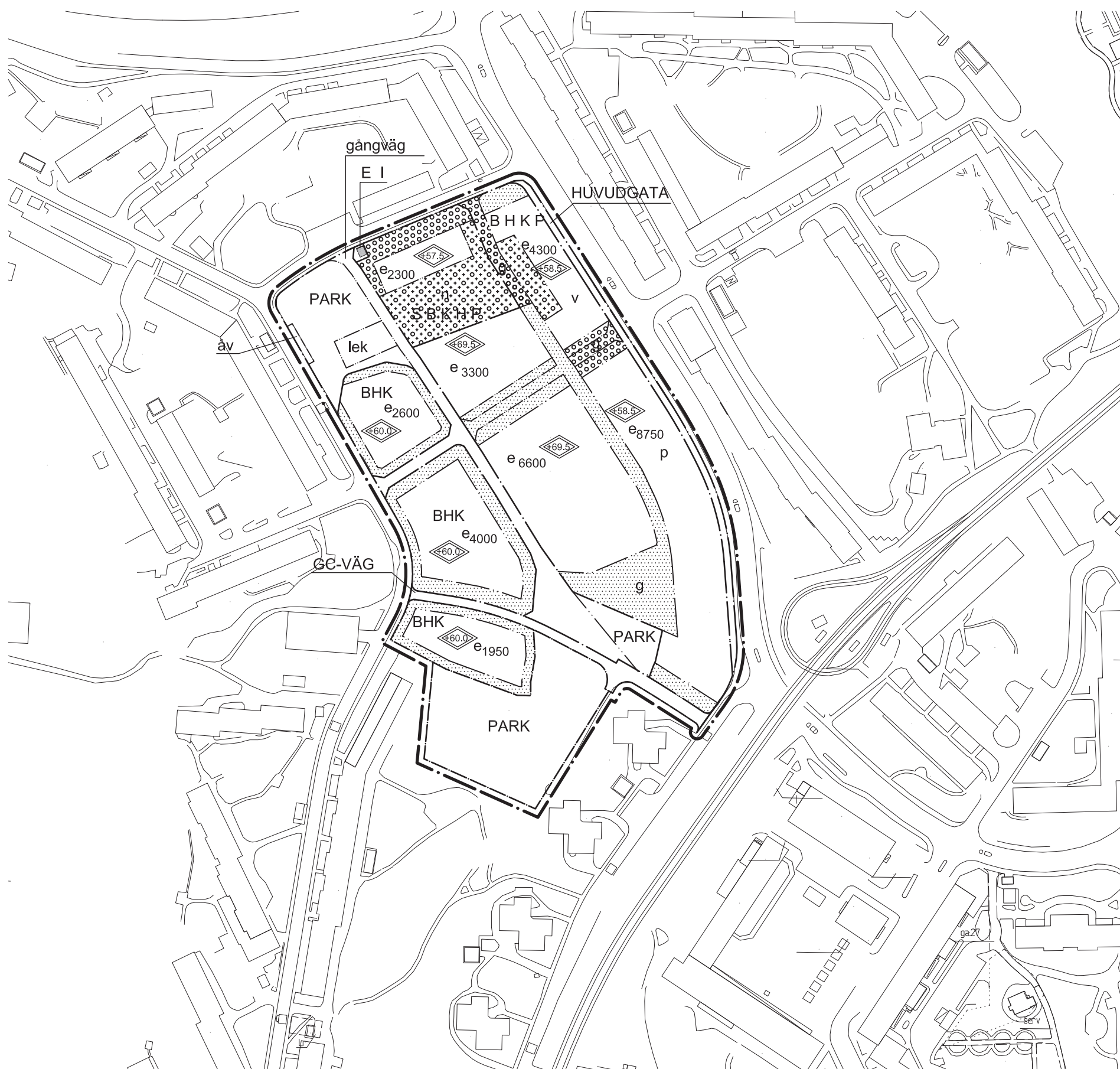
Asa Swan Planchef

Hanna C Kaplan Planarkitekt

Fila XXXX St



Cadritad av:



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkanläggningar
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - S Förskola/skola
 - K Kontorsverksamhet
 - H Handel i bottenvåning, icke störande verksamhet
 - P Parkering under mark och hus
 - E Teknisk anläggning

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- lek Lekplats
 - gångväg Gångväg
 - av Återvinningsplats

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e000 Högsta exploatering i bruttoarea ovan mark

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Mark ska byggas under med planterbart bjälklag, komplementbyggnader får uppföras.
 - Planterbart bjälklag som ska klara lasten från räddningstjänstens fordon.

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- n Gård ska anordnas som grön gårdsmiljö och ska planteras med träd.
 - g Gemensamhetsanläggning för väg.

- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Komplementbyggnad minst 1,5 m från intilliggande bostadsfastighet.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - p Byggnad ska vara uppdelad i minst två volymer.
 - v Minsta våningshöjd i entréplan ska vara 3,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning för huvudbyggnad är 10 resp. 27 grader.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

8. STÖRNINGSKYDD

I bostadslägenhet där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA skall minst hälften av bostadsrummen ha en ekvivalent ljudnivå som inte överstiger 50 dBA frifältsvärde, utanför minst ett fönster per bostadsrum.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglov krävs för belysningsarmatur.

10. INFORMATION

Kvalitetsprogram finns för detaljplanområdet.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Plan- och genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID GULDMYNTSGATAN inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

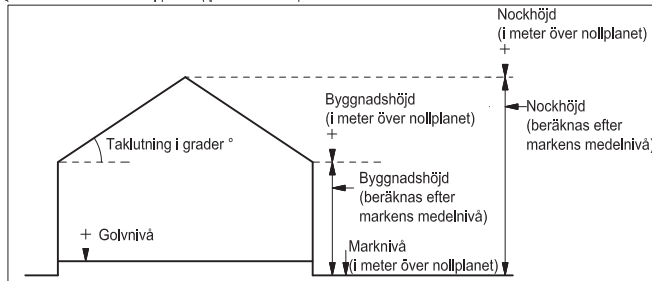
Göteborg 2013-05-28

Åsa Swan Planchef

Hanna C Kaplan Planarkitekt

PLANKARTA Fila XXXX

Cadritad av: Kerstin Säfblad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Fila XXXX st

