

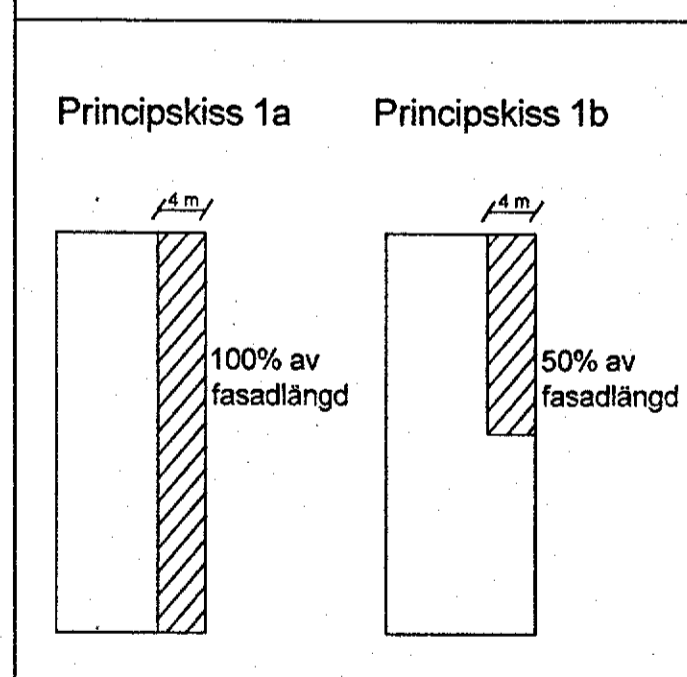
**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns 2. Linje från vilken avsteg får göras med 6 meter på ömse sidor om egenskapsgräns 2, minst en tredjedel av fasadlängden mot GC-VÄG ska utföras med respektive höjd. Avgränsar endast höjdangivelse.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - PARK Parkanläggningar
  - HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Lokaltrafik
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - S Förskola/skola
  - C Centrum i bottenvåning
  - E<sub>1</sub> Teknisk anläggning
  - E<sub>2</sub> Återvinningsplats
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- lek Lekplats
  - gångväg Gångväg. Trafik får korsa gångväg för angöring till fastighet



**4. UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>000</sub> Högsta exploatering i bruttoarea ovan mark. Se SS 21054 2009 19.3.1. Därutöver får lokaler för handel, kontor och centrum samt bostadskomplement och parkering inrättas under mark eller i suterrängvåning.

Utöver angiven BTA får balkonger samt entrébalkong/loftgång glasas in

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas. Trappa och murar får anordnas.
- Komplementbyggnader får uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjällrag. Parkering får anordnas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**6. MARKENS ANORDNANDE**

- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- g<sub>1</sub> Gemensamhetsanläggning för väg.
- g<sub>2</sub> Gemensamhetsanläggning.
- parkering Markparkering får uppföras.

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Minsta och största taklutning för huvudbyggnad är 10 resp. 45 grader. Takkupor och vistelsestör kan tillåtas i tak med annan lutning än angiven.
- v<sub>1</sub> Minsta våningshöjd i entréplan mot HUVUDGATA ska vara 3,5 m.
- v<sub>2</sub> Balkong med lägre frihöjd än 3 m får anordnas över prickmark.

- v<sub>3</sub> Byggnad ska placeras max 5 m från gräns mot HUVUDGATA.
- v<sub>4</sub> Entréväning mot HUVUDGATA inom skafferad yta enligt principskiss 1a ska utöver entréer till bostadsmål endast utgöras av centrumverksamhet till ett minsta djup av 4 m från fasad
- v<sub>5</sub> Entréväning mot HUVUDGATA inom skafferad yta enligt principskiss 1b ska utöver entréer till bostadsmål endast utgöras av centrumverksamhet till ett minsta djup av 4 m från fasad

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Lägsta golvnivå ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt. En parkeringsutredning finns framtagen för detaljplan och bygglov. Där byggnationen uppfyller principerna för lägre parkeringstal enligt utredning, får utredningens parkeringstal tillämpas.

**8. STÖRNINGSSKYDD**

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivå inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.

Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**10. INFORMATION/UPPLYSNINGAR**

Kvalitetsprogram finns för detaljplaneområdet.

Entrédörrar på byggnader belägna i fastighetsgräns får ej inkräkta på allmän plats eller kvartersgata.

**BESLUT (Plankarta, bestämmelser)**

BN granskning 2015-08-18 9 315  
 BN godk./antag. 2015-12-15 9 565  
 KF antagande 2016-02-25 9 18  
 Laga kraft 2017-05-24 / 7610

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
 Plan- och genomförandebeskrivning

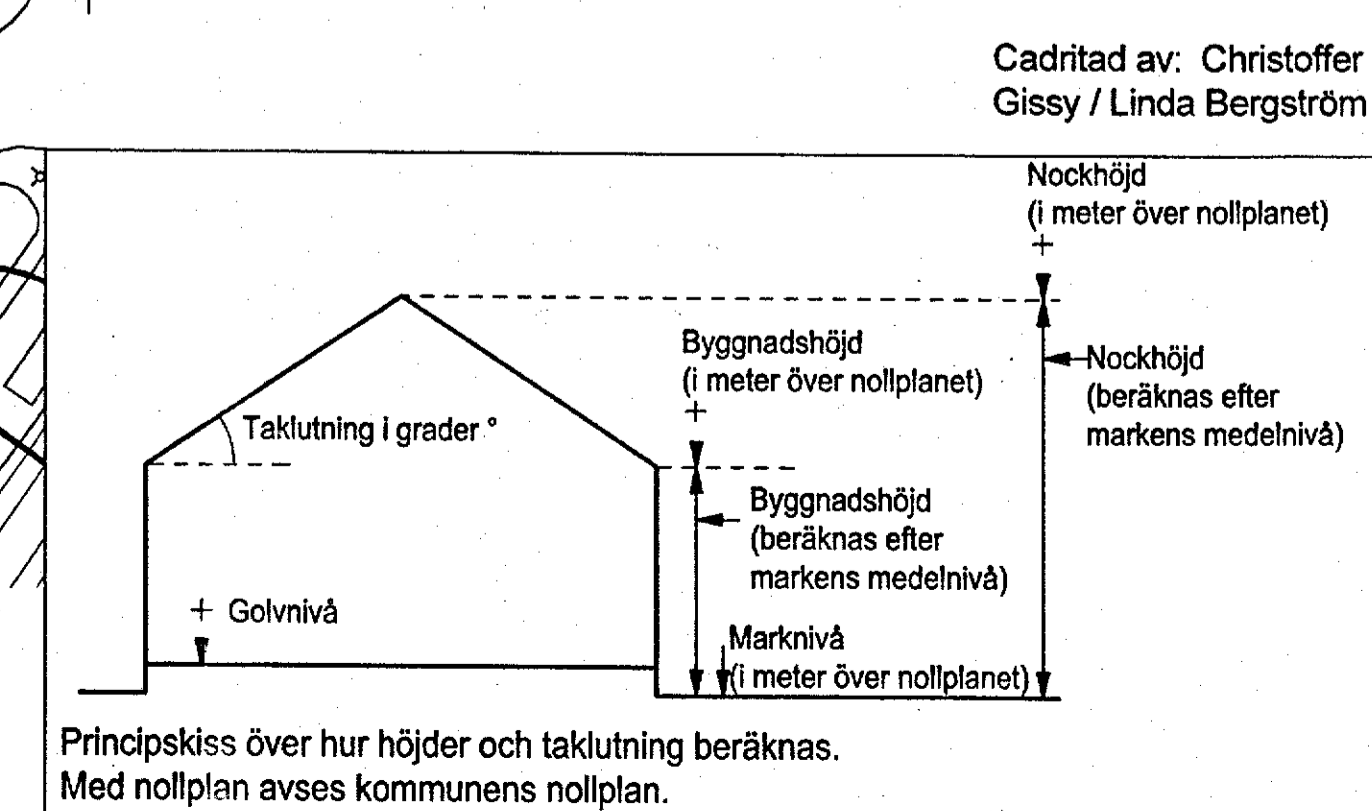
Göteborgs Stad  
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för BOSTÄDER VID GULDMYNTSGATAN inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg**

Göteborg 2015-08-18, rev 2015-12-15

Gunnel Jonsson  
 Planchef

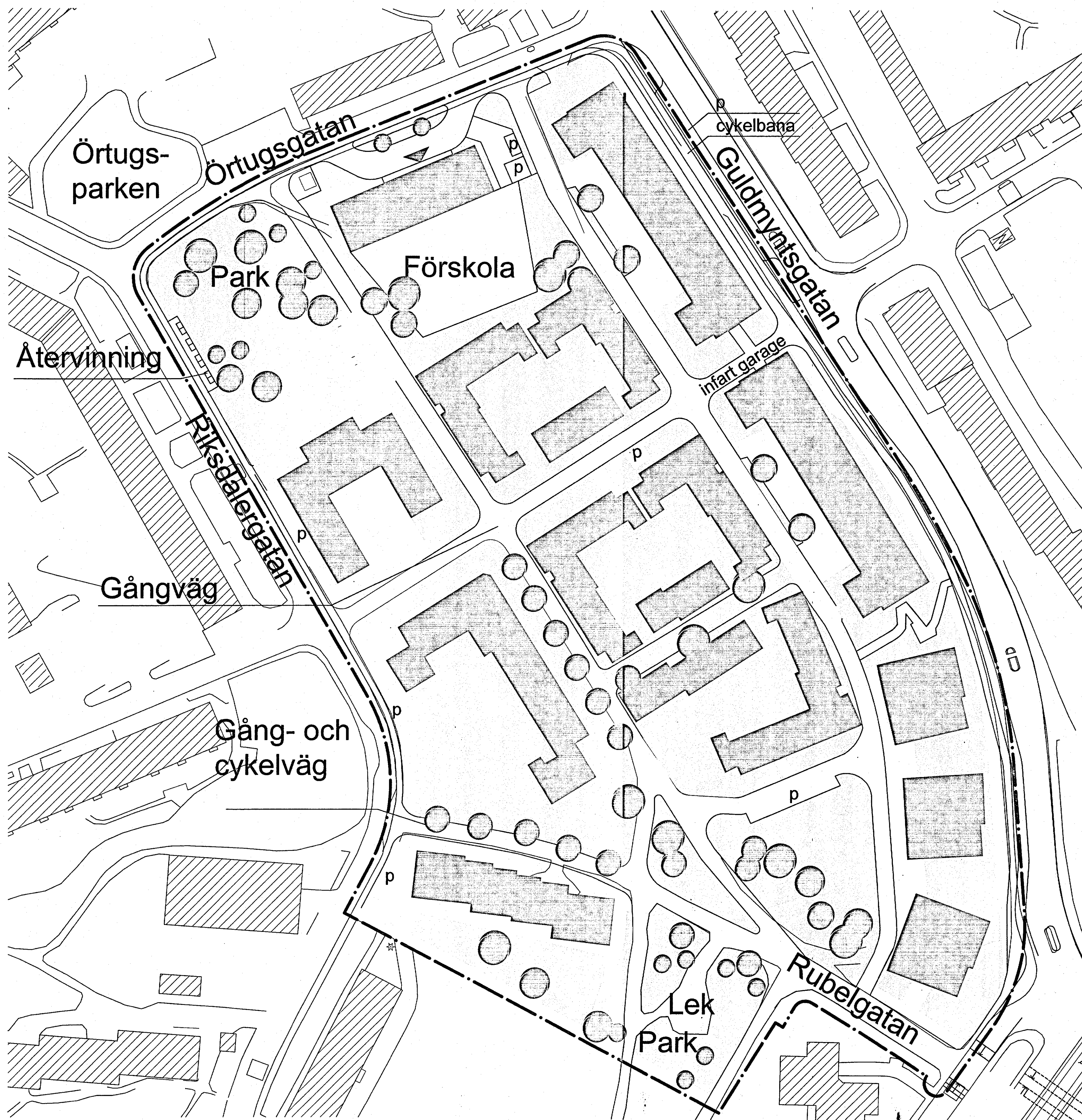
Hanna C Kaplan  
 Planarkitekt



2aa-5327  
 3 st

Skala 1:500 (a1)

**PLANKARTA** **2aa-5327**



5 0 25 50m  
Skala 1:500 (a1)

**BETECKNINGAR**

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

---

**SAMRÅDSHANDLING**

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsplanskrets

---

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

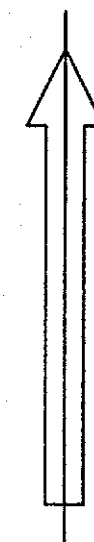
**Detaljplan för  
BOSTÄDER VID GULDMYNTSGATAN**

inom stadsdelen Järnbrott  
i Göteborg

Göteborg 2015-08-18

Gunnel Jonsson  
Planchef

Hanna C Kaplan  
Planarkitekt



Cadritad av: Christoffer Gissy

**ILLUSTRATIONS-RITNING** 2aa -5327

2aa -5327 3st